

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Mart Ayı

Birleşim : 3

Oturum : 1

Tarihi : 7/03/2016

Karar Sayıları : 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
7 MART 2016 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 30- Ovakent Mahallesi 3089 ve 3236 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun İncelendiğine dair İmar Komisyonunun 10/02/2016 tarih 4 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Şubat 2016 Çarşamba günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Ovakent Mahallesi, 3089 ve 3236 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesi hususunun incelenmesine başlandı.

Ovakent Mahallesi, 3236 parsel numaralı taşınmazın avlulu kargir ev vafında, 155 m2 yüzölçümüne sahip olduğu ve Ovakent 1/1000 ölçekli imar planına yaklaşık 107,63 m2' lik kısmının yol içerisinde kaldığı ve mevcutta da yol olarak kullanıldığı incelemiştir 3236 parsel ile ilgili mülga Ovakent Belediyesi'nce 17.04.2013 tarih ve 202 sayılı Encümen kararı ile kamulaştırılmasına karar verildiği görülmüştür.

Ovakent Mahallesi, 3089 parsel numaralı taşınmazın arsa vafında, 1230 m2 yüzölçümüne sahip olduğu, onaylı imar planına göre yaklaşık 1032,92 m2' lik kısmının yol ve yeşil alan içerisinde kaldığı ve mevcutta yol olarak kullanıldığı görülmüştür.

İlçemiz Ovakent Mahallesi, 3089 ve 3236 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; İlçemiz Ovakent Mahallesi, 3089 ve 3236 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 31- Birgi Mahallesi 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısmının kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonununun 10/02/2016 tarih 5 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Şubat 2016 Çarşamba günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Birgi Mahallesi, 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesi hususunun incelenmesine başlanıldı.

Birgi Mahallesi Kızılmescit Mevkii 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların mülga Birgi Belediyesi tarafından 04.12.2009 tarih ve 25 sayılı Meclis kararı ile kamulaştırma programına alındığı, yerinde yol olarak kullanıldığı ve Belediyemizin 5 yıllık imar programı içinde yer almadığı incelenmiştir.

Birgi Mahallesi, 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; Birgi Mahallesi, 2602 ve 2603 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesinin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 32- 6306 sayılı Kanununun 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 5 ve geçici 14. maddeleri uyarınca Belediyemize ait 1985 yılı onaylı imar plan

notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ile çelişen kısımlarının revize edilmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 10/02/2016 tarih 6 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Şubat 2016 Çarşamba günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda Mimarlar Odası Ödemiş Temsilciliği Başkanı Şener KIRSOY, İnşaat Mühendisleri Ödemiş Temsilciğini temsilen Ufuk AYKOL ve Ahmet ÇELİK, İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: 6306 sayılı Kanununun 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 5 ve geçici 14. maddeleri uyarınca Belediyemize ait 1985 yılı onaylı imar plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri ile çelişen kısımlarının revize edilmesi hususunun incelenmesine başlandı.

Ödemiş Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İller Bankası tarafından hazırlanarak 1985 tarihinde yürürlüğe girdiği incelenmiştir. Mevcut imar planı notlarının dönemindeki mevzuata uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 01.06.2013, 08.09.2013 ve 14.09.2013 tarihlerinde yapılan değişiklikleri ile yönetmeliğin büyük ölçüde değiştiği ve bazı plan notlarının da yeni yönetmelik hükümleri ile farklılık oluşturduğu incelenmiştir.

Yapılan incelemeye göre;

1. Yapı düzenine ait tanımlar ile ilgili olarak mevcut plan notlarındaki bina alanı, yapı alanı, imar parseli, kadastro parseli, minimum parsel alanı, yapı yaklaşma sınırı, kat yüksekliği, asma kat ve dubleks konut tanımlarının iptal edilerek Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16. Maddesindeki tanımların plan notu olarak işlenmesine,
2. Kent Bölgeleri tanımı ve kullanım şartları ile ilgili olarak mevcut plan notlarındaki Ticaret Bölgesi, Kentsel Çalışma Alanları, Küçük Sanayi Siteleri ve Sosyal Tesisler tanımlarının değiştirilmeden uygulanmasına, Çocuk Bahçesi, Parklar ve Oyun Alanları tanımlarının iptal edilerek Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesindeki Çocuk Bahçesi, Parklar, Spor ve Oyun Alanları tanımlarının plan notu olarak işlenmesine,
3. “Uygulamada plan kararlarıyla kadastral durum arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalar hata payı kabul edilir. Kadastral istikameti esas alınır” hükmünün “Uygulamada plan kararlarıyla kadastral durum arasındaki 3 metreye kadar olan çelişkileri gidermeye belediye yetkilidir. Ancak bu durumlarda plan üzerinde yer alan imar yolları genişletilebilir, daraltılamaz.” Olarak değiştirilmesine,
4. “Yüksek gerilimli enerji nakil hatları ve korunacak alanlar içerisinde yapılacak yapı ve tesislerde kuvvetli akım elektrik dağıtım tesisatının bakım işletme ve tesisine dair talimatname hükümlerine uyulacaktır” ibaresinin “Planda belirlenen Enerji Nakil Hattı güzergâhında kalan alanlardaki yapılaşma öncesinde, “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmak suretiyle ilgili kurum görüşünün alınması zorunludur.” Olarak değiştirilmesine,
5. “Onama dışı alanlarda haritası alındıktan sonra onama ve uygulama yapılabilir” ibaresinin kaldırılmasına,

Ödemiş Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

6. “18.03.1979 gün ve 137/83 sayılı Resmi Gazete yayınlanan “ Lağım Mecrası, İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” koşulları geçerlidir. Pis su çukurları, göl ve akarsulara bağlanamaz, çevre ve su kirlenmesini önlemek amacı ile ilgili kurumların önereceği her türlü önlem alınacaktır” ibaresinin “Her biri taşkın kanalı hüviyetinde olan derelerin her ne suretle olursa olsun üzerleri kapatılmaz. Yetersiz en kesitli dereler ve kapalı geçişlerin uygun hidrolik kesitlerle üstü açık kanal olarak tanziminin yapılması zorunludur. Dere yataklarının bulunduğu sahalarda yapılacak uygulamalarla ilgili 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Başbakanlık Genelgesi’nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Dereler işaretlenen güzergâh boyunca uygun hidrolik kesitte ıslah edilmeden taşkın alanlarında yapılaşmaya geçilemez.” Olarak değiştirilmesine,
7. “Eğitim Alanlarında Kapalı Alan Oranı tüm alanın 1/3’ünü geçemez” hükmünün kaldırılmasına,
8. “ 28.09.2011 Tarihli ve 102732 sayılı genelge gereğince; Nazım imar planı sınırları içindeki alanlara yönelik hazırlanmış olan ve sınırları ve türleri plan üzerinde gösterilmiş olan Jeolojik Önlemler Alanları için gerekli önlemlere uygulama imar planlarında detaylı olarak yer verilecektir. Bu kapsamda söz konusu koşulların belirlenmesinde, Çevre ve Şehircilik İl Bakanlığı tarafından 25.11.2013 tarihinde onaylanmış olan “İzmir İli Ödemiş İlçesi 2539 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt” sonuçları temel alınacaktır.” Plan notunun eklenmesine,
9. “1.6.2013 tarihinden önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında açık ve kapalı çıkmalar ile binaların yola olan uzaklıkları mevcut teşekküle göre belirlenir. Yan bahçe mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise bitişikindeki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki uygulamalara göre yapılır. Bu imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçülerini imar durumu belgesinde belirlemeye belediye yetkilidir.” Hükmünün plan notu olarak eklenmesine,
Oy birliği ile uygun olduğuna,
Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak;

- 1- Yapı düzenine ait tanımlar ile ilgili olarak mevcut plan notlarındaki bina alanı, yapı alanı, imar parseli, kadastro parseli, minimum parsel alanı, yapı yaklaşma sınırı, kat yüksekliği, asma kat ve dubleks konut tanımlarının iptal edilerek Planlı Alanlar Tip İmar

- Yönetmeliği'nin 16. Maddesindeki tanımların plan notu olarak işlenmesine,
- 2- Kent Bölgeleri tanımı ve kullanım şartları ile ilgili olarak mevcut plan notlarındaki Ticaret Bölgesi, Kentsel Çalışma Alanları, Küçük Sanayi Siteleri ve Sosyal Tesisler tanımlarının değiştirilmeden uygulanmasına, Çocuk Bahçesi, Parklar ve Oyun Alanları tanımlarının iptal edilerek Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesindeki Çocuk Bahçesi, Parklar, Spor ve Oyun Alanları tanımlarının plan notu olarak işlenmesine,
 - 3- "Uygulamada plan kararlarıyla kadastral durum arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalar hata payı kabul edilir. Kadastral istikameti esas alınır" hükmünün "Uygulamada plan kararlarıyla kadastral durum arasındaki 3 metreye kadar olan çelişkileri gidermeye belediye yetkilidir. Ancak bu durumlarda plan üzerinde yer alan imar yolları genişletilebilir, daraltılamaz." Olarak değiştirilmesine,
 - 4- "Yüksek gerilimli enerji nakil hatları ve korunacak alanlar içerisinde yapılacak yapı ve tesislerde kuvvetli akım elektrik dağıtım tesisatının bakım işletme ve tesisine dair talimatname hükümlerine uyulacaktır" ibaresinin "Planda belirlenen Enerji Nakil Hattı güzergâhında kalan alanlardaki yapılaşma öncesinde, "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen mesafeler dikkate alınmak suretiyle ilgili kurum görüşünün alınması zorunludur." Olarak değiştirilmesine,
 - 5- "Onama dışı alanlarda haritası alındıktan sonra onama ve uygulama yapılabilir" ibaresinin kaldırılmasına,
 - 6- "18.03.1979 gün ve 137/83 sayılı Resmî Gazete yayınlanan " Lağım Mecrası, İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" koşulları geçerlidir. Pis su çukurları, göl ve akarsulara bağlanamaz, çevre ve su kirlenmesini önlemek amacı ile ilgili kurumların önereceği her türlü önlem alınacaktır" ibaresinin "Her biri taşkın kanalı hüviyetinde olan derelerin her ne suretle olursa olsun üzerleri kapatılamaz. Yetersiz en kesitli dereler ve kapalı geçişlerin uygun hidrolik kesitlerle üstü açık kanal olarak tanziminin yapılması zorunludur. Dere yataklarının bulunduğu sahalarda yapılacak uygulamalarla ilgili 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Dereler işaretlenen güzergâh boyunca uygun hidrolik kesitte ıslah edilmeden taşkın alanlarında yapılaşmaya geçilemez." Olarak değiştirilmesine,
 - 7- "Eğitim Alanlarında Kapalı Alan Oranı tüm alanın 1/3'ünü geçemez" hükmünün kaldırılmasına,
 - 8- " 28.09.2011 Tarihli ve 102732 sayılı genelge gereğince; Nazım imar planı sınırları içindeki alanlara yönelik hazırlanmış olan ve sınırları ve türleri plan üzerinde gösterilmiş olan Jeolojik Önlemler Alanları için gerekli önlemlere uygulama imar planlarında detaylı olarak yer verilecektir. Bu kapsamda söz konusu koşulların belirlenmesinde, Çevre ve Şehircilik İl Bakanlığı tarafından 25.11.2013 tarihinde onaylanmış olan "İzmir İli Ödemiş İlçesi 2539 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt" sonuçları temel alınacaktır." Plan notunun eklenmesine,
 - 9- "1.6.2013 tarihinden önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında açık ve kapalı çıkmalar ile binaların yola olan uzaklıkları mevcut teşekküle göre belirlenir. Yan bahçe mesafeleri ve açık ve

Ödemiş Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise bitişikindeki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki uygulamalara göre yapılır. Bu imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçülerini imar durumu belgesinde belirlemeye belediye yetkilidir.” Hükmünün plan notu olarak eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 33- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında ortaöğretim alanında olan Kuvvetli Mahallesi 638 ada 108 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yol cephelerinin çekme mesafeleri ile ilgili imar planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 10/02/2016 tarih 7 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 10 Şubat 2016 Çarşamba günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda Mimarlar Odası Ödemiş Temsilciliği Başkanı Şener KIRSOY, İnşaat Mühendisleri Ödemiş Temsilciliği Başkanı Ufuk AYKOL ve İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında ortaöğretim alanında olan Kuvvetli Mahallesi 638 ada, 108 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yol cephelerinin çekme mesafeleri ile ilgili imar planı değişikliği hususunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin incelenmesine başlandı.

Kuvvetli Mahallesi, 638 ada,108 parsel numaralı taşınmazın 7.474 m2 yüzölçümüne sahip olduğu, Ödemiş 1/1000 ölçekli imar planının 30L-Ic paftasında bulunduğu, Ortaöğretim ve park alanı lejantına sahip olduğu görülmüştür. Ortaöğretim alanının güneyinde bulunan Örnek Sokak'tan ve aynı alanın batısında yer alan park alanında 15 m çekme mesafesi bırakıldığı incelenmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarihli yazısında 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmaz üzerine 24 derslikli Mesleki ve Teknik Lise ve Atölye yapılmasının planlandığı ancak çekme mesafeleri nedeni ile eğitim binasının sığmadığı belirtilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri başlıklı 18. Maddesinde : “Madde 18 - Binalarda; 1) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri en az (5.00) m. dir.” denilmektedir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarihli yazısı ile 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmazın park alanı ve Örnek Sokak tarafında bulunan 15 m'lik çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında ortaöğretim alanında olan Kuvvetli Mahallesi 638 ada 108 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın park alanı ve Örnek Sokak tarafında bulunan 15 m'lik çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesi doğrultusunda hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 34- 125.Yıl Kültürpark alanı içinde faaliyet gösteren oyun treninin ücret tarifesinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/02/2016 tarih 880 sayılı yazısında;

“Belediyemiz tarafından 125. Yıl Kültürpark alanı içerisinde Gezinti Treni hizmete sunulmuştur. Gezinti treni ücret tarifesinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre belirlenmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine göre; Oyun Treni Ücret Tarifesinin sefer başına KDV dahil 2,00 TL olarak belirlenmesine, engellilerden ücret alınmaması ve 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nda bir hafta çocuklara ücretsiz olarak uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 35- Belediyemiz ile Endonezya'nın Banda Aceh Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisinin oluşturulması konusunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 29/02/2016 tarih 8 sayılı yazısında;

“Endonezya Cumhuriyeti Banda Aceh Belediyesi ile Türkiye Cumhuriyeti Ödemiş Belediyesi arasında dostluk ve işbirliği kurulması için Kardeş şehir olmanın ilk adımı olan iyi niyet anlaşması yapılmış olup, iyi niyet protokolü ekte sunulmuştur.

İyi niyet protokolü kapsamında öngörülen işbirliğinin temel doğrultuları:

1. Deneyim ve Tecrübe Paylaşımında ortaklık,
2. Sosyal ve Kültürel Yakınlaşmada ortaklık,
3. Tarihi Mirasa Sahip Çıkma konusunda ortaklık,
4. Ekonomik gelişme ve özel sektörde ortaklık,
5. Sürdürülebilir Kalkınmada ortaklık,
6. Kamu katılımında ortaklık.
7. Ortak Lobi Çalışmaları

Olarak belirlenmiştir.

Ödemiş Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Kentlerin uluslararası arenada sesinin daha güçlü çıkmasına veya kentlerin ortak gündemlerinin birlikte savunulması ile karşılıklı destekler verilmesi dostlukların pekiştirilmesine önemli katkılar sağlayacaktır.

Gelecekte uzun vadeli amaçlar sayesinde iki kurumun işbirliğinin geliştirilmesi ve yukarıda belirtilen temel işbirliği konularında ortaklık sağlanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. ve 18/p maddelerine göre Belediyemiz ile Endenozya'nın Banda Aceh Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisinin kurulması, ekli iyi niyet protokolü kapsamında düzenlenecek kardeş kent protokolünün imzalanması için Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı öneri aynen uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. ve 18/p maddelerine göre, Belediyemiz ile Endenozya'nın Banda Aceh Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisinin kurulmasına, ekli iyi niyet protokolü kapsamında düzenlenecek kardeş kent protokolünün imzalanması için Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 36- Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü sınırları dahilinde bulunan Bozdağ Mahallesi L 20 a-4 paftadaki Kent Ormaniye Mesire Yerinin (Mermeroluk Orman İçi Dinlenme Yeri) belediyemizce kiralanması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/03/2016 tarih 683 sayılı yazısında;

"6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolan Bozdağ Belediyesi ile Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü arasında 2006 yılında düzenlenen ve 10 yıl müddetle kiralama süreli olan Bozdağ Mahallesi L 20 a-4 paftada bulunan Mermeroluk orman içi dinlenme yerinin kira süresi 2016/Nisan ayında sona ermektedir.

Belediyemizce kiraya verilen söz konusu yerin kiralanmasına ilişkin sözleşme yazımız ekinde sunulmuş olup, kiralama işlemine devam edilip edilmeyeceği konusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre işlem yapılması gerekmektedir. Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre; Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü sınırları içerisinde bulunan Bozdağ Mahallesi L 20 a-4 paftadaki Kent Ormaniye Mesire Yerinin (Mermeroluk Orman İçi Dinlenme Yeri) 10 yıl süre ile kiralanmasına, bu hususta belediye encümenine yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 37- Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında kentsel sit sınırları içerisindeki sokaklarda yapılacak olan kazıların Belediyemiz kontrolünde yapılması konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/03/2016 tarih 1580 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Sit (Arkeolojik) alanlarının ve sokakların bildirilmesi istenilmektedir.

İlçemizde yapılacak olan Doğalgaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında kentsel sit sınırları içerisindeki sokaklarda yapılacak olan kazının Belediyemiz kontrollüğünde yapılması gerekmektedir.

2008 yılında onaylanan Ödemiş Koruma Amaçlı İmar Planı Palan Uygulama Hükümlerinin Genel Uygulama Hükümleri başlıklı 5.maddesinde;

“5.5 Sokak Döşemeleri: Kentsel Sit Alanı içindeki alanlarda, mevcut ve yeni açılacak Trafik ve Yaya yollarında Arnavut kaldırımını veya benzeri parke taş ve taş türevleri (kilitli taş) malzeme kullanılacaktır.

5.7 Teknik Altyapı: Elektrik, telefon ve benzeri havai hatlar toprak altına alınacaktır. Denilmekte olup, uygulamalar ile ilgili Koruma Bölge Kurulu Kararı ile yapılır.” hükmü bulunmamaktadır.

Doğalgaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında kentsel sit sınırları içerisindeki sokaklarda yapılacak olan kazının Belediyemiz kontrollüğünde yapılması için konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerimize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Mart Ayı

Birleşim : 3

Oturum : 2

Tarihi : 7/03/2016

Karar Sayıları : 38, 39

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
7 MART 2016 TARİHLİ TOPLANTISININ 2. OTURUMUNDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 38- Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında kentsel sit sınırları içerisindeki sokaklarda yapılacak olan kazıların Belediyemiz kontrolünde yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 07/03/2016 tarih 8 sayılı kararında;

“ İmar Komisyonumuz, 7 Mart 2016 Çarşamba günü saat 20.20 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında kentsel sit sınırları içerisindeki sokaklarda yapılacak olan kazının Belediyemiz kontrollüğünde yapılması hususunun incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş Koruma Amaçlı İmar Planının 2008 yılında İzmir II Numaralı KVKBK’na onaylandığı incelenmiştir.

2008 yılında onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planının Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Uygulama Hükümleri başlıklı 5.maddesinde;

“5.5 Sokak Döşemeleri: Kentsel Sit Alanı içindeki alanlarda, mevcut ve yeni açılacak Trafik ve Yaya yollarında Arnavut kaldırımı veya benzeri parke taş ve taş türevleri(kilitli taş) malzeme kullanılacaktır.

5.7 Teknik Altyapı: Elektrik, telefon vb havai hatlar toprak altına alınacaktır.” Hükümleri bulunduğu görülmüştür. Ayrıca Koruma Amaçlı İmar Plan Notlarında Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması zorunlu olan uygulamalar hakkında da kesin hükümler bulunmaktadır.

Genel Uygulama Hükümlerinin Sokak Döşemeleri ve Teknik Altyapı ile ilgili plan notlarında “Koruma Bölge Kurulu Kararı ile yapılır” hükmü bulunmamaktadır.

Doğal Gaz Boru Hattı Projesi kapsamında kalan Kentsel Sit Sınırı içerisindeki dokuz mahalleyi kapsayan ve karar eki listede yer alan sokaklarda yapılacak uygulamanın teknik altyapı uygulaması olması ve Koruma Amaçlı İmar Plan notlarında Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması şartı olmaması nedeni ile Belediyemiz kontrollüğünde yapılmasının uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 07/03/2016 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Doğal Gaz Boru Hattı Projesi kapsamında kalan Kentsel Sit Sınırı içerisindeki dokuz mahalleyi kapsayan ve karar ekindeki listede yer alan sokaklarda yapılacak uygulamanın, teknik altyapı uygulaması olması ve Koruma Amaçlı İmar Plan notlarında Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması şartı olmaması nedeni ile Belediyemiz kontrollüğünde yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 39- Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02/03/2016 tarih 338 sayılı yazısında;

“Belediyemizde 2 adet memurun bir üst öğrenim mezuniyeti ve intibak düzeltmesi için dolu kadro değişikliği yapılması gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 17. Maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 5. derecelik Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 4. derece Sağlık Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 3. derecelik Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 4. derece Sağlık Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye