

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Ekim Ayı

Birleşim : 10

Oturum : 1

Tarihi : 3/10/2016

Karar Sayıları : 98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
3 EKİM 2016 TARİHLİ TOPLANTISINA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 98- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün Bozcayaka Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Adagüme Mahallesi, Korçayı Mevkii'nde bulunan 612 parselde 1 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun 09/09/2016 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 09 Eylül 2016 Cuma günü saat 17:00'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Halil GÜLER, Abdülkadir KARAERKEK, Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, Yasemin BEZMEZ, Ali EKER, Sezer TÜRKMENÖĞLU, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı İsmail DADAL, Şakir GELEN, Serkan EKREM, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN'ın katılımı ile toplandı. H.Özlem KATIRCI, Hayrettin ÇAMLİBEL mazeretleri nedeni ile toplantıya katılmadılar. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih ve 83 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU idaresi Genel Müdürlüğünün ilçemize bağlı Bozcayaka Mahallesi (Köyü) içme ve kullanma suyunun ihtiyacının karşılanması amacıyla Adagüme Mahallesi, Korçayı Mevkii'nde su sondaj kuyusu açılması için gerekli çalışmalar yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait 612 parselde kaldığı ve krokide işaretli köşe noktasında 5*5=25 m² lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Adagüme Mahallesi 612 parselde bulunan taşınmazın 620,00m² yüzölçümüne sahip yol fazlalığı niteliğinde olduğu görülmüştür.

Adagüme Mahallesi 612 parsel nolu taşınmazın belirtilen köşe noktasında bir kuyu yeri için 5*5=25 m² alanın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisinin uygun olduğuna, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Adagüme Mahallesi 612 parsel numaralı taşınmazın belirtilen köşe noktasında bir kuyu yeri için $5*5=25$ m² alanın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisinin uygun olduğuna, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 99- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün Kızılcaavlu Mahallesi 238 parsel ile Konaklı (Adagüme) Mahallesi 2012-2013 parsellerde birer adet yeraltı suyu rasat kuyusu yeri tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun 09/09/2016 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 09 Eylül 2016 Cuma günü saat 17:00'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Halil GÜLER, Abdülkadir KARAERKEK, Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, Yasemin BEZMEZ, Ali EKER, Sezer TÜRKMENOĞLU, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı İsmail DADAL, Şakir GELEN, Serkan EKREM, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN'ın katılımı ile toplandı. Üye H.Özlem KATIRCI ve Hayrettin ÇAMLIBEL mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN, Muhtarlık İşleri Müdürü Şerif ŞEN ve Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih ve 84 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün Kızılcaavlu Mahallesi 238 parsel ile Konaklı (Adagüme) Mahallesi 2012-2013 parsellerde birer adet yeraltı suyu rasat kuyusu yeri tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Talep yazısı okundu; İlçemiz Kızılcaavlu ve Konaklı Mahallerimizde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 488786 sayılı yazıları ile Ödemiş Kızılcaavlu 601238D-4220821K koordinatlı tescil tarihi (Kızılcaavlu 238 parselin Kuzeydoğu köşesi yol boşluğuna), Konaklı (Adagüme) 587416D-4223192K koordinatlı 2012-2013 parseller üzerine birer adet yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için belediyemizden tahsis talebinde bulunulmuş olup, konu Belediyemiz Meclisimizin 05.09.2016 tarih ve 84 Sayılı Kararı ile konunun ortak komisyonumuzca görüşülmesi kararı alındığından;

İlçemiz Kızılcaavlu ve Konaklı Mahallerimizde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 488786 sayılı yazıları ile Ödemiş Kızılcaavlu 601238D-4220821K koordinatlı tescil harici (Kızılcaavlu 238 parselin Kuzeydoğu köşesi yol boşluğuna), Konaklı (Adagüme) 587416D-4223192K koordinatlı 2012-2013 parseller üzerine birer adet yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için belediyemizden tahsis talebi 5 yıl süre ile ortak komisyonumuzca uygun görülmüş olup, 5 yıllık sürenin sonunda talebin yenilenmesi durumunda; konunun tekrar Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Kızılcaavlu 601238D-4220821K koordinatlı tescil harici (*Kızılcaavlu 238 parselin Kuzeydoğu köşesi yol boşluğuna*) ile Konaklı (Adagüme) 587416D-4223192K koordinatlı 2012-2013 parseller üzerine birer adet yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'ne 5 yıl süre ile yer tahsisinin kabulüne, 5 yıllık sürenin sonunda talebin yenilenmesi durumunda; konunun tekrar Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 100- 30 L II b imar planına göre Atatürk Mahallesi Marmara Caddesi 870 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın yapı yaklaşma mesafesi ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 09/09/2016 tarih, 12 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 9 Eylül 2016 Cuma günü saat 17.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Hayrettin ÇAMLIBEL mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında ticaret meslek lisesi alanı olan Atatürk Mahallesi 870 ada, 1 parsel nolu üzerinde yer alan İlkurşun Mesleki ve Teknik Lisesine ek bina yapılması için 50 metre yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ile ilgili İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin görüşülmesine başlandı.

Atatürk Mahallesi, Marmara Caddesi, 870 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 11.560,00 m² yüzölçümüne sahip olduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 30 L II b imar paftasında yer aldığı ve imar planına göre Marmara Caddesi'ne bakan cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 50 metre olduğu görülmüştür.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.08.2016 tarih ve E. 8343702 sayılı yazısında Atatürk Mahallesinde bulunan 870 ada, 1 parselde bulunan İlkurşun Mesleki ve Teknik Lisesine 2016 yılı yatırım programı dâhilinde ek bina yapılması planlandığı ancak imar durumunda belirtilen yaklaşma mesafelerine göre yeni yapılacak yapının bu mesafe içine sığmadığı belirtilerek 50 metre olan yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesinin talep edildiği incelenmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri başlıklı 18. Maddesinde :

“Madde 18 - Binalarda; 1) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri en az (5.00) m. dir.” denilmektedir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 1/1000 ölçekli 30 L II b imar paftasında yer alan 870 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın İlkurşun Mesleki ve Teknik Lisesine ek bina

yapılabilmesi için 50 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebe ilişkin plan tadilatının hazırlanarak Belediyemize iletilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 1/1000 ölçekli 30 L II b imar paftasında yer alan 870 ada, 1 parsel numaralı taşınmazla ilgili İlkurşun Mesleki ve Teknik Lisesine ek bina yapılabilmesi için 50 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebinin uygun olduğuna, söz konusu talebe ilişkin plan tadilatının hazırlanarak Belediyemize iletilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 101- Çaylı Mahallesi Cambaz Sokakta yer alan 2139 ve 2140 parsel numaralı taşınmazların yeşil alanda kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2017 yılı içerisine alınması ve 2017 yılı Performans Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/09/2016 tarih 2743 sayılı yazısında;

“Doğan TÜRKÖN 18/08/2016 tarihli dilekçesi ile başvurarak İlçemiz Çaylı Mahallesinde yer alan Cambaz Sokakta 29/07/2016 tarih ve 16517 sayılı yazı ile tebellüğ ettiği kamulaştırılmasına karar verilen 2139 ve 2140 parsel numaralı taşınmazların hissedarı olduğunu belirterek, taşınmazların yeşil alanda kalan kısımlarının da kamulaştırılmasını istemektedir.

Belediyemiz Meclisinin 05/10/2015 tarih ve 101 sayılı Meclis kararıyla Çaylı Mahallesi, Cambaz Sokakta yer alan 2139, 2140, 2141, 2142, 2143 ve 2158 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

Çaylı Mahallesi, Cambaz Sokakta yer alan 2139 ve 2140 Parsel numaralı taşınmazların yeşil alanda kalan kısımlarının Kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2017 yılı içerisine alınması ve 2017 yılı performans programına eklenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 102- Belediyemizin 2017 mali yılı performans programının görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 26/09/2016 tarih, 476 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2017 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi'nin 2017 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 103- Belediyemizce 2017 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, 28/09/2016 tarih, 6514 sayılı yazısında;

“01/01/2017 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2017 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 104- Belediyemizce 2017 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/09/2016 tarih, 6516 sayılı yazısında;

“01/01/2017 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2017 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 105- Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2017 yılı için asgari ve azami metrekare satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2016 tarih, 6497 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararına istinaden yapılmaktadır.

a) Encümençe verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin 20/10/2015 tarih ve (116) sayılı kararı dikkate alınmakta,

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümençe belirlenmesi 20/10/2015 tarih ve (116) sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişiğindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 20/10/2015 gün ve (116) sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2017 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.

B Ö L G E	(2016 yılında uygulanan.)		(2017 yılı için teklif olunan)		
		Asgari Lira:	Azami Lira:	Asgari Lira:	Azami Lira:
1.Bölge	(Sarı.....)	532,44	696,95	585,68	766,65
2.Bölge	(Mor.....)	467,91	619,63	514,70	681,59
3.Bölge	(Açık Mavi.....)	409,85	545,45	450,84	600,00
4.Bölge	(Açık Kahverengi...)	348,46	477,54	383,31	525,29
5.Bölge	(Kırmızı.....)	290,41	406,52	319,45	447,17
6.Bölge	(Yeşil.....)	229,02	338,81	251,92	372,69
7.Bölge	(Koyu Kahverengi...)	170,96	267,76	188,06	294,54
8.Bölge	(Koyu Mavi.....)	109,77	200,10	120,75	220,11
9.Bölge	(Gri.....)	40,32	90,28	44,35	99,31

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2017 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 106- Belediyemizin 2017 mali yılı bütçesinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 26/09/2016 tarih, 477 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2017 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediyenin 2017 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesinin (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2017 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 107- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün Işık Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Işık Mahallesi, 2 parselde 1 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/09/2016 tarih, 2696 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Işık Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyusu açılması için gerekli çalışmalar yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait 2 parselde kaldığı ve bu nedenle ilgi yazı ekindeki işaretli köşe noktasında 5x5=25 m2' lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Işık Mahallesindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 108- Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 3443 Parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/09/2016 tarih, 2742 sayılı yazısında;

“Hüseyin ACAR 16.03.2016 tarihli dilekçesi ile başvurarak İlçemiz Birgi Mahallesinde yer alan 3443 ve 3444 parsel numaralı taşınmazları satın almak istediğini bildirmektedir.

Söz konusu taşınmazların İmar planına göre yapılan incelemesinde 3443 parsel numaralı taşınmazın Turizm Tesis Alanı içerisinde, 3444 parsel numaralı taşınmazın ise Otopark alanı içerisinde kaldığı görülmüştür.

3443 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili imar planına göre yolaterk işlemlerinin tamamlandığı, Koruma Amaçlı İmar Planına göre Turizm Tesis Alanı ve tescilli parsel karşısında kalmakta olduğu, Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine göre her türlü yapı ve imalatta Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşü gerektiği ekli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2016 tarih ve 6713 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Taşınmaza ait İmar Plan örneği, tapu kaydı, dilekçe ile fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

6360 sayılı kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan Birgi Mahallesinde bulunan 3443 parselde kayıtlı olan 3.296,28 m2 lik arsa vasfındaki taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu'nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Birgi Mahallesi 3443 parsel numaralı taşınmazın satışı veya yapım ve işletilmesi karşılığında süresi 10 yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesinin kabulüne, satış ve kiralama ile ilgili iş ve işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 109- Mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi 104 ada, 3 parsel ve 105 ada, 4 parsel ile 110 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/09/2016 tarih, 2737 sayılı yazısında;

“İlgi yazıda ARF Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. firmalarının Ödemiş bölgesinde ve çevresinde tarım ve hayvancılık faaliyetleri sonucu doğrudan kullanılmayan depolama ve yoketme sorunu yaratan Büyükbaş hayvan gübresi, tarımsal atıklar, arıtma çamurları, peyniraltı suları gibi atıkların işlenerek değerlendirilmesi ile ilgili olarak BİYOGAZ elektrik enerjisi, kompostorganik gübre üretim tesisleri ve seracılık yapmayı planladıklarını, mülkiyeti belediyemize ait olan ilçemiz Bozcayaka mah. 104 ada, 3 parsel, 105 ada, 4 parsel, 110 ada, 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazları BİYOGAZ tesisi yapmak için satın alma talebinde bulunmaktadır.

6360 sayılı kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan Bozcayaka Mahallesi içinde bulunan 105 ada 4 parselde kayıtlı olan 35.965,96 m² lik tarla vasfındaki taşınmazın, 110 ada 2 parselde kayıtlı olan 15.478,86 m² lik tarla vasfındaki taşınmazın ve 104 ada 3 parselde kayıtlı olan 34.710,54 m² lik tarla vasfındaki taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu'nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Bozcayaka Mahallesi 104 ada, 3 parsel ve 105 ada, 4 parsel ile 110 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 110- İlçemiz Çaylı Mahallesi içinde Devletin Hüküm ve Tasarrufunda bulunan “mera” vasfındaki 9350 m² yüzölçümlü 690 parsel numaralı taşınmazın, bulunduğu bölgede yapılan Rahvan At Yarışlarının geleneksel sporlarımızın profesyonel alanlarda yapılması kapsamında otopark ve servis alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair karar alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/09/2016 tarih 7583 sayılı yazısında;

“6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Belediyemiz sınırları içerisine dahil edilen Çaylı Mahallesi, 690 parsel numaralı taşınmazın mülga Çaylı Belediyesince 23.08.2010 tarihinde mera vasfındaki 9350m² yüz ölçümlü 690 parsel numaralı taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Çaylı Mahallesi, 690 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede Rahvan At Yarışları yapılmakta olup, söz konusu alan atların gezindiği , otopark ve servis alanı olarak kullanılmaktadır.

4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (d) bendinde; “İmar planlarının hazırlanması, toprak muhafazası, gen kaynaklarının korunması, milli park ve muhafaza ormanı kurulması, doğal, tarihi ve kültürel varlıkların korunması, sel kontrolü, akarsular ve kaynakların düzenlenmesi için ihtiyaç duyulan, Yerler, ilgili Bakanlığın Bakanlığa talebi, Maliye Bakanlığının ve valiliğin uygun görüşü üzerine Bakanlıkça tahsis amacı değiştirilebilir ve söz konusu yerlerin Hazine adına tescili yapılır. Bu maddenin (a) bendi kapsamında başvuruda bulunan işletmeciler, faaliyetlerini çevre mera alanlarına zarar vermeyecek şekilde yürütmekle ve kendilerine tahsis edilen yerleri tahsis süresi bitiminde eski vasfına getirmekle yükümlüdürler. Bu yerler tahsis süresi bitiminde özel sicile kaydedilir. Komisyon gerektiğinde 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun uygulanmasını Bakanlıktan talep edebilir.” denildiği, Çaylı Mahallesi, 690 parsel numaralı taşınmazın imar planı dışında kalması nedeniyle (d) bendi kapsamında değerlendirilmemektedir.

4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin (c) bendinde “Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan,” araziler kapsamında Çaylı Mahallesi, 690 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerekmektedir.

4342 Sayılı Mera Kanunu ve kanuna bağlı Mera Yönetmeliği kapsamında mera vasfındaki Çaylı Mahallesi, 690 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan Rahvan At Yarışlarının Geleneksel sporlarımızın profesyonel alanlarda yapılması kapsamında otopark ve servis alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair meclis kararı alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan “mera” vasfındaki Çaylı Mahallesindeki 690 parsel numaralı taşınmazın, bulunduğu bölgede yapılan Rahvan At Yarışlarının geleneksel sporlarımızın profesyonel alanlarda yapılması kapsamında otopark ve servis alanı olarak kullanılmasına yönelik tahsis amacı değişikliği ile ilgili olarak söz konusu yatırımın kamu yatırımı olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 111- Meclis Üyesi Halil KARTAL'ın belediye meclis üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Belediye Encümenine gizli oylama ile 1 üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27/09/2016 tarih, 209 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihli oturumunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümen üyesi seçilen Halil KARTAL 26.09.2016 tarihinde belediye meclis üyeliğinden istifa etmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Encümeninin eksilen üyeliği için gizli oylama ile yeni seçimin yapılması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20 inci maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Encümeninin eksilen üyeliğine, gizli oylama sonucunda 20 oyla Abdülkadir KARAERKEK seçildi.

KARAR SAYISI 112- Meclis Üyesi Halil KARTAL'ın belediye meclis üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna 1 üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27/09/2016 tarih, 210 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarihli oturumunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere Hukuk Komisyonu üyesi seçilen Halil KARTAL 26.09.2016 tarihinde belediye meclis üyeliğinden istifa etmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Hukuk Komisyonunun eksilen üyeliği için yeni seçimin yapılması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21 inci maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Hukuk Komisyonu'nun eksilen üyeliğine, yapılan işaretle oylama sonucunda İpek YILMAZ mevcudun oybirliği ile seçildi.

KARAR SAYISI 113- Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/09/2016 tarih, 1408 sayılı yazısı;

Belediyemizde iki adet memurumuzun kadro derecesi, kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalmış olup, 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 17. Maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 4.derecelik Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3. derece Sağlık Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4. derece Mühendis kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye