

Toplantı Dönemi : 2016 yılı Aralık Ayı

Birleşim : 13

Oturum : 1

Tarihi : 5/12/2016

Karar Sayıları : 136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 ARALIK 2016 TARİHLİ TOPLANTISINA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 136- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize ait parseller içerisinde 4 adet izleme kuyusu açılması için izin talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 15/11/2016 tarih, 5 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 15 Kasım 2016 Salı günü saat 17:20’de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Halil GÜLER, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, İpek YILMAZ, H. Özlem KATIRCI, Ali EKER, Sezer TÜRKMENÖĞLU, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, İsmail DADAL, Şakir GELEN, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN’ın katılımı ile toplandı. Yasemin BEZMEZ mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 121 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2016 tarih ve 569236 sayılı yazısında 11.02.2014 tarih ve 28910 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yüzeysel ve Yeraltı İzlenmesine Dair Yönetmelik" in 1. 17. ve 18. maddeleri gereğince bölgemiz yer altı sularının miktar ve kalite olarak izlenmesi gerektiği, Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan "Küçük Menderes Havzası Yeraltı Sularının Miktar ve Kalite Olarak Uzaktan İzlenmesi" projesi kapsamında havzanın çeşitli bölgelerinde izleme sondaj kuyuları açılmakta olduğu, izleme kuyularının arazi yerleşimlerinde havzada yeraltı suyunu karakterize edecek şekilde lokasyonlar belirlendiği ve 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanununun 7. maddesinde "Yeraltı suyu etüt ve araştırmaları için Devlet Su İşleri herhangi bir yerde kuyular açmak veya açtırmak hakkına maliktir. Bu kuyular için istimlak yapılmaz." şeklinde ifade edilerek, Ertuğrul Mahallesi 116 ada 19 parsel, Konaklı Mahallesi 193 ada 4 parsel (eski 2012), Kazanlı 108 ada 6 parsel (eski 153), Ödemiş merkez 617 ada 10 parsel ve Küçükavulcuk Mahallesi 104 ada 9 parsel (eski 469) nolu taşınmazlarda kuyu açılması için belirtilen alanın DSİ adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Konaklı Mahallesi 193 ada 4 parsel (eski 2012) nolu taşınmazdaki kuyu yeri açma izninin Belediyemiz Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Ertuğrul Mahallesi 116 ada 19 parsel, Kazanlı 108 ada 6 parsel (eski 153), Ödemiş merkez 617 ada 10 parsel ve Küçükavulcuk Mahallesi 104 ada 9 parsel (eski 469) nolu taşınmazlarda yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için ekli krokide belirtilen alanın Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisinin uygun olduğuna, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Ertuğrul Mahallesi 592,125-4,224,165 Koordinatlı 116 ada 19 parsel, Kazanlı Mahallesi 580,975-4,223,600 Koordinatlı 108 ada 6 parsel (eski 153), Ödemiş merkez 585,075-4,228,885 Koordinatlı 617 ada 10 parsel ve Küçükavulcuk Mahallesi 589,210-4,232,565 Koordinatlı 104 ada 9 parsel (eski 469) nolu taşınmazlarda yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için ekli krokide belirtilen alanların Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğüne 5 yıl süre ile yer tahsisinin kabulüne, 5 yıllık sürenin sonunda talebin yenilenmesi durumunda; konunun tekrar Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 137- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi, 110 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda 1 adet, 109 ada, 8 parsel numaralı taşınmazda 3 adet, 108 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda 2 adet ve Karakova Mahallesi, 317 parsel numaralı taşınmazda 2 adet, 229 parsel numaralı taşınmazda 2 adet ve 119 parsel numaralı taşınmazda 1 adet olmak üzere toplam 10 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 15/11/2016 tarih, 6 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 15 Kasım 2016 Salı günü saat 17:30'de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Halil GÜLER, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, İpek YILMAZ, H. Özlem KATIRCI, Ali EKER, Sezer TÜRKMEÑOĞLU, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, İsmail DADAL, Şakir GELEN, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN'ın katılımı ile toplandı. Yasemin BEZMEZ mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 122 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU idaresi Genel Müdürlüğünün ilçemize bağlı Kazanlı ve Karakova Mahallelerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyusu açılması için gerekli çalışmalar yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi 110 ada 6 parselde 1 adet, 109 ada 8 parselde 3 adet, 108 ada 6 parselde 2 adet su kuyusu ile Karakova Mahallesi 317 parselde 2 adet, 229 parselde 2 adet ve 119 parselde 1 adet olmak üzere toplam 10 adet su kuyusu açılmasının planlandığı ve krokide işaretli köşe noktalarında $5*5=25$ m² lik kısmında 10 adet su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın İZSU adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Karakova Mahallesinde bulunan 317, 229 ve 119 parsel numaralı taşınmazların kiraya verildiği, kira sürelerinin devam ettiği görülmüştür. Diğer taşınmazlarla ilgili herhangi bir kiralama işlemi bulunmadığı ve 110 ada 6 parseldeki taşınmazın 12.700,91 m², 109 ada 8 parseldeki taşınmazın 46.720,95m², 108 ada 6 parseldeki taşınmazın 41.941,77m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde olduğu görülmüştür.

Karakova Mahallesinde bulunan 317, 229 ve 119 parsel numaralı taşınmazların kira sözleşmeleri devam ettiğinden tahsis işleminin kira süresi (ARALIK 2016) sona erdikten ve taşınmazların tahliyesinden sonra değerlendirilmesine, Kazanlı Mahallesi 110 ada 6 parsel, 109 ada 8 parsel, 108 ada 6 parsel nolu taşınmazlar için belirtilen köşe noktalarındaki kuyu yerleri için tahsis talebiyle ilgili olarak ise daha önce İZSU Genel Müdürlüğünün Kazanlı Mahallesi 135 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyusu yeri için tahsise Belediye Meclisimizce karar verilmesine rağmen henüz sondaj kuyusu ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmadığı halde 6 adet sondaj kuyusu tahsis talebiyle ilgili İZSU Genel Müdürlüğünden detaylı bilgi alınmasından sonra değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, sondaj kuyusu tahsis talebinin, İZSU Genel Müdürlüğünden detaylı bilgi alınmasından sonra değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 138- İlçemiz Kurucuova Mahallesinde Devletin Hüküm ve Tasarrufunda bulunan “mera” vasfındaki 24.730.956,98 m² yüzölçümlü 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000,00 m² lik kısmının hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları döküm alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırım kararı alınması konusunun incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 15/11/2016 tarih, 7 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 15 Kasım Salı günü saat 17.00 da üyeler, İmar Komisyonu Halil GÜLER, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin Çamlıbel, Özkan AKGÜN, Plan-bütçe komisyonu İsmail DADAL, Şakir GELEN, Serkan EKREM, Ruhi

ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN Hukuk komisyonu İpek YILMAZ, H. Özlem KATIRCI, Ali EKER ve Sezer TÜRKMENOĞLU ile birlikte toplandı. Yasemin BEZMEZ mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda Prof. Dr. Veli SEVİN, Prof. Dr. Necla ARSLAN SEVİN, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen 4342 Sayılı Mera Kanunu ve kanuna bağlı Mera Yönetmeliği kapsamında mera vasfındaki Kurucuova Mahallesi, 24,730,956.98m² yüzölçümlü 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000.00 m²'lik kısmının Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları döküm alanı olarak kullanılması amacıyla "Kamu Yatırımı" olduğuna dair incelenmesine başlandı.

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin Belediyelerin Görev ve Yetkileri başlıklı 8. Maddesinde;

a) Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları ile doğal afet atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması ve bertarafı ile ilgili yönetim planı hazırlamakla,

b) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri sahaları ile depolama sahalarını belirlemek, kurmak/kurdurtmak ve işletmek/işlettirmekle,

c) Depolama sahası yerinin seçimi, inşaatı veya işletilmesi sırasında çevre ve insan sağlığını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli tedbirleri almak veya aldurtmakla,

d) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedelini belirlemekle,

e) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları için toplama, taşıma hizmeti verecek firmaların adresleri ve telefon numaraları ile nakliye bedellerini halkın bilgileneceği şekilde ilan etmekle,

f) Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması ve bertaraf faaliyetlerini denetlemekle,

g) Belediye sınırları içindeki hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları geri kazanım tesisleri ile depolama sahalarına izin vermek ve gerektiğinde bu izni iptal etmekle,

h) Toplanan inşaat/yıkıntı atıklarını öncelikle altyapı çalışmalarında kullanmak/kullandırmakla,

i) Belediye sınırları içinde oluşan, toplanan, geri kazanılan ve bertaraf edilen hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarına ilişkin istatistiki bilgileri valilikler aracılığı ile yılsonunda Bakanlığa bildirmekle,

j) Doğal afet atıklarının yönetimi konusunda valilik koordinasyonunda oluşturulan Kriz Merkezi kararlarını uygulamakla,

yükümlüdürler denildiği görülmüştür.

Kurucuova Mahallesi, 24,730,956.98m² yüzölçümlü mera vasfındaki 1287 parsel numaralı taşınmazın Neikaia Antik Kentine yakın olması nedeniyle bu alana alternatif olarak Kışla, Gerçekli, Bucak ve Gereli Mahalleleri civarında bulunan mera alanlarının da incelenerek uygun bir yer belirlenmesi amacıyla yerinde inceleme yapılması için komisyonumuza 1 ay süre verilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Kurucuova Mahallesi, 24,730,956.98m² yüzölçümlü mera vasfındaki 1287 parsel numaralı taşınmazın Neikaia Antik Kentine yakın olması

nedeniyle bu alana alternatif olarak Kışla, Gerçekli, Bucak ve Gereli Mahalleleri civarında bulunan mera alanlarının da incelenerek uygun bir yer belirlenmesi amacıyla yerinde inceleme yapılması için İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona 1 ay süre verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 139- İlçemiz Birgi Mahallesi Kurtgazi Mevkii 3462, 3463 ve 1176 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 15/11/2016 tarih, 13 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 15 Kasım 2016 Salı günü saat 17.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Birgi Mahallesi Kurtgazi Mevkii 3462, 3463 ve 1176 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı talebinin görüşülmesine başlanıldı.

Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmaz maliki Elvan MARAL tarafından 25.05.2015 tarihli başvuru ile 3463 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı görülmüştür. Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Birgi Belediyesi tarafından hazırlatılarak 18.03.2014 tarih ve 5 sayılı Meclis kararı ile onaylandığı, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.03.2015 tarih ve 2916 sayılı kararında; “Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmazın eski 1175 ve 1177 parseller ile ilgi sit alanından önce imar uygulaması yapıldığı, kitle işlenen binaların mevcut olmadığı; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede kot farkı bulunduğu bu nedenle onaylı plana göre yapılaşmanın mümkün olmadığı, Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin hazırlatılmasına” karar verildiği incelenmiştir olup, 3463 parseli kapsayan plan değişikliği Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2015 tarih ve 05.1094 sayılı kararı ile imar uygulaması sonrası oluşan 3462 ve 1176 parsel numaralı taşınmazların öneri imar planı değişikliğinden etkilenmesi nedeniyle yeni düzenlemenin imar adasının bütününe kapsamı gerektiği tespit edildiğinden uygun bulunmamıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2015 tarih ve 05.1094 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan Birgi Mahallesi Kurtgazi Mevkii 3462, 3463 ve 1176 parsel numaralı taşınmazları kapsayan, 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2015 tarih ve 05.1094 sayılı kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan Birgi Mahallesi Kurtgazi Mevkii 3462, 3463 ve 1176 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ekli 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 140- Bademli ve Ovakent Mahallelerini kapsayan içkili yer bölgesinin belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 14/11/2016 tarih, 1 sayılı kararında;

“İmar ve Hukuk ortak komisyonumuz 14.11.2016 Pazartesi günü saat 10:30 ‘da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Üye Halil GÜLER, üye İpek YILMAZ, üye Ali EKER, üye Hayrettin ÇAMLİBEL, üye Özkan AKGÜN ve üye Sezer TÜRKMENOĞLU katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Hüseyin SAV hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 132 sayılı kararıyla İmar ve Hukuk Ortak komisyonuna havale edilen 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bademli ve Ovakent Mahallelerinde içkili yer bölgelerinin tespitinin görüşülmesine başlandı.

Ovakent ve Bademli Mahalleleri arasındaki Kuruçeşme Mevkiinde bulunan, 1878, 1850, 1849, 1845, 1843, 1844, 1851, 1801, 1800, 1799, 1798, 1804, 1822, 1820, 1818, 1823, 1815, 1811, 1839, 1840, 1857, 1856, 1862, 1867 ve 1868 parsellerin sınırlarını çevreleyen ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonlarından oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Ovakent ve Bademli Mahalleleri arasındaki Kuruçeşme Mevkiinde bulunan, 1878, 1850, 1849, 1845, 1843, 1844, 1851, 1801, 1800, 1799, 1798, 1804, 1822, 1820, 1818, 1823, 1815, 1811, 1839, 1840, 1857, 1856, 1862, 1867 ve 1868 parsel numaralı taşınmazların sınırlarını çevreleyen alanın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine, bu doğrultuda düzenlenen ekli 1/3000 ölçekli krokinin ONANMASINA, 14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 141- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Bayezitler Mahallesi, 374 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyu yeri tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/11/2016 tarih, 3526 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Bayezitler Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyusu açılması için gerekli çalışmalar yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait 374 parselde kaldığı ve bu nedenle ilgi yazı ekindeki işaretli köşe noktasında 5*5=25 m²' lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Bayezitler Mahallesindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 142- Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün, Organize Sanayi Bölgesi enerji nakil hattı tahsis ve irtifak hakkı tesisi ile ilgili talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/12/2016 tarih, 3579 sayılı yazısı.

“İlgi: Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün 30.11.2016 tarih ve 211 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Enerji nakil hattı güzergahı üzerinde bulunan ve Kurumumuza ait olan ekteki Enerji Nakil Hattı projesinde gösterilen ve koordinatları verilen; D-12 ile belirtilen 29.70m², D-13 ile belirtilen 15.84m², D-14 ile belirtilen 40.20m² direk yerlerinin tahsisi ve; TH-11 ile belirtilen tescil harici arazide 7.450,96m², TH-15 ile belirtilen yolda 74.92m², TH-16 ile belirtilen yolda 221.17m² irtifak hakkı tesisi için gerekli izin istenilmektedir.

Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi tarafından talep edilen amaç doğrultusunda söz konusu tahsis ve irtifak hakkı tesisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 143- Atatürk caddesinde bulunan eski Otogar binası altındaki boş bulunan işyerlerinin kiraya verilmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2016 tarih, 3553 sayılı yazısında;

“Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Caddesinde bulunan eski otogar binasındaki iş yerleri ile ilgili çeşitli kiralama talepleri bulunmaktadır.

Söz konusu yerle ilgili Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 91 sayılı kararı ile yeni Belediye Hizmet Binası projesi revizyon ve yapım işinin 2014 yılı performans programından çıkarılmasına, konunun 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planda değerlendirilmesine ve Stratejik Amaç olarak belirlenen “Kent ekonomisinin geliştirilmesi yolu ile istihdamın artırılması ve refah seviyesini yükseltmek” amacına uygun şekilde mevcut otogar binasında uzun süredir kullanılmayan Şehir Salonunun; bakım ve onarımının yapılarak Belediye Hizmet Binası projesinin uygulamaya başlanılmasına kadar kiraya verilmek suretiyle değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 03/11/2014 tarih ve 145 sayılı kararı ile Mevcut Otogar Binasında Belediyemize ait boş bulunan dükkanların sivil toplum kuruluşlarının iletişim ofisleri mekan taleplerini karşılamak üzere kiraya verilmesine karar verilmiş ve boş bulunan işyerlerinin bazıları sivil toplum kuruluşlarına, iletişim ofisleri olarak kullanılmak üzere kiralama işlemleri yapılmıştır.

Bu süreçte; eski Adliye Binasının belediyemize kesin tahsisi yapılmış, gerekli düzenlemeler yapılarak merkez bina olarak 19 Ekim 2015 tarihte hizmet vermeye başlamıştır.

2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Plan sürecinde yeni belediye hizmet binası ile ilgili sadece proje revizyonu yapılması öngörülmüştür.

Mevcutta boş bulunan işyerlerinin gerekli tadilatlarının yapılıp, kiraya verilmesi suretiyle atıl durumdan kurtarılması ve bütçeye gelir sağlanması düşünülmektedir.

Eski otogar binasında bulunan işyerleri ile ilgili konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Atatürk Caddesi eski Otogar binası altındaki mevcut boş bulunan işyerlerinin gerekli tadilatlarının yapılıp, atıl durumdan kurtarılması ve bütçeye gelir sağlanması amacıyla kiraya verilmek suretiyle değerlendirilmesine, bununla birlikte her ne kadar yeni Belediye Hizmet Binası yapımı sebebiyle eski kiracıların haklarında tahliye kararı alınmış ise de bu projenin stratejik plan döneminde yapım işinin yer almaması, eski Adliye Binasının Merkez Belediye Hizmet Binası olarak düzenlenmiş ve binanın Belediyemize kesin tahsisinin yapılmış olması

ve eski kiracıların kullanımlarının devam etmekte olması göz önünde bulundurularak kullanımı devam eden ve eskiden kiracılık sıfatı bulunan bu kişilerin kiracılık vasıflarının sürdürülmesine , kira dönem ve bedellerinin Belediye Encümenince tespit edilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 144- Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 1209 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/11/2016 tarih, 3554 sayılı yazısında;

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2016 tarih ve 7092 sayılı yazısıyla Müdürlüğümüze İlçemiz Türkmen Mahallesi, Ordu Caddesi, 550 ada, 95 parselin yola terk işlemi sonrası oluşan ve imar plan değişikliği ile Akaryakıt istasyonuna dahil edilen 212,00 m2 lik yol fazlalığı 2644 sayılı tapu yasasının 21. maddesine istinaden Belediyemiz adına tescil işlemi yapılarak 550 ada, 439 parsel numaralı arsa vasfında taşınmaz olduğu bildirilmiştir.

Ancak yapılan incelemede söz konusu taşınmazın bildirilen ada parsel numarasının 1209 ada, 2 parsel şeklinde değişmiş olduğu görülmüş olup, ilgili taşınmaza ait imar plan örneği ve tapu kaydı yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Türkmen Mahallesi, Ordu Caddesinde bulunan arsa vasfındaki 1209 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu'nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Türkmen Mahallesi, 1209 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 145- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında, ilçe genelinde; mesleki eğitim ve kültürel kurslar açılması, bilimsel, kültürel ve sanatsal konularda toplantı, konferans, panel, sempozyum, tiyatro, sergi, defile, gezi gibi etkinlikler düzenlenmesi amacıyla yapılacak çalışmalarda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması konusunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29/11/2016 tarih, 397 sayılı yazısında;

“Sosyal, Kültürel ve Eğitim Faaliyetler kapsamında, ilçe genelinde; mesleki eğitim ve kültürel kurslar açılması, bilimsel, kültürel ve sanatsal konularda toplantı, konferans, panel, sempozyum, tiyatro, sergi, defile, gezi gibi etkinlikler düzenlenmesi, bu amaçla çalışma ve

programlar yapılması ve uygulamalarla ilgili işbirliğinin sağlanması, işbirliği kapsamında, eğitim, araştırma ve uygulama hizmetlerinin sürdürülebilmesi ve bu hizmetler için uygulama alanı yaratılması, taraflara ait alanların karşılıksız kullanılması konularında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması düşünülmektedir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında değerlendirilerek; yukarıda belirtilen konularda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması ve bu doğrultuda düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi kapsamında, ilçe genelinde; mesleki eğitim ve kültürel kurslar açılması, bilimsel, kültürel ve sanatsal konularda toplantı, konferans, panel, sempozyum, tiyatro, sergi, defile, gezi gibi etkinlikler düzenlenmesi amacıyla yapılacak çalışmalarda İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile işbirliği yapılması ve bu doğrultuda düzenlenecek ortak hizmet protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 146- Ödemiş Belediyespor Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin, mülkiyetinde bulunan 35 ZYR 13, 35 ZYR 14, 35 ZYU 39 ve 35 ZYU 40 plaka numaralı Yamaha marka motosikletlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz devir (hibe) talebinin görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30/11/2016 tarih, 174 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyespor Gençlik ve Spor Kulübü Başkanlığı, 29.11.2016 tarihli yazısında 02/11/2016 tarih ve 112 sayılı karara istinaden, aşağıda bilgileri verilen Derneğe ait durumdaki 35 ZYR 13, 35 ZYR 14, 35 ZYU 39 ve 35 ZYU 40 plakalı motosikletleri bedelsiz olarak Belediyemize devredilmesi (hibe) kararının alındığını belirtmektedir.

Ödemiş Belediyespor Gençlik ve Spor Kulübü Başkanlığı'nın 29.11.2016 tarihli yazısı ile 02/11/2016 tarih ve 122 sayılı kararı ve söz konusu motosikletlere ait Araç Özet Bilgileri yazımız ekinde verilmiş olup bahse konu motosikletlerin Belediyemizce devir alınması konusunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyespor Gençlik ve Spor Kulübü Derneğinin mülkiyetinde bulunan 35 ZYR 13, 35 ZYR 14, 35 ZYU 39 ve 35 ZYU 40 plaka numaralı Yamaha marka motosikletlerin belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Ödemiş Belediye Başkanlığına (6510058369 Vergi Numarasında kayıtlı Ödemiş Belediyesi Otogar ve Sosyal Tesisler,

Yakacak Madde Satışı) bedelsiz devrinin (hibenin) kabulüne, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin 2.bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 147- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01/12/2016 tarih, 1780 sayılı yazısında;

“Belediyemizde 2 adet memurumuzun kadro derecesi, kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalmış olup, 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 17. Maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 2.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1. derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Zabıta Memurluğu kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3. derece Zabıta Memurluğu kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 148- 5393 sayılı sayılı Belediye Kanunu'nun 20 inci maddesinin 1 inci fıkrasına istinaden 2017 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi konusunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28/11/2016 tarih, 249 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin 1. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesinde;

“Meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır ve ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamının resmi tatile rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir.

Meclis, toplantıların haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da

kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde toplantı günü başkan tarafından tayin edilir.

Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir.

Belediye meclisince uygun görüldüğü takdirde 2017 yılı meclis çalışma takviminin görüşülmesi hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisinin 2017 yılında bir aylık tatil süresinin Ağustos ayı, aylık toplantı günlerinin ise;

02 OCAK 2017	PAZARTESİ	SAAT: 20.00,
06 ŞUBAT 2017	PAZARTESİ	SAAT: 20.00,
06 MART 2017	PAZARTESİ	SAAT: 20.00,
03 NİSAN 2017	PAZARTESİ	SAAT: 20.30,
02 MAYIS 2017	SALI	SAAT: 21.00,
05 HAZİRAN 2017	PAZARTESİ	SAAT: 16.00,
03 TEMMUZ 2017	PAZARTESİ	SAAT: 21.00,
AĞUSTOS AYI	TATİL	
05 EYLÜL 2017	SALI	SAAT: 21.00,
02 EKİM 2017	PAZARTESİ	SAAT: 20.30,
06 KASIM 2017	PAZARTESİ	SAAT: 20.00
04 ARALIK 2017	PAZARTESİ	SAAT: 20.00

olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 149- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, Ödemiş merkez ilçesi için planladıkları, Kazanlı Mahallesi, 110 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda 1 adet, 109 ada, 8 parsel numaralı taşınmazda 3 adet, 108 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda 2 adet ve Karakova Mahallesi, 317 parsel numaralı taşınmazda 2 adet, 229 parsel numaralı taşınmazda 2 adet ve 119 parsel numaralı taşınmazda 1 adet olmak üzere toplam 10 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/12/2016 tarih, 3615 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Kazanlı Mahallesinin yetersiz olan içme-kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, 27.05.2016 tarih ve 44461 sayılı yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kazanlı mahallesi 135 parsel köşe noktasında su kuyusu açılması için tahsis talebinde bulunulduğu, 02.08.2016 tarih ve 6644 sayılı yazılarında da anlaşılacağı üzere 135 parselde kuyu açılmasına yönelik Belediyemiz Encümeninin 25.07.2016 tarih ve 80 sayılı kararı ile kuyu yeri tahsisine uygun karar verilmiş, ancak 5483/5578 sayılı yasa gereğince arazi toplulaştırılması kapsamında bulunulan 135 parsel numaralı taşınmazın mülkiyetinin Belediyemizden alınarak şahsa verildiği ve İdarelerince yeni parsel sahibinden izin istenilmesi bildirildiği, Kazanlı Mahallesi ve Ödemiş İlçesinin yetersiz olan su ihtiyacının karşılanması için 13.10.2016 tarih ve 72068 sayılı yazıları ile Belediyemizden tahsis talebinde buldukları parsellerden Kazanlı mahallesi 110

ada 6 parselde açılacak 1 nolu su kuyusunun Kazanlı Mahallesi'ne verilecek olduğu, Ödemiş Merkez ilçesi için planladıkları Kazanlı ve Karakova Mahallelerindeki tüzel kişiliğe ait parsellerde su kuyusu tahsisi taleplerinin acilen değerlendirilmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Kazanlı ve Karakova Mahallelerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla mülkiyetinin Belediyemize ait Kazanlı Mahallesi, 110 ada 6 parselde 1 adet, 109 ada 8 parselde 3 adet, 108 ada 6 parselde 2 adet su kuyusu ile Karakova Mahallesi, 317 parselde 2 adet, 229 parselde 2 adet ve 119 parselde 1 adet olmak üzere toplamda 10 adet su kuyusu açılması planlanmakta ve bu nedenle ilgi yazı ekindeki işaretli köşe noktalarında 5*5=25 m²' lik kısmında 10 adet su kuyusunun açılması için belirtilen alanların İZSU adına tahsis edilmesi konusu İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk ortak komisyonunda görüşülmesine karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili yapılan incelemede, Karakova Mahallesi'nde bulunan 317, 229 ve 119 parsel numaralı taşınmazlar kiraya verilmiş olup, kira süreleri devam etmektedir. Diğer taşınmazlarla ilgili herhangi bir kiralama işlemi bulunmamaktadır.

İZSU tarafından talep edilen su kuyusu tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye