

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Ekim Ayı

Birleşim : 9

Oturum : 1

Tarihi : 02/10/2017

Karar Sayıları : 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97,98,99,100,101,102

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 EKİM 2017 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 88- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Bademli Mahallesi, Üçcevizler Mevkii 12 pafta, 814 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 72,40 m² lik sondaj kuyu yeri tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun 12/09/2017 tarih, 9 sayılı kararı.

“Ortak Komisyonumuz, 12 Eylül 2017 Salı günü saat 17:00'da İmar Komisyonu, Hasan GÜRGEN, Halil DEVECİ, Şakir GELEN, Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu, Erdal BAŞAR, H.Özlem KATIRCI, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN, Hukuk Komisyonu Abdülkadir KARAERKEK, Serkan EKREM, Ali EKER, Sezer TÜRKMENOĞLU'nun katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 82 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzsu Genel Müdürlüğü'nün Bademli Mahallesi Üçcevizler Mevkii 12 pafta 814 parsel numaralı taşınmaz üzerine 72,40 m² lik yeni bir su kuyusu açılması için yer tahsisi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taleple ilgili yapılan incelemede, Bademli Mahallesi Üçcevizler Mevkii 12 pafta 814 parsel numaralı taşınmazın 552,00 m² yüzölçüme sahip arsa niteliğinde olduğu görülmüştür.

Bademli Mahallesi Üçcevizler Mevkii 12 pafta 814 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 594154 D-4217734 K (ITRF 96) belirtilen noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 72,40 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Bademli Mahallesi Üçcevizler Mevkii 12 pafta 814 parsel numaralı taşınmazın, koordinat olarak 35 594154 D-4217734 K (ITRF 96) belirtilen noktasındaki 1 adet kuyu yeri için 72,40 m²'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda

Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 89- DSİ Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün Belediyemize ait Gölcük Mahallesi, 2528 parsel numaralı taşınmaz içerisinde 1 adet izleme kuyusu açılması için izin talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonu'ndan oluşan ortak komisyonun 12/09/2017 tarih, 10 sayılı kararı.

“Ortak Komisyonumuz, 12 Eylül 2017 Salı günü saat 17:10'da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Halil DEVECİ, Şakir GELEN, Hayrettin ÇAMLİBEL, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu, Erdal BAŞAR, H.Özlem KATIRCI, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN, Hukuk Komisyonu Abdülkadir KARAERKEK, Serkan EKREM, Ali EKER, Sezer TÜRKMENOĞLU' nun katılımı ile toplandı.Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 83 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü' nün 16.08.2017 tarih ve 565014 sayılı yazısında 11.02.2014 tarih ve 28910 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yüzeysel ve Yeraltı İzlenmesine Dair Yönetmelik" in 1. 17. ve 18. maddeleri gereğince bölgemiz yer altı sularının miktar ve kalite olarak izlenmesi gerektiği, Bölge Müdürlükleri tarafından yürütülmekte olan "Gediz Havzası Yeraltı Sularının Miktar ve Kalite Olarak Uzaktan İzlenmesi" projesi kapsamında havzanın çeşitli bölgelerinde izleme sondaj kuyuları açılmakta olduğu, izleme kuyularının araziye yerleşimlerinde havzada yeraltı suyunu karakterize edecek şekilde lokasyonlar belirlendiği ve 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanunun 7. maddesinde "Yeraltı suyu etüt ve araştırmaları için Devlet Su İşleri herhangi bir yerde kuyular açmak veya açtırmak hakkına maliktir. Bu kuyular için istimlak yapılmaz." şeklinde ifade edilerek, yazı ekinde gönderilen 1/25.000 ölçekli topografik harita ve uydu görüntüsünden görüleceği gibi bir adet izleme kuyusunun tapu kayıtlarında Belediyemize ait Gölcük Mahallesi 0/2528 parsel içerisinde yer aldığı, söz konusu yerde sondaj makinesinin yerleşimine göre açılan kuyu ile ilgili tahsis talebinin kurumlarınca kuyu açıldıktan sonra yapılacağı ifade edilerek yazıda sözü edilen kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde 590626 D/4244888 K koordinatlarında kuyu açılmasına izin verilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Gölcük Mahallesi 2528 parsel nolu taşınmazın 2.000m² yüzölçümlü tarla vasfında olduğu tespit edilmiştir.

Gölcük Mahallesi 2528 parsel parsel nolu taşınmazda yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için ekli krokide belirtilen alanın Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisinin uygun olduğuna, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Gölcük Mahallesi 2528 parsel parsel nolu taşınmazda yeraltı suyu rasat kuyusu açılması için ekli krokide belirtilen alanın Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğüne 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda talep halinde tahsis süresinin Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 90- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonu'nun 11/09/2017 tarih, 2 sayılı kararı.

“Hukuk Komisyonumuz 11 Eylül 2017 Pazartesi günü saat 17:00'da Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Üye Abdülkadir KARAERKEK , Üye Serkan EKREM, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU'nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 05/09/2017 tarihli toplantısında alınan 85 sayılı karar ile 17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan **“Ödemiş Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”** taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, altı bölümden ve yirmi sekiz maddeden oluştuğu Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 28 (yirmisekiz) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 91- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonu'nun 11/09/2017 tarih, 3 sayılı kararı.

“Hukuk Komisyonumuz 11 Eylül 2017 Pazartesi günü saat 17:00’da Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Üye Abdülkadir KARAERKEK , Üye Serkan EKREM, Üye Ali EKER ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Avukatı Burak CAN ve Zabıta Müdürü Hüseyin SAV hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 05/09/2017 tarihli toplantısında alınan 86 sayılı kararı ile 17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 (b) maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan **“Ödemiş Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”** taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin dayanak bölümünde yer alan “831 ve 2659 sayılı Sular Hakkındaki Kanun” ifadesinin “831 sayılı Sular Hakkındaki Kanun” olarak düzeltilmesi ve yine aynı maddede yer alan “552 Sayılı Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi ve Toptancı Halleri Hakkındaki Kanun” ifadesinin “5652 sayılı Yaş Sebze Ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi Ve Toptancı Halleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Bazı Maddelerinin Değiştirilerek Kabulüne İlişkin Kanun” olarak değiştirilmesi ve bu değişikliklerin yönetmeliğin ilgili diğer maddelerinde de uygulanması ile Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine değişiklikler ile uygun olduğu, sekiz bölümden ve otuzüç maddeden oluştuğu Zabıta Müdürlüğü'nün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 33 (otuzüç) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 92- Belediyemizin 2018 mali yılı performans programının görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 25/09/2017 tarih, 551 sayılı yazısı.

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2018 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi'nin 2018 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 93- Belediyemizce 2018 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih, 5791 sayılı yazısı.

“01/01/2018 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2018 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 94- Belediyemizce 2018 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih, 5790 sayılı yazısı.

“01/01/2018 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2018 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 95- Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2018 yılı için asgari ve azami metrekare satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25/09/2017 tarih, 5623 sayılı yazısı.

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararma istinaden yapılmaktadır.

a) Encümençe verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin **17/10/2016 tarih ve (301.05-118)** sayılı kararı dikkate alınmakta,

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümenle belirlenmesi 17/10/2016 tarih ve (301.05-118) sayılı karar ile Encümenle verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 17/10/2016 gün ve (301.05-118) sayılı kararı ile Encümenle verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2018 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayn ayn renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.

hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.

<u>B Ö L G E</u>	<u>(2017 yılında uygulanan.)</u>		<u>(2018 yılı için teklif olunan)</u>		
		<u>Asgari Lira:</u>	<u>Azami Lira:</u>	<u>Asgari Lira:</u>	<u>Azami Lira:</u>
1.Bölge	(Sarı.....)	585,68	766,65	644,25	843,32
2.Bölge	(Mor.....)	514,70	681,59	566,17	749,75
3.Bölge	(Açık Mavi.....)	450,84	600,00	495,92	660,00
4.Bölge	(Açık Kahverengi...)	383,31	525,29	421,64	577,82
5.Bölge	(Kırmızı.....)	319,45	447,17	351,40	491,89
6.Bölge	(Yeşil.....)	251,92	372,69	277,11	409,96
7.Bölge	(Koyu Kahverengi...)	188,06	294,54	206,87	323,99
8.Bölge	(Koyu Mavi.....)	120,75	220,11	132,83	242,12
9.Bölge	(Gri.....)	44,35	99,31	48,79	109,24

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2018 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 96- Belediyemizin 2018 mali yılı bütçesinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 25/09/2017 tarih, 552 sayılı yazısı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2018 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediyenin 2018 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesini (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2018 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 97- Belediyemiz tarafından hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planına Esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih, 8457 sayılı yazısı.

“2010-2014 Stratejik Planın Sürdürülebilir Kentleşme ile ilgili Amaç 3; hedef 1 ve faaliyet 1 “ihtiyaç ve gerekliliğine göre imar planı tadilat ve revizyonların yapılması” yer almaktadır. Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşme için imar uygulamalarının etkin bir biçimde sürdürülmesi, modern ve planlı şehircilik anlayışı doğrultusunda Belediye Meclisimizin 06/06/2011 tarih ve 97 sayılı kararı ile revizyon çalışmalarına başlanılmasına karar verilmiştir.

Müdürlüğümüz tarafından ihale edilen “İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İşİ” kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi gereğince, NİP 23689 Plan İşlem Numarası ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 05.36 sayılı kararı ile onanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesince 22.03.2017-24.04.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek 15/08/2017 tarih ve 214735 sayılı yazısı ile onandığı bildirilmiştir.

Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları hazırlanmış olup, ekte sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) maddesine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinizle saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine ve İmar Komisyonuna çalışmalarını tamamlayarak, raporunu sunmak üzere Kasım ayı olağan meclis toplantısına

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

kadar süre verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 98- Zafer Mahallesi 410 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın %65'lik kısmının belediyemize şartlı bağış yapılması hususundaki taşınmaz maliklerinin 13/09/2017 tarihli yazılı talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/09/2017 tarih, 8507 sayılı yazısı.

“İlgi başvuru ile İlçemiz Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın % 65 kısmının yol ve yeşil alan olarak kullanılması amacıyla belediyemize bağışlamak istenilmektedir.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın imar planında yol, yeşil alan(Park) ve ticaret adası içerisinde kaldığı, yol ve yeşil alanların Belediyemizce edinilmesi ve bu amaçla kullanılması amacıyla şartlı bağışın kabul edilmesi uygun görülmektedir.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın yol ve yeşil alan (park) alanı içerisinde kalan ve Belediyemiz tarafından yol ve yeşil alan (park) olarak kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın %65 kısmının Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın yol ve yeşil alan (park) alanı içerisinde kalan ve Belediyemiz tarafından yol ve yeşil alan (park) olarak kullanılması koşuluyla söz konusu taşınmazın %65 kısmının Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 99- Ödemiş Zabıta Hizmetlerini Geliştirme Derneği Mülkiyetinde bulunan 35-ZPC-75 plakalı Volkswagen Caddy marka aracın 3 yıl süre ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere kullanım hakkının Ödemiş Belediyesine verilmesi konusunun görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 25/09/2017 tarih, 1251 sayılı yazısı.

“İlgi yazı ile, Ödemiş Zabıta Hizmetleri Geliştirme Derneğine ait 35 ZPC 75 plakalı 2009 madel Volkswagen Caddy marka aracın mülkiyeti yine dernek bünyesinde kalmak kaydı ile bakım, onarım, akaryakıt, trafik sigortası, kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi ve diğer giderlerin Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere derneğin kuruluş amacına uygun olarak kullanım hakkının 3 (üç) yıl süre ile Ödemiş Belediyesine verilmesinin yönetim kurulu kararı ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu aracın bakım, onarım, akaryakıt, trafik sigortası, kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi ve diğer giderlerin Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere kullanım hakkının 3

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

(üç) yıl süre ile Ödemiş Belediyesine verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Zabıta Hizmetleri Geliştirme Derneğinin mülkiyetinde bulunan, 35 ZPC 75 plakalı 2009 model Volkswagen Caddy marka aracın, mülkiyeti yine dernek bünyesinde kalmak kaydıyla bakım, onarım, akaryakıt, trafik sigortası ve diğer giderlerinin Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere, 3 (üç) yıl süre ile kullanım hakkının Ödemiş Belediyesine verilmesi talebinin kabulüne, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 100- Zafer (Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 47 parsel numaralı taşınmazın %56,97'lik kısmının belediyemize şartlı bağış yapılması hususundaki taşınmaz maliklerinin 27.09.2017 tarihli yazılı talebinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/10/2017 tarih, 8646 sayılı yazısı.

“İlgi başvuru ile maliki oldukları Atatürk Mahallesi, 410 ada, 47 numaralı taşınmazın belediye tarafından 107 parsel ile ekli krokide gösterildiği şekilde imar uygulaması yapılması, Şehit Adnan Menderes Caddesinin 6 kat Efe Sokağın 4 kat olarak ve üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi amacıyla söz konusu taşınmazın %56.97' lik kısmının ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi şartı ile belediyeye bağışlamak istenilmektedir.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 47 parsel numaralı taşınmaz NİP 23689 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Ödemiş İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Mevcut Uygulama İmar Planında okul alanı olması ve Okul alanın Belediyemizce edinilmesi amacıyla şartlı bağışın kabul edilmesi uygun görülmektedir.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 47 parsel numaralı taşınmazın %56.97' lik kısmının ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi amacıyla Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 47 parsel numaralı taşınmazın %56.97' lik kısmının ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi koşuluyla Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 101- Zafer (Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın %57,26'lik kısmının belediyemize şartlı bağış yapılması hususundaki taşınmaz maliklerinin 27.09.2017 tarihli yazılı talebinin görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/10/2017 tarih, 8647 sayılı yazısı

“İlgi başvuru ile maliki oldukları Atatürk Mahallesi, 410 ada, 107 numaralı taşınmazın belediye tarafından 47 parsel ile ekli krokide gösterildiği şekilde 4 kat olarak (C) bölümün uhdesinde kalmak şartı ile imar uygulaması yapılması, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi amacıyla söz konusu taşınmazın %57.26' lık kısmının ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi şartı ile belediyeye bağışlamak istenilmektedir.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 107 parsel numaralı taşınmaz NİP 23689 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Ödemiş İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre Okul Alanı içerisinde kalmaktadır. Atatürk Mahallesi, 410 ada, 47 parsel numaralı taşınmaz ile imar uygulaması yapılarak Okul Alanın Belediyemizce edinilmesi amacıyla şartlı bağışın kabul edilmesi uygundur.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın %57.26' lık kısmının ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi amacıyla Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Zafer(Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın %57.26' lık kısmının ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi koşuluyla Belediyemize şartlı bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 102- CHP Meclis Gurup Başkanlığı tarafından önerilerek gündeme alınması oyçokluğu ile kabul edilen önergede;

“Gün geçmiyor ki gencecik bedenler, terörle, insanın insana şiddetiyle ya da trafik canavarıyla ömrünün baharında yaşamdan koparılmasın. Bu toprakları vatan yapmış birlikte yaşama ülküsündeki tüm insanları derinden yaralayan bu vahim olaylar yazık ki giderek de artıyor. Özellikle trafik terörüne kurban giden gençlerimizin gidişine dur diyebilmek adına, farkındalık yaratıp, bilinçlenmeyi artırmak adına, sosyal tepkiyi canlı tutabilmek için Ödemiş Belediyesi olarak bir bütün etkinlik oluşturmalıyız.

İki ay önce acı bir trafik kazası ile yaşamdan kopan Ödemiş Belediye Zabıtası Atalay Demir için, Ödemiş Belediyesi öncülüğünde ama tüm halkın desteğiyle bir hatıra ormanı planlanıp, uygulamayı öneriyoruz. Ağaçlandırmaya uygun alanın seçilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği, sivil toplum örgütleri ve halk desteğiyle, gençlerimizin trafik teröründe yok olmasına dur diyebilme farkındalığı için, bir Atalay Demir Hatıra Ormanı oluşturulup, her yıl bu alanda etkinlikler yapılabilir.

Konunun 2 Eylül 2017 Ödemiş Belediye meclisinde görüşülmek üzere, ek gündem maddesi olarak eklenmesini talep ediyoruz.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihli Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye