

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2014 yılı Ekim Ayı
Birleşim : 10
Oturum : 1
Tarihi : 02/10/2014
Karar Sayıları : 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,
127, 128, 129, 130, 131, 132, 133

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
02 EKİM 2014 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 113- Pazar yerleri devir ücreti tarifesinin yeniden değerlendirilmesi ile Halı Saha kullanım ücreti tarifesinin belirlenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/09/2014 tarih 8 sayılı kararında;

“Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonumuz 05 EYLÜL 2014 Cuma günü saat 14:00'de Belediye Toplantı Salonunda Komisyon Başkanı Şakir GELEN, Üye Selahattin KUNDAK, Üye Ruhi ŞENÖZ, Üye Sezer TÜRKMEÑOĞLU'nun katılımıyla toplandı. Toplantıda Başkan Yardımcısı M. Şevket AKGÜN, Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01 EYLÜL 2014 tarihli toplantısında incelenmek üzere komisyonumuza gönderilen ; Pazar Yerleri devir ücreti tarifesinin belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 26/08/2014 tarih, (598) sayılı yazısında;

"Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih, (147) sayılı kararı ile 2014 yılı ücret tarifesinde Salı ve Perşembe Pazarı, Cumartesi Pazarı ile 6360 sayılı yasa gereği Belediyemize mahalle olarak bağlanan Belde ve köylerin Pazar yeri devir ücretleri belirlenmiş olup günün İktisadi ve Ekonomik koşulları gereğince söz konusu devir ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi ile 2014 yılı ücret tarifesinde bulunmayan bir saatlik Halı Saha kullanım ücret tarifesinin belirlenmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim." Denilmekle müzakere olunmuş ve konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

Komisyonumuzca; Belediyemizce 2014 Mali Yılında uygulanmakta olan Ücret Tarifeleri içinde yer alan Pazar Yerleri Devir Ücretleri Tarifeleri ve 2014 yılı ücret tarifesinde bulunmayan bir saatlik Halı Saha Kullanım Ücret Tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine sunulmasına komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.”

**PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ
(Beher M2 si için)**

**Komisyonca
Teklif Olunan**

1.Cumartesi Pazarı Devir Ücreti

A)Hürriyet Caddesi, Enstitü Caddesi,

Ulus Meydanı..... 200,00 TL

B)Diğer Cadde ve Sokaklar..... 100,00 TL

2.Salı Pazarı..... 140,00 TL

3.Perşembe Pazarı..... 100,00 TL

4.6360 Sayılı Yasa Gereği Bağlanan Yerler (Gölcük Mah. Hariç) 26,00 TL

Gölcük Mahallesi.....	50,00 TL
HALI SAHA SAAT ÜCRETİ (KDV Dahil).....	40,00 TL

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Belediyemizce 2014 Mali Yılında uygulanmakta olan Ücret Tarifeleri içinde yer alan Pazar Yerleri Devir Ücretleri Tarifeleri ve 2014 yılı ücret tarifelerinde yer almayan bir saatlik Halı Saha Kullanım Ücret Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) bendine göre aşağıdaki şekilde belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Pazar Yeri Devir Ücretleri

(Beher M2 si için)

1.Cumartesi Pazarı Devir Ücreti

A)Hürriyet Caddesi, Enstitü Caddesi,

Ulus Meydanı..... **200,00 TL**

B)Diğer Cadde ve Sokaklar..... **100,00 TL**

2.Salı Pazarı..... **140,00 TL**

3.Perşembe Pazarı..... **100,00 TL**

4.6360 Sayılı Yasa Gereği Bağlanan Yerler (Gölcük Mah.Hariç) **26,00 TL**

Gölcük Mahallesi..... **50,00 TL**

Halı Saha Saat Ücreti (KDV Dahil)..... **40,00 TL**

KARAR SAYISI 114- Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi 1665 Sokak, 64 Pafta, 641 Ada, 35, 36, 37 ve 289 Parsellerde kayıtlı “arsa vasfındaki” taşınmazların kamulaştırılması veya plan tadilatı ile “konut adası” olarak özel parsellasyona açılması talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 5/09/2014 tarih 7 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 05 Eylül 2014 Cuma günü saat 16.30 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Hayrettin ÇAMLIBEL, Abdülkadir KARAERKEK ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile İmar komisyonumuza havale edilen Hürriyet(Cumhuriyet) Mahallesi, 1665 Sokak, 64 pafta, 641 ada, 35, 36, 37 ve 289 parsel nolu taşınmazların kamulaştırılması veya imara açılması ile ilgili konunun incelenmesine başlandı.

Hürriyet (Cumhuriyet) Mahallesi, 1665 Sokak, 64 pafta, 641 ada, 35, 36, 37 ve 289 parsel nolu taşınmazların, 1/1000 ölçekli 30 L III b uygulama imar planı paftasında yer aldığı, yol, park alanı, otopark alanı, konut adası ve okul alanı olarak ayrıldığı, 289 parsel nolu taşınmazın imar uygulaması sonrası tescil edildiği, 35, 36 ve 37 parsellerin henüz imar uygulaması görmediği, okul alanı içinde 298 parsel nolu taşınmazın bulunduğu incelenmiştir.

Naime SIMAV vekili Av.Cemal Gürsel KOYGUN'a ait 26/06/2014 tarihli dilekçesine istinaden Milli Eğitim Bakanlığı İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne 15/07/2014 tarih ve

3582/8314 sayılı yazı ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre “Ortaokul Alanı” olarak belirlenen taşınmazların, kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacak ise ne zaman programına alınacağı sorulduğu; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 23/07/2014 tarih ve 3124385 sayılı yazısı ile taşınmazın kullanım için öncelikle kamulaştırılması gerektiği, Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığı tarafından hazırlanan, Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasında öngörüldüğü üzere; Stratejik planlar 5 yıllık yapılmasına rağmen ihtiyaç duyulması halinde iki yılda bir revize edilebildiğinden kamulaştırma planına ne zaman alınacağı ve ne zaman kamulaştırılacağı kesin bilgi verilmesinin mevzuat açısından mümkün olmadığı bildirildiği görülmüştür.

Naime SİMAV ve Yüksel TURAN tarafından 30/08/2011 tarihinde söz konusu taşınmazların okul alanından kaldırılması ile ilgili talepte bulunulduğu, Belediye Meclisinin 01/11/2011 tarih ve 136 sayılı kararı ile Hürriyet Mahallesi için mutlak bir ihtiyaç olması nedeniyle okul alanının kaldırılması ile ilgili talebin reddine karar verilmiştir.

Ayrıca Av. Didem ZEYREK tarafından da 22/07/2014 tarihinde söz konusu okul alanı içerisinde bulunan 298 parsel nolu taşınmaz ile ilgili Asliye Hukuk Mahkemesi vasıtasıyla Nöbetçi İdare Mahkemesi Başkanlığına verilen dava dilekçesi bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesinde; “İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.” Denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin İmar planı revizyonu ve ilaveleri başlıklı 25. Maddesinde;

“MADDE 25 - (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” Denilmektedir.

Ödemiş kent merkezi 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı revizyonu ihalesi 05.06.2013 tarihinde yapılmış olup, söz konusu talebin 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama İmar Planı revizyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile, Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; söz konusu talebin, komisyon kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı revizyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 115- Belediyemizin 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planının görüşülmesi hususuna dair Başkanlık Makamının 26/09/2014 tarih 2903 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2015-2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık Stratejik Plan yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi'nin 2015-2019 yıllarını kapsayan Stratejik Planının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 116 Belediyemizin 2015 mali yılı performans programının görüşülmesi hususuna dair Başkanlık Makamınının 26/09/2014 tarih 2904 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2015 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi'nin 2015 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 117- Belediyemizce 2015 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/09/2014 tarih 715 sayılı yazısında;

“01.01.2015 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2015 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 118- Belediyemizce 2015 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/09/2014 tarih 714 sayılı yazısında;

“01.01.2015 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2015 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 119- Belediyemize ait yol fazlalıklarınının 2015 yılı için asgari ve azami metrekafe satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/09/2014 tarih 716 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararına istinaden yapılmakta:

a) Encümençe verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin 19/11/2013 tarih ve (148) sayılı kararı dikkate alınmakta,

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümençe belirlenmesi 19/11/2013 tarih ve (148) sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 19/11/2013 gün ve (148) sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerden Gölcük Mahallesi'nin yukarı kısmının (göl bölgesi) 3.Bölgeye dahil edilmesi, diğer tüm bağlanan mahallelerin ise 9. Bölgeye dahil edilmesi önerisiyle; söz konusu yol fazlalıklarının 2015 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.”

<u>B Ö L G E</u> :	(2014 yılında uygulanan.)		(2015 yılı için teklif olunan)	
	<u>Asgari Lira:</u>	<u>Azami Lira:</u>	<u>Asgari Lira:</u>	<u>Azami Lira:</u>
1.Bölge (Sarı.....)	440,04	575,99	484,04	633,59
2.Bölge (Mor.....)	386,70	512,09	425,37	563,30
3.Bölge (Açık Mavi.....)	338,72	450,78	372,59	495,86
4.Bölge (Açık Kahverengi...)	287,98	394,66	316,78	434,13
5.Bölge (Kırmızı.....)	240,01	335,96	264,01	369,56
6.Bölge (Yeşil.....)	189,27	280,01	208,20	308,01
7.Bölge (Koyu Kahverengi.)	141,29	221,29	155,42	243,42
8.Bölge (Koyu Mavi.....)	90,72	165,37	99,79	181,91
9.Bölge (Gri.....)	33,32	74,61	36,65	82,07

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2015 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretili oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 120- Belediyemizin 2015 mali yılı bütçesinin görüşülmesine dair Başkanlık Makamınının 26/09/2014 tarih 2905 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2015 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Belediyenin 2015 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesini (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2015 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 121- İmam-ı Birgivi ziyaretçi giriş ücreti tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23/09/2014 tarih 717 sayılı yazısında;

“Birgi Belediyesi'nin 01/11/2013 tarih (20) sayılı Meclis Kararıyla 2014 yılı Mali Yılında uygulanacak olan tarifede İmam-ı Birgivi Giriş Ücreti kişi başına 1,50 TL olarak belirlenmiştir. Ancak vatandaşlardan gelen yazılı ve şifai taleplerde söz konusu yere girişin ücretsiz olması istenilmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Birgi Mahallesinde bulunan İmam-ı Birgivi Türbesi çevresinde gerekli düzenlemeler yapılarak, türbe ziyaretinden ücret alınmamasına, türbe bitişiğindeki adak ve kurban kesilen ören yeri girişinden alınacak ücret tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenerek önerilmesine yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 122- İlçemiz Umurbey Mahallesi Akif Sokak, Türkmen Mahallesi Dikmen Caddesi, İnönü Mahallesi İnceoğlu Sokak ve Gölcük Mahallesi pazar yerinde konulması planlanan Trafo Binalarına ait alanların Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ye tahsis edilmesi hususundaki taleplerinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/09/2014 tarih 5693 sayılı yazısında;

“İlgi: a) Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 25/09/2014 tarih ve 1409250165 sayılı yazısı

b) Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 25/09/2014 tarih ve 1409250158 sayılı yazısı

c) Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 23/09/2014 tarih ve 14099230334 sayılı yazısı

İlgi (b ve c) yazılar ile;

-Umurbey Mahallesi, Akif Sokakta bulunan TR-97 nolu 400 kVA direk tipi,

-Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, Aydınlık Sokakta bulunan TR-109 400 kVA direk tipi,

-İnönü Mahallesi, İnceoğlu Sokakta bulunan TR-101 nolu 400 kVA direk tipi

trafolarının güçlerinin yetersiz olduğu bu nedenle 630 kVA bina tipi trafo postasına dönüştürülmesi planlandığı; söz konusu Umurbey Mahallesi Akif Sokakta bulunan trafonun Yıldız Açık Otopark alanı içerisinde bulunan WC'nin yanında konulmasının uygun görüldüğü, bina tipi trafo panoları ile ilgili 28.00m² alanların tahsis edilmesi istenilmektedir.

İlgi (a) yazı ile de Gölcük Mahallesi, Pazaryeri içerisinde 630 kVA bina tipi trafo yapılması planlandığı, 28.0m²lik trafo alanının alanın tahsis edilmesi için meclis başkanlığına sunulması istenilmektedir.

Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, Aydınlık Sokakta bulunan TR-109 400 kVA trafonun 25/10/2004 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile Dikmen Caddesi Aydınlık Sokağın güneyinde yer ayrıldığı, konulması istenen bina tipi trafonun Dikmen Caddesi -Aydınlık Sokağın

kuzeyindeki park alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiş olup, söz konusu trafo yerleri haritaya işlenerek yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, **tahsisine**, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Belediye meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde “Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe girer” hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 123- KARHES şirketi tarafından Bozdağ Mahallesinde Rüzgar Enerjisine dayalı Gündalan RES Projesi kapsamında imar planı yapılması talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/09/2014 tarih 5448 sayılı yazısında;

“İlgi: KARHES’e (Karadeniz Hidro Elektrik A.Ş) 08/09 /2014 ve 25/09/2014 (fax) tarihli dilekçe

İlgi dilekçe ile Bozdağ Mahallesinde rüzgar enerjisine dayalı Gündalan RES projesi kapsamında üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 06/07/2011 tarih ve EÜ/3308-8/2001 sayılı üretim lisansının verildiği, Orman Bölge Müdürlüğünden ön izin alındığı imar planı hazırlanması için gerekli olunur ve görüşün verilmesi istenilmektedir.

Bozdağ Mahallesi, Gündalan Mevkinde yapılması planlanan Gündalan RES projesi kapsamında Orman Ve Su işleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nın 185 nolu oluru ile öz izin verilmiş olup, kadastral durum ekte sunulmuştur.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde “Belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe girer” hükmü yer almaktadır.

3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 124- Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 105 sayılı kararıyla 39 mahallenin birliki seçimi yapıldığı, 6 adet mahalle ile Emirli Mahallesinin birliki sayısının 6'ya tamamlanması için 3 adet daha birliki belirlenmesi ve 105 sayılı Meclis Kararında bazı isim ve soy isimlerde nüfus örneklerinin karşılaştırması yapılarak bulunan yazım hatalarının giderilmesi hususunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/09/2014 tarih 3659 sayılı yazısında;

“İlgi: Kadastro Müdürlüğü’nün 30/06/2014 tarih ve 95793189-200-03-01/1113 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz İlçe Merkezi ve Balabanlı, Çaylı, Ertuğrul, Gereli, Karakova, Kazanlı, Mescitli, Türkönü, Alaşarlı, Bayezitler, Bayırlı, Bozcayaka, Bucak, Bülbüller, Çağlayan, Demircili, Dolaylar, Elmabağ, Emirli, Gerçekli, Günlüce, Işık,İlkkurşun, Küçükavulcuk, Karadoğan, Kayaköy, Kaymakçı, Keçiler, Kemenler, Kızılcaavlu, Konaklı, Köfündere, Kurucaova, Kutlubeyler, Mursallı, Ocaklı, Oğuzlar, Orhangazi, Sekiköy, Üçkonak, Üzümlü, Yeşilköy, Yeniceköy, Yeniköy ve Yusufdere Mahallelerinde 6495 sayılı kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanununa eklenen ek 5. Madde gereğince çalışmalara başlanacağından kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi istenmektedir.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun” Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 9 belde ve 74 köy mahalleye dönüşecek ve Belediyemiz mülki sınırı içine dahil olmuştur.

İlgi yazıda belirtildiği üzere bilirkişi seçimi konusunda; seçilecek kişilerinin çalışma alanında bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de;

- Türk Vatandaşı olmak,
- 40 yaşını bitirmiş olması,
- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
- En az 10 yıldan beri aynı köyde ikamet etmesi,
- Zimmet, İhtilas, irtikâp, rüşvet inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması,
- Okuma yazma bilmesi gibi şartları taşıması zorunlu bulunmakta gibi şartları taşımaları zorunludur.

Belediye Meclisimizin 01/09/2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile 39 mahallenin bilir kişi seçimi yapılmış olup; kalan 6 mahalle ile Emirli Mahallesinin bilirkişi sayısının 6’ya tamamlanması için 3 (üç) adet daha bilirkişi belirlenmesi ve 105 sayılı meclis kararında bazı isim ve soy isimlerde nüfus örnekleri karşılaştırması yapılarak bulunan yazım hatalarının da giderilmesi konusunun Meclisimiz tarafından görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün yazısı aynen uygun bulunarak; aşağıda listede 7 mahalle ve bu mahallelerde görev yapacak isimleri belirtilen kişilerin, 6495 sayılı Kanun ile 3402 sayılı Kadastro Kanunu’na eklenen ek 5. Madde gereğince kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişi olarak belirlenmesine, muhtemel bilirkişi listesinin Ödemiş Kadastro Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 01/09/2014 tarih 105 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen bilirkişilerin isim ve soy isimlerinde nüfus örneklerinin karşılaştırılması sonucunda tespit edilen yazım hatalarının aşağıda belirtildiği şekilde düzeltilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

<u>MAHALLE ADI</u>	<u>BİLİRKİŞİ İSİMLERİ</u>	<u>T.C. No:</u>	<u>Doğum Tarihi</u>
<u>Demircili Mahallesi:</u>	Nazım ÇAVUŞ	26876054176	06.04.1935
	Mehmet ADAŞ	24527132488	18.09.1933

	Hamza SICAKYÜZ	22433202288	28.06.1948
	Hüseyin KARAER	26318072706	15.09.1938
	Mustafa ERTEM	27353038214	05.02.1953
	Lütfi KETENOĞLU	22835188838	10.12.1938
<u>Sekiköy Mahallesi:</u>	Yaşar KORKMAZ	28313006496	01.11.1961
	İbrahim ÖDEMİŞ	26336072368	01.12.1957
	Hüseyin TAŞKINER	26534065742	01.12.1966
	Cavit GÜLER	36103746606	15.09.1955
	Turgut ÖÇAL	25559038434	15.02.1961
	Mustafa Ali ÖNEM	26900053588	01.01.1957
<u>Yeşilköy Mahallesi:</u>	Ahmet BAKIR	27551032410	29.07.1943
	Hüseyin KARACAN	24095147686	15.03.1936
	Ahmet KARACA	27935019624	15.07.1973
	Mustafa SERT	28493001052	20.06.1971
	Orhan BAŞCAN	24743126032	10.04.1969
	Turan BAŞCAN	24758125532	20.09.1971
<u>Yeniceköy Mahallesi:</u>	Ali Faruk DURAN	45373437848	06.09.1960
	Ali YURDAKUL	40834589180	30.04.1951
	Hikmet AKKOÇ	42955518414	27.03.1971
	İsa GÜLLÜ	40024616160	24.04.1948
	Ayhan DÖNER	46702393262	12.09.1969
	İsmail KIZILKAYA	42340538942	15.04.1958
<u>Gereli Mahallesi:</u>	Nebi ÇETİN	56269074436	01.11.1952
	Fikret Safa YEŞİL	52909186460	26.08.1953
	İrfan YÖRÜKOĞLU	53722159396	08.09.1961
	Hüsamettin YILDIZ	51964217904	25.04.1949
	Alim DADAL	34561798700	01.01.1963
	Selahattin YENİAY	53806156532	20.04.1959
<u>Caylı Mahallesi:</u>	Hazım SEZGİN	31243909270	22.07.1968
	Mehmet Emin Kayalı	25586097800	01.01.1943
	Osman TÜRKÖN	33616830112	20.08.1964
	Hüseyin AKIN	31906887136	01.01.1951
	Rıfat ÖNDER	23696160834	06.05.1954
	Yusuf ÇAKIN	29371971672	18.06.1955
<u>Emirli Mahallesi:</u>	Veysel KAVAK	25001117434	03.04.1972
	Asil BAĞLAMA	50677261228	15.08.1974
	Mustafa KAVAK	25007117216	22.04.1968

01/09/2014 tarih 105 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen bilirkişilerin isim ve soy isimlerinde nüfus örneklerinin karşılaştırılması sonucunda tespit edilen yazım hatalarının düzeltilmesi

Ertuğrul Mahallesi: Mustafa KOCAKOÇ

Bülbüller Mahallesi: Tahsin BAĞBOZAN
Hüseyin BAĞBOZAN

Karadoğan Mahallesi: İsmail AKYÜREK 54385137400 20.03.1954

Dolaylar Mahallesi: Mümün COŞKUN

Türkönü Mahallesi: Şükrü YİĞİT

Kazanlı Mahallesi: Hüseyin TABAK

Küçükavulcuk Mah.: Mustafa KAHYA 45394437032 10.09.1955

KARAR SAYISI 125- Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 263 ada, 256 parselde kayıtlı 15,75 m2lik arsa vasfındaki taşınmazın satılması hususunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/06/2014 tarih 289 sayılı yazısında;

“İlgi : Hakan ALKIŞ'a ait 08.07.2014 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Hakan ALKIŞ Atatürk Mahallesi 16 pafta, 263 ada, 8 parselde kayıtlı bulunan taşınmazına inşaat yapabilmek için, 8 parselde bitişik mülkiyeti belediyemize ait 256 parselin kendisine satılmasını talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili paftasında yapılan incelemeler sonucu 256 parselin normal imar parseli olmadığı; Kadastro Müdürlüğü'nün 08/08/1973 tarihinde onaylanan ifraz ve yoldan ihdas işlemleri sonrasında yol fazlalığı olarak ayrıldığı; tapu kaydında taşınmaz niteliğinin Belediyemize ait 15,75 m2 Arsa vasfı olarak tescil edildiği, normal imar parseli olabilmesi için 8 ve 258 parsellerle ifraz-tevhid işlemine tabi olması gerektiği anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazın satılabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisinin uygun görüşü gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Atatürk Mahallesi 263 ada, 256 parselde kayıtlı 15,75 m2lik arsa vasfındaki taşınmazın satışının kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 126- Atatürk Mahallesi 16/5 pafta, 396 ada, 468 parselde kayıtlı 233,00 m2 Avlulu Kargir Ev vasfındaki taşınmazın Belediyemize ait 49/466 hissesinin satılması hususunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15/09/2014 tarih 360-11425

sayılı yazısında;

“İlgi : Ayşe NARLIDERE’ye ait 29/08/2014 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Ayşe NARLIDERE Atatürk Mahallesi, Nuh Sokak, 16/5 pafta, 396 ada, 468 parselde kayıtlı bulunan 233,00 m2 Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmazın 417/466 hissesinin adına kayıtlı olduğu, Belediyemiz adına kayıtlı olan 49/466 hisseyi kendisine satılmasını talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce müştereken yapılan incelemeler sonucu 468 parselin normal imar parseli olduğu; Blok Nizam 5 katlı Konut adasından cephe aldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmazın satılabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisinin uygun görüşü gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Atatürk Mahallesi 16/5 pafta, 396 ada, 468 parselde kayıtlı 233,00 m2 Avlulu Kargir Ev vasfındaki taşınmazın satışının kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 127- Bıçakçı Mahallesi, L20-D-18-D-1-A pafta, 406 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı Performans Programına eklenmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 09/09/2014 tarih 135 sayılı yazısında;

“İlgi : Bıçakçı Mahalle Muhtarı Yusuf ERDİNÇ’e ait 10.07.2014 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Bıçakçı Mahalle Muhtarı Yusuf ERDİNÇ L20-D-18-D-1-A pafta, 406 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasını talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ortaklaşa yapılan incelemeler sonucu 10 parsel bitişik L20-D-18-D-1-D pafta, 406 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla Ödemiş Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 45 sayılı kararına göre kamulaştırma programına alınmasına, Belediye Encümeninin 19.03.2014 tarih ve 160 sayılı kararına göre kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, 30.05.2014 tarihinde tapu Ödemiş Belediyesi adına tescillendiği anlaşılmıştır.

Bıçakçı Mahallesi L20-D-18-D-1-A pafta, 406 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı Performans programına eklenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 128- Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olup, Ödemiş Belediyesince 49 yıllığına kiralanın Derviş Ağa Medresesi'nin Katip Çelebi Üniversitesine tahsisi hususundaki talebin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih 351 sayılı yazısında;

“İLGİ :

a) İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Rektörlüğü 26/05/2014 tarih ve 3274 sayılı yazısı.

b) Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müd. 14/07/2014 tarih ve 2688 sayılı yazısı.

Kamu Kurum ve Kuruluşu statüsündeki İzmir Katip Çelebi Üniversitesi Rektörlüğü ilgi (a) yazı ile Birgi'nin sahip olduğu kültürel zenginlik ve tarihi derinlik açısından bölgenin önemli merkezlerinden biri konumunda olduğundan Birgi'de “Birgi Bilim, Kültür ve Sanat Merkezi” kurmayı planladıklarını belirtmiştir. İmam-ı Birgivi başta olmak üzere, Birgi, Ödemiş ve çevresinin tarihi ve kültürel zenginliklerini araştırmak, elde edilen sonuçları yayınlamak ve düzenlenecek olan konferans, panel ve benzeri etkinliklerle bölge halkı ile paylaşmak, çeşitli kültür-sanat faaliyetleri organize etmek, geleneksel ve yöresel sanatlarla ilgili kurslar açmak, yurt dışından gelecek olan yabancı üniversite öğrenci gruplarına tematik çalışma programlı yaz kampları düzenlemek, çalıştay, atölye çalışmaları ve benzeri bilimsel etkinlikleri gerçekleştirmek üzere ihtiyaç duydukları mekan için “Derviş Ağa Medresesi” nin uygun olduğunu belirterek, medrese ile mümkün ise bitişiğindeki pansiyon ile değil ise Turizm fakülteleri tarafından uygulama oteli olarak işletilebilecek bir mekanın Üniversite adına tahsis edilmesini talep etmektedirler.

Derviş Ağa Medresesi'nin mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olup, 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 20. maddesi ve Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon ve Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi İşlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 27. maddesinde belirtilen Doğrudan Kiraya Verme Yöntemi çerçevesinde, Vakıflar Meclisinin 28/12/2009 tarih 745/584 sayılı kararına istinaden, Restorasyon Karşılığı Kiralama Modeline göre 49 yıl süre ile Birgi Belediye Başkanlığı'na kiraya verilmiş olup, konu ile ilgili protokol 10/03/2010 tarihinde imzalanmıştır. Protokolün 22. maddesi ile protokol süresini geçmemek kaydıyla idarenin yazılı izni ile devir, tahsis ve kiraya verme konuları düzenlenmiş olup, ilgi (b) yazı ile Vakıflar Genel Müdürlüğünden tahsis ile ilgili onay alınmıştır.

6360 sayılı yasa kapsamında Birgi Belediyesi'nin tüzel kişiliği kaldırılarak Ödemiş Belediyesine katılmış olup, tahsis ile ilgili olarak 10/10/2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesine göre taşınmaz tahsisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün önerisi aynen uygun bulunarak; Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olup, 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Ödemiş Belediyesi'ne bağlanan Birgi Belediyesi'ne restorasyon karşılığı 49 yıllığına kiralanın Derviş Ağa Medresesi'nin; Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 14/07/2014 tarih ve 2688 sayılı kiraya verilmesi izin yazısı doğrultusunda, süresi 10 yılı geçmemek üzere kiraya verilmesinin kabulüne, işlemin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (g) bendine göre Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 129- Meşrutiyet Mahallesi 29 pafta, 129 adada bulunan Katırcı Hanı ve Çevresi Restorasyonuna esas Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Elektrik ve tesisat projesi çizim işinin 2014 yılında tamamlanamayacağı belirlendiğinden, yatırım maliyetlerinin % 40'ının 2014 yılı bütçesinden, % 60'ının 2015 yılı bütçesinden ödenek tahsisine ait hazırlanan Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin onanmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih 313 sayılı yazısında;

“Meşrutiyet Mahallesi 29 pafta, 129 ada da bulunan Katırcı Hanı ve Çevresi Restorasyonuna esas Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Elektrik ve Tesisat projeleri çizim işi için Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına yapılan yardım başvurusu kabul edilerek % 80 oranında katkı onaylanmıştır. İşin tahmini maliyetinin 500.000,00 TL civarında olacağı tahmin edilmekte olup, % 40'ının 2014 yılı bütçesinden % 60'ının ise 2015 yılı bütçesinden ödenek tahsisi gerekmektedir. Konuya ilişkin G Cetveli (Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli) ilişikte sunulmuştur.

Evrakın Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, Meşrutiyet Mahallesi 29 pafta, 129 adada bulunan Katırcı Hanı ve Çevresi Restorasyonuna esas Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Elektrik ve Tesisat projesi çizim işinin 2014 yılında tamamlanamayacağı anlaşıldığından, bu işe ait yatırım maliyetinin %60'ının 2015 yılı bütçesine ödenek tahsisine, bu işleme ilişkin Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin (G Cetveli) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 inci maddesi gereğince onanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 130- Emmioğlu Mahallesi 17 pafta, 121 ada, 40 parselde bulunan İzmir Otelı yanındaki tescilli yapının Restorasyonuna esas Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Elektrik ve tesisat projesi çizim işinin 2014 yılında tamamlanamayacağı belirlendiğinden, yatırım maliyetlerinin % 40'ının 2014 yılı bütçesinden, % 60'ının 2015 yılı bütçesinden ödenek tahsisine ait hazırlanan Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin onanmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih 312 sayılı yazısında;

“Emmioğlu Mahallesi 17 pafta, 121 ada, 40 parselde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmir Otelı yanındaki tescilli yapının restorasyonuna esas Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Elektrik ve Tesisat projeleri çizim işi için Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına yapılan yardım başvurusu kabul edilerek % 80 oranında katkı onaylanmıştır. İşin tahmini maliyetinin 50.000,00 TL civarında olacağı tahmin edilmekte olup, % 40'ının 2014 yılı bütçesinden % 60'ının ise 2015 yılı bütçesinden ödenek tahsisi gerekmektedir. Konuya ilişkin G Cetveli (Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli) ilişikte sunulmuştur.

Evrakın Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, Emmioğlu Mahallesi 17 pafta, 121 ada, 40 parselde bulunan İzmir Otelı yanındaki tescilli yapının Restorasyonuna esas Rölöve, Restorasyon, Restitüsyon Elektrik ve Tesisat projesi çizim işinin 2014 yılında tamamlanamayacağı anlaşıldığından, bu işe ait yatırım maliyetinin %60'ının 2015

yılı bütçesine ödenek tahsisine, bu işleme ilişkin Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin (G Cetveli) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 inci maddesi gereğince onanmasına, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 131- Birgi Mahallesi Çınaraltı Meydanı ve Sokak Sağlıklaştırma işinin 2014 yılında tamamlanamayacağı belirlendiğinden, yatırım maliyetlerinin % 20'sinin 2014 yılı bütçesinden, % 60'ının 2015 yılı bütçesinden, %20'sinin 2016 yılı bütçesinden ödenek tahsisine ait hazırlanan Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin onanmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/09/2014 tarih 311 sayılı yazısında;

“Birgi Mahallesi Çınaraltı Meydanı ve Sokak Sağlıklaştırma Uygulama işi için Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına yapılan yardım başvurusu kabul edilerek % 80 oranında katkı onaylanmıştır. İşin tahmini maliyetinin 1.000.000,00 TL civarında olacağı tahmin edilmekte olup, % 20' sinin 2014 yılı bütçesinden % 60' mın ise 2015 yılı bütçesinden, %20' sinin de 2016 yılı bütçesinden ödenek tahsisi gerekmektedir. Konuya ilişkin G Cetveli (Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli) ilişikte sunulmuştur.

Evrakın Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önerisi uygun bulunarak, Birgi Mahallesi Çınaraltı Meydanı ve Sokak Sağlıklaştırma işinin 2014 yılında tamamlanamayacağı belirlendiğinden, bu işe ait yatırım maliyetinin %60'ının 2015 yılı, %20' sinin de 2016 yılı bütçesine ödenek tahsisine, bu işleme ilişkin Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetvelinin (G Cetveli) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 inci maddesi gereğince onanmasına, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 132- Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetmeliği'nin 3 üncü maddesinin (e) bendi ile 7 inci maddesinin (a) bendinin değiştirilmesi hususunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 19/09/2014 tarih 463 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisi'nin 06/03/2009 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetmeliği'nin Öğrenci Evi ve Misafirhanesine Alınma ve Kalma Koşulları Başlıklı 7. Maddesinin (a) bendinde Kız Öğrenci Misafirhanesinde kalma koşullarının başında yüksekokulların öğrencisi olma şartı getirilmiştir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun ile 74 köy ve 9 beldenin Ödemiş Belediyesi'ne mahalle olarak katılması suretiyle belediye hizmet alanımız ilçe sınırları olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle, belde ve köy mahallelerinde yaşayan orta öğretimde okuyan kız öğrencilerin de öğrenci konukevinden faydalanmaları uygun olacaktır.

Ödemiş Belediyesince hizmet verilen Kız Öğrenci Evi ve Misafirhanesi 96 öğrenci kapasitelidir.

Uygun görülmesi halinde ilgili Yönetmeliğin 3. Maddesinin (e) bendi ile 7. Maddesinin (a) bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Tanımlar

Madde 3- (e) Öğrenci: İlçede faaliyet gösteren yüksekokul ve orta öğretim okul öğrencilerini,

Öğrenci Evi ve Misafirhanesine Alınma ve Kalma Koşulları

Madde 7- (a) İlçede faaliyet gösteren yüksekokullar ile orta öğretim okullarının öğrencisi olmaları ve kurallara uygun olarak başvurmaları gerekir. Öğrenci evi kapasitesinin %40'ı ortaöğrenim , %60'ı yükseköğrenim öğrencilerine ayrılır. Öğrenci evi ve Misafirhanesine kabul edilen öğrencilerin seçim kriterleri Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetim Kurulu tarafından belirlenerek Başkan onayına sunulur.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetmeliği'nin 3 üncü maddesinin (e) bendi ile 7 inci maddesinin (a) bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

- Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetmeliği'nin Tanımlar başlıklı 3.maddesinin (e) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 3- (e) Öğrenci: İlçede faaliyet gösteren yüksekokul ve orta öğretim okul öğrencilerini,

- Ödemiş Belediyesi Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetmeliği'nin Öğrenci Evi ve Misafirhanesine Alınma ve Kalma Koşulları başlıklı 7.maddesini (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Madde 7- (a) İlçede faaliyet gösteren yüksekokullar ile orta öğretim okullarının öğrencisi olmaları ve kurallara uygun olarak başvurmaları gerekir. Öğrenci evi kapasitesinin %40'ı ortaöğrenim, %60'ı yükseköğrenim öğrencilerine ayrılır. Öğrenci evi ve Misafirhanesine kabul edilen öğrencilerin seçim kriterleri Öğrenci Evi ve Misafirhanesi Yönetim Kurulu tarafından belirlenerek Başkan onayına sunulur.

KARAR SAYISI 133- Ödemiş Zabıta Hizmetlerini Geliştirme Derneği Mülkiyetinde bulunan 35-ZPC-75 plakalı Voswagen Caddy marka aracın 3 yıl süre ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere kullanım hakkının Ödemiş Belediyesine verilmesi konusunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 26/09/2014 tarih 2906 sayılı yazısında;

“İlgi: Ödemiş Zabıta Hizmetlerini Geliştirme Derneğinin 25/09/2014 tarih 2 sayılı yazısı

Ödemiş Zabıta Derneği ilgi yazı ile derneğe ait 35 ZPC 75 plakalı 2009 model Volswagen Caddy marka araçlarının, mülkiyeti yine dernek bünyesinde kalmak kaydı ile bakım, onarım, akaryakıt, trafik ve kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi ve diğer giderleri Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere, derneğin kuruluş amacına uygun olarak kullanım hakkının 3 (üç) yıl süre ile Ödemiş Belediyesine verilmesinin yönetim kurulu kararı ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu araçların bakım, onarım, akaryakıt, sigorta, motorlu taşıtlar vergisi ve diğer giderleri Ödemiş Belediyesine ait olmak üzere kullanım hakkının 3 (üç) yıl süre ile Ödemiş Belediyesine verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Zabıta Hizmetleri Geliştirme Derneğinin mülkiyetinde bulunan, 35 ZPC 75 plakalı 2009 model Volswagen Caddy marka aracın, mülkiyeti yine dernek bünyesinde kalmak kaydıyla bakım, onarım, akaryakıt, trafik sigortası ve diğer giderlerinin Ödemiş Belediyesine ait

olmak üzere, 3 (üç) yıl süre ile kullanım hakkının Ödemiş Belediyesine verilmesi talebinin kabulüne, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye

Hasan GÜRGEN
Katip Üye