

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi : 2017 yılı Mayıs Ayı**  
**Birleşim : 5**  
**Oturum : 1**  
**Tarihi : 02/05/2017**  
**Karar Sayıları : 53, 54, 55, 56, 57, 58**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**2 MAYIS 2017 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 53-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Mursallı (Halkapınar) Mahallesi, 16 pafta, 365 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyu yeri tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 14/04/2017 tarih, 4 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 14 Nisan 2017 Pazartesi günü saat 17:30'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Başkan Vekili Şakir GELEN, Hayrettin ÇAMLİBEL, Hukuk Komisyonu üyeler Abdülkadir KARAERKEK, Serkan EKREM, Sezer TÜRKMENÖĞLU, Ali EKER, Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeler Selahattin KUNDAK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN'ın katılımı ile toplandı. Halil DEVECİ, Özkan AKGÜN, Yasemin BEZMEZ, H.Özlem KATIRCI mazeretleri nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu. Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına Selahattin KUNDAK, Başkan Vekilliğine Erdal BAŞAR Hukuk Komisyonu Başkanlığına Yasemin BEZMEZ, Başkan Vekilliğine Abdülkadir KARAERKEK seçildi.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 48 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU idaresi Genel Müdürlüğünün ilçemize bağlı Mursallı Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle mülkiyeti Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi Gören Deresi Mevkii 365 parsel sayılı taşınmazın üzerine yeni bir su kuyusu açılması planlandığı, bu nedenle kuyu kooordinat bilgileri belirtilen taşınmazın 5\*5=25,00m<sup>2</sup> lik kısmında su kuyusunun açılabilmesi için İZSU adına su kuyusu tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Halkapınar Mahallesi Gören Deresi Mevkiinde bulunan 365 parsel numaralı taşınmazın 1.930,00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde olduğu görülmüştür.

Halkapınar Mahallesi Gören Deresi Mevkiinde bulunan 365 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 586151 D-4241071 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 5\*5=25 m<sup>2</sup>'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, 1 adet kuyu yeri için Halkapınar Mahallesi Gören Deresi Mevkiinde bulunan 365 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 586151 D-4241071 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 5\*5=25 m<sup>2</sup>'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 54-** Mülkiyeti Belediyemize ait Horzum Mahallesi, 135 ada, 1 parsel numaralı mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14/04/2017 tarih 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14 Nisan 2017 Pazartesi günü saat 17:30'da İmar Komisyonu Üyeler Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Hayrettin ÇAMLIBEL' in katılımı ile toplandı. Halil DEVECİ ve Özkan AKGÜN mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu. Komisyon Başkanlığına Hasan GÜRGEN, Başkan Vekilliğine ise Şakir GELEN seçildi.

Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarih ve 49 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (s) bendinde “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlendiği, mülkiyeti Belediyemize ait Horzum Mahallesi 135 ada 1 parselde Mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazın Belediyelerince mezarlık alanı olarak kullanılması planlandığı ve bu nedenle mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu taşınmazı ilgili kanun kapsamında Belediyeleri adına devir işleminin yapılması konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Horzum Mahallesi Darıovası Mevkii 135 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 17.008,77 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip mezarlık vasfında olduğu yerinde mezarlık olduğu, halihazır haritada da mezarlık olarak işaretlendiği, ayrıca DSİ'nin Kelebek Barajı Projesi kapsamında söz konusu taşınmazın tamamının baraj alanında kalması nedeniyle kamulaştırılması talebi üzerine, Belediye Meclisinin 20/12/2016 tarih ve 151 sayılı kararı ile taşınmazın DSİ lehine kamulaştırılmasının uygun olduğuna, bu konudaki işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verildiği, Belediye Encümenininin 21/12/2016 tarih ve 1950 sayılı kararı ile takdir edilen bedellerin kabulü ile Tapu Sicil Müdürlüğünde gerekli ferağ ve devirlerin yapılmasına karar verildiği, Tapu Sicil Müdürlüğünde devir işlemleri aşamasında vasfının mezarlık olması nedeniyle devir işleminin gerçekleşmediği görülmüştür.

Yukarıda belirtilen nedenlerden ötürü söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına bedelsiz devrinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile,  
Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak, Horzum Mahallesi Darıovası Mevkii 135 ada 1 parsel numaralı 17.008,77 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip mezarlık vasfındaki taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi kapsamında mezarlık alanı olarak kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (d) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine, devir işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 55-** Orhangazi Mahallesi 13 parsel numaralı taşınmazın “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve L20-D-09-D-2-B uygulama imar planlarının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 14/04/2017 tarih, 2 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 14 Nisan 2017 Cuma günü saat 17:30 da Başkan Hasan GÜRGEN, Başkan Vekili Şakir GELEN, ve Hayrettin ÇAMLİBEL’in katılımı ile birlikte toplandı. Özkan AKGÜN ve Halil DEVECİ mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen: Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazın “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak belirlenmesini amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının incelenmesine başlandı.

Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazın “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli L20-D-09-D Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 05.92 sayılı kararı ile onaylandığı, 27.02.2017-27.03/2017 tarihleri arasında askı ilanı gerçekleştirildiği, söz konusu planının itirazsız şekilde askıdan indirildiği incelenmiştir.

Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazı kapsayan “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” oluşturulması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve L20-D-09-D-2-B uygulama imar planlarının ve plan notlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve plan notuna uygun olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı açıklama raporunda; planlamaya konu alan ile ilgili kurumlara görüş yazıldığı, ilgili kurumlardan alınan görüşlerde planlamaya engelleyici herhangi bir görüşün bulunmadığı, planlamaya eşik teşkil edecek görüşlerin planda ve plan notuna dikkate alınarak plan çalışmasının yapıldığı görülmüştür.

Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazı kapsayan “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” oluşturulması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve

L20-D-09-D-2-B uygulama imar planlarının ve plan notlarının mevcudun oy birliği ile uygun olduğuna,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu'nun kararı uygun bulunarak, Orhangazi Mahallesi, 13 parsel numaralı taşınmazı kapsayan “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” oluşturulması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli L20-D-09-D-2-C ve L20-D-09-D-2-B uygulama imar planlarının ve plan notlarının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 56-** Belediyemizin 2016 yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 13/04/2017 tarih, 273 sayılı yazısında;

“Belediyemizin 2016 yılı Kesin Hesap Cetvelleri, 5393 sayılı Kanunun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümenin 12/04/2017 tarih, 407 sayılı kararı ile tetkik edilerek uygun görülmüştür.

5393 sayılı Kanunun 64. maddesi uyarınca görüşülerek onanması hususunu saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olunarak kesin hesap cetvelleri incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40 ıncı maddesi gereğince Encümenince tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2016 mali yılına ait Bütçe Kesin Hesabı ve eklerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 üncü maddesi gereğince kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 57-** 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 13/04/2017 tarih 75 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı'nın 19/02/2010 tarih 2010/10 sayılı genelgesi gereğince, Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak programı kapsamında kadın ve kız çocuklarının başvuru ve şikayetlerini almak üzere 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek

Eşitliği Komisyonunun süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığının yukarıda belirtilen genelgesi ve 5840 sayılı Kanun hükümleri de göz önüne alınarak; Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresinin 1 yıl ve üye sayısının 5 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda; meclis üyelerinden H.Özlem KATIRCI, Yasemin BEZMEZ, Sezer TÜRKMENOĞLU, Gülşen ARIKAN ve Derya COŞKUN'un seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

**KARAR SAYISI 58-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Yolüstü (Bezdegüme) Mahallesi, 25 pafta, 618 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 124,75 m2 lik, Ocaklı Mahallesi, 26 pafta, 521 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 34,65 m2 lik, Yusufdere Mahallesi, 4 pafta, 105 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25,00 m2 lik ve Sekiköy Mahallesi, 6 pafta, 756 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25,00 m2 lik sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/04/2017 tarih, 1200 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Yolüstü, Yusufdere, Sekiköy ve Ocaklı Mahallelerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz kalması nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Yolüstü(Bezdegüme) Mahallesi, Köy Cıvarı Mevkii, 25 pafta 618 parsel sayılı 11.580,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 124,75 m2 lik, Ocaklı Mahallesi, Köy İçi Mevkii, 26 pafta, 521 parsel sayılı 691,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 34,65 m2 lik, Yusufdere Mahallesi, Kocabahçe Mevkii, 4 pafta 105 parsel sayılı 2.630,00 m2 taşınmaz üzerinde 25 m2 lik ve Sekiköy Mahallesi, Köycıvarı Mevkii 6 pafta, 756 parsel sayılı 3.800,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 25 m2 lik su kuyularının açılabilmesi için belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca İZSU adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Yolüstü (Bezdegüme) Mahallesi, Köy Cıvarı Mevkii, 25 pafta 618 parsel sayılı 11.580,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz, Ocaklı Mahallesi, Köy İçi Mevkii, 26 pafta, 521 parsel sayılı 691,00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz, Yusufdere Mahallesi, Kocabahçe Mevkii, 4 pafta 105 parsel sayılı 2.630,00m2 yüzölçümlü tarla ve zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile Sekiköy Mahallesi, Köycıvarı Mevkii 6 pafta, 756 parsel sayılı 3.800,00m2 yüzölçümlü taşınmaz 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. Taşınmazlar kullanımda bulunmamaktadır.

Ayrıca Yolüstü (Bezdegüme) Mahallesi, Köy Cıvarı Mevkii, 25 pafta 618 parsel sayılı 11.580,00m2 yüzölçümlü taşınmazın tapu kaydında "5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır" şerhi bulunmaktadır.

**Ödemiş Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri**

İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Yolüstü (Bezdegüme), Ocaklı, Yusufdere ve Sekiköy Mahallelerindeki taşınmazların tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**  
Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**  
Katip Üye