

-----ÖDEMİŞ BELEDİYESİ-----

Toplantı Dönemi : 2014 yılı Temmuz Ayı
Birleşim : 8
Oturum : 1
Tarihi : 11/07/2014
Karar Sayıları : 99, 100, 101, 102, 103

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
11 TEMMUZ 2014 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 99- Belediye meclisinin 07/07/2014 tarihli birleşiminde incelenmek üzere İmar Komisyonuna gönderilen, Belediyemize mahalle olarak bağlanan beldelerimizde 30/03/2014 tarihine kadar yapılan uygulamalar göz önüne alınarak meskun alanların son durumunu belirlemek üzere düzenlenen haritaların incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 08/07/2014 tarih 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 8 Temmuz Salı günü saat 16.00’da üyeler, İmar komisyonu başkanı Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK ve Özkan AKGÜN’ün katılımı ile toplandı. Hayrettin ÇAMLİBEL şehir dışında olması nedeni ile toplantıda bulunamadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen; 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun” Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında Belediyemize bağlanan 9 beldenin 30/03/2014 tarihi itibariyle meskun alanlarını gösteren haritalarının incelenmesi hususunun görüşülmesine başlanılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede Bademli Mahallesi 2012 yılında, Bozdağ Mahallesi 1965 yılında, Çaylı Mahallesi 2002 yılında, Kayaköy Mahallesi 1992 yılında, Kaymakçı Mahallesi 1993 yılında, Konaklı Mahallesi 1994 yılında, Ovakent Mahallesi 1990 yılında, Birgi Mahallesi 2014 yılında, Gölcük Mahallesi 1977 yılında imar planlarının yapıldığı, Birgi ve Bademli mahallerinde plan revizyonu yapılması nedeni ile güncel halihazır haritalarının bulunduğu, diğer mahallelere ait halihazır haritaların güncel olmadığı incelenmiştir.

Halihazır harita, imar planı ve kadastral paftaların çakıştırılması ile oluşturulan meskun alan ve inkişaf alanı gösterir haritalar incelenmiş, bu haritalar güncel uydu görüntüleri ile karşılaştırılarak uygulama yapılan bazı parsellerin de meskun alan içine alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca yeniden düzenlenerek oluşturulan Bademli, Bozdağ, Çaylı, Kayaköy, Kaymakçı, Konaklı, Ovakent, Birgi ve Gölcük Mahallerine ait meskun alan ve inkişaf alanı gösterir haritaların yeni haliyle uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve komisyonca incelenerek son şeklini alan Bademli, Bozdağ, Çaylı, Kayaköy, Kaymakçı, Konaklı, Ovakent, Birgi ve Gölcük Mahallerine ait ekli meskun alan ve inkişaf alanı gösterir haritaların aynen kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.”

KARAR SAYISI 100- Belediye meclisinin 07/07/2014 tarihli birleşiminde incelenmek üzere İmar Komisyonuna gönderilen, Atatürk Mahallesi 100 pafta, 719 ada ve 31 parseldeki tarla vasfındaki taşınmazın imardaki vasfının değiştirilmesi talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 08/07/2014 tarih 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 8 Temmuz Salı günü saat16.00’da üyeler, İmar komisyonu başkanı Hasan GÜRGEN , Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK ve Özkan AKGÜN’ün katılımı ile toplandı. Hayrettin ÇAMLİBEL şehir dışında olması nedeni ile toplantıda bulunamadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen; 30.05.2014 tarihli dilekçe ile Atatürk Mahallesi 100 pafta, 719 ada, 31 parsel maliki Nebahat ŞİMŞEK’in tarla vasıflı taşınmazının mevcut İmar planında yeşil alan, yol ve oyun alanında kaldığı ayrıca beş yıllık kamulaştırma programına da alınmadığını belirterek İmar Planında taşınmazın imardaki vasfının değiştirilerek emsallere ve mevzuata uygun olarak konut imarı verilmesi talebinin incelenmesine başlandı.

Atatürk Mahallesi, 100 pafta, 719 ada, 31 parsel numaralı taşınmazın tamamının 1985 tarihli onaylı imar planında yol, oyun alanı ve park alanı içinde kaldığı incelenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. Maddesi'nde

” MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” Denilmektedir.

Aynı Yönetmeliğin İmar planı revizyonu ve ilaveleri başlıklı 25.maddesinde:

“MADDE 25 – (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” Hükmü bulunmaktadır.

Nebahat ŞİMŞEK'in tarla vasıflı taşınmazının mevcut İmar planında yeşil alan, yol ve oyun alanında kaldığı ayrıca beş yıllık kamulaştırma programına da alınmadığını belirterek İmar Planında taşınmazın imardaki vasfının değiştirilerek emsallere ve mevzuata uygun olarak konut imarı verilmesi talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre plan tadilatı ile yapılamayacağı ancak plan revizyonu ile yapılabileceği incelenmiş olup, söz konusu talebin 05.06.2013 tarihinde ihalesi yapılan Ödemiş İmar Planı Revizyonu Yapımı çalışmaları sırasında değerlendirilmesinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Mevcut İmar planında yeşil alan, yol ve oyun alanında kalan ve beş yıllık kamulaştırma programında bulunmayan Atatürk Mahallesi 100 pafta, 719 ada, 31 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazın, imardaki vasfının değiştirilerek emsallere ve mevzuata uygun olarak konut imarı verilmesi hususundaki parsel maliki Nebahat ŞİMŞEK’in talebinde belirtilen işlemin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre plan tadilatı ile yapılamayacağı ancak plan revizyonu ile yapılabileceği incelendiğinden, söz konusu talebin 05/06/2013 tarihinde ihalesi yapılan Ödemiş İmar Planı Revizyonu Yapımı çalışmaları sırasında değerlendirilmesinin uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 101-Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarihli birleşiminde incelenmek üzere Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarından oluşan ortak Komisyona gönderilen, Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü’nün 27/05/2014 tarih 1037867 sayılı yazısı ile Özel Ağaçlandırma Sahalarının belediyemize devir iş ve işlemleri hususunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 09/07/2014 tarih 1 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 9 Temmuz Çarşamba günü saat 15.00’da üyeler, İmar komisyonu başkanı Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK ve Özkan AKGÜN, Plan Bütçe komisyonu başkanı Şakir GELEN, Halil GÜLER, Selahattin KANTAR, Ruhi ŞENÖZ, Sezer TÜRKMENOĞLU, Hukuk komisyonu Yasemin BEZMEZ, Halil DEVECİ, Serkan EKREM, Nazan DÖNMEZ katılımı ile toplandı. Hayrettin ÇAMLİBEL şehir dışında olması nedeni ile toplantıda bulunamadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Park ve Bahçeler Müdürü Seher GÖZLÜ, Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli toplantısında görüşülerek komisyonumuza havale edilen; Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü’nün 27.05.2014 tarih ve 40461636-408/10378667 sayılı yazısı ile Köy Tüzel Kişilikleri adına tahsis edilen Özel Ağaçlandırma ve Özel İmar- İhya projelerindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları da bağlanmış oldukları belediyelere geçmiş olduğundan; ; Belediye meclisince Özel ağaçlandırma sahalarına ait iş ve işlemleri yürütecek kişi veya kişilere yetki belgesi verilmesi, bu yetki belgesini alan kişilerin Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne bildirmesi hususunun incelenmesine başlanıldı.

Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü’nün 27.05.2014 tarih ve 40461636-408/10378667 sayılı yazısı ekinde yer alan listede bulunan mahallelerin hibe ve borç senetleri bulunduğu belirtildiğinden söz konusu güncel borç miktarının belirtilmesi için Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü’ne Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nce 20.06.2014 tarih ve 159/6939 sayılı yazı ile yazı yazıldığı ancak henüz cevabın Belediyemize iletilmediği ve sözlü olarak yapılan görüşmelerde düzenlenen Borç senedi miktarı ve hibe miktarlarının verildiği incelenmiştir. Verilen şifahi bilgilerin güncel borç durumunu göstermemesi nedeni ile Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü’nün yazılı cevabı gelmesi halinde daha sağlıklı karar verilebileceği, Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü’nün yazılı cevabı gelene kadar ortak komisyonumuza Eylül gündemine kadar süre verilmesi talebimizin belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarından oluşan ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 40461636-408/10378667 sayılı yazısı ile Köy Tüzel Kişilikleri adına tahsis edilen Özel Ağaçlandırma ve Özel İmar- İhya projelerindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları da bağlanmış oldukları belediyelere geçmiş olduğundan; Belediye meclisince Özel ağaçlandırma sahalarına ait iş ve işlemleri yürütecek kişi veya kişilere yetki belgesi verilmesi, bu yetki belgesini alan kişilerin Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne bildirmesi istenilmekle birlikte; söz konusu yazı ekinde yer alan listede bulunan mahallelerin hibe ve borç senetleri bulunduğu, söz konusu güncel borç miktarının belirtilmesi için Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü'ne Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nce 20.06.2014 tarih ve 159/6939 sayılı yazı ile yazı yazıldığı, ancak henüz cevabın Belediyemize iletilmediği, sözlü olarak yapılan görüşmelerde düzenlenen borç senedi miktarı ve hibe miktarlarının verildiği incelendiğinden, verilen şifahi bilgilerin güncel borç durumunu göstermemesi nedeni ile Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazılı cevabı gelmesi halinde daha sağlıklı karar verilebileceği anlaşıldığından, incelemenin sağlıklı tamamlanabilmesi için ortak komisyona 2014 yılı Eylül ayı meclis gündemine kadar süre verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 102- Belediye meclisinin 07/07/2014 tarihli birleşiminde incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilen, 2014 yılında uygulanmak üzere plansız alanlarda yapılacak ifraz ve tevhid harcı tarifesi ile canlı müzik izin ücret tarifesinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/07/2014 tarih 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, üyeler Halil GÜLER, Selahattin KUNDAK, Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRK MENOĞLU belediye toplantı salonunda 09.07.2014 tarihinde saat 14:00'da toplandı. Toplantıda Başkan Yardımcısı M. Şevket AKGÜN ve Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK de hazır bulundu.

Komisyonumuz tarafından Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarih ve 93 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen “2014 yılında uygulanmak üzere plansız alanlarda yapılacak ifraz ve tevhid harcı tarifesi ile canlı müzik izin ücret tarifesinin” belirlenmesi hususları incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84 üncü Maddesinde yer alan “ifraz ve tevhid harcı” için belirlenen limitler göz önünde bulundurularak alt limitin uygulanmasına ve 2014 Mali Yılı için plansız alanlarda yapılacak tevhid harcı tarifesinin 0,05 TL olarak, Canlı Müzik İzin Ücret Tarifesinin ise söz konusu uygulamayı gerçekleştiren Belediye tarifeleri dikkate alınarak KDV Hariç 500,00 TL olarak Belediye Meclisine sunulmasına oybirliğiyle karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84 üncü Maddesinde yer alan “ifraz ve tevhid harcı” için belirlenen limitler göz önünde bulundurularak; 2014 Mali Yılı için plansız alanlarda yapılacak ifraz ve tevhid harcı tarifesinin (beher m2 için) 0,05 TL., Canlı Müzik İzin Ücret Tarifesinin ise KDV Hariç 500,00 TL olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 103- Belediye meclisinin 07/07/2014 tarihli birleşiminde incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilen, Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih 69 sayılı kararı ile kabul edilen norm kadrolara göre yeni oluşturulan birimlere aktarma yoluyla ödenek tahsis edilmesi hususunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 09/07/2014 tarih 7 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, üyeler Halil GÜLER, Selahattin KUNDAK, Ruhi ŞENÖZ ve Sezer TÜRKMENOĞLU belediye toplantı salonunda 09.07.2014 tarihinde saat 14:00’da toplandı. Toplantıda Başkan Yardımcısı M. Şevket AKGÜN ve Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK de hazır bulundu.

Komisyonumuz tarafından Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarih ve 94 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen “05/05/2014 tarih, 69 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen müdürlük kadrolarından, Destek Hizmetleri, Emlak ve İstimlak, İnsan Kaynakları ve Eğitim ve Kırsal Hizmetler Müdürlük kadrolarına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’ nin 36. maddesindeki “*Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır*” ibaresine istinaden bütçe büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe gitmeden yeni kurulan bu müdürlüklere ekli listede yer alan diğer birim ödeneklerinden toplam 1.891.640,00 TL ödeneğin aktarılması” konusu incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan ekli listenin uygun olduğuna ve aktarımın ilgili listeye göre yapılmasının Belediye Meclisine sunulmasına oybirliğiyle karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; 05/05/2014 tarih, 69 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen müdürlük kadrolarından, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Kırsal Hizmetler Müdürlüğü birimlerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’ nin 36. maddesindeki “*Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır*” ibaresine istinaden bütçe büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe gidilmeden ekli listede yer alan diğer birim ödeneklerinden toplam 1.891.640,00 TL ödeneğin aktarılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye