

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2015 yılı Ocak Ayı

Birleşim : 1

Oturum : 1

Tarihi : 5/01/2015

Karar Sayıları : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 OCAK 2015 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 15/12/2014 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 1- İlçemiz Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi 30 L IV a imar planında yer alan park alanı ile İnönü Mahallesi, İnceoğlu Sokak 30 L II d imar planındaki park alanı içerisine konulacak trafo yerleri için Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlanan plan değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 05/12/2014 tarih 12 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 5 Aralık 2014 Cuma günü saat 18.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, Hayrettin ÖZBUDAK, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 20.10.2014 tarih ve 1410200191 sayılı yazısı ile gelişmeye paralel olarak artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla mevcut imar planında park alanı olarak planlı alanda 2 adet trafo yeri için hazırlatılan plan değişikliği ile plan raporunun onaylanması ile ilgili talebinin incelenmesine başlandı.

Hazırlanan plan tadilatlarının Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar planında yer alan park alanı ile İnönü Mahallesi, İnceoğlu Sokak 30 L II d imar planındaki park alanı içerisinde kaldığı; Belediye Meclisinin 20.10.2014 tarih ve 141 sayılı karar ile trafo yeri tahsislerinin uygun görüldüğü ve 1/1000 ölçekli imar planına işlenmesine karar verildiği incelenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı başlığı altında 24. Maddesinin 3 nolu bendinde ; “Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.” Hükmüne göre söz konusu trafo yerlerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediğinden yapılan değişikliklerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmesinin uygun olduğu görülmüştür.

Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar paftasında yer alan park alanında 5,75 m x 10,35 m ebadında, İnönü Mahallesi, İnceoğlu Sokak 30 L II d imar paftasında park alanında 8m x 5,75 m ebadında trafo yerlerinin 1/1000 ölçekli imar planlarına işlendiği ve plan değişikliği açıklama raporunda da bu alanların ebatlarının belirtildiği incelenmiştir.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 20.10.2014 tarih ve 1410200191 sayılı yazısı ile gelişmeye paralel olarak artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 30 L IV a imar paftasında yer alan Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi üzerinde bulunan park alanı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 30L II d imar paftasında yer alan İnönü Mahallesi, İnceoğlu Sokak üzerinde bulunan park alanını kapsayan 2 adet trafo yeri için hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan tadilatları ve plan açıklama raporlarının uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu'nun kararı aynen uygun bulunarak; Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Ödemiş İlçe Yöneticiliğinin 20.10.2014 tarih ve 1410200191 sayılı yazısı ile gelişmeye paralel olarak artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 30 L IV a imar paftasında yer alan Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi üzerinde bulunan park alanı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 30L II d imar paftasında yer alan İnönü Mahallesi, İnceoğlu Sokak üzerinde bulunan park alanını kapsayan 2 adet trafo yeri için hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli plan tadilatları ve plan açıklama raporlarının kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 2- 5957 sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik gereğince toptancı halinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi hususunda İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 26/12/2014 tarih 205 sayılı yazısında;

“5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun' un 12/1 maddesinde “ Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır” demektedir.

Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/3 maddesinde “halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerlerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerlerinin 1 yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında, Belediye Meclisinde belirlenir.” Denilmektedir.

Mevcut kira bedellerinin yıllık 1.567,20 TL. olduğu da göz önünde bulundurularak Kanun ve yönetmelik maddesi gereğince 1.567,20 TL.'den az olmamak üzere teminat tutarlarının, meclisimizce belirlenmesi için gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 12/1 inci maddesi gereğince, Belediyemiz Toptancı Halinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarının 2015 yılı için 1.750,00

(Binyediyüzelli) TL olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 3- Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük (Zeytinlik) Mahallesi 5 pafta, 185 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/12/2014 tarih 720 sayılı yazısında;

“İlgi : Sadık GÜN’e ait 30/09/2014 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Sadık GÜN Gölcük(Zeytinlik) mahallesinde mülkiyeti Belediye’ye ait taşınmazı 30/03/1972 tarih ve 38 sayılı encümen kararı ile açık arttırmada satın aldığını, parasını ve diğer masraflarını 30/03/1972 tarih ve 16056 sayılı,030/03/1972 tarih ve 16057 sayılı tahsilat makbuzu ile ve yine 31/03/1972 tarih ve2385 sayılı, 24/10/1972 tarih ve 2831 sayılı, 29/11/1972 tarih ve 2919 sayılı vezne makbuzu ile toplam 11.271,36 Lira Hacı Ana Vakfı Tarlası ve içindeki zeytin ağaçları ile birlikte satın aldığını, satın aldığı bu tarlanın tapusunu çeşitli nedenlerden dolayı almadığını, bu yerin tapusunun adına tescil edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Gölcük(Zeytinlik) mahallesi 5 pafta, 185 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili yapılan inceleme sonucu 185 parselin İzmir ili Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarih ve 41 sayılı Komisyon Kararı gereği Belediyemize devredildiği anlaşılmıştır. Ayrıca Gölcük Belediye Meclisinin 06/05/2013 tarih ve 17 sayılı kararı gereği Hacı Ana Vakfı olarak bilinen 5 pafta, 185 parselde 1340 m2 miktarlı yerin Gölcük Belediye Encümeninin 30/03/1972 tarih ve 38 sayılı kararı ile ihale edilmek suretiyle Gölcük Belediyesince satıldığından tapusunun vatandaş adına tescil edilmesine, tescil işleminin gerçekleşmesi için 6360 sayılı yasa gereğince Ödemiş Belediyesinden ve İçişleri Bakanlığından olur alınmasına karar verilmiştir. Ödemiş Belediye Meclisinin 02/09/2013 tarih ve 111 sayılı kararı gereği 6360 sayılı yasanın geçici 1 inci maddesinin 12 inci fıkrasına göre İçişleri Bakanlığı'nın onayı gereken ve Gölcük(Zeytinlik) Belediyesine ait 5 pafta, 185 parselde 1.340,00 m2 miktarlı taşınmaz için satış izini verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazın satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisinin uygun görüşü gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendine göre; Gölcük (Zeytinlik) Mahallesi 5 pafta, 185 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 4 Hürriyet Mahallesi, Beşgöz Caddesi ile 2 inci Kırçiçek Sokağın kesişiminde yer alan park alanına isim verilmesi konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2014 tarih 8019 sayılı yazısında;

“İlgi; Yüksel ŞADOL, Aysel CABASEL, Mehmet ŞADOL, İsa ÇAY, Emine DEMİR ve Hürriyet Mahallesi Muhtarı Recep YEŞİLTAS’a ait 20/11/2014 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile 1975 yılında babalarının vekaleti ile 2515 m2'lik parsellerini 7 parçaya ayırdıkları, 190 m2'lik alanı parayla satın aldıkları, 525 m2'lik alanı belediyeye bağışladıkları, şu anda park olarak kullanılan parka 1936-1965 yıllarında Belediyemize hizmet veren Hüseyin ŞADOL'un ismi verilmesi talep edilmektedir.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Yapılan incelemede söz konusu park alanının Hürriyet Mahallesi, Beşgöz Caddesi ile 2. Kırçıçek Sokağının kesişiminde yer aldığı, 1975 yılında 405 ada, 1 ve 41 parsellerin imar uygulaması sonrası 525 m²'lik alanın yola terk edildiği tespit edilmiştir.

Hürriyet Mahallesi Beşgöz Caddesi ile 2. Kırçıçek Sokağın kesişiminde yer alan park alanına ait imar plan örneği ve halihazır durumu yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde “Meydan, cadde, sokak, park tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden konunun Meclisimiz tarafından görüşülüp karara bağlanması için müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Hürriyet Mahallesi, Beşgöz Caddesi ile 2 inci Kırçıçek Sokağın kesişiminde yer alan park alanına Hüseyin Şadol isminin verilmesi talebinin REDDİNE, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi (n) bendi gereğince ve 81 inci maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda (28 red oyu) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi

KARAR SAYISI 5- 6360 sayılı yasa gereği mahalle olarak belediyemize katılan yerlerde uygulanacak olan tevhid, ifraz ve parselasyon işlemlerinde uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/12/2014 tarih 1120 sayılı yazısında;

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2014 tarih, (1799) sayılı yazılarına konu 6360 sayılı kanun gereğince sorumluluk sahası genişlemesi sonucunda Onaylı İmar planı sınırlarımız dışında olan yerler, köy yerleşik alanı içinde ve dışında kalan yerler için; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne kontrolleri yapılan ifraz- tevhid işlemleri ve parselasyon kontrollük işlemleri ile ilgili Belediyemiz ücret tarifesinde bulunmayan ve eklenilmesi düşünülen öneri ücretler katsayı tablosu aşağıda belirtilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Yapılan İşin Adı:	Önerilen Fiyat
Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0,09
Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0,09
Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0,15
Köy Yerleşik Alanı İçinde İfraz-Tevhid Harcı	M2 X 0,09

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 6- 2015 yılında çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25/12/2014 tarih 634 sayılı yazısında;

“Belediyemizde Aralık 2014 ayı itibariyle 1 adet mimar ve 1 adet Harita Mühendisi sözleşmeli personel olarak çalıştırılmakta olup, bunların sözleşmeleri 31.12.2014 tarihinde sona ermektedir.

2015 yılında sözleşmeleri yenilenecek olan aşağıda adı geçen 2 adet sözleşmeli personelin net ücretlerinin, 5393 sayılı kanunun 49. Maddesi 3. Fırcasına göre Belediye Meclisimizce yeniden belirlenmesi gerekir.

Yine 2015 yılında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde ruhsatlandırma aşamasında yasal zorunluluk gereği zemin etütlerinin incelenmesi ve onaylanması konularında çalıştırılmak üzere alınacak olan bir adet tam zamanlı sözleşmeli Jeofizik Mühendisi ve Proje biriminde çalıştırılmak üzere alınacak olan tam zamanlı 1 adet İnşaat Mühendisi, 1 adet Makine Mühendisi ve 1 adet Teknikerin net sözleşme ücretlerinin, 5393 sayılı Kanunun 49. Maddesine göre, Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması gerekir.

Maliye Bakanlığının 07.01.2014 tarih ve 4 sıra nolu genelge ekindeki (1) sayılı cetvelde 01.01.2014-31.12.2014 döneminde geçerli 5393 sayılı kanun çerçevesinde çalıştırılmak üzere Tam Zamanlı sözleşmeli personelin net ücret taban ve tavanları unvan bazında yayımlanmış olup, Ocak 2015 ayında Bakanlıkça yeniden yayımlanacaktır.

2015 yılında sözleşmeleri yenilenecek olan 1 mimar ve 1 harita mühendisi ile 2015 yılında yeni işe başlatılacak olan 3 adet sözleşmeli mühendis ve 1 adet sözleşmeli teknikerin net sözleşme ücretlerinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.

2015 Yılı Sözleşmesi Yenilenecek Olan Sözleşmeli Personelin Aralık/2014 İtibariyle Ücretleri :

<u>SIRA</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>UNVANI</u>	<u>NET ÜCRETİ</u>	<u>BRÜT EK ÖDEMESİ</u>
1-	Mehtap AYDIN	Mimar	2.090,01	950,93
2-	İbrahim Can Balcıoğlu	Mimar	2.090,01	950,93

Not: 01.01.2014-31.12.2014 döneminde sözleşmeli teknikerin net ücret tabanı 1.764,18 TL ve brüt ek ödemesi 621,76 TL’dir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı aynen uygun bulunarak; 2015 yılında sözleşmeleri yenilenecek olan 1 adet mimar ve 1 adet harita mühendisi ile 2015 yılında yeni sözleşmeli olarak işe başlatılacak olan 1 adet Jeofizik Mühendisi, 1 adet İnşaat Mühendisi, 1 adet Makine Mühendisi ve 1 adet Teknikerin net sözleşme ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca 2015 yılı Ocak ayında yayımlanacak olan Mahalli İdareler ve Belediyeler sözleşmeli personelinin 2015 sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgede belirtilen taban ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanunun 49. Maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 7- Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 25/12/2014 tarih 633 sayılı yazısında;

“Belediyemizde bazı memurlarının kadro dereceleri, kazanılmış hak aylık derecelerinin altında kalmış olup, değiştirilmesi gerekmektedir. Ayrıca 6360 sayılı yasa kapsamında

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

belediyemize devren gelen memurların belediyemiz norm kadrolarına atamalarının yapılabilmesi için boş kadro değişikliklerine ihtiyaç vardır.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ve Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 5. derecelik Mimar kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 4. derece Mimar kadrosunun alınmasına, 1 adet 5. derecelik İstatistikçi kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 4. derece İstatistikçi kadrosunun alınmasına, 1 adet 5. derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 4. derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 6. derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 5. derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 4. derecelik Şef kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. derece Şef kadrosunun alınmasına, 1 adet 5. derecelik Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 4. derece Sağlık Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 7.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 6. derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 8.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 7. derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 3 adet 8.derecelik memur kadrosunun kaldırılarak 3 adet 7. derece memuru kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerin ONANMASINA;

Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; Belediyemizde boş bulunan 1 adet 10. derece Tahsildar kadrosunun 1 adet 5. Derece Tahsildar kadrosu ile değiştirilmesine, 1 adet 11. Derece Tahsildar kadrosunun, 1 adet 5. Derece Tahsildar kadrosu ile değiştirilmesine, 1 adet 11. Derece Hizmetli kadrosunun 1 adet 5. derece Hizmetli kadrosu ile değiştirilmesine, 1 adet 6. Derece Hizmetli Kadrosunun 1 adet 7. Derece Hizmetli kadrosu ile değiştirilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA,

5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 8- Emmioğlu Mahallesi 32 ada, 86 parsel numarasında kayıtlı alanda yapımı devam eden Saracoğlu Toplu Konutları 1. Etap 3.kısım Konutların, satışı, trampa ve takası konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/12/2014 tarih 441 sayılı yazısında;

“06/02/2012 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanın 1. etap olarak belirtilen Emmioğlu mahallesi, İstasyon caddesi, Millet caddesi, Fabrika caddesi ve Mercan sokak arasında kalan 23 ve 32 numaralı adaları kapsayan 18.919 m2.lik kısmında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesi ve 29/09/2005 tarih 25951 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak Saracoğlu Toplu Konutlarının, % 50 ye kadar olan kısmının kentsel dönüşüm ve gelişim alanının 1., 2. ve 3.etap düzenlemesinde

kamulaştırma, satış, takas ve benzeri işler amacıyla konut ve diğer kısmın sosyal konut olarak belediyece yapılması” kabul edilmiştir.

1.etap 3. kısımda 32 ada 86 parsel numarasında kayıtlı alanda yapımı devam eden 4 blokta brüt 89 m2.lik 36 adet ve brüt 99 m2.lik 36 adet olmak üzere toplam 72 konutun; 99 m2.lik 3 adedinin sosyal konut olarak tahsisi ve 89 m2.lik 1 adet konutun satışı yapılmış, 99 m2.lik 2 adet ve 89 m2.lik 2 adet olmak üzere 4 adet konutun arsa karşılığı takas işlemi gerçekleştirilmiştir.

Ancak, 6360 sayılı Kanun hükümlerine göre belediyemiz büyükşehir ilçe belediyesine dönüşmesinden dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. maddesinde belirtilen arsa ve konut üretimi ile 73 üncü maddesindeki kentsel gelişim ve dönüşüm alanı yetkileri kullanmak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7.maddesinin (e) bendine göre büyükşehir belediyesi görevleri arasında sayılmıştır. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine göre; Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. 29.09.2005 tarih 25951 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 23.maddesinde;” Büyükşehir belediyesi sınırları dahilinde arsa, konut ve işyeri üretilmesi, tahsisi, kiralanması ve satışına ilişkin görev ve yetkiler 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükmünce büyükşehir belediyeleri tarafından yerine getirilir.” denilmektedir.

Dolayısıyla ilgili kanunlar ve yönetmelik kapsamında kentsel dönüşüm ve gelişim alanlarının ilanı ile konut ve sosyal konut yapımında büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

Belirtilen kanun ve yönetmelik hükümlerinde belirtilen yetki ve görevler göz önüne alınarak, Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih 151 sayılı kararı ile İçişleri Bakanlığının 03/12/2012 tarih 29930 sayılı yazısı ile uygun görülen ve Ödemiş Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih 102 sayılı kararı ile kabul edilen 23/07/2012 tarihinde uygulamaya konulan “İzmir İli Ödemiş Belediyesi Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Yönetmelik, yürürlükten kaldırılarak iptal edilmiştir.

Bu nedenle; yukarıda belirtilen 1. Etap 3. kısımda 32 ada, 86 parsel numarasında kayıtlı alanda yapımı devam eden ve Belediyenin taşınmaz malı durumuna gelen söz konusu konutların ilgili İhale Kanunu hükümlerine göre yapılması sebebiyle; ihalenin bir süreç olduğu, ileride hukuki sorunlarının yaşanmaması, işin devamı, takibi ve sonuçlandırılması, konutların (*birden fazla konut alabilme imkanı da tanınarak*) satışı, trampa ve takası ile diğer ilgili hususlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesine göre Belediye Encümenine yetki verilmesi, konutların maliyet bedeli hesabı ve rayice uygun tahmini bedellerinin Ödemiş Belediyesi Takdir Kıymet Komisyonunun tarafından belirlenmesi konularının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmak üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Emmioğlu Mahallesi 32 ada, 86 parsel numarasında kayıtlı alanda yapımı devam eden ve Belediyenin taşınmaz malı durumuna gelen Saracoğlu Toplu Konutları 1. Etap 3. Kısım Konutların; ilgili İhale Kanunu hükümlerine göre yapılması sebebiyle; ihalenin bir süreç olduğu ve ileride hukuki sorunların yaşanmaması için işin devamı, takibi ve sonuçlandırılması, konutların (*birden fazla konut alabilme imkanı da tanınarak*) satışı, trampa ve takası ile diğer ilgili hususlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesine göre Belediye Encümenine

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

yetki verilmesine, konutların maliyet bedeli hesabı ve rayice uygun tahmini bedellerinin Ödemiş Belediyesi Takdir Kıymet Komisyonu tarafından belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 9- Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev alacak üçten az, beşten çok olmamak üzere üye sayısının belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 24/12/2014 tarih 4025 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin birinci fıkrasında; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur,” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince, denetim komisyonu üye sayısının belirlenmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere 5 (beş) üye seçilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 10- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonuna meclisçe belirlenen sayıda gizli oylama ile yapılacak üye seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, meclisçe 5 üye seçilmesine karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti grubundan 3, CHP grubundan 2 üye) Denetim Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda;

28 oyla İpek YILMAZ, 28 oyla Selahattin KUNDAK, 28 oyla Yasemin BEZMEZ, 26 oyla Ali DEMİREL ve 26 oyla Sezer TÜRKMENÖĞLU seçildi.

KARAR SAYISI 11- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince, meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 2015 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 24/12/2014 tarih 4024 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinin birinci fıkrasında; “Meclis başkan ve üyelerine; Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39’uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenmez.” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince 2015 yılı için huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesine göre, 2015 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı kanunun 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye