

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Haziran Ayı

Birleşim : 6

Oturum : 1

Tarihi : 05/06/2017

Karar Sayıları : 59, 60, 61, 62, 63, 64

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 HAZİRAN 2017 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 59- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Yolüstü (Bezdegüme) Mahallesi, 25 pafta, 618 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 124,75 m2 lik, Ocaklı Mahallesi, 26 pafta, 521 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 34,65 m2 lik, Yusufdere Mahallesi, 4 pafta, 105 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25,00 m2 lik ve Sekiköy Mahallesi, 6 pafta, 756 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 25,00 m2 lik sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 09/05/2017 tarih, 5 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 09 Mayıs 2017 Salı günü saat 17:00'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Halil DEVECİ, Hayrettin ÇAMLİBEL, Özkan AKGÜN Hukuk Komisyonu Serkan EKREM, Sezer TÜRKMENOĞLU, Ali EKER ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Selahattin KUNDAK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ, Gülsen ARIKAN'ın katılımı ile toplandı. H. Özlem KATIRCI, Abdülkadir KARAEKERKEK ve Yasemin BEZMEZ mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Havva ÖZ ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarih ve 58 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU idaresi Genel Müdürlüğünün talebi ile ilçemizdeki içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Yolüstü Mahallesi, 25 pafta ,618 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 124,75 m2'lik, Ocaklı Mahallesi 26 Pafta, 521 Parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 34,65 m2'lik, Yusufdere Mahallesi 4 Pafta 105 Parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 25,00m2'lik ve yine Sekiköy Mahallesi 6 Pafta, 756 Parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 25,00 m2'lik sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine başlandı.

Yolüstü(Bezdegüme) Mahallesinde bulunan 25 pafta 618 parsel numaralı taşınmazın 11.580,00 m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde olduğu ve 5403/5578 Sayılı Yasa gereğince arazi toplulaştırma kapsamında olduğu görülmüştür. Bu nedenle tahsisinin uygun olmadığına mevcudun oy birliği ile,

Ocaklı Mahallesinde bulunan 26 pafta 521 parsel numaralı taşınmazın 691,00 m2 yüzölçümüne sahip arsa niteliğinde olduğu görülmüştür.

Ocaklı Mahallesinde bulunan 521 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 588431 D- 4231470 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 34,65 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yemden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Yusufdere Mahallesinde bulunan 4 pafta 105 parsel numaralı taşınmazın 2.630,00 m² yüzölçümüne sahip tarla ve zeytinlik niteliğinde olduğu görülmüştür.

Yusufdere Mahallesinde bulunan 105 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 573192D-4230574K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 5*5=25 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Sekiköy Mahallesinde bulunan 6 pafta 756 parsel numaralı taşınmazın 3.800,00 m² yüzölçümüne sahip zeytinlik niteliğinde olduğu görülmüştür.

Sekiköy Mahallesinde bulunan 756 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 574856D-4230657K(ITRF96) belirtilen köşe noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 5*5=25 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak;

a) Yolüstü(Bezdegüme) Mahallesi 25 pafta 618 parsel numaralı taşınmazın 5403/5578 sayılı Yasa gereğince arazi toplulaştırma kapsamında olması nedeniyle tahsisinin uygun olmadığına,

b) Ocaklı Mahallesinde 1 adet kuyu yeri için bulunan 521 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 588431 D- 4231470 K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 34,65 m²'lik kısmının,

c) Yusufdere Mahallesinde 1 adet kuyu yeri için bulunan 105 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 573192D-4230574K (ITRF 96) belirtilen köşe noktasındaki 5*5=25 m²'lik kısmının,

d) Sekiköy Mahallesinde 1 adet kuyu yeri için bulunan 756 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 574856D-4230657K(ITRF96) belirtilen köşe noktasındaki 5*5=25 m²'lik kısmının,

5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 60- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü Kontrolörler Başkanlığı tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma

Yönetmeliği'nin görüşülmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16/05/2017 tarih, 93 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih ve 28 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

17.02.2016 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile bu husustaki İçişleri Bakanlığı'nın 09.04.2007 tarih, 2007/39 sayılı genelgesine istinaden inceleme ve görüş için İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih, 9600 sayılı yazısı ekindeki görüşte istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve ekte sunulan söz konusu yönetmeliğin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli **24 (yirmidört)** maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 61- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Kızılcaavlu Mahallesi, 1 pafta, 628 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 47,45 m2 lik ve Yeniceköy Mahallesi 27 pafta, 743 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 55,00 m2 lik sondaj kuyu yeri tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/05/2017 tarih, 1547 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile ilçemize bağlı Kızılcaavlu ve Yeniceköy Mahallelerinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Mülkiyeti Belediyemize ait Kızılcaavlu Mahallesi, Çay Civarı Mevkii, 1 pafta 628 parsel sayılı 2.900,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 47,45 m2 lik ve Yeniceköy Mahallesi, Alanlar Mevkii, 27 pafta, 743 parsel sayılı 7.900,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 55,00 m2 lik su kuyularının açılabilmesi için belirtilen alanların 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca kurumları adına tahsis edilmesinin talep edildiği, taleplerine bahse konu taşınmazların Belediyemiz kiracıları kullanımında bulunduğu söz konusu taleplerinin değerlendirilemediğinin belirtildiği ve idarelerince söz konusu bölgelere sağlıklı hizmet verebilmek adına Kızılcaavlu Mah., 628 parselin 47,45 m2 ve Yeniceköy Mah., 743 parselin 55,00 m2 lik kısımlarının yazıları ekinde sunulan kroki doğrultusunda kamu yararı gözetilerek tahsis talep edilmektedir.

Kızılcaavlu Mahallesi, Çay Civarı Mevkii, 1 pafta 628 parsel sayılı 2.900,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ve Yeniceköy Mahallesi, Alanlar Mevkii, 27 pafta, 743 parsel sayılı 7.900,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. Kızılcaavlu Mahallesi 628 parsel numaralı taşınmaz Belediyemiz Encümenininin 14/12/2016 tarih ve 1918 sayılı kararıyla kiraya verilmiş olup, müstecir ile 19/12/2016 - 18/12/2017 tarihleri arası 1 yıllık kira sözleşmesi düzenlenmiştir. Yeniceköy Mahallesi, 743 parsel numaralı taşınmaz Belediyemize ait olsa da kullanım hakkı taşınmazı hibe eden Ayşe TURAN' a ait olduğundan ve Ayşe TURAN tarafından 31/12/2017 tarihine kadar kiraya verilmiştir.

İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Yeniceköy ve Kızılcaavlu Mahallelerindeki taşınmazların tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmekte olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 62- İzmir Büyükşehir Belediyesine önerilmek üzere, Atatürk Mahallesi, Nuh Sokağın isminin Şehit Ali Yücel Öner Sokak ve İnönü Mahallesi Şehit Ali Yücel Öner Caddesi isminin Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesi olarak değiştirilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/05/2017 tarih, 4939 sayılı yazısında;

“Nuray ÖNDER'E ait 10/02/2015 tarihli dilekçe ile 01/02/1992 tarihinde Eruh/Siirt'te bulunan Tünekpınar Karakoluna teröristlerce yapılan saldırıda oğlu Ali Yücel ÖNER'in şehit olduğu, evladının anısının mahallesinde yaşatılması için ikamet etmekte olduğu Atatürk Mahallesi Nuh Sokağın Şehit Ali Yücel Öner Caddesi olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 09.03.2015 tarih ve 1086/1624 sayılı yazımız ile iletilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesininin 08/06/2015 tarih ve 05.560 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmamıştır. Şehit annesinin acısını paylaşmak amacıyla ikamet ettiği Atatürk Mahallesi, Nuh Sokağın “Şehit Ali Yücel Öner Caddesi” olarak değiştirilmesi uygun görülmektedir.

İnönü Mahallesi, Şehit Ali Yücel Öner Caddesi'nin 15 Temmuz 2016 gecesi Özel Kuvvetler Komutanlığını (ÖKK) ele geçirilmek üzere FETÖ/PDY örgütüne yapılan alçakça saldırıda canı pahasına korumaya çalışırken şehit düşen Astsubay Ömer HALİSDEMİR'in anısını yaşatmak amacıyla, “Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesi” olarak isim değişikliği yapılması uygun görülmektedir.

Şehitlerimizin anısını ilçemizde yaşatmak amacıyla konunun Meclisimiz tarafından görüşülüp İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesini hususunda gerekli olan kararın alınmasını müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı uygun bulunarak; İlçemiz Atatürk Mahallesi, Nuh Sokak'ın “Şehit Ali Yücel Öner Sokak”, İnönü Mahallesi Şehit Ali Yücel Öner Caddesi'nin “Şehit Ömer HALİSDEMİR Caddesi” olarak değiştirilmesi hususunun İzmir Büyükşehir Belediyesine önerilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile (31 kabul oyu) karar verildi.

KARAR SAYISI 63- Emmioğlu Mahallesi, 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın ½ hissesinin belediyemize şartlı bağış talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2017 tarih, 5118 sayılı yazısı.

“İlgi başvuru ile Emmioğlu Mahallesi 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın Gündüz Çocuk Bakım Evi “ olarak kullanılması şartı ile hissesini bağışlama talebinde bulunduğu, söz konusu taşınmazın işlevinin değiştirilmeden İnönü İlköğretim Okulu tarafından kullanılması amacıyla Tahsis edilmesi ve isminin eşi “Gülsün TALU Gündüz Çocuk Bakımevi” olarak ismi verilmesi ile ilgili Belediyemizce Bağış şekli ve amacı dışında taşınmazın kullanımında rucu edilmesiyle protokolün hazırlanması için gereğinin yapılması istenilmektedir.

Emmioğlu Mahallesi, 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmaz ½ hissesinin Mehmet Coşan TALU'ya, ½ hissesinin de Ali Rıza AKAYDIN'a ait olduğu, üzerinde 1 adet tek katlı ve 1 adet 2 katlı bina bulunduğu; tek katlı yapının tescilli ve Mehmet Coşan TALU tarafından, 2 katlı yapının Ali Rıza AKAYDIN tarafından kullanıldığı tespit edilmiştir.

Emmioğlu Mahallesi, 83 ada, 45 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ½ hisse sahibi Mehmet Coşan TALU tarafından kullanılan tek katlı tescilli yapının İnönü İlköğretim Okulu tarafından kullanılması amacıyla Tahsis edilmesi ve “Gülsün TALU Gündüz Çocuk Bakımevi” ismi verilmesi ile ilgili şartlı bağışın kabulü ve bu hususta düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 64- İl Sağlık Müdürlüğünce belediyemize geçici olarak tahsis edilen 35 VN 112 plaka nolu ambulansın, belediyemiz hizmet aracı olarak kullanılmak üzere

belediyemize tahsisi veya bedelsiz devri talebine dair Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 05/06/2017 tarih, 75 sayılı yazısında;

“31.12.2015 tarihinde İl Sağlık Müdürlüğünce Belediyemize tahsis edilen ve Başkanlığımızca kullanılan 35 VN 112 plakalı ambulansın İl Sağlık Müdürlüğünce yapılan rutin denetiminde, en son yayımlanan Ambulans Yönetmeliğine göre araç gereç ilaç ve sarf malzemelerinin yeterli olmadığı görüldüğü, söz konusu aracın ambulans hizmeti vermesinin mevcut şartlarda uygun olmadığı, ambulans hizmeti verilmesi isteniyorsa mezkur yönetmeliğe göre eksikliklerinin giderilmesi veya bu aracın hizmet aracı olarak Belediyemize tahsis edilmesi için meclis kararı alınarak İl Sağlık Müdürlüğüne başvurulması ilgi yazıda belirtilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğüne bağlı olan 35 VN 112 plakalı aracın hizmet aracı olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsisi veya bedelsiz devri hususunda meclisimizce karar alınması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İzmir İl Sağlık Müdürlüğünden 35 VN 112 plaka nolu aracın dönüşüm ve ruhsat işlemleri belediyemizce yapılmak üzere belediyemize tahsisi veya bedelsiz devrinin talep edilmesine ve tüm bu işlemler için Belediye Başkanı A.Mahmut BADEM'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Hasan GÜRGEN
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye