

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Eylül Ayı

Birleşim : 9

Oturum : 1

Tarihi : 5/09/2016

Karar Sayıları : 81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 EYLÜL 2016 TARİHLİ TOPLANTISINDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 81- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü Kontrolörler Başkanlığı tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine dair Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 09/08/2016 tarih, 41 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih, 68 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

17/02/2006 tarih 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile bu husustaki İçişleri Bakanlığı'nın 09/04/2007 tarih 2007/39 sayılı genelgesine istinaden inceleme ve görüş için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 25/07/2016 tarih 6198 sayılı yazısı ekindeki görüşte istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve ekte sunulan söz konusu Yönetmeliğinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24/02/2016 tarih 3915 sayılı yazısı ekindeki görüşte belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli 24 (yirmidört) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 82- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 13/07/2016 tarih, 3 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 13/07/2016 Çarşamba günü saat 16:30’da Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’ nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Fen İşleri Müdür Vekili Bülent AKÇA ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/07/2016 tarih ve 77 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonumuza havale edilen 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine başlandı.

Yönetmeliğin incelenmesinde yönetmeliğin Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü’nün görev, yetki ve sorumluluklarını, çalışma usul ve esaslarını, teşkilat yapısını, hukuki statüsünü belirlemek ve hizmetlerin daha etkin ve verimli şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Kanunun 15/b maddesine dayanılarak hazırlandığı, aynı zamanda içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu, Fen İşleri Müdürlüğü’nün görev tanımının ayrıntılı biçimde yapıldığı, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı görülmüş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine katılanların OYBİRLİĞİ ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin (b) bendine dayanılarak hazırlanan ve yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 21(yirmibir) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 83- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’nün Bozcayaka Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Adagüme Mahallesi, Korçayı Mevkii’nde bulunan 612 parselde 1 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01/08/2016 tarih, 2335 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Bozcayaka Mahallesi (Köyü) içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Adagüme Mahallesi, Korçayı Mevkii’nde su sondaj kuyusu açılması için gerekli çalışmalar yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait 612 parselde kaldığı ve bu nedenle ilgi yazı ekindeki işaretli köşe noktalarında 5*5=25 m² lik kısımlarında su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Adagüme Mahallesiindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 84- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün Kızılcaavlu Mahallesi 238 parsel ile Konaklı (Adagüme) Mahallesi 2012-2013 parsellerde birer adet yeraltı suyu rasat kuyusu yeri tahsis talebinin görüşülmesine dair Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 17/08/2016 tarih, 737 sayılı yazısında;

“İlçemiz Kızılcaavlu ve Konaklı Mahallelerimizde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 488786 sayılı yazıları ile Ödemiş Kızılcaavlu 601238D-4220821K koordinatlı tescil harici (Kızılcaavlu 238 parselin Kuzeydoğu köşesi yol boşluğuna), Konaklı (Adagüme) 587416D-4223192K koordinatlı 2012-2013 parseller üzerine birer adet yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için belediyemizden tahsis talebinde bulunmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 85- Mülkiyeti Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi 1279 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11/08/2016 tarih, 2439 sayılı yazısında;

“Cemal Gürsel KOYGUN 22/06/2016 tarihli dilekçesi ile başvurarak İlçemiz Kaymakçı Mahallesi 1280 parsel numaralı taşınmazın veraseten iştirak hisse maliki olduğunu, taşınmazın yanında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 985 m2 yüzölçümüne sahip yol fazlası vasfındaki 1279 parsel numaralı taşınmazı satın almak istediğini ve taşınmazın içerisindeki zeytin ve meyve fidanlarını kendi tarafından yetiştirildiğini belirtmiştir.

Talebe istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan görüşte taşınmazın onaylı imar planına göre bir kısmının tarım alanı içerisinde kaldığı bir kısmının ise dere kenarında

şev taramasında kaldığı tespit edildiği ve yapılaşma imkanının bulunmadığı bildirdiği, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan görüşte ise 34 adet 3-4 yaşında şahsa ait zeytin fidanı, 3 adet 2-3 yaşında şahsa ait ceviz fidanı ile 3 adet 2-3 yaşlarında sahsa ait armut fidanı bulunduğu bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satılması konusunun görüşülmesi ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması konusunun görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Kaymakçı Mahallesi 1279 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 86- Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 839 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/08/2016, tarih 2516 sayılı yazısında;

“Mustafa Ali YANMAZ 08/02/2016 tarihli dilekçesi ile başvurarak İlçemiz Birgi Mahallesi 838 parsel numaralı taşınmazın kendi adına kayıtlı olduğunu, Belediyemiz adına kayıtlı 839 parseldeki zeytin ağaçlarını satın aldığını ve Belediyemize ait 839 parsel numaralı taşınmazı da satın almak istediğini belirtmektedir.

Söz konusu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Belediyemize ait 839 parsel numaralı yol fazlası vasfındaki taşınmazın yola terk işlemleri tamamlandığı ve cins değişikliği ile arsa vasfına dönüştürüldüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğünce yapılan tespitte ise taşınmazın içerisinde Belediyemize ait olmayan 7 adet 350-400 yıllık çekişte zeytini bulunduğu bildirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satılması konusunun görüşülmesi ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması konusunun görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Birgi Mahallesi 839 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 87- Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'ne ait 8 pafta, 491 parselde kayıtlı Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi Camikebir Mevkii Ulu Camii müştemilatında bulunan WC'nin 3 yıldan fazla süreyle Belediyemizce kiralanması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/08/2016 tarih, 2524 sayılı yazısında;

“Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünce 8 Pafta 491 Parselde kayıtlı Ödemiş İlçesi Birgi Mahallesi Camikebir Mevkii Ulu Camii müştemilatında bulunan Wc kiraya verilecektir.

Belediyemizce söz konusu yerin 3 yıldan fazla kiralanması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre işlem yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisce görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ulu Camii müştemilatında bulunan WC'nin 3 yıldan fazla süreyle Belediyemizce kiralanmasına, kiralama iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 88- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün projelerinden “Küçük Menderes Beydağ Projesi Ödemiş Beydağ Sulama Projesi” kapsamında mülkiyeti belediyemize ait Kurucuova Mahallesi 1327 parsel numaralı 86.341,52 m²'lik taşınmazın 5.171,15 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi uyarınca DSİ Genel Müdürlüğü lehine devir taleplerinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15/08/2016 tarih, 2463 sayılı yazısında;

“İlgi yazıda Devlet Su İşleri 2.Bölge Müdürlüğünün projelerinden ‘‘Küçük Menderes Beydağ Projesi Ödemiş Beydağ Sulama Projesi’’ kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait olan 86.341,52m² yüzölçümlü İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Kurucuova Mahallesi 1327 parsel nolu taşınmaz malın 5.171,15 m²'sine 2942 sayılı yasanın 30.Maddesi(D-4650/17) uyarınca kamulaştırılması gerektiği, Belediyemize ait taşınmazımızın 5.171,15 m²'sinin kamulaştırılması için 58.113,00TL bedel 2016 yılı verilerine göre takdir edildiği, belirtilen bedelin uygun görülmesi halinde işlemlerin sonuçlandırılması için Devlet Su İşleri 2.Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçilmesi istenilmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği tetkiki ile olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün ilgi yazıları ile takdir edilen bedeli belirtilerek devri talep edilen Kurucuova Mahallesi 1327 parsel numaralı taşınmazın 2942

sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesine göre Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü lehine devrinin uygunluğuna, belirtilen takdir bedellerinin değerlendirilmesi ve devir iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 89- 30 L II b imar planına göre Atatürk Mahallesi Marmara Caddesi 870 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma mesafesi ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2016 tarih, 6992 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile Ödemiş İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 870 ada, 1 parsel nolu 11.560.00 m² yüzölçümlü mülkiyeti hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerine 2016 yılı yatırım programı dâhilinde İlkurşun Mesleki ve Teknik Lisesine ek bina yapılması planlandığı ancak imar durumunda belirtilen yaklaşma mesafelerine göre sığmadığı belirtilerek 50 metre olan yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Atatürk Mahallesi, Marmara Caddesi, 870 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan İlkurşun Mesleki ve Teknik Lisesinin 30 L II b imar planına göre yapı yaklaşma mesafesi 50 metredir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesine istinaden konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 90- İlçemiz Atatürk Caddesinden başlayarak Denizciler Sokağına kadar devam eden Ulus Meydanı içerisindeki uygulaması tamamlanmış parka “Ulus 15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Parkı) isminin verilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2016 tarih, 7025 sayılı yazısında;

“Vatandaş olmakla kıvanç duyduğumuz, vatani ve milletiyle bölünmez bir bütün olan Türkiye Cumhuriyet, Devleti ve aziz milletimize, Devlet yönetimimizin her kademesinde yapılmış, örgütlenmiş bölücü, yıkıcı aynı zamanda silahlı terör örgütü de olduğu anlaşılan FETÖ/PDY örgütüne 15 Temmuz 2016 gecesi Devletimize, milletimize, demokrasimize, egemenliğimize, toplumsal huzur ve barışımıza, ülkemizin istiklaline ve geleceğine kasteden alçakça saldırıda Türkiye Cumhuriyeti ve kurumlarını canı pahasına korumaya çalışırken şehit düşenlerin anısını yaşatmak amacıyla, İlçemiz Atatürk Caddesinden başlayarak Denizciler Sokağına kadar devam eden Ulus Meydanı içerisindeki uygulaması tamamlanmış parka “Ulus 15. Temmuz Demokrasi Şehitleri Parkı” olarak değiştirilmesi uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla

sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.” Belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden İlçemiz Atatürk Caddesinden başlayarak Denizciler Sokaęa kadar devam eden Ulus Meydanı içerisindeki uygulaması tamamlanmış parka “Ulus 15. Temmuz Demokrasi Şehitleri Parkı” ismi verilmesinin meclisimiz tarafından görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Daha önce ismi bulunmayan, sadece Ulus Meydanı olarak geçen Atatürk Caddesinden başlayarak Denizciler Sokaęa kadar devam eden Ulus Meydanı içerisindeki uygulaması tamamlanmış parka “Ulus 15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Parkı” isminin verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 32 kabul oyu ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 91- Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 31/08/2016 tarih, 1264 sayılı yazısında;

“Belediyemizde bir adet memurumuzun kadro derecesi, kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalmış olup, 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 17. Maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4. derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- Belediyemizce, yapılması planlanan yatırım projeleri için ihtiyaç duyulan finansmanın karşılanmasına yönelik İller Bankası A.Ş.’den (İLBANK) uzun

vadeli proje karşılığı kredi kullanılması konusunda Başkanlık Makamınının 31/08/2016 tarih, 449 sayılı yazısında;

“Belediyemiz, yetki ve sorumlulukları dâhilinde olan yerleşim yerlerinde altyapı ve üstyapıya dönük birçok hizmetin, gereği gibi yerine getirilmesinden sorumludur.

Günümüzde belediyemizin, mevcut gelirlerinin büyük bir bölümünü cari ve transfer harcamalarına ayırdığı için şehrin kalkınması ve büyümesine yönelik yatırım harcamalarına ayrılan kaynaklar yetersiz kalmakta, gerek merkezi yönetim vergi gelirlerinden aktarılan payların yetersizliği, gerekse öz kaynaklarının azlığı, belediyemizi yeni kaynak arayışlarına sevk etmektedir.

Kaynak yetersizliğinden doğan hizmet aksamalarını ortadan kaldırmak için uzun vadeli proje karşılığı kredi alınmak suretiyle borçlanma zorunlu hale gelmiştir.

Belediyemizce, mevcut borç stok tutan değerlendirilerek gerekli mali analizler yapılmış olup, yasal sınırlamalar dahilinde ve risk faktörleri de göz önüne alınarak, gelecekte geri ödeme yükümlülüğümüzü aksatmayacak şekilde borçlanma kapasitesinin belirlenmesi çalışmaları yapılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası ile "Borçlanmaya Karar Vermek" Belediye Meclislerinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) bendinde; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutan, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır."

(e) bendinde; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin karar; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun karar ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir."

Denilmektedir.

Belediyemizin gelirlerinin ve bütçe imkanlarının yetersizliği nedeniyle, Stratejik Planı kapsamında hazırlanan Performans Programında yapılması hedeflenen yatırımlara ait ekte gerekçe raporları ile birlikte takım halinde dosyalanmış projelerimizin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansmanın iç borçlanma kapsamında karşılanmasına yönelik İller Bankasından uzun vadeli toplam 41.600.000,00 TL. + faiz + denetim + komisyon + vergi, resim, harç, ücret vs) tutarında proje karşılığı kredi alınması düşünülmektedir.

İller Bankası A.Ş.de (İLBANK), ekte örneği sunulan ve bu hususta hazırlanacak ve müştereken imzalanacak "Genel Kredi Sözleşmesi" hükümleri doğrultusunda, proje karşılığı;

1- Anafartalar Mahallesi Salı Pazarı Park Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 7.100.000,00 TL.

2- Kırkoluk Mesire ve Yöresel Satış Alan Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 750.000,00 TL.

3- Türkmen Mahallesi Vali Kemal Nehrozoğlu Macera Parkı Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 3.600.000,00 TL.

4- Mevcut Fuar Alanında Kapalı Alan yapımı işinde kullanılmak üzere 3.500.000,00TL.

5- Geleneksel Yarış ve Oyun Alan Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 2.800.000,00 TL.

6- Emmioğlu Mahallesi Düğün Salonu yapım işinde kullanılmak üzere 750.000,00TL.

7- Hanımlar Lokali yapım işinde kullanılmak üzere 2.100.000,00 TL.

8- Ödemiş İlçe Mahallelerinde Muhtelif Sokaklara Beton Parke Taş Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 9.000.000,00 TL

9- Beldeler ve Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Muhtelif Sokaklara Beton Parke Taş Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 7.000.000,00 TL.

10- Beldelerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 1.700.000,00 TL.

11- Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 3.300.000,00 TL.

Olmak üzere toplam 41.600.000,00 (Kırkbirmilyonaltıyüzbin) TL. Kredi kullanılması, konuya ilişkin olarak İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanmış bulunan ekteki tip meclis kararının kabulü ile borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz sürenin tespit edilmesi, yapılacak borçlanmanın iptalinin istenmesi, İLBANK tip meclis kararında belirtildiği şekilde; kredilerden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden kredilere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredilerle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullanılacak kredilere ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve kredilerle ilgili devam eden işlemleri yürütülmesi, belediye mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulu İller Bankası A.Ş.'ye ipotek verilmesi, belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin verilmesi, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredilere konu her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, 5393 Sayılı Kanun'un 18.maddesinin (d) fıkrası ve 68. Maddesinin (d) ve (e) fıkraları ile 38.maddesinin (g) fıkrası hükümleri gereğince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak;
İller Bankası A.Ş.de (İLBANK), ekte örneği sunulan ve bu hususta hazırlanacak ve müştereken imzalanacak "Genel Kredi Sözleşmesi" hükümleri doğrultusunda, proje karşılığı;

1- Anafartalar Mahallesi Salı Pazarı Park Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 7.100.000,00 TL.

2- Kırkoluk Mesire ve Yöresel Satış Alan Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 750.000,00 TL.

3- Türkmen Mahallesi Vali Kemal Nehrozoğlu Macera Parkı Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 3.600.000,00 TL.

4- Mevcut Fuar Alanında Kapalı Alan yapımı işinde kullanılmak üzere 3.500.000,00TL.

5- Geleneksel Yarış ve Oyun Alan Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 2.800.000,00 TL.

6- Emmioğlu Mahallesi Düğün Salonu yapım işinde kullanılmak üzere 750.000,00TL.

7- Hanımlar Lokali yapım işinde kullanılmak üzere 2.100.000,00 TL.

8- Ödemiş İlçe Mahallelerinde Muhtelif Sokaklara Beton Parke Taş Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 9.000.000,00 TL

9- Beldeler ve Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Muhtelif Sokaklara Beton Parke Taş Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 7.000.000,00 TL.

10- Beldelerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 1.700.000,00 TL.

11- Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 3.300.000,00 TL.

Olmak üzere toplam 41.600.000,00 (Kırkbirmilyonaltıyüzbin) TL. Kredi kullanılmasına, konuya ilişkin olarak İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanmış bulunan ekteki tip meclis kararının kabulüne, borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz sürenin tespit edilmesi, yapılacak borçlanmanın iptalinin istenmesi, İLBANK tip meclis kararında belirtildiği şekilde; kredilerden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden kredilere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredilerle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullanılacak kredilere ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve kredilerle ilgili devam eden işlemleri yürütülmesi, belediye mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek verilmesi, belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin verilmesi, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredilere konu her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 18.maddesinin (d) fıkrası ve 68. Maddesinin (d) ve (e) fıkraları ile 38.maddesinin (g) fıkrası hükümleri gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 17 kabul oyu ile meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu sağlanarak oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 93- 8-12 Mart 2017 tarihlerinde Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan İTB Berlin Turizm Fuarına İzmir Kalkınma Ajansının koordinasyonunda İzmir'in tanıtımını sağlamak amacıyla Belediyemizin katılımı konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 31/08/2016 tarih, 308 sayılı yazısında;

İlgi: İzmir Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği'nin 08/06/2016 tarihli ve E.521 sayılı yazısı.

8-12 Mart 2017 tarihlerinde Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan İTB Berlin Turizm Fuarına, İzmir Kalkınma Ajansının koordinasyonunda İzmir 'in tanıtımında tek sesliliğin, birlik ve bütünlüğün sağlanması amacıyla oluşturulacak müstakil İzmir destinasyonu standı için özel bir stant tasarımı yapılacağı ve bu kapsamda ilçemizin tanıtımını sağlamak için ilçemizden temsilcilerin katılımının sağlanması hususundaki davet İzmir Kalkınma Ajansının ilgi yazısında belirtilmektedir.

İzmir için ayrı bir stant olanağının sağlanarak tanıtımında tek sesliliğin, birlik ve bütünlüğün oluşturulması amaçlanan fuarda stant, organizasyon bedeli İzmir Kalkınma Ajansı tarafından karşılanacak olup, Ödemiş Belediyesi olarak katılımın sağlanması ile katılımcıların seyahatlerine ilişkin ulaşım, konaklama, transfer, iase gibi tüm masrafların Belediyemiz Bütçesinden karşılanması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 'inci maddesinin (p) bendi gereğince Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İzmir Kalkınma Ajansının ilgi yazısı kapsamında, İzmir tanıtımında tek sesliliğin, birlik ve bütünlüğün oluşturulması amacıyla, İzmir Kalkınma Ajansının koordinasyonunda 8-12 Mart 2017 tarihlerinde Almanya'nın Berlin kentinde düzenlenecek olan İTB Berlin Turizm Fuarı'na, Ödemiş Belediyesi olarak katılımın sağlanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 94- İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak belirlenmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Ödemiş Belediyesi tarafından yapılan plan itirazının görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2016 tarih, 7040 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine

ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisinin 09.05.2016 gün ve 05.486 sayılı kararı ile 5216 sayılı Kanununun 7(c) maddesi uyarınca uygun görülerek onandığı bildirilmiştir.

İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğinde yapılan incelemede;

Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 96 ve 8 parsel numaralı taşınmazların Belediye Hizmet Alanı (İBŞB Tarım ve Hayvancılık Tesisi Gelişme Alanı) bir kısmının da Belediye Hizmet Alanı (İBŞB Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı) Emsal: 0.50, Y.ençok(yükseklik):6.50 metre olarak düzenlendiği, Hayvan Pazarının bulunduğu 94 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı (Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı) Emsal:0.20, Y.ençok:4.50 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

İmar Planı değişikliği Belediyemiz tarafından 02.08.2016 tarihinde askıya asılmış olup, askı süresi devam etmektedir.

Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan Ödemiş UİP-12029 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğinde söz konusu alan Hayvan Pazarı ve Et Entegre Tesisi lejantına sahip olup, İzmir Büyükşehir Belediyesinde hazırlanan ve askıda bulunan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde BHA lejantına sahip olduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı incelenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin k bendinde Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun Tanımlar başlıklı 5. Maddesinde Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır. Şeklinde tanımlanmıştır.

Dolayısıyla hazırlanan plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmaması nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun hale getirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bölgemizin en büyük hayvan pazarı söz konusu parseller üzerinde mevcut olup, haftada bir gün hizmet vermektedir. Ortalama 1000 adet büyükbaş hayvan girişi

yapılarak 600 üzerinde büyükbaş hayvan işlem görmektedir. Ayrıca 300 adet küçükbaş hayvan girişi yapılarak 200 adet küçükbaş hayvanda işlem yapılmaktadır.

Hayvan Satış Yerlerinin Ruhsatlandırılma Ve Denetleme Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinde: Hayvan pazarı niteliğindeki hayvan satış yerine çalışma izni verilmesi için 7 nci maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (d), (e), (f), (g), (ğ), (ı), (i), (j), (k), (l) ve (m) bentlerinde belirtilen şartlar, asgari teknik ve hijyenik şart olarak aranır. Denilmektedir.

Söz konusu yönetmeliğin 7. Maddesinin 1. Fıkrasında ;

a) Şehir içinde meskûn mahalde olmamalı; su, elektrik, telefon, kanalizasyon ve fosseptik çukuru bulunmalıdır.

b) Etrafı, en az 1,5 metre yüksekliğinde sağlam bir ihata duvarı ile veya ihata duvarı amaçlarını temin edebilecek kafes tel, beton plaka veya Bakanlıkça uygun görülen bir malzeme ile çevrilmelidir.

c) Hastalıktan şüpheli hayvanların sağlıklı hayvanlarla temasının önlenmesi için bir karantina ahır ve bu ahıra ait bir rampa bulunmalıdır.

ç) Karantina ahırında beton yemlikler, her bir büyükbaş hayvan için ayrı olan pasif basınçlı kollektif suluk bulunmalıdır.

d) İdari, sosyal ve hizmet tesisleri için ayrılan yer dışında büyükbaş hayvanlar için hayvan başına 3 metrekare, küçükbaş hayvan için 1 metre kare yer bulunmalıdır.

e) Büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar için ayrı ayrı padoklar bulunmalıdır. Büyükbaş hayvan padoklarında hayvanların bağlanması için bölme veya bağlama hattı bulunmalı, küçükbaş hayvan padokları ise sürülerin birbirine karışmayacağı bir yapıda olmalıdır. Padoklar servis yollarına %2 meyilli olmalıdır.

f) Hayvanlar satılana kadar birkaç gün bekleyeceği hayvan park yerleri bulunmalıdır.

g) Hayvanların pazara getirildiğinde indirilmesi, pazar çıkışında ise götürülmesi esnasında yüklenmesi için boşaltma/yükleme rampaları inşa edilmelidir. Rampalar hayvanların sağlık muayene kontrolleri ile işaretleme vesaire gibi hizmetlerin yapılmasına imkan verecek özellikte ve büyüklükte olmalı veya hayvan pazarının kapasitesi ile uyumlu olarak rampaların başlangıcında indirme rampasında ilk kabul padoğu, yükleme rampasında bekleme padoğu yapılmalıdır.

ğ) İndirme rampasından sonra sahayı terk edecek nakil vasıtalarının temizlik ve dezenfeksiyonu için uygun bir yerde dezenfeksiyon tertibatı bulunmalıdır.

h) Hayvanların gerektiğinde tartılmaları amacıyla bir kantar ve kantar görevlileri için bir tartı kulübesi bulunması zorunludur.

ı) Zemin tazyikli su ile temizlemeye uygun; beton, sıcak asfalt veya asfalt benzeri sıvı sızdırmaz bir malzemeden yapılmış olmalı, zeminde temizlik sularının tahliyesi için fosseptik bağlantı tesisatı bulunmalıdır.

i) Giriş ve çıkış kapıları hayvan nakil araçlarının rahatça girip çıkacağı genişlikte tek veya ayrı ayrı iki kapı halinde olmalıdır.

j) Servis yolları en az 3,5 metre genişlikte, temizlik vasıtalarının rahatça hareket etmesine imkan verecek şekilde yapılmalı, pazarlama padokları arasındaki sevk yolu 1,5 metre genişlikte olmalıdır.

k) Temizlik yapmaya uygun basınçlı su sistemi ve dezenfeksiyon için sabit veya seyyar dezenfeksiyon alet ve araçlarının bulunması zorunludur.

l) Gübre toplama yerinin kapasitesi uygun, gübrenin kolayca yüklenebileceği, çevre kirliliğine neden olmayacak şekilde zemini sıvı sızdırmaz asfalt veya beton malzemenen yapılmış olmalıdır.

m) İdari tesislerde sorumlu yönetici, veteriner hekim, muhasebe, temizlik ve güvenlik görevlileri gibi çalışan personel için çay ocağı, giyinme soyunma odaları, elbise dolapları, ambar, tuvalet, gibi hizmetlerin sağlanması zorunludur.

n) Alıcı satıcı ve diğer iş sahiplerinin çay, kahve, meşrubat ihtiyaçlarını karşılayacakları; sıcak ve soğuktan korunup dinlenebilecekleri lokal; yeterli sayıda tuvalet, lavabo, çeşme, kırtasiye ve malzeme satışının yapıldığı satış yeri, otopark, telefon kulübesi gibi sosyal ihtiyaçları karşılayacak hizmetler bulunmalıdır.

Denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan Plan Değişikliğinde Mevcut Hayvan Pazarı Alanı 20550 m² iken 11870m²'ye düşürülmüş olup, bölgemizin en büyük hayvan pazarının kapasitesi azaltılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmaması ve bölgemizin en büyük hayvan pazarının kapasitesinin azaltılması nedeniyle itiraz edilmesi gerekmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesine istinaden konunun Belediye Meclisince görüşülüp Büyükşehir Belediyesinde gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 95- Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 gün ve 05.486 sayılı kararı ile 5216 sayılı Kanunun 7(c) maddesi uyarınca uygun görülerek onaylandığı, onaylanan plan değişikliği Belediyemiz ilah tahtasında 02.08.2016-01.09.2016 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde Sadık HAZER tarafından 31.08.2016 tarihinde yapılan itirazın görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/09/2016 tarih, 7082 sayılı yazısında;

“İlgi dilekçe ile Umurbey Mahallesi, 606 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın yapılan plan değişikliği ile et entegre alanı, yeşil alan ve kavşak olarak ayrıldığı, plan sürekliliğinin sağlanmadığı, zayıf oranı çokluğu nedeniyle itirazda bulunduğu, itirazın imar planı revizyonunda değerlendirilmesi ile ilgili 12.08.2013 tarih ve 5938 sayılı yazımız ile tarafına bildirildiği, geçen süre sarfında plan revizyonu ile ilgili herhangi bir gelişme olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediyesince plan tadilatı yapıp, Belediyemiz ilan tahtasına asılarak ilan edildiği, askıdaki plan incelendiğinde arazinin içine tekabül eden et entegre tesisinin İBŞB Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanına ve yeşil alana dönüştürüldüğü, tasarruf hakkının

Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek daha da kısıtlandığı, arazi üzerindeki kısıtlılığın ortadan kaldırılması istenilmektedir.

İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 gün ve 05.486 sayılı kararı ile 5216 sayılı Kanunun 7(c) maddesi uyarınca uygun görülerek onanmıştır. Onaylanan plan değişikliği Belediyemiz ilah tahtasında 02..08.2016-01.09.2016 tarihlerinde askıya asılmıştır.

Askı süresi içerisinde Sadık HAZER tarafından yapılan itirazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp Büyükşehir Belediyesinde gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Eylül Ayı
Birleşim : 9
Oturum : 2
Tarihi : 05/09/2016
Karar Sayıları : 96, 97

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 EYLÜL 2016 TARİHLİ TOPLANTISININ
2. OTURUMUNDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 96- İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak belirlenmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde Ödemiş Belediyesi tarafından yapılan plan itirazının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 05/09/2016 tarih, 10 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 5 Eylül 2016 Pazartesi günü saat 22.15 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 gün ve 05.486 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğine Belediyemizce itiraz edilmesi hususunun görüşülmesine başlandı.

İzmir Büyükşehir Belediyesince ilçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğinde yapılan incelemede;

Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 96 ve 8 parsel numaralı taşınmazların Belediye Hizmet Alanı (İBŞB Tarım ve Hayvancılık Tesisi Gelişme Alanı) bir kısmının da Belediye Hizmet Alanı (İBŞB Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı) Emsal: 0.50, Y.ençok(yükseklik):6.50 metre olarak düzenlendiği, Hayvan Pazarının bulunduğu 94 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı (Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı) Emsal:0.20, Y.ençok:4.50 metre olarak düzenlendiği incelenmiştir.

Belediye Meclisimizin 03.06.2013 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan Ödemiş UİP-12029 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğinde söz konusu alan Hayvan Pazarı ve Et Entegre Tesisi lejantına sahip olup, İzmir Büyükşehir Belediyesince hazırlanan ve askıda bulunan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde BHA lejantına sahip olduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı incelenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin k bendinde Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörelin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım

ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Tanımlar başlıklı 5. Maddesinde Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır. Şeklinde tanımlanmıştır.

Ayrıca; Bölgemizin en büyük hayvan pazarı söz konusu parseller üzerinde mevcut olup, haftada bir gün hizmet vermektedir. Ortalama 1000 adet büyükbaş hayvan girişi yapılarak 600 üzerinde büyükbaş hayvan işlem görmekte olup 300 adet küçükbaş hayvan girişi yapılarak 200 adet küçükbaş hayvanın işlemi yapılmaktadır.

Hayvan Satış Yerlerinin Ruhsatlandırılma Ve Denetleme Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinde: Hayvan pazarı niteliğindeki hayvan satış yerine çalışma izni verilmesi için 7 nci maddenin birinci fıkrasının (a), (b), (d), (e), (f), (g), (ğ), (ı), (i), (j), (k), (l) ve (m) bentlerinde belirtilen şartlar, asgari teknik ve hijyenik şart olarak aranır. Denilmektedir.

Söz konusu yönetmeliğin 7. Maddesinin 1. Fıkrasında ;

a) Şehir içinde meskûn mahalde olmamalı; su, elektrik, telefon, kanalizasyon ve fosseptik çukuru bulunmalıdır.

b) Etrafı, en az 1,5 metre yüksekliğinde sağlam bir ihata duvarı ile veya ihata duvarı amaçlarını temin edebilecek kafes tel, beton plaka veya Bakanlıkça uygun görülen bir malzeme ile çevrilmelidir.

c) Hastalıktan şüpheli hayvanların sağlıklı hayvanlarla temasının önlenmesi için bir karantina ahır ve bu ahıra ait bir rampa bulunmalıdır.

ç) Karantina ahırında beton yemlikler, her bir büyükbaş hayvan için ayrı olan pasif basınçlı kollektif suluk bulunmalıdır.

d) İdari, sosyal ve hizmet tesisleri için ayrılan yer dışında büyükbaş hayvanlar için hayvan başına 3 metrekare, küçükbaş hayvan için 1 metre kare yer bulunmalıdır.

e) Büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar için ayrı ayrı padoklar bulunmalıdır. Büyükbaş hayvan padoklarında hayvanların bağlanması için bölme veya bağlama hattı bulunmalı, küçükbaş hayvan padokları ise sürülerin birbirine karışmayacağı bir yapıda olmalıdır. Padoklar servis yollarına %2 meyilli olmalıdır.

f) Hayvanlar satılana kadar birkaç gün bekleyeceği hayvan park yerleri bulunmalıdır.

g) Hayvanların pazara getirildiğinde indirilmesi, pazar çıkışında ise götürülmesi esnasında yüklenmesi için boşaltma/yükleme rampaları inşa edilmelidir. Rampalar hayvanların sağlık muayene kontrolleri ile işaretleme vesaire gibi hizmetlerin yapılmasına imkan verecek özellikte ve büyüklükte olmalı veya hayvan pazarının kapasitesi ile uyumlu olarak rampaların başlangıcında indirme rampasında ilk kabul padoğu, yükleme rampasında bekleme padoğu yapılmalıdır.

ğ) İndirme rampasından sonra sahayı terk edecek nakil vasıtalarının temizlik ve dezenfeksiyonu için uygun bir yerde dezenfeksiyon tertibatı bulunmalıdır.

h) Hayvanların gerektiğinde tartılmaları amacıyla bir kantar ve kantar görevlileri için bir tartı kulübesi bulunması zorunludur.

1) Zemin tazyikli su ile temizlemeye uygun; beton, sıcak asfalt veya asfalt benzeri sıvı sızdırmaz bir malzemeden yapılmış olmalı, zeminde temizlik sularının tahliyesi için fosseptik bağlantı tesisatı bulunmalıdır.

i) Giriş ve çıkış kapıları hayvan nakil araçlarının rahatça girip çıkacağı genişlikte tek veya ayrı ayrı iki kapı halinde olmalıdır.

j) Servis yolları en az 3,5 metre genişlikte, temizlik vasıtalarının rahatça hareket etmesine imkan verecek şekilde yapılmalı, pazarlama padokları arasındaki sevk yolu 1,5 metre genişlikte olmalıdır.

k) Temizlik yapmaya uygun basınçlı su sistemi ve dezenfeksiyon için sabit veya seyyar dezenfeksiyon alet ve araçlarının bulunması zorunludur.

l) Gübre toplama yerinin kapasitesi uygun, gübrenin kolayca yüklenebileceği, çevre kirliliğine neden olmayacak şekilde zemini sıvı sızdırmaz asfalt veya beton malzemeden yapılmış olmalıdır.

m) İdari tesislerde sorumlu yönetici, veteriner hekim, muhasebe, temizlik ve güvenlik görevlileri gibi çalışan personel için çay ocağı, giyinme soyunma odaları, elbise dolapları, ambar, tuvalet, gibi hizmetlerin sağlanması zorunludur.

n) Alıcı satıcı ve diğer iş sahiplerinin çay, kahve, meşrubat ihtiyaçlarını karşılayacakları; sıcak ve soğuktan korunup dinlenebilecekleri lokal; yeterli sayıda tuvalet, lavabo, çeşme, kırtasiye ve malzeme satışının yapıldığı satış yeri, otopark, telefon kulübesi gibi sosyal ihtiyaçları karşılayacak hizmetler bulunmalıdır.
Denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan Plan Değişikliğinde Mevcut Hayvan Pazarı Alanı 20550 m² iken 11870m²'ye düşürülmüş olup, bölgemizin en büyük hayvan pazarının kapasitesinin de azaltıldığı incelenmiştir. Mevcut hayvan pazarının mevcut bütünlüğü bozulmuş ve ruhsat şartları gereği zorunlu olan bazı tesislerin İBŞB Tarım ve Hayvancılık Tesisi Gelişme Alanı içerisinde kalması nedeni ile mevcut hayvan pazarı ruhsatının iptali söz konusu olabileceği görülmüştür.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmaması ve bölgemizin en büyük hayvan pazarının kapasitesinin azaltılması nedeniyle itirazın uygun olduğuna, itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununa istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 gün ve 05.486 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğine Ödemiş Belediyesi tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın uygun olduğuna, itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 97- Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğinin, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 09.05.2016 gün ve

05.486 sayılı kararı ile 5216 sayılı Kanunun 7(c) maddesi uyarınca uygun görülerek onaylandığı, onaylanan plan değişikliği Belediyemiz ilah tahtasında 02.08.2016-01.09.2016 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde Sadık HAZER tarafından 31.08.2016 tarihinde yapılan itirazın incelendiğine dair İmar Komisyonunun 05/09/2016 tarih 11 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 5 Eylül 2016 Pazartesi günü saat 22.15 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 gün ve 05.486 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğine Sadık HAZER'in itiraz talebinin görüşülmesine başlandı.

Sadık HAZER'in Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 16 parselin 5/8 hissesine sahip olduğu ve askı süresi içerisinde 31.08.2016 tarihinde itiraz dilekçesini Belediyemize sunduğu görülmüştür.

Parsel maliklerinden Sadık HAZER'in Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın yapılan plan değişikliği ile et entegre alanı, yeşil alan ve kavşak olarak ayrıldığı, plan sürekliliğinin sağlanmadığı, zayıf oranı çokluğu nedeniyle Belediyemize itirazda bulunduğu, itirazın imar planı revizyonunda değerlendirilmesi ile ilgili 12.08.2013 tarih ve 5938 sayılı yazımız ile tarafına bildirildiği, geçen süre içerisinde plan revizyonu ile ilgili herhangi bir gelişme olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediyesince plan tadilatı yapıp, Belediyemiz ilan tahtasına asılarak ilan edildiği, askıdaki plan incelendiğinde arazinin içine tekabül eden et entegre tesisinin İBŞB Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanına ve yeşil alana dönüştürüldüğü, tasarruf hakkının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek daha da kısıtlandığı, arazi üzerindeki kısıtlılığın ortadan kaldırılmasını talep ettiği incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesince ilçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğinde yapılan incelemede;

Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın mevcut 1/5000 nazım imar planında yol, yeşil alan ve et entegre tesisi ve sanayi adası içerisindeyken plan değişikliği ile yol, yeşil alan, belediye hizmet alanı ve sanayi adası içerisinde kaldığı, yeşil alan miktarının artırıldığı görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesinin k bendinde Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı

halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Tanımlar başlıklı 5. Maddesinde Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır. Şeklinde tanımlanmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmaması nedeniyle itirazın uygun olduğuna, itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununa istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, İmar Komisyonu kararı doğrultusunda; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.05.2016 gün ve 05.486 sayılı kararı ile onanan İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 5, 6, 8, 15, 16, 96 ve 98 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” ve “Park Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-12029,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Ödemiş Çevre Yolu Revizyon İmar Planı Değişikliğine Sadık HAZER tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın uygun olduğuna, itirazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’na istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye