

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Kasım Ayı
Birleşim : 11
Oturum : 1
Tarihi : 06.11.2017
Karar Sayıları : 111, 112, 113, 114, 115

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
06 KASIM 2017 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 16/10/2017 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 111- Belediyemiz tarafından hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planına Esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 02/11/2017 tarih, 3 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 12 Ekim 2017 Perşembe günü saat 10.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Şakir GELEN, Halil DEVECİ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile Mimarlar Odası Ödemiş Temsilcisi Şener KIRSOY, İnşaat Mühendisleri Odası Ödemiş Temsilcisi Ufuk AYKOL, İzmir İnşaat Mühendisleri Bürosu Küçük Kurul Üyesi Ahmet ÇELİK ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Ege Plan Planlama yetkilisi Hüseyin YELDİREN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 301-05-97 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen 1/5000 ölçekli Ödemiş İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarının incelenmesine başlandı.

“İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İşİ” kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) maddesi gereğince, NİP 23689 Plan İşlem Numarası ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 05.36 sayılı kararı ile onaylandığı, İzmir Büyükşehir Belediyesinde 22.03.2017-24.04.2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek 15/08/2017 tarih ve 214735 sayılı yazısı ile onandığının bildirildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca 12 Ekim, 13 Ekim, 17 Ekim, 19 Ekim, 24 Ekim, 26 Ekim ve 2 Kasım tarihlerinde toplantılar yapılarak tüm plan paftaları tek tek incelenmiş ve plan notları üzerinde görüşmeler yapılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 05.36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğu incelenmiştir. 1985 yılı İmar Planı notları 03.07.2017 ve 30113 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre revize edildiği incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 05.36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Ödemiş Uygulama Revizyon İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile

1/1000 ölçekli revizyon imar plan notlarının ise; İmar plan notlarında yer alan 22. Maddede belirtilen peyzaj projesi başlıklı plan notuna Özkan Akgün'ün muhalefet şerhi nedeni ile oy çokluğu ile uygun olduğuna,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olunarak incelendi.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 05.36 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Ödemiş Uygulama Revizyon İmar Planı ile Plan Notları'nın uygun görülerek kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 112- Üçeylül Mahallesi Kantarcı Sokak No: 2 adresindeki mülkiyeti belediyemize ait Mahalle Evi'nin 5 yıl süre ile İlçe Müftülüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/10/2017 tarih, 2817 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 29/09/2017 tarih ve 865 sayılı ilgili yazısında İlçemiz Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sokak, No:2 adresinde mülkiyeti Belediyemize ait Mahalle Evi' nin tahsis süresinin bitimi olan 18/10/2017 tarihinde tahliyesinin istendiği, söz konusu Mahalle Evinin, tahsis sürecince İlçe Müftülüğünce Kur'an Kursu ve Kütüphane olarak kullanılmış olduğu ve halen etkin olarak kullanıldığı, mahallenin özelliği dikkate alındığında Kur'an Kursu ve din eğitiminin söz konusu mahallede devam etmesi gerektiği, mahalle sakinlerinin dini eğitimi konusunda çok geride kaldıkları, kadrolu bir Kur'an Kursu Öğreticisinin 2017 / 2018 eğitim - öğretim yılı başında atandığı ve mevcutta 12 adet kayıtlı öğrencinin olduğu ve mahalle sakinlerince bahsi geçen Kur'an Kursuna taleplerin giderek arttığı, bu sebeple Kur'an Kursu olarak etkin şekilde kullanılan Mahalle evi tahliye edilirse hem mahalle halkının mağdur olacağı hem de kadrolu öğretinin boşa kalacağı hem de yeni bir Kur'an Kursu yerinin bulunmaması ihtimali olduğundan söz konusu konuların da dikkate alınarak Mahalle Evi' nin tekrar 5 yıl süre ile İlçe Müftülüğü' ne süre bitiminden itibaren ücretsiz tahsis edilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden yapılan incelemede söz konusu Mahalle Evinin Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sokak No:2 adresinde tapununun 756 ada, 67 parselinde kayıtlı olduğu,

taşınmazın tahsisi ile ilgili yazımız ekindeki dosyada yer alan Ödemiş Belediyemiz Meclisinin 05/09/2012 tarih ve 117 sayılı kararı ile ilgili taşınmazın tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre mevcudun oy birliği ile kabul edilmiş olup, söz konusu taşınmazla ilgili olarak bu karar doğrultusunda Ödemiş Belediyesi ile Ödemiş İlçe Müftülüğü arasında 19/10/2012 tarihinden itibaren geçerli olmak kaydı ile 5 yıllık protokol imza altına alınmıştır.

Söz konusu taşınmazın Ödemiş İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen amaç doğrultusunda tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait Üçeylül Mahallesi Kantarcı Sokak No: 2 adresindeki Mahalle Evinin Belediyemiz ile müştereken kullanılmak koşuluyla Diyanet İşleri Başkanlığı Ödemiş İlçe Müftülüğü'ne 5 yıl süre ile tahsisine, bu hususta protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 113 – Ödemiş Zabıta Hizmetlerini Geliştirme Derneği Mülkiyetinde bulunan 35-ZPC-75 plakalı Volkswagen Caddy marka aracın belediyemize bağış talebinin görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih, 173 sayılı yazısında;

“Ödemiş Zabıta Hizmetleri Geliştirme Derneği, 25.10.2017 Tarih ve 2017/03 Sayılı yazısı ile, 03.10.2017 tarih ve 29 Sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla Derneğe ait 35 ZPC 75 plakalı 2009 model Volkswagen marka aracı mülkiyetiyle beraber Belediyemize bağışlanmasına karar verildiğini belirtmiştir.

Ödemiş Zabıta Hizmetleri Geliştirme Derneğinin, 25.10.2017 Tarih ve 2017/03 Sayılı yazısı, 03.10.2017 Tarih ve 29 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve 35 ZPC 75 plakalı araca ait araç ruhsat fotokopisi yazımız ekinde sunulmuş olup söz konusu bağışın kabul edilip edilmeyeceği konusunun karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Zabıta Hizmetleri Geliştirme Derneği'nin önerisi uygun bulunarak, Ödemiş Zabıta Hizmetleri Geliştirme Derneğinin mülkiyetinde bulunan 35 ZPC 75 plaka numaralı 2009 model Volkswagen Caddy marka kapalı kasa kamyonetin (BB Van) Ödemiş Belediye Başkanlığına (6510058369 Vergi Numarasında kayıtlı Ödemiş Belediyesi Otogar ve Sosyal Tesisler, Yakacak Madde Satışı) her türlü devir teslim masrafları belediyemiz tarafından karşılanmak üzere karşılıksız ve bedelsiz olarak bağışının (hibenin) kabulüne, 237 sayılı Taşit

Kanunu'nun 10.maddesinin 2.bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 114- Meclis üyesi İpek Yılmaz'ın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29. Maddesi hükmüne göre meclis üyeliği durumunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 31/10/2017 tarih, 610 sayılı yazısında;

“İlgi a): İpek Yılmaz'a yazılan 16/08/2017 tarih ve 12180 sayılı yazı.

Meclis üyesi İpek YILMAZ, 3 Nisan 2017 tarihinden itibaren arka arkaya üç birleşimden fazla yapılan meclis toplantılarına özür ve izin bildirimini yapmadan katılmadığı tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 29. Maddesinde;“...Özürsüz veya izinsiz olarak arka arkaya üç birleşim günü veya bir yıl içinde yapılan toplantıların yarısına katılmayan üyenin üyeliğinin düşmesine, savunması alındıktan sonra üye tam sayısının salt çoğunluğuyla karar verilir” hükmü bulunmaktadır.

Bu hükme istinaden, ilgi a) yazı ile savunmasının verilmesi istenilmiştir.

Ancak, meclis Üyesi İpek YILMAZ, ilgi (a) yazıda belirtilen süre içinde savunma vermemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 29. Maddesi gereğince işlem tesis edilmesi için konunun Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

3 Nisan 2017 tarihinden itibaren arka arkaya üç birleşimden fazla yapılan meclis toplantılarına özür ve izin bildirimini yapmadan katılmayan ve bu hususta savunma istenilmesine rağmen savunma vermeyen Adalet ve Kalkınma Partisinden Belediyemiz Meclis Üyesi İpek YILMAZ'ın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 29. Maddesi gereğince meclis üyeliğinden düşürülmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile (31 kabul oyu kullanılmak suretiyle salt çoğunluk sağlanarak) karar verildi.

KARAR SAYISI 115- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24/10/2017 tarih, 1477 sayılı yazısında;

Belediyemizde Dört adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalacağı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (L) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 5.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 7.derecelik Tahsildar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6.derece Tahsildar kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye