

**Toplantı Dönemi : 2017 yılı Mart Ayı**  
**Birleşim : 3**  
**Oturum : 1**  
**Tarihi : 6/03/2017**  
**Karar Sayıları : 27, 28, 29, 30, 31,32,33,34,35**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**6 MART 2017 TARİHLİ TOPLANTISINDA**  
**ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 27-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Kutlubeyler Mahallesi, 3 pafta, 346 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyu yeri tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 10/02/2017 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 10 Şubat 2017 Cuma günü saat 16:30'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Üye Abdülkadir KARAERKEK, Üye Hayrettin ÇAMLİBEL, Üye Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Üye İpek YILMAZ, Üye Ali EKER, Üye Sezer TÜRKMENOĞLU, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, Üye İsmail DADAL, Üye Şakir GELEN, ve Üye Gülşen ARIKAN' ın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Havva ÖZ ve Belediye Avukatı Burak CAN ve Belediye Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 18 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU idaresi Genel Müdürlüğünün İlçemize bağlı Kutlubeyler Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyusu açılması için gerekli çalışmaların yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait Kutlubeyler Mahallesi Bozuklar Mevkii 3 Pafta 346 parselde 1 adet su kuyusu açılmasının planlandığı ve krokide işaretli köşe noktalarında 51,98m<sup>2</sup>lik kısımda 1 adet su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen parselden (Kutlubeyler Mahallesi 346 parselden) İZSU adına su kuyusu tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Kutlubeyler Mahallesinde bulunan 346 parsel numaralı taşınmazın 620,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip yol fazlası niteliğinde ve boş olduğu görülmüştür.

Kutlubeyler Mahallesinde bulunan 346 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 6 nolu Y:596876.33 – X:4235194.28, 7 nolu Y:596858.56 – X:4235190.09, 8 nolu Y:596877.61 – X:4235192.54, 9 nolu Y:596861.56 – X:4235186.93 (ITRF 3 Derece) belirtilen köşe

noktaları içerisinde kalan 1 adet kuyu yeri için 51,98 m<sup>2</sup>'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,  
Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Kutlubeyler Mahallesinde bulunan 3 pafta, 346 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 6 nolu Y:596876.33 – X:4235194.28, 7 nolu Y:596858.56 – X:4235190.09, 8 nolu Y:596877.61 – X:4235192.54, 9 nolu Y:596861.56 – X:4235186.93 (ITRF 3 Derece) belirtilen köşe noktaları içerisinde kalan 1 adet kuyu yeri için 51,98 m<sup>2</sup>'lik kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 28-** 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Tekke Muhtarlığınca satışı yapılan ancak tapu tescil işlemi yapılmayan Tekke Mahallesi, 15 pafta, 416 parsel numaralı taşınmazın 700,00 m<sup>2</sup> lik kısmının satılması konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 10/02/2017 tarih, 2 sayılı kararında;

Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 10 Şubat 2017 Cuma günü saat 16:00'da Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, Üye Şakir GELEN, Üye İsmail DADAL, Üye Gülşen ARIKAN ve Hukuk Komisyonu Üye İpek YILMAZ, Üye H. Özlem KATIRCI, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU' nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK, Belediye Emlak ve İstimlak Müdür V. Havva ÖZ ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 20 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyona havale edilen Tekke Mahallesi Keten Harımı Mevkii 15 Pafta 416 parselde kayıtlı taşınmazın 700 m<sup>2</sup>lik kısmının satılması konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Konunun incelenmesinde 20/06/2011 tarih, ve 2011/16 sayılı Tekke Köyü Genel Kurul kararında Köy Muhtarlığına ait, Keten Harımı Mevkii 416 Parselde kayıtlı 1.260,00m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip tarla vasfındaki taşınmazın foseptik çukuru haricinde kalan yaklaşık 700 m<sup>2</sup>lik kısmının Mehmet oğlu Ülkü POYRAZ'a 4.100,00 TL'ye satılmasına karar verilmiş olduğu ve satış bedelinin 2.100,00 TL'sinin peşin, 2.000,00TL'sinin 20/06/2012 tarihinde tahsil edilmesine karar verilmiş olduğu ve 049020 ve 049103 nolu makbuzlarla satış bedeli tahsilatının yapılmış olduğunun görüldüğü, ancak halen tapuda devrin yapılmadığı ve söz konusu taşınmazın 6360 Sayılı Yasa gereğince Belediye Başkanlığımız adına tescil edilmiş olduğu görüldü.

Bu nedenler ile Ülkü POYRAZ'ın talebi doğrultusunda bedeli ödenmiş olan Tekke Mahallesi 15 Pafta 416 Parselin 700 m<sup>2</sup>'lik kısmının Ülkü POYRAZ adına devrinin önünde

hukuken herhangi bir engel bulunmadığı ve konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Ortak Komisyonumuzun katılanlarının OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun kararı doğrultusunda; Tekke Mahallesi Muhtarlığınca satışı yapılarak, bedelinin tahsil edildiği tespit edilen ancak, tapu tescil işlemi yapılmadığı anlaşılan Tekke Mahallesi 15 pafta, 416 parsel numaralı taşınmazın 700 m<sup>2</sup>'lik kısmının satışının kabulüne, satış iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 29-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 10/02/2017 tarih, 1 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 10 Şubat 2017 Cuma günü saat 15:30'da Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Üye İpek YILMAZ, Üye Hayriye Özlem KATIRCI, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU'nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 06/02/2017 tarihli toplantısında alınan 301.01-E.24/24 Sayılı kararı ile 17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan **“Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”** taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, altı bölümden ve yirmi dört maddeden oluştuğu Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 24 (yirmidört) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma

Yönetmeliği”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 30-** 2017 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 10/02/2017 tarih, 1 sayılı kararında;

“Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 10 Şubat 2017 Cuma günü saat 16:00’da, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, Üye Şakir GELEN, Üye İsmail DADAL, Üye Gülşen ARIKAN ile Hukuk Komisyonu Üye İpek YILMAZ, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Avukatı Burak CAN Temizlik İşleri Müdür Vekili Seher GÖZLÜ, Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK ve Belediye Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile ortak komisyona havale edilen 2017 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." denilmektedir.

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik kapsamında ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümlerine uyarınca tam maliyet hesabına göre hazırlanan ve toplam maliyet içindeki süpürme, toplama ve taşıma payı da belirtilen 2016 yılı için 1 ton evsel katı atık tam maliyet bedeli Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih 21 sayılı kararıyla 137,50 TL olarak belirlenmiştir.

2017 yılı için toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı anlaşıldığından ve Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesi’nin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." hükmüne göre;

2017 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli 2016 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre 9.94 olarak belirlenen 2016 yılı ÜFE oranında arttırılarak 151,16 TL olmasına ve 2017 yılı için tam maliyet hesabında bir değişiklik olmaması sebebiyle süpürme, toplama ve taşıma hizmetlerinin ton maliyetlerinin 01.02.2016 tarih ve 21 sayılı Meclis kararındaki oranlar dikkate alınarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

<b>Hizmet</b>	<b>Toplam Maliyet İçerisindeki Payı</b>	<b>Ton Maliyeti TL.</b>
Süpürme	%15,33	23,17 TL
Toplama ve Taşıma	%84,67	127,99 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>	<b>151,16 TL</b>

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak,

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik kapsamında ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümlerine uyarınca tam maliyet hesabına göre hazırlanan ve toplam maliyet içindeki süpürme, toplama ve taşıma payı da belirtilmek suretiyle Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih 21 sayılı kararıyla 2016 yılı için 137,50 TL olarak belirlenen 1 ton evsel katı atık tam maliyet bedelinin,

2017 yılı için toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı anlaşıldığından ve Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesi'nin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." hükmüne göre;

2017 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin; 2016 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre 9.94 olarak belirlenen ÜFE oranında arttırılarak 151,16 TL olarak belirlenmesine, 2017 yılı için tam maliyet hesabında bir değişiklik olmaması sebebiyle süpürme, toplama ve taşıma hizmetlerinin ton maliyetlerinin 01/02/2016 tarih ve 21 sayılı Meclis kararındaki oranlar dikkate alınarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde uygulanmasına, yapılan işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

<b>Hizmet</b>	<b>Toplam Maliyet İçerisindeki Payı</b>	<b>Ton Maliyeti TL.</b>
Süpürme	%15,33	23,17 TL
Toplama ve Taşıma	%84,67	127,99 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>%100</b>	<b>151,16 TL</b>

**KARAR SAYISI 31-** Ödemiş T Tipi Kapalı ve Açık İnfaz Kurumunun 2 adet içme suyu sondaj kuyularının bulunduğu Kaymakçı Mahallesi (Eselli Mahallesi), Kırbahçe Mevkii, 986 numaralı parselin kuzey-doğusunda ve 988 numaralı parselin güneyindeki yol boşluklarının Ödemiş T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 10/02/2017 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 10 Şubat 2017 Cuma günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Üye Abdülkadir KARAERKEK, Üye Hayrettin ÇAMLİBEL, Üye Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Üye İpek YILMAZ, Üye Ali EKER, Üye Sezer TÜRKMENOĞLU, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, Üye İsmail DADAL, Üye Şakir GELEN, ve Üye Gülşen ARIKAN’ ın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Havva ÖZ ve Belediye Avukatı Burak CAN ve Belediye Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi (Eselli Mahallesi), Kırbahçe Mevkii, 986 numaralı parselin kuzey-doğusunda ve 988 numaralı parselin güneyindeki yol boşluklarında bulunan 2 adet sondaj kuyularının bulunduğu yol boşluklarının tahsisinin konusunun incelenmesine başlanıldı.

Ödemiş T Tipi Kapalı Ve Açık Ceza İnfaz Kurumunca kapalı cezaevinin inşaatı sırasında Kaymakçı Mahallesi (Eselli Mahallesi), Kırbahçe Mevkii, 986 numaralı parselin kuzey-doğusunda ve 988 numaralı parselin güneyindeki yol boşluklarında bulunan 6 m<sup>2</sup>’lik 2 adet sondaj kuyusunun açıldığı incelenmiştir.

Ödemiş Cumhuriyet Başsavcılığı Muhabere Bürosu’nun 24.01.2017 tarih ve 2017/941 sayılı yazısı ile kuyuların ruhsatlandırılması için gerekli iznin verilmesi talebi yapıldığı görülmüştür.

Söz konusu kuyuların yol boşluğunda yapılmış olması nedeni ile bu kuyuların trafiği engel etmeyecek şekilde, trafiği engellediği tespit edildiğinde kaldırılması ve su kesintileri döneminde Belediyemizce de kullanım imkânı sağlanması şartı ile Kaymakçı Mahallesi (Eselli Mahallesi), Kırbahçe Mevkii, 986 numaralı parselin kuzey-doğusunda ve 988 numaralı parselin güneyindeki yol boşluklarında yer alan her biri 6 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 adet kuyunun Ödemiş T Tipi Kapalı Ve Açık Ceza İnfaz Kurumunca kullanılmasının uygun olduğuna katılanların oybirliği ile,

Kararın onayı için Belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Kaymakçı Mahallesi (Eselli Mahallesi), Kırbahçe Mevkii, 986 numaralı parselin kuzey-doğusunda ve 988 numaralı parselin güneyindeki yol boşluğunda yapılmış olan her biri 6 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 adet kuyu yerinin; bu kuyuların trafiği engel etmeyecek şekilde, trafiği engellediği tespit edildiğinde kaldırılması ve su kesintileri

döneminde Belediyemizce de kullanım imkânı sağlanması şartı ile Ödemiş T Tipi Kapalı Ve Açık Ceza İnfaz Kurumuna 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 32-** Emmioğlu Mahallesi, Gençlik Caddesi, 18 pafta, 248 ada, 8 ve 11 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 2017 Yılı Performans Programına ve yeni hazırlanmakta olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 28/02/2017 tarih, 1814 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde;

“Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek .” Belediyenin yetkileri ve imtiyazları içerisinde yer almaktadır.

Bu kapsamda 1985 yılı onaylı imar planına göre Cami Alanı içerisinde kalan Emmioğlu Mahallesi, 248 ada, 8 ve 11 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılması uygun görülmektedir.

Emmioğlu Mahallesi, Gençlik Caddesi, 18 pafta, 248 ada, 8 ve 11 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 2017 yılı performans programına ve yeni hazırlanacak olan 2017-2021 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi için konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 33-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Üzümlü Mahallesi, 2 pafta, 102 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyu yeri tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/02/2017 tarih, 587 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Üzümlü Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz kalması nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Üzümlü Mahallesi, Çamaşırılık Mevkii, 2 pafta 102 parsel numaralı taşınmaz üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı, bu nedenle ilgi yazı ekindeki kuyu koordinat bilgileri belirtilen 2 pafta, 102 parsel 415,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 25,00 m2 lik kısmında su

kuyusunun açılabilmesi için belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Üzümlü Mahallesi 2 pafta 102 parselde bulunan yol fazlası vasfında bulunan taşınmaz, 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Üzümlü Mahallesiindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

"Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 34-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27/02/2017 tarih, 330 sayılı yazısında;

"Belediyemizde iki adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 5.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4. derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5. derece Memur kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 35**- Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün, Ödemiş Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz İlkurşun Mahallesi 0 ada, 169 parsel numaralı 18.074,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 4.429,54 m<sup>2</sup>'lik kısmı ve üzerindeki müştemilatın Torbalı-Bayındır-Ödemiş-Kiraz Devlet Yoluna katılmak üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca Karayolları Genel Müdürlüğü lehine devir taleplerinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06/03/2017 tarih 653 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile 6001 sayılı Karayolları Kuruluş Kanununun 4. maddesinde tanımlanan görevi yürütmek üzere aynı maddenin (i) bendi gereğince İzmir İli, Ödemiş İlçesi, İlkurşun Mahallesi sınırları içerisinde Km: 48+982 - 52+609 arasında kalan ve İlkurşun Mahallesinde 0 ada, 169 parselin, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz mal / malların 10 / 04 / 2015 tarih ve 2015/72 sayılı kamulaştırma işlemine başlama kararı uyarınca Torbalı - Bayındır - Ödemiş - Kiraz Devlet Yoluna katılmak üzere 2942 ( D: 4650 ) sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında İdarelerince devrine ihtiyaç duyulduğu, toplam 18.074,00 m<sup>2</sup> lik yüzölçümündeki taşınmaz malın kamulaştırılacak 4.429,54 m<sup>2</sup> lik kısmı ve üzerindeki müştemilat bedeli için aynı kanunun 11. maddesi kapsamında 70.996,67 TL devir bedelinin takdir edildiği ve konunun kurumumuzun yetkili organlarınca değerlendirilerek söz konusu taşınmazın idarelerine devri ile devir bedelinin uygun görülmesi halinde alınacak Encümen kararının Müdürlüklerine gönderilmesi istenilmektedir.

Talep edilen taşınmaz ile ilgili yapılan incelemede; İlkurşun Mahallesi 169 parsel numaralı tarla vasfındaki taşınmazın Belediyemizce 3 yıl müddetle kiraya verilmiş olduğu, Belediyemiz Encümeninin 09.11.2016 tarih ve 1680 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın 2. yıl (19.11.2016-18.11.2017 dönemi için) kira bedelinin 3.360,00TL olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün talebi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre işlem yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisce görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 01/03/2017 tarih ve 60243 sayılı yazısı ile takdir edilen bedeli belirtilerek devri talep edilen ve aşağıda mahallesi, ada ve parsel numarası, parselin kamulaştırma alanı belirtilen belediyemize ait taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesine göre Karayolları Genel Müdürlüğü lehine devrinin uygun olduğuna, belirtilen takdir bedelinin değerlendirilmesi ve devir iş ve işlemleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**TORBALI- BAYINDIR- ÖDEMİŞ- KIRAZ DEVLET YOLU**

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre Karayolları Genel Müdürlüğüne devri uygun görülen belediye taşınmazı												
İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Tapu Alanı	Kam. Alanı	M2 Birim Fiyatı	Arazi Kam. Bedeli	Ürün	Ürün Bedeli	Toplam Bedel
İzmir	Ödemiş	İlkkurşun	0	169	Tarla	18.074,00	4.429,54	15,79	69.942,44	Buğday	1.054,23	70.996,67

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Hasan GÜRGEN**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye