

**Toplantı Dönemi : 2016 yılı Haziran Ayı**

**Birleşim : 6**

**Oturum : 1**

**Tarihi : 06/06/2016**

**Karar Sayıları : 67, 68, 69, 70, 71**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN  
6 HAZİRAN 2016 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 67-** 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Demircili Muhtarlığınca satışı yapılan ancak tapu tescil işlemi yapılmayan Demircili Mahallesi 1249 ve 1277 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun incelendiğine dair Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 06/05/2016 tarih, 2 sayılı kararında;

“Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 6 Mayıs 2016 Cuma günü saat 15:00’da Plan Bütçe Komisyonu Üyesi Şakir GELEN, Üye Serkan EKREM, Üye Ruhi ŞENÖZ, ve Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Plan Bütçe Komisyonu Başkanlığına Serkan EKREM’in Başkan Vekilliğine Ruhi ŞENÖZ’ün seçilmesine Plan Bütçe Komisyonunun katılanlarının OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 60 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyona havale edilen Demircili Mahallesi 1249 ve 1277 parselde kayıtlı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Konunun incelenmesinde 30/09/1998 tarih ve 1 sayılı Demircili Köyü Genel Kurulu Kararında Köy Muhtarlığına ait 1249 parselde kayıtlı 1025,75 m2 yüzölçümlü ve 1277 parselde kayıtlı 2897,50 m2 yüzölçümlü ikisinin birden iki milyar yüz milyon lira bedelle satışına karar verildiği, aynı zamanda 06/03/1999 tarihli makbuz ile satış bedelinin müttevefa Nazmi YILDIRIM tarafından ödendiği ancak halen tapuda devrin yapılmadığı ve sözkonusu taşınmazların 6360 ayılı Yasa gereğince Belediye Başkanlığımız adına tecil edilmiş olduğu görüldü.

Bu nedenler ile Nazmi YILDIRIM mirasçılarının talebi doğrultusunda bedeli ödenmiş olan Demircili Mahallesi 1249 parsel ve 1277 parsellerin Nazmi YILDIRIM’ın vefat ettiği de göz önüne alınarak mirasçıları adına devrinin önünde hukuken herhangi bir engel bulunmadığı ve konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Ortak Komisyonumuzun OYBİRLİĞİ ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun kararı doğrultusunda; Demircili Mahallesi Muhtarlığınca satışı yapılarak, bedelinin tahsil edildiği tespit edilen ancak, tapu tescil işlemi yapılmadığı anlaşılan Demircili Mahallesi 1249 ve 1277 parsel numaralı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendine göre satılması ve satışa ait tapu tescil işlemlerinin yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 68-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 06/05/2016 tarih, 2 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 06 Mayıs 2016 Cuma günü saat 14:30’da Hukuk Komisyonu üyeleri Halil KARTAL, Üye Yasemin BEZMEZ, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK, Veteriner İşleri Müdürü Aylin ÖZTÜRK ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonumuza havale edilen 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Veteriner İşleri Müdürlüğü’nün 28/04/2016 tarih ve 21 sayılı yazısı incelendi.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Veteriner İşleri Müdürlüğü’nün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı ancak 7 maddenin 1 fıkrasında “*yürürlükteki yasalara*” ifadesinin taslaktan çıkartılarak yerine “*mevzuata*” ifadesinin konulmasının uygun olacağı görülmüş olup bu değişiklik ile birlikte onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendine dayanılarak hazırlanan ekli 24 (yirmidört) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 69-** 31/12/2005 tarih ve 26040 3. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole ilişkin Usul ve Esasların 27 inci maddesine dayanılarak hazırlanan Ödemiş Belediyesi Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 06/05/2016 tarih, 1 sayılı kararı.

“Hukuk Komisyonumuz 06 Mayıs 2016 Cuma günü saat 14:00’da Hukuk Komisyonu üyeleri Halil KARTAL, Üye Yasemin BEZMEZ, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK, Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Komisyon Başkanlığına Halil KARTAL’ın Başkan Vekilliğine Yasemin BEZMEZ’in seçilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarihli toplantısında Hukuk Komisyonumuza havale edilen 31/12/2005 tarih ve 26040.3. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esasların 27.maddesine dayanılarak hazırlanan Ödemiş Belediyesi Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi taslağının görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/04/2016 tarih ve 2924 sayılı yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Yönergenin aynen kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verilmiş olup ve onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak, 31/12/2005 tarih ve 26040.3. mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İç Kontrol ve Ön Mali Kontrole İlişkin Usul ve Esasların 27.maddesine dayanılarak hazırlanan ekli 21 (yirmibir) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi”nin kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 70-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’nün Belediyemize ait Küre Mahallesinde bulunan 296 ada, 1 parselde 1 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 23/05/2016 tarih, 1674 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Küre Mahallesi (Köyü) içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyusu açılması için gerekli çalışmalar yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait 296 ada, 1 parselde kaldığı ve bu nedenle ilgi yazı ekindeki işaretli köşe noktasında 5x5=25 m<sup>2</sup> lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Küre Mahallesiindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 71-** Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, 407 ada, 54 parsel numaralı taşınmazın 14642/17862 hissesinin belediyemizce satın alınması 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ve 2016 Yılı Performans Programına ek olarak eklenmesi hususunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/06/2016 tarih, 4491 sayılı yazısında;

“İlçemizin güneyinden geçen Çevre Yolunun açılması amacıyla 18. Madde uygulanmış ve Belediye Encümenimizin 12/12/2007 tarih ve 600 sayılı encümen kararı alınarak tescil işlemi yapılmıştır. Çevre Yolunun açılması kapsamında Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, 407 ada, 54 parsel üzerinde bulunan Leyla EROGLU' na ait 2 katlı ev Belediyemizce kamulaştırılmıştır.

Ancak söz konusu uygulama İzmir III. İdare Mahkemesinin, 2009/49 ve 560 esas, 2009/1240-1910 sayılı kararları ile İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2009/146 esas ve 2010/34 sayılı kararları ile iptal edilmiştir. İlgili Mahkeme kararlarına istinaden geri dönüşüm işlemi 08.11.2010 tarihinde tapuda tescili yapılmıştır.

Hürriyet (Cumhuriyet)Mahallesi, 407 ada, 54 parseldeki evin Belediyemize ait olup arazi ise vatandaşa aittir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde: "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır." denilmektedir.

2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planının İlçe Ekonomik Gelişimine ve İstihdamına Katkı Sağlanması yer almaktadır.

Hürriyet (Cumhuriyet)Mahallesi, 407 ada, 54 parsel numaralı taşınmaz imar planına göre Çevre Yolu, Park ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kalmakta olup, İlçe Ekonomisi ve Ticaretin geliştirilmesi ve mülkiyet sorununun çözülmesi amacıyla Leyla EROGLU'na ait 14642/17862 hissesinin satın alınması uygun görülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince Hürriyet (Cumhuriyet)Mahallesi, 407 ada, 54 parselde bulunan Leyla EROĞLU'na ait 14642/17862 hissesinin satın alınması ve 2012-2016

yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programına ve 2016 yılı Performans Programına ek olarak eklenmesi için Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, 407 ada, 54 parsel numaralı taşınmazın 14642/17862 hissesinin satın alınması hususunda belediyece daha kapsamlı çalışma yapılması uygun görülerek, konunun yapılacak çalışma tamamlandıktan sonra görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye