

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Kasım Ayı

Birleşim : 12

Oturum : 1

Tarihi : 7/11/2016

Karar Sayıları : 121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
7 KASIM 2016 TARİHLİ TOPLANTISINA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 121- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize ait parseller içerisinde 4 adet izleme kuyusu açılması için izin talebinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/10/2016 tarih, 2901 sayılı yazısında;

“Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2016 tarih ve 569236 sayılı yazısında 11.02.2014 tarih ve 28910 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yüzeysel ve Yeraltı İzlenmesine Dair Yönetmelik" in 1., 17. ve 18. maddeleri gereğince bölgemiz yer altı sularının miktar ve kalite olarak izlenmesi gerektiği, Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan "Küçük Menderes Havzası Yer altı sularının Miktar ve Kalite Olarak Uzaktan İzlenmesi" projesi kapsamında havzanın çeşitli bölgelerinde izleme sondaj kuyuları açılmakta olduğu, izleme kuyularının arazi yerleşimlerinde havzada yeraltı suyunu karakterize edecek şekilde lokasyonlar belirlendiği ve 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanunun 7. Maddesinde " Yeraltı suyu etüt ve araştırmaları için Devlet Su İşleri herhangi bir yerde kuyular açmak veya açtırmak hakkına malikdir. Bu kuyular için istimlak yapılmaz" denildiği, yazı ekinde gönderilen listede belirtilen 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita ve kadastral haritada görüldüğü üzere 5 adet izleme kuyusu Belediyemize ait parseller içerisinde yer aldığından yazıda söz edilen kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde yazı ekinde verilen listedeki parsellerde kuyu açılmasına izin verilmesi istenilmektedir.

Ancak talep edilen Konaklı Mahallesi, 2012 parsel numaralı taşınmazdaki kuyu yeri açma izni Belediyemiz Meclisinin 03/10/2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü tarafından talep edilen amaç doğrultusunda yazı ekindeki listede yukarıdaki parsel dışındaki diğer 4 adet taşınmazlarla ilgili izinlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 122- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi, 110 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda 1 adet, 109 ada, 8 parsel numaralı taşınmazda 3 adet, 108 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda 2 adet ve Karakova Mahallesi, 317 parsel numaralı taşınmazda 2 adet, 229 parsel numaralı taşınmazda 2 adet ve 119 parsel numaralı taşınmazda 1 adet olmak üzere toplam 10 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/10/2016 tarih, 2945 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Kazanlı ve Karakova Mahallelerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyusu açılması için gerekli çalışmaların yapılmış olduğunu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi, 110 ada 6 parselde 1 adet, 109 ada 8 parselde 3 adet, 108 ada 6 parselde 2 adet su kuyusu ile Karakova Mahallesi, 317 parselde 2 adet, 229 parselde 2 adet ve 119 parselde 1 adet olmak üzere toplamda 10 adet su kuyusu açılması planlanmakta ve bu nedenle ilgi yazı ekindeki işaretle köşe noktalarında $5*5=25$ m² lik kısmında 10 adet su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanların İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Karakova Mahallesinde bulunan 317, 229 ve 119 parsel numaralı taşınmazlar kiraya verilmiş olup, kira süreleri devam etmektedir. Diğer taşınmazlarla ilgili herhangi bir kiralama işlemi bulunmamaktadır.

İZSU tarafından talep edilen su kuyusu tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 123- İlçemiz Türkönü Mahallesinde Devletin Hüküm ve Tasarrufunda bulunan “mera” vasfındaki 179.724,00 m² yüzölçümlü 118 ada, 10 parselin 4.000,00 m² lik kısmının Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair karar alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/11/2016 tarih, 8559 sayılı yazısında;

“6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 9 belde ve 74 köy belediyemiz sınırlarına dahil edilmiştir.

Yetki alanımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımıza eşit hizmet götürmesi; gençlerin spor hayatı ve sosyal yaşantılarına katkı sağlamak, kötü alışkanlıklardan uzak tutmak amacıyla Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı projeleri hazırlanmaktadır.

Köy vafından mahalleye dönüşen Türkönü, Kurucuova, Gereli, Kışla ve Ertuğrul Mahallenin yararlanabileceği, Türkönü Mahallesi, 179724.00m² yüzölçümlü mera vafındaki 118 ada, 10 parselin 4000.00m²'lik kısmına Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı yapılması planlanmaktadır.

4342 Sayılı Mera Kanununa bağlı Mera Yönetmeliğinin “Tahsis Amacının Değiştirilmesi” başlıklı 8. Maddesi kapsamında Türkönü Mahallesi, 179724.00m² yüzölçümlü mera vafındaki 118 ada, 10 parselin 4000.00m²'lik kısmının Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair meclis kararı alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan “mera” vafındaki Türkönü Mahallesi, 179.724,00 m² yüzölçümlü 118 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın 4.000,00 m² lik kısmının Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmasına yönelik tahsis amacı değişikliği ile ilgili olarak söz konusu yatırımı kamu yatırımı olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 124- İlçemiz Kurucuova Mahallesinde Devletin Hüküm ve Tasarrufunda bulunan “mera” vafındaki 24.730.956,98 m² yüzölçümlü 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000,00 m² lik kısmının Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları döküm alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair karar alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/11/2016 tarih, 8568 sayılı yazısında;

“Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının çevreye zarar vermeyecek şekilde öncelikle kaynakta azaltılması, toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması, değerlendirilmesi ve bertaraf edilmesine gerekmektedir. Söz konusu yönetmelik hükümlerinin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. Maddesinin

(b) bendinde Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle,

c) Depolama sahası yerinin seçimi, inşaatı veya işletilmesi sırasında çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak veya aldurtmakla,

d) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedelini belirlemekle, yükümlüdürler." denilmektedir.

Bu amaçla Çöp Deponi Alanı yanında bulunan Kurucuova Mahallesi, 24,730,956.98m² yüzölçümlü mera vasfındaki 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000.00m²'lik kısmının Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları döküm alanı olarak kullanılması uygun görülmektedir.

4342 Sayılı Mera Kanunu ve kanuna bağılı Mera Yönetmeliğı kapsamında mera vasfındaki Kurucuova Mahallesi, 24,730,956.98m² yüzölçümlü 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000.00 m²'lik kısmının Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları döküm alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair meclis kararı alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

KARAR SAYISI 125- İlçemiz Birgi Mahallesi Kurtgazi Mevkii 3462, 3463 ve 1176 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğıne ait talebin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/11/2016 tarih, 8564 sayılı yazısında;

"İlgi başvuru ile Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463, 3462 ve 1176 parsel numaralı taşınmazların İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Birgi Koruma Amaçlı İmar Planındaki hatalı işlemin parsel sınırlarına tapu kadastrodan onaylı resmi koordinat doğrultusunda yeniden işlenerek 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğı hazırlatıldığı, konunun incelenerek kabulü için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Birgi Belediyesi tarafından hazırlatılarak 18/03/2014 tarih ve 5 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/03/2015 tarih ve 2916 sayılı kararında; "Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmazın eski 1175 ve 1177 parseller ile ilgi sit alanından önce imar uygulaması yapıldığı, kitle işlenen binaların mevcut olmadığı; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede kot farkı bulunduğu bu nedenle onalı plana göre yapılaşmanın mümkün olmadığı, Koruma Amaçlı İmar Planı değışikliğinin hazırlatılmasına" karar verilmiş olup, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2015 tarih ve 05.1094 sayılı kararı ile imar uygulaması sonrası oluşan 3462 ve 1176 parsel numaralı taşınmazların öneri

imar planı değişikliğinde etkilenmesi nedeniyle yeni düzenlemenin imar adasının bütününü kapsamı gerektiği tespit edildiğinden uygun bulunmamıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2015 tarih ve 05.1094 sayılı kararına istinaden 3463, 3462 ve 1176 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşölüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 126- Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yatırım programı dahilinde 24 derslikli Mesleki ve Teknik Lise ve Atölye yapılması amacıyla Kuvvetli Mahallesi 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşan 168,63 m² lik yoldan ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesi konusunun görüşölmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/11/2016 tarih, 8562 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İlçemiz Kuvvetli Mahallesinde bulunan 638 ada, 108 parsel nolu taşınmazın yoldan ihdasına ilişkin 03.08.2016 tarih ve 1217 sayılı Encümen kararı ile belirlenen 29.440,57 TL bedelin kaldırılarak bedelsiz olarak ihdas işlemi yapılması istenilmektedir.

Belediye Encümenimizin 03.08.2016 tarih ve 1217 sayılı kararında; Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmazın (A) ve (B) olmak üzere 2 parçaya ifraz edilmesine, imar planına göre (C) ve (D) ile gösterilen toplam 173.19 m²'lik m²'lik yol fazlalığının Belediye Meclisinin 20.10.2015 tarih ve 116 sayılı kararı ile 2016 yılı için belirlenen fiyatlar gözönüne alınarak m²'si 169.99 TL'den toplam 29,440.57 TL bedelle satılmasına; (C) ve (D) gösterilen yoldan ihdasın 638 ada, (A) ile birleştirilmesine; imar planına göre yol içerisinde kalan (F) ve (G) ile gösterilen toplam 754.26 m²'lik kısmın kamuya bedelsiz terk edilmesine, imar planına göre Park Alanı içerisinde kalan ve (H) ile gösterilen 429.38m²'lik kısmın kamuya bedelsiz terk edilmesine, 6328.86 m²lik (I) ile gösterilen alanının Maliye Hazinesi adına tesciline 3194 sayılı İmar Kanununun 11., 15., 16. ve 17 Maddeleri gereğince karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendinde; “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” Denilmektedir.

Söz konusu taşınmaz üzerine Milli Eğitim Müdürlüğünün 2015 yılı yatırım programı dâhilinde 24 derslikli Mesleki ve Teknik Lise ve Atölye yapılması amaçlanmaktadır. Dolayısıyla Kuvvetli Mahallesi, 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonrası oluşan 168.63 m²lik yoldan ihdasın bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı kapsamında; Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yatırım programı dahilinde 24 derslikli Mesleki ve Teknik Lise ve Atölye yapılması amacıyla Kuvvetli Mahallesi 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşan 168,63 m² lik yoldan ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesine, bu hususta yapılması gereken tüm işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 127- Mülkiyeti Belediyemize ait Bozdağ Mahallesi, 347 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/10/2016 tarih, 2899 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bozdağ Mahallesi, 347 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın satışı düşünülmektedir.

Söz konusu taşınmazın İmar planına göre yapılan incelemesinde bitişik nizam 3 kat ticaret adası içerisinde kaldığı görülmüş olup, tapu kaydı, imar durum örneği ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

6360 sayılı kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan Bozdağ Mahallesinde bulunan 347 ada, 12 parselde kayıtlı olan 111,67 m² lik arsa vasfındaki taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu'nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Bozdağ Mahallesi 347 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 128- Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, 2384 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/10/2016 tarih, 2902 sayılı yazısında;

“İbrahim SARIKAYA ve Yunus SARIKAYA 09/09/2016 tarihli dilekçesi ile başvurarak İlçemiz Birgi Mahallesi'nde yer alan 2384 parsel numaralı taşınmazları satın almak istediğini bildirmektedir.

Taşınmaza ait tapu kaydı, dilekçe, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün tespit yazısı ile fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

6360 sayılı kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan Birgi Mahallesi'nde bulunan 2384 parselde kayıtlı olan 16.220,00 m2 lik Tarla ve Zeytinlik vasfındaki taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu'nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Birgi Mahallesi, 2384 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 129- Mülkiyeti Belediyemize ait Demircili Mahallesi 1274 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih, 3036 sayılı yazısında;

“Zülfü ÇAVUŞ ekli 27.10.2016 dilekçesi ile başvurarak Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Demircili Mahallesi'nde yer alan 1274 parsel numaralı taşınmazı satın almak istediğini belirtmektedir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili tapu kaydı, CBS çıktısı ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

6360 sayılı kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan Demircili Mahallesi'nde bulunan 1274 parselde kayıtlı olan 12.556,25 m2 lik tarla vasfındaki taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu'nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Demircili Mahallesi, 1274 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 130- İçkili yer bölgesi ve krokisinin içerisinde yer alan Akıncılar Mahallesi, Onar Sokağın içkili yer bölgesi ve krokisinden çıkarılması hususundaki talebin görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 26/10/2016 tarih, 2155 sayılı yazısında;

“İlçemizdeki mevcut içkili yer bölgesi; 02/09/2013 tarihli ve 104 sayılı İçkili Yerler Meclis Kararı ve 07/10/2013 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı neticesinde belirlenmiştir.

14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi “İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir” hükmü ile içkili yer bölgesinin tespiti yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

İlgi başvuruda, Akıncılar Mahallesi Onar Sokak Sakinleri tarafından sokaklarında iki adet birahanenin bulunduğu ve rahatsız oldukları sebebiyle Onar Sokak'ın İçkili Yer Bölgesinden çıkarılması talep edilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İlçemiz içkili yer bölgesi ve krokisinin içerisinde yer alan Akıncılar Mahallesi, Onar Sokağın içkili yer bölgesi ve krokisinden çıkarılmasına, bu doğrultuda düzenlenen ekli 1/1500 ölçekli krokilerin ONANMASINA, 14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 131- Bademli Mahallesi Turizm Sahası Köprü Başından Kazangöl mevkiine kadar sağ ve sol taraflar hariç olmak üzere ekli krokide belirtilen Bademli ve Ovakent Mahallelerinin içkili yer bölgesinden çıkarılması hususunda Zabıta Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih, 2227 sayılı yazısında;

“6360 sayılı Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre; 06/07/2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı neticesinde içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

Ödemiş İlçe Jandarma Komutanlığının ilgi (a) yazısı ile Ulvi SEYREK tarafından işletilen Birahane faaliyet konulu işyerinde açma ve kapatma saatlerine uyulmadığı, 18 yaşından küçük kız çocuğunun çalıştırıldığı, çalışanların kimlik bildirimlerini bağlı olunan kolluğa yapılmadığı, mevzuata aykırı olarak çalışan bayanların konsomatris olarak çalıştırıldığı ve pavyon gibi faaliyet gösterdiği, canlı müzik izin belgesi olmadığı halde canlı müzik yayınının yapıldığı, meydana gelen kavga sonucu kasten yaralama, hırsızlık ve silahla ateş etme olaylarının yaşandığı belirtilmiştir.

Ödemiş İlçe Jandarma Komutanlığının ilgi (b) yazısı ile, İçkili lokanta faaliyet konulu işletme ruhsatı talebinde bulunan Hatice AKPINAR'ın da işyerini pavyon gibi işleteceği belirtilmiştir.

14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir" hükmü ile içkili yer bölgesinin tespiti yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

Bademli Mahallesi Turizm sahası köprü başından Kazangöl Mevkine kadar sağ ve sol tarafın hariç olmak üzere ekli krokide belirtilen, Bademli ve Ovakent Mahallelerinin İçkili Yer Bölgesinden çıkarılması hususunda;

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Bademli Mahallesi Turizm Sahası Köprü Başından Kazangöl mevkiine kadar sağ ve sol taraflar hariç olmak üzere; Bademli Mahallesi Garaj Terminal içi Belediye Sosyal Hizmet Binasındaki P10, P11 ve P12 numaralı dükkanların, Toptepe Mevki belediye tarafından yapılan gazino sahası ile Ovakent Mahallesi, Atatürk Cad. No: 51 – 69 ile 66 – 74 arasının içkili yer bölgesi ve krokisinden çıkarılmasına, bu doğrultuda düzenlenen ekli 1/1500 ölçekli krokilerin ONANMASINA, 14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 132- Bademli ve Ovakent Mahallelerini kapsayan içkili yer bölgesinin belirlenmesi hususunda Zabıta Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih, 2223 sayılı yazısında;

"6360 sayılı Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre; 06/07/2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı neticesinde içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Ovakent ve Bademli Mahallelerimiz arasında gerekirse müşterek kullanılmak üzere merkez yerleşim alanı dışında yeni bir yer içkili yer bölgesi belirlenmesi hususunda;

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 133- Belediye ve bağılı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde belirtilen norm kadrolara göre hazırlanan 1 adet Memur Kadro İhdas Cetveli ve 1 adet Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 03/11/2016 tarih, 1607 sayılı yazısında;

“22.05.2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede ‘Belediye ve Bağılı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik’ yayımlanmıştır. Bu yönetmelik değişikliği ile Belediyemiz Norm Kadro Cetveli değişikliğe uğramış olup, ilgili yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 ‘sinde belirtilen belediyemizin dahil olduğu (C 11) Grubunun “Diğer Müdürler” sayısı 13 iken 15 adede çıkarılmış olup,

‘Belediye ve Bağılı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’ çerçevesinde belirtilen norm kadrolara göre hazırlanan 1 adet memur kadro ihdas cetveli, ve 1 adet memur boş kadro değişiklik cetveli düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Belediye ve Bağılı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde 1 adet Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1.derece Strateji Geliştirme Müdürlüğü kadrosu ihdas edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan Kadro İhdas Cetveli ile Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 6.derecelik İç Denetçi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6. derece memur kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Koruma Güvenlik Amiri kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5. derece memur kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Koruma Güvenlik Şefi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 8. derece memur kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 134- Belediyemiz ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulması konusunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04/11/2016 tarih 237 sayılı yazısında;

“Ulusal değişim ve gelişmelerin takip edilerek yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla yurtiçi proje, program ve uygulama deneyimlerinin karşılıklı paylaşımı belediyemizce benimsenmiştir.

Kardeş kent ilişkileri kentlerin gelişimine önemli katkılar sağlamakta, deneyim paylaşımı sayesinde kentler arasında sosyal ve kültürel yakınlaşma, tarihi mirasa sahip çıkma,

ekonomik işbirliği, sürdürülebilir kalkınma faaliyetleri gibi pek çok alanda çalışma yürütülmesine olanak sağlamaktadır.

Bu doğrultuda yapılan görüşmeler sonucunda; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımı, sosyal ve kültürel ilişkilerin kurulması, sanat ve sportif faaliyetlerde bulunulması, turizm ve tanıtım alanlarında faaliyet ve projeler geliştirilmesi, teknik ve idari konularda işbirliğinin sağlanması amacıyla kardeş kent ilişkisinin kurulması düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ile kardeş kent ilişkisi kurulması, uygun görülmesi durumunda Kardeş Kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Yazı İşleri Müdürlüğünün yazısı aynen uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince; KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ile kardeş kent ilişkisi kurulmasının kabulüne, Kardeş Kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi ve protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 135- Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih 92 sayılı kararı ile kabul edilen sathi asfalt kaplama projelerinin, kredi miktarları aynı kalmak üzere sıcak asfalt kaplama işinin de projelere dahil edilerek değiştirilip yeniden düzenlenmesi hususunda Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07/11/2016 tarih 979 sayılı yazısında;

“Belediyemizin gelirlerinin ve bütçe imkanlarının yetersizliği nedeniyle, Stratejik Planı kapsamında hazırlanan Performans Programında yapılması hedeflenen yatımlara ait projelerimizin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansmanın iç borçlanma kapsamında karşılanmasına yönelik olarak, Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih 92 sayılı kararıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (d) ve (e) bendine göre;

-Beldelerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 1.700.000,00 TL.

-Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 3.300.000,00 TL. (+ faiz + denetim + komisyon + vergi, resim, harç, ücret vs) tutarında İller Bankasından uzun vadeli proje karşılığı kredi alınması kabul edilmiştir.

Yukarıda belirtilen projelerin mahal listelerinin tekrar incelenmesi sonucunda bazı yerleşim yerlerinde sıcak asfalt kaplama işlerinin yapılması gerektiği de tespit edilmiştir. Söz konusu projelere sıcak asfalt yapımı işinin de proje kapsamına dahil edilmesi uygun olacaktır.

Kredi miktarları aynı kalmak üzere;

- Beldelerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama projesinin “ Beldeler ve Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama” projesi,
- Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama Projesinin “Ödemiş İlçe Mahalleleri Yerlerim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama” projesi,

Olarak değiştirilerek yeniden düzenlenmesi önerilmektedir.

Uygun görülmesi halinde;

İller Bankası A.Ş.de (İLBANK), ekte örneği sunulan ve bu hususta hazırlanacak ve müştereken imzalanacak "Genel Kredi Sözleşmesi" hükümleri doğrultusunda, proje karşılığı;

- 1- Ödemiş İlçe Mahalleleri Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 3.300.000,00 TL.
- 2- Beldeler ve Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 1.700.000,00 TL.

Olmak üzere toplam 5.000.000,00 (Beşmilyon) TL. Kredi kullanılması, konuya ilişkin olarak İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanmış bulunan ekteki tip meclis kararının kabulü ile borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz sürenin tespit edilmesi, yapılacak borçlanmanın iptalinin istenmesi, İLBANK tip meclis kararında belirtildiği şekilde; kredilerden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden kredilere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredilerle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullanılacak kredilere ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve kredilerle ilgili devam eden işlemleri yürütülmesi, belediye mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulu İller Bankası A.Ş.'ye ipotek verilmesi, belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin verilmesi, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredilere konu her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, 5393 Sayılı Kanun'un 18.maddesinin (d) fıkrası ve 68. Maddesinin (d) ve (e) fıkraları ile 38.maddesinin (g) fıkrası hükümleri gereğince görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Fen İşleri Müdürlüğü'nün önerisi aynen uygun bulunarak, İller Bankasından proje karşılığı olarak 41.600.000,00 TL. kredi alınmasına dair Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih 92 sayılı kararı kapsamındaki;

1.700.000,00 TL. kredi alınması kabul edilen "Beldelerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama" projesinin 1.700.000,00 TL kredi talep edilmek üzere "Beldeler ve Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama" projesi olarak ve 3.300.000,00 TL kredi alınması kabul edilen "Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi Asfalt Kaplama" projesinin 3.300.000,00 TL. kredi talep edilmek üzere "Ödemiş İlçe Mahalleleri Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama" projesi olarak revize edilmesi uygun görülerek;

İller Bankası A.Ş.de (İLBANK), ekte örneği sunulan ve bu hususta hazırlanacak ve müştereken imzalanacak "Genel Kredi Sözleşmesi" hükümleri doğrultusunda;

- 1- Ödemiş İlçe Mahalleleri Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 3.300.000,00 TL.
- 2- Beldeler ve Köylerden Mahalleye Dönüşen Yerleşim Yerlerindeki Ulaşım ve Üretim Yollarına Sathi ve Sıcak Asfalt Kaplama yapım işinde kullanılmak üzere 1.700.000,00 TL.

Olmak üzere toplam 5.000.000,00 (Beşmilyon) TL. Kredi kullanılmasına, konuya ilişkin olarak İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanmış bulunan ekteki tip meclis kararının kabulüne, borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz sürenin tespit edilmesi, yapılacak borçlanmanın iptalinin istenmesi, İLBANK tip meclis kararında belirtildiği şekilde; kredilerden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden kredilere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredilerle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullanılacak kredilere ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve kredilerle ilgili devam eden işlemleri yürütülmesi, belediye mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulu İller Bankası A.Ş.'ye ipotek verilmesi, belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin verilmesi, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredilere konu her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un

18.maddesinin (d) fıkrası ve 68. Maddesinin (d) ve (e) fıkraları ile 38.maddesinin (g) fıkrası hükümleri gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 29 kabul oyu ile meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu sağlanarak oyçokluğu ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye