

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2015 yılı Ocak Ayı
Birleşim : 2
Oturum : 1
Tarihi : 02/02/2015
Karar Sayıları : 12, 13, 14, 15, 16, 17

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 ŞUBAT 2015 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 12- 6360 sayılı yasa gereği mahalle olarak belediyemize katılan yerlerde uygulanacak olan tevhid, ifraz ve parselasyon işlemlerinde uygulanacak ücret tarifesinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 12/01/2015 tarih 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, Selahattin KUNDAK, Ruhi ŞENÖ7, ve Sezer TÜRKMEÑOĞLU ile 12.01.2015 günü saat 16:30 da toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK hazır bulundu.

Komisyonumuz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2014 tarih 1799 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden ücret tarifesine eklenmesi talep edilen, Belediye Meclisinin 05.01.2015 tarih ve 5 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen "6360 Sayılı Kanun gereğince sorumluluk sahası genişlemesi sonucunda onaylı imar planı sınırlarımız dışında olan yerler köy yerleşik alanı içinde ve dışında kalan yerler için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne kontrolleri yapılan ifraz-tevhid işlemleri ve parselasyon kontrollük işlemleri ücret tarifelerinin belirlenmesi" hususunu inceledi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 6360 Sayılı Kanun gereğince sorumluluk sahası genişlemesi sonucunda onaylı imar planı sınırlarımız dışında olan yerler, köy yerleşik alanı içinde ve dışında kalan yerler için, imar ve Şehircilik Müdürlüğüne kontrolleri yapılan ifraz-tevhid işlemleri ve parselasyon kontrollük işlemleri ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.”

Yapılan İşin Adı:	Önerilen Fiyat
Onaylı imar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0.09
Köy Yerleşik Alan Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0.09
Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0.15
Köy Yerleşik Alanı İçinde İfraz- Tevhid Harcı	M2 X 0.09

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu'nun kararı aynen uygun bulunarak; 6360 sayılı yasa gereği mahalle olarak belediyemize katılan yerlerde uygulanacak olan tevhid, ifraz ve parselasyon işlemlerinde uygulanacak ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Yapılan İşin Adı:	Önerilen Fiyat
Onaylı imar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0.09
Köy Yerleşik Alan Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0.09
Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 X 0.15
Köy Yerleşik Alanı İçinde İfraz- Tevhid Harcı	M2 X 0.09

KARAR SAYISI 13- İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu işi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2015 tarih 89 sayılı yazısında;

“2010-2014 Stratejik Planın Sürdürülebilir Kentleşme ile ilgili Amaç 3; hedef 1 ve faaliyet 1 “ihtiyaç ve gerekliliğine göre imar planı tadilat ve revizyonların yapılması” yer almaktadır. Sağlıklı ve sürdürülebilir kentleşme için imar uygulamalarının etkin bir biçimde sürdürülmesi, modern ve planlı şehircilik anlayışı doğrultusunda imar planında revizyon çalışmalarının başlanması amacıyla Belediye Meclisimizin 06/06/2011 tarih ve 97 sayılı kararı ile revizyon çalışmalarına başlanılmasına karar verilmiştir.

Müdürlüğümüz tarafından ihale edilen “**İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İş**” kapsamında hazırlanan İmar Planına Esas Mikro bölgeleme Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama genel Müdürlüğü'nün 02/12/2013 tarih ve 18637 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Söz konusu iş kapsamında imar mevzuatında belirlenen kurumlardan görüşler alınmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin b. Fıkrasında; “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya

yaptırmak.” Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalmaktadır.

İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Ödemiş İlave Revizyon İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu İşi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve notlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (b) fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 14- Gölcük Mahallesi (Zeytinlik) 34 pafta, 1434 parselde kayıtlı 1252 m2 bahçeli kargir yağhane olarak geçen taşınmazla ilgili imar plan tadilatı yapılması hususundaki talebin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/01/2015 tarih 8751 sayılı yazısında;

“İlgi: Mürüvvet ÖNCEL'e ait 17/12/2014 tarihli dilekçe

İlgi dilekçe ile Gölcük Mahallesi (Zeytinlik), 34 pafta, 1434 parselde üzerine kayıtlı 1252 m2 bahçeli kargir yağhane olarak geçen yere zemin katı ticarethane üst katlarına konut olarak kullanmak istediğini belirterek, gerekli imar tadilatının yapılmasını yapılacak işlemlerden doğacak masraflarını ödeyeceğini taahhüt ederek gerekli imar planı tadilatının yapılmasını talep etmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu 1434 parsel nolu taşınmazın Zeytinlik Uygulama İmar planında Mevcut Yağ fabrikası olduğu görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde “İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır.” hükmü yer almaktadır.

3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesine istinaden konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 15 5620 sayılı Yasanın 3. Maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesine göre, 5620 sayılı Yasanın Geçici 1. Maddesi gereğince 2015 yılında 6 aydan az süre ile 1 adet geçici işçi çalıştırılması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/01/2015 tarih 61 sayılı yazısında;

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

“Ödemiş 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2010/88 Esas, 2011/35 Karar sayılı işe iade-tazminat davasında, davacı Ali GÖRDESLİ'nin işe iadesi hakkında verilen karar. Yargıtay 22. Hukuk dairesinin 10/10/2011 ve 2011/1982 Esas, 2011/2488 Karar Sayılı itamı ile onanmıştır.

Yukarıda bahsi geçen yargı kararına istinaden Belediyemiz eski geçici işçilerinden Ali GÖRDESLİ'nin 5620 sayılı yasanın Geçici 1. Maddesine göre bir mali yılda 6 aydan az olmak üzere geçici işçi pozisyonunda işe alınması gerekmektedir. Ancak 5620 sayılı yasanın 3. Maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesine göre geçici işçi çalışabilmesi için belediyemiz meclisinden geçici iş pozisyon vizesi alınması zorunludur.

Bu konuda 2015 yılında 5 ay 29 gün süreli 1 adet geçici işçi çalıştırılması için, ekli Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinin belediye meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün talebi uygun bulunarak, belirtilen yargı kararına istinaden 5620 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24 üncü maddesi gereğince, 1 adet süreli geçici işçinin 5 ay 29 gün çalıştırılmasına, bu hususta ekli Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinin onanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 16- 2015 yılı için evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 28/01/2014 tarih 354 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih 86 sayılı kararı ile Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik çerçevesinde 2014 yılı için tarifeye esas tam maliyet hesabı ve bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payı belirlenerek uygulamaya konulmuştur.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." Denilmektedir.

2015 yılı için Toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı incelendiğinden; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin. Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih 86 sayılı kararında belirtilen toplam maliyet içindeki paylarına göre ÜFE oranında arttırılması hususunun aynı sözleşmesinin 13. maddesi

gereğince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik kapsamında ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümlerine göre hesaplanarak ve toplam maliyet içindeki süpürme, toplama ve taşıma payı belirtilmek suretiyle Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih 86 sayılı kararıyla 119,25 TL. olarak belirlenen tarifeye esas 1 ton evsel katı atık tam maliyet bedelinin,

Toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı anlaşıldığından, Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesi'nin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." hükmüne göre;

2015 yılı için, 2014 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre 6.36 olarak belirlenen 2014 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine, İmtiyaz Sözleşmesinin 13. Maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2015 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 16,40	20,80
Toplama ve Taşıma	% 83,60	106,03
TOPLAM	% 100,00	126,83

KARAR SAYISI 17- 6487 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ile düzenlenen 4250 sayılı İspirto ve İspirtolu İçkiler İnhisarı Kanununun 9 uncu maddesi kapsamında belirlenen İçkili Yerler Bölgesinde değişiklik yapılması konusunun görüşülmesi hususunda Zabıta Müdürlüğü'nün 26/01/2015 tarih 55 sayılı yazısında;

“İlçemizdeki mevcut içkili yer bölgesi; 02/09/2013 tarih ve 104 sayılı İçkili Yerler Meclis Kararı ve 07/10/2013 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı neticesinde belirlenmiştir.

14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi "İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir" hükmü ile içkili yer bölgesinin tespiti yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

Belediyemiz İletişim Biriminin telefonlarına sık sık gelen gürültü şikayetleri sebebiyle Savaş Sokak'ın içkili Yer Bölgesinden çıkarılması talep edilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Ödemiş Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarihli Toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye