

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Şubat Ayı

Birleşim : 2

Oturum : 1

Tarihi : 6/02/2017

Karar Sayıları : 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
6 ŞUBAT 2017 TARİHLİ TOPLANTISINDA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 14- Üçeylül Mahallesi, 252 ada, 49 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 Yılı Performans Programına ve hazırlanmakta olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 09/01/2017 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 9 Ocak 2017 Pazartesi günü saat 17.00 da İmar Komisyonu Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Özkan AKGÜN, Plan-bütçe komisyonu İsmail DADAL, Şakir GELEN, Serkan EKREM, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN ile birlikte toplandı. Halil GÜLER İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantısı, Hayrettin ÇAMLİBEL ise rahatsızlığı nedeni ile toplantıya katılamadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen: Üçeylül Mahallesi, 252 ada 49 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 yılı Performans Programına ve yeni hazırlanacak 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi hususunun görüşülmesine başlandı.

Üçeylül Mahallesi, 252 ada 49 parsel numaralı taşınmazın Ödemiş Koruma Amaçlı İmar Planına göre bir kısmının yol içerisinde kaldığı görülmüştür. Çıkamaz Sokak vasfındaki Eşmen Sokak'ın açılabilmesi için 252 ada, 48, 47, 21 ve 22 parsellerin de kamulaştırılması gerektiği bu parsellerinde 2012-2016 5 yıllık İmar Programında yer aldığı incelenmiştir.

Üçeylül Mahallesi, 252 ada 49 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 yılı Performans Programına ve yeni hazırlanacak 5 Yıllık İmar Programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Üçeylül Mahallesi, 252 ada 49 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 yılı Performans Programına ve hazırlanmakta olan 5

Yıllık İmar Programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 15- Bademli Mahallesi Köyiçi Mevkii 28 pafta, 4204 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 Yılı Performans Programına ve hazırlanmakta olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 09/01/2017 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 9 Ocak 2017 Pazartesi günü saat 17.00 da İmar Komisyonu Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Özkan AKGÜN, Plan-bütçe komisyonu İsmail DADAL, Şakir GELEN, Serkan EKREM, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN ile birlikte toplandı. Halil GÜLER İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis toplantısı, Hayrettin ÇAMLIBEL ise rahatsızlığı nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen: Uygulama imar planına göre “Park Alanı” içinde kalan Bademli mahallesi Köyiçi mevkii 28 pafta, 4204 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 yılı Performans Programına ve yeni hazırlanacak 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi hususunun görüşülmesine başlandı.

Bademli mahallesi Köyiçi mevkii 28 pafta, 4204 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre “Park Alanı” içinde kaldığı incelenmiştir. Mevcut kullanımında da söz konusu taşınmazın park alanının içine dahil edildiği görülmüştür.

Bademli mahallesi Köyiçi mevkii 28 pafta, 4204 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 yılı Performans Programına ve yeni hazırlanacak 5 Yıllık İmar Programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Bademli Mahallesi Köyiçi mevkii 28 pafta, 4204 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 yılı Performans Programına ve hazırlanmakta olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 16- İller Bankasından proje karşılığı kredi kullanılması ile ilgili Başkanlık Makamınının 02/02/2017 tarih, 57 sayılı yazısında;

“Belediyemiz gelirlerinin ve bütçe imkanlarının yetersizliği nedeniyle, Stratejik Plan kapsamında hazırlanan Performans Programında hedeflenen yatımlara ait projelerimizin gerçekleştirilebilmesi için ihtiyaç duyulan finansmanın iç borçlanma kapsamında

karşılanmasına yönelik olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (d) ve (e) bendine göre Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih 92 sayılı kararıyla talep edilen krediler arasında;

Mevcut Fuar Alanında Kapalı Alan yapımı işinde kullanılmak üzere 3.500.000,00TL., Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 2.800.000,00 TL., Mahalle Düğün Salonu yapım işinde kullanılmak üzere 750.000,00TL., Hanımlar Lokali yapım işinde kullanılmak üzere 2.100.000,00 TL. İller Bankasından uzun vadeli proje karşılığı kredi alınması kabul edilmiştir.

Projelere ait tam takım olarak istenilen ve kapsamlı bir araştırma yapılarak hazırlanan proje dosyaları Aralık ayı içinde İller Bankası İzmir 3.Bölge Müdürlüğüne teslim edilmiştir. Bölge müdürlüğünün inceleme sürecinde; yerinde de inceleme yapılarak uygun görülen projelere ait raporlar, bölge müdürlüğü tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ancak, İller Bankası Yönetim Kurulu'nun 2016 yılı Aralık ayı sonlarında toplantısı olmadığından, söz konusu kredi talebinin Yönetim Kurullarının gündemine alınarak değerlendirilebilmesi için alınan meclis kararının 2017 yılı olarak yenilenmesi gerektiği Genel Müdürlük tarafından belediyemize bildirilmiştir.

05/09/2016 tarih 92 sayılı meclis kararıyla kabul edilen kredi talep miktarları aynı kalmak üzere uygun görülmesi halinde;

- 1- Mevcut Fuar Alanında Kapalı Alan yapımı işinde kullanılmak üzere 3.500.000,00 (Üçmilyonbeşyüzbin)TL.
- 2- Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 2.800.000,00 (İkimilyonsekizyüzbin) TL.
- 3- Mahalle Düğün Salonu yapım işinde kullanılmak üzere 750.000,00 (Yediyüzellibin)TL.
- 4- Hanımlar Lokali yapım işinde kullanılmak üzere 2.100.000,00 (İkimilyonyüzbin)TL

Olmak üzere toplam 9.150.000,00 (Dokuzmilyonyüzellibin) TL. kredi kullanılması, konuya ilişkin olarak İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanmış bulunan ekteki tip meclis kararının kabulü ile borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz sürenin tespit edilmesi, yapılacak borçlanmanın iptalinin istenmesi, İLBANK tip meclis kararında belirtildiği şekilde; kredilerden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden kredilere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredilerle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullanılacak kredilere ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın

imzalanması ve kredilerle ilgili devam eden işlemleri yürütülmesi, belediye mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulu İller Bankası A.Ş.'ye ipotek verilmesi, belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin verilmesi, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredilere konu her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, 5393 Sayılı Kanun'un 18.maddesinin (d) fıkrası ve 68. Maddesinin (d) ve (e) fıkraları ile 38.maddesinin (g) fıkrası hükümleri gereğince görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak; İller Bankası A.Ş.de (İLBANK), ekte örneği sunulan ve bu hususta hazırlanacak ve müştereken imzalanacak "Genel Kredi Sözleşmesi" hükümleri doğrultusunda, proje karşılığı;

- 1- Mevcut Fuar Alanında Kapalı Alan yapımı işinde kullanılmak üzere 3.500.000,00 (Üçmilyonbeşyüzbin)TL.
- 2- Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı Düzenlemesi yapım işinde kullanılmak üzere 2.800.000,00 (İkimilyonsekiyüzbin) TL.
- 3- Mahalle Düğün Salonu yapım işinde kullanılmak üzere 750.000,00 (Yediyüzellibin)TL.
- 4- Hanımlar Lokali yapım işinde kullanılmak üzere 2.100.000,00 (İkimilyonyüzbin)TL

Olmak üzere toplam 9.150.000,00 (Dokuzmilyonyüzellibin) TL. kredi kullanılması, konuya ilişkin olarak İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından hazırlanmış bulunan ekteki tip meclis kararının kabulüne, borçlanma tarihi ile vade ve geri ödemesiz sürenin tespit edilmesi, yapılacak borçlanmanın iptalinin istenmesi, İLBANK tip meclis kararında belirtildiği şekilde; kredilerden kaynaklanan anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden kredilere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredilerle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullanılacak kredilere ilişkin olarak her türlü sözleşme ve evrakın imzalanması ve kredilerle ilgili devam eden işlemleri yürütülmesi, belediye mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek verilmesi, belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin verilmesi, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredilere konu her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 18.maddesinin (d) fıkrası ve 68. Maddesinin (d) ve (e) fıkraları ile 38.maddesinin (g) fıkrası

hükümleri gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 20 kabul oyu ile meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu sağlanarak oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 17- 2017 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 13/01/2017, tarih, 10 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih 21 sayılı kararı ile Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik çerçevesinde 2016 yılı için tarifeye esas tam maliyet hesabı ve bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payı belirlenerek uygulamaya konulmuştur.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve işletilmesi imtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." Denilmektedir.

2017 yılı için Toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı incelendiğinden; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin. Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih 21 sayılı kararında belirtilen toplam maliyet içindeki paylarına göre ÜFE oranında arttırılması hususunun aynı sözleşmesinin 13. maddesi gereğince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 18- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Kutlubeyler Mahallesi, 3 pafta, 346 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/02/1017 tarih, 357 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Kutlubeyler Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz kalması nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Kutlubeyler Mahallesi, Bozuklar Mevkii, 3 pafta 346 parsel numaralı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı, bu nedenle ilgi yazı ekindeki kuyu koordinat bilgileri belirtilen 3 pafta, 346 parsel 620,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 51,98 m2 lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Kutlubeyler Mahallesindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 19- Mülkiyeti Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi, 160 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/01/2017 tarih, 258 sayılı yazısında;

“Engin KOCBIYIK ekli 16.01.2017 tarihli dilekçesi ile başvurarak Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Seyrekli Mahallesinde yer alan 160 parsel numaralı taşınmazı satın almak istediğini belirtmektedir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili tapu kaydı, CBS çıktısı ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

6360 sayılı kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan Seyrekli Mahallesinde bulunan 160 parselde kayıtlı olan 25.620,00 m2 lik tarla vasfındaki taşınmazın satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu' nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Seyrekli Mahallesi, 160 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 20- 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Tekke Muhtarlığınca satışı yapılan ancak tapu tescil işlemi yapılmayan Tekke Mahallesi, 15 pafta, 416 parsel numaralı taşınmazın 700,00 m2 lik kısmının satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/01/2017 tarih, 290 sayılı yazısında;

“Ülkü POYRAZ ekli dilekçesi ile başvurarak ilçemiz Tekke Mahallesi, Ketten Harımı Mevkii, 15 pafta, 416 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait alanın yaklaşık 700,00 m2' lik kısmını 20/06/2011 tarihinde satın aldığını, ancak tapu devrinin yapılmadığını ve taşınmazın içerisinde bulunan fosseptik çukuru haricinde kalan yaklaşık 700,00 m2' lik hissenin tarafına satışının tamamlanmasını istemektedir.

Tekke Mahallesi Keten Harımı Mevkii 416 parselde 1.260,00m2 yüzölçüme sahip tarla vasfındaki taşınmazın mülkiyeti 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur ve 01.06.2016 tarih 11389 nolu yevmiye ile Belediyemiz adına tescil işlemi tamamlanmıştır.

İlgi müracaata ilişkin olarak, köy karar defterinde ve tahsilat makbuzlarında yapılan inceleme neticesinde; 20/06/2011 tarih ve 2011/16 sayılı karar ile söz konusu taşınmazın foseptik çukuru haricinde kalan yaklaşık 700,00 m2' lik kısmının Mehmet oğlu Ülkü POYRAZ'a 4.100,00 TL' ye satılmasına karar verilmiş ve satış bedelinin 2.100,00 TL' sinin peşin 2.000,00 TL' sinin 20/06/2012 tarihinde tahsil edilmesine karar verilmiş ve 049020 ve 049103 makbuz nolu makbuzlarla satış bedeli tahsilatının yapılmış olduğu görülmüştür.

İlgili taşınmaza ait karar sureti, makbuz suretleri, tapu kaydı ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuş olup, taşınmazın foseptik çukurundan arta kalan yaklaşık 700,00 m2' lik kısmının Mehmet oğlu Ülkü POYRAZ adına tapuda devri yönündeki talep ile ilgili Belediyemiz Meclisinde karar verilmesi hususunda bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 21- Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi ve Mahmutoğlu Sokakta yer alan 21 adet taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/01/2017 tarih, 338 sayılı yazısında;

“Ekli 9 adet dilekçe ile İlçemiz Bademli Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi ve Mahmutoğlu Sokakta yer alan dükkanları satın alma talepleri bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. Talepte bulunan ve ekli listede belirtilen taşınmazlar ile ilgili Tapu Kayıtları, Yapı Kullanma İzin Belgeleri ve fotoğraflar yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Ekli listedeki taşınmazların satılması konusunun 5393 sayılı Kanunu' nun 18/e bendi gereğince görüşülerek karara bağlanması ve satışının uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan aşağıda ada, parsel numaraları, mevkii ve yüzölçümü belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT BADEMLİ MAHALLESİNDE BULUNAN SATILABİLİR
TAŞINMAZLAR

| SIRA | MAHALL | PAFT | ADA | PARSE | M2 | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | CİNSİ |
|------|---------|------|-----|-------|--------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | BADEMLİ | 25 | * | 4839 | 66,98 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 2 | BADEMLİ | 25 | * | 4840 | 74,62 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 3 | BADEMLİ | 25 | * | 4841 | 76,84 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 4 | BADEMLİ | 25 | * | 4842 | 79,05 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 5 | BADEMLİ | 25 | * | 4843 | 81,27 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 6 | BADEMLİ | 25 | * | 4844 | 83,48 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 7 | BADEMLİ | 25 | * | 4845 | 138,99 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 8 | BADEMLİ | 25 | * | 4846 | 90,38 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 9 | BADEMLİ | 25 | * | 4847 | 90,77 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 10 | BADEMLİ | 25 | * | 4848 | 91,85 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 11 | BADEMLİ | 25 | * | 4849 | 92,74 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 12 | BADEMLİ | 25 | * | 4850 | 93,82 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 13 | BADEMLİ | 25 | * | 4851 | 94,81 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 14 | BADEMLİ | 25 | * | 4852 | 95,79 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 15 | BADEMLİ | 25 | * | 4853 | 96,77 | * | 1 KATLI AVLULU BATONARME İŞYERİ |
| 16 | BADEMLİ | 28 | * | 4860 | 354,2 | ZEMİN 7 NOLU İŞ YERİ | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| 17 | BADEMLİ | 28 | * | 4860 | 354,2 | ZEMİN 8 NOLU İŞ YERİ | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| 18 | BADEMLİ | 28 | * | 4860 | 354,2 | ZEMİN 9 NOLU İŞ YERİ | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| 19 | BADEMLİ | 28 | * | 4860 | 354,2 | ZEMİN 10 NOLU İŞ YERİ | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| 20 | BADEMLİ | 28 | * | 4860 | 354,2 | ZEMİN 11 NOLU İŞ YERİ | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| 21 | BADEMLİ | 28 | * | 4860 | 354,2 | ZEMİN 12 NOLU İŞ YERİ | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |

KARAR SAYISI 22- Bengisu Mahallesi, Mehmetçik Sokak, 35 pafta, 131 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın belediyemize şartlı bağış talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/02/2017 tarih, 350 sayılı yazısında;

“İlgi: Güler AKKOL vekili Av. R.Bülent ANLI'ya ait 31.01.2017 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Güler AKKOL vekili Av. R.Bülent ANLI ilçemiz Bengisu Mahallesi Mehmetçik Sokakta bulunan tapunun 35 pafta, 131 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazını üçüncü kişilere devir ve satışı kabil olmamak üzere belediyemize bağışlamak istediğini belirtmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği tetkiki ile olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi gereğince; Bengisu Mahallesi Mehmetçik Sokakta bulunan tapunun 35 pafta, 131 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazını üçüncü kişilere devir ve satışı kabil olmamak üzere belediyemize şartlı bağışının kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 23- İzmir Büyükşehir Belediyesine önerilmek üzere, Zafer Mahallesi, 1336 Sokağın Şehit Ömer HALİSDEMİR, Zafer Mahallesi, 1334 Sokağın Şehit Fethi SEKİN Sokak olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/01/2017 tarih, 659 sayılı yazısında;

“Türkiye Cumhuriyet, Devleti ve aziz milletimize, Devlet yönetimimizin her kademesinde yapılmış, örgütlenmiş bölücü, yıkıcı aynı zamanda silahlı terör örgütü olduğu anlaşılan FETÖ/PDY örgütüne 15 Temmuz 2016 gecesi Özel Kuvvetler Komutanlığını (ÖKK) ele geçirilmek üzere yapılan alçakça saldırıda canı pahasına korumaya çalışırken şehit düşen Astsubay Ömer HALİSDEMİR'İN anısını yaşatmak amacıyla, İlçemiz Zafer Mahallesi, 1336 Sokak'ın Şehit Ömer HALİSDEMİR Sokak isim değişikliği yapılması uygun görülmektedir.

Ayrıca İzmir Bayraklı Adliyesinin hakim ve savcı araçlarına ayrılan C kapısı önüne bomba yüklü araçla gelen teröristlerin girmesine izin vermeyerek mermisi bitine kadar çatışarak şehit düşen İzmir Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şubesi'nde motosikletli 'Şahinler Timi'nde görevli polis Fethi SEKİN'in, anısını yaşatmak amacıyla, İlçemiz Zafer

Mahallesi, 1334 Sokak'ın Şehit Fethi SEKİN Sokak isim değişikliği yapılması uygun görülmektedir.

Şehitlerimizin anısını ilçemizde yaşatmak amacıyla konunun Meclisimiz tarafından görüşülüp İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesini husunda gerekli olan kararın alınmasını müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı uygun bulunarak; İlçemiz Zafer Mahallesi, 1336 Sokak'ın Şehit Ömer HALİSDEMİR Sokak, Zafer Mahallesi, 1334 Sokak'ın Şehit Fethi SEKİN Sokak olarak değiştirilmesi hususunun İzmir Büyükşehir Belediyesine önerilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile (31 kabul oyu) karar verildi.

KARAR SAYISI 24- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 01/02/2017 tarih, 128 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na dayanılarak hazırlanan “**Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği**” taslağı yazı ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 25- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli ile Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/01/2017 tarih, 211 sayılı yazısında;

“Belediyemiz norm kadrolarında boş bulunan 1 adet 10. derecelik Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun, naklen atama için 1 adet 6. derecelik Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni ile değiştirilmesi gerekmektedir. Ayrıca bir adet memurumuzun kadro derecesi, terfisi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli ve Dolu kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Kadro Değişiklik Cetvellerinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 3.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2. derece Mühendis kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 10.derecelik Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6.derecelik Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 26- Ödemiş T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumunun 2 adet içme suyu sondaj kuyularının bulunduğu Kaymakçı Mahallesi(Eselli Mahallesi), Kırbahçe Mevkii, 986 numaralı parselin kuzey-doğusunda ve 988 numaralı parselin güneyindeki yol boşluklarının Ödemiş T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne tahsisine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02/02/2017 tarih, 963 sayılı yazısında;

“İlgi (a) yazı ile Ödemiş T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü’nün 24/01/2017 tarih ve 2017/8 Muh sayılı yazısı gönderilmiş olup, ilgi (b) yazı ile kurumunuzda kullanılan içme suyu, Belediye şebekesinden bağımsız olarak artezyen kuyularından temin edildiği, Kaymakçı Mahallesi, Eselli Bahçe Arası Mevkiinde bulunan su kuyularının izinlerinin alınması ve ruhsatlandırma işlemlerinin yapılabilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve paftasında yapılan incelemede; İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi (Eselli Mahallesi), Kırbahçe Mevkii, 986 numaralı parselin kuzey-doğusunda ve 988 numaralı parselin güneyindeki yol boşluklarında bulunan 2 adet sondaj kuyularının Ödemiş T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumunun içme suyu sondaj kuyuları olduğu tespit edilmiştir.

Sondaj kuyularının bulunduğu yol boşluklarının tahsisinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereęinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye