

Toplantı Dönemi : 2015 yılı Haziran Ayı

Birleşim : 6

Oturum : 1

Tarihi : 01/06/2015

Karar Sayıları : 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
01 HAZİRAN 2015 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 04/05/2015 tarihli geçmiş meclis toplantı tutanağı oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 55- Birgi Mahallesi, Kerimağa Konağı'nın bulunduğu 613 m² yüzölçümlü 526 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde yağhane bulunan 1893 m² yüzölçümlü 773 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı 3. dönemine alınması ve 2015 yılı performans programına eklenmesi hususunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 12/05/2015 tarih 6 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 12 Mayıs 2015 Salı günü saat 14.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, Kerimağa Konağının bulunduğu, 613 m² yüzölçümlü 526 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde yağhane bulunan 1893 m² yüzölçümlü 773 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2015 yılı performans programına ve 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programının 2015 yılının 3. dönemine eklenmesi hususunun incelenmesine başlandı.

Kerimağa Konağı'nın, Birgi Mahallesi 526 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunduğu, 613 m² yüzölçümüne sahip olduğu ve 1989 yılında “Korunması gerekli kültür varlığı” şerhinin tapu kütüğüne işlendiği incelenmiştir. Birgi Mahallesi, Demirbaba Mevkii'nde bulunan 773 parselin, 1893 m² yüzölçümüne sahip olduğu, 2014 yılında onaylanan Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı ile tescillendiği, ve niteliğinin avlulu ve müştemilatlı yağhane olarak belirtildiği incelenmiştir.

Kendine has geleneksel mimari dokusu ile günümüze kadar korunmuş ender yerleşim yerlerinden birisi olan Birgi Mahallesi, Konakları, camileri, türbeleri, medreseleri, hamamları, çeşmeleri ve daha birçok eseriyle, beylikler döneminden başlayıp günümüze kadar ulaşmış çok sayıda tescilli yapıya sahip olup, 2012 yılında Unesco'nun Dünya Mirası geçici listesine girmeye hak kazanmıştır. Kerimağa Konağı ve tescilli yağhane'nin gelecek kuşaklara aktarılması ve kültür değerlerimizin korunması amacıyla kamulaştırılmasının uygun olacağı görülmüştür.

Birgi Mahallesi, Kerimağa Konağının bulunduğu, 613 m² yüzölçümlü 526 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde yağhane bulunan 1893 m² yüzölçümlü 773 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2015 yılı performans programına ve 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programının 2015 yılının 3. dönemine eklenmesine oy birliği ile,
Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Birgi Mahallesi, Kerimağa Konağının bulunduğu, 613 m² yüzölçümlü 526 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde yağhane bulunan 1893 m² yüzölçümlü 773 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2015 yılı Performans Programına ve 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programının 2015 yılının 3. dönemine eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 56- 6360 sayılı Kanun hükümlerine göre belediyemiz sınırlarına katılan yerleşim yerlerinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre içkili yer bölgesinin tespiti hususunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonunun 20/05/2015 tarih 2 sayılı kararında;

“İmar ve Hukuk Komisyonu 20.05.2015 Çarşamba günü saat 16:00 ‘da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, üye İpek YILMAZ, üye Yasemin BEZMEZ, üye Hayrettin ÇAMLIBEL, üye Özkan AKGÜN ve Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, üye Abdülkadir KARAERKEK, üye Halil GÜLER, üye Nazan DÖNMEZ ve üye Ali DEMİREL ‘in katılımı ile yerinde tespitler yapılan 05.05.2015 tarihli toplantıdaki yerlerin kesinleşmesi için toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Hüseyin SAV ve İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun yerinde yaptığı tespitler sonrasında;
Ovakent Mahallesinde daha önce alınmış herhangi bir meclis kararı bulunmadığı,
Atatürk Cad. No: 51 – 69 ile 66 – 74 arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,
Kaymakçı Mahallesinde 21.06.2005 tarihli Komisyon Kararında belirlenen Cumhuriyet Cad. No: 1 – 15 ile 31 – 93 ve 2 – 4 ile 20 – 66 arası, Kazım Dirik Cad. No: 2 – 30 ve 15 – 17 ile 27 – 29 arası, Cami Sok. No:23 ‘teki belediyeye ait dükkanın içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Cumhuriyet Cad. No: 17 – 29 ile 6 – 18 arası, Yurttaş Sok. No:2 (Cumhuriyet Cad. No:17 ‘nin üst katları) , Kazım Dirik Caddesi No: 32 – 44 ile 19 – 25 arası ve Orman Parkı içerisindeki belediyeye ait gazinonun içki yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Bademli Mahallesinde 03.09.1999 tarihli Komisyon Kararında belirlenen Çarşı İçi Sok., Karakaşoğlu Sok. ve Yakaçelebi Cad.’nin içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Garaj Terminal içi Belediye Sosyal Hizmet Binasındaki P10, P11 ve P12 numaralı dükkanların, Toptepe Mevki belediye tarafından yapılan gazino sahasının ve turizm sahası köprübaşından Kazangöl mevkiine kadar sağ ve sol tarafın içki yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Bozdağ Mahallesi 05.07.2005 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararında belirlenen Çınarlı Parkın, Beyçayı yol güzergahının, çarşı içinin, Çayır yolu mücavir alan içerisinde yer alan kısmın ve Belediye Düğün Salonu altındaki dükkanların içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Mermeroluk, Döner Otel, Kayak Merkezi, Çukurçeşmedeki Mehmet Sezgin Parkı ve bu parkın yanı Üçler Sok. üzerindeki 343 ada 7 parsel – 343 ada 12 parsel arası yerlerin ve Değirmendere Mevki 219 ada 1 parsel – 221 ada 1 parsel (verilen parsel numaraları hariç) arasındaki yol boşluğunun içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Birgi Mahallesi 11.11.1997 tarih, 7 sayılı ve 02.03.1999 tarih, 8 sayılı Komisyon Kararlarında belirlenen Fatih Mehmet Bey Cad., Belediye Sok., Çarşı 1. Sok., Çarşı 2. Sok., Cumhuriyet Mah. 'da bulunan belediyeye ait dükkan, Kazım Dirik Sok., Cumhuriyet Meydanı, Hacıosman Sok. ve Camiönü Sok. 'un içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Birgi Mahallesi içkili yer bölgesi bulunmamasına ortak komisyona katılanların oyçokluğu ve üyelere ÖZKAN AKGÜN, Hayrettin ÇAMLIBEL, Nazan DÖNMEZ ve Ali DEMİREL'in "Birgi; 3000 yıllık bir kent olarak, kültürlerin ve uygarlıkların, hoşgörünün yansıması mimari dokusuyla, somut ve soyut kültürel değerleri ile UNESCO'nun "Dünya Mirası Aday Listesi"ndedir. Birgi; dini, mimari, tarihi ve toplumsal kültürlerin tümünü içeren, tarihi boyunca bir çok dinden, ırktan, dilden, mezhepten topluluklara ev sahipliği yapmış ve tüm bu değerlerin sürdürülebilirliği adına "Dünya mirası aday kentler" listesine alınmıştır. Aday kentler değerlendirmesinin yapıldığı bu günlerde, Birgi'nin tamamen içkili yer bölgesinden çıkarılması kentin kültürüne, tarihine, geleceğine haksızlıktır. Ayrıca ileride, yerli halkın "turizm amaçlı işletme"lerin pahalı olmasından dolayı, içkili yerler ihtiyacını karşılayamamasına ve illegaliteye yol açacaktır. Mevcut ruhsatlı işletmelerin, ruhsatlarının devamlılığı adına da kontrol mümkün olmayacaktır. Kontrol edilebilir noktada ve belediye mülkü olmasından dolayı, eski Kasaplar İçi pasajı denilen Çarşı 5. Sok. No: 3 – 7 arasındaki yerlerin (311 – 322 parseller arası) içkili yer bölgesi olarak kabul edilmesi, " şeklindeki muhalefet şerhi ile kararın sunulmasına,

Gölcük Mahallesi 07.07.2003 tarih, 6 sayılı Komisyon Kararı ve 06.05.2013 tarih, 18 sayılı Meclis Kararında belirlenen Ödemiş-Zeytinlik yolu 1. Km 'de bulunan Olukbaşı Mevkii 19 pafta 774 parselde kayıtlı yerin içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Zeytinlik Atatürk Cad. No: 73 (1628 parsel), Gölcük Yaylasında Saraçoğlu Cad. No:16 (Prenses Otel), Saraçoğlu Cad. No:149 (26 pafta, 1083 parsel) ile No: 52 – 56 arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Çaylı Mahallesi 06.08.2009 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Rahvan at yarışları koşu pistinin sonundaki belediyeye ait dinlenme tesisinin, koşu pistinin mezarlığın bulunduğu kuzey tarafının, koşu pistinin Ödemiş Beydağ yol ayrımı 2001 parsel – 644 parsel arasının ve 1016 parsel – 1026 parsel arasının içkili yer bölgesinden çıkarılmasına,

Rahvan at yarışları koşu pistinde 648 parsel - 1005 parsel arası ile Eyüp Akın Tepesindeki belediyeye ait dinlenme tesislerinin bulunduğu bölgenin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine,

Kayaköy ve Konaklı Mahallelerinde daha önce alınmış herhangi bir meclis kararı bulunmadığı, halktan da bu konuda talep gelmediği için Kayaköy ve Konaklı Mahallelerinde içkili yer bölgesi belirlenmesine ihtiyaç duyulmadığına,

İlçe Özel İdarenin 30.11.2010 tarih ve 2010/1 Özel İdare Komisyon Kararı ile belirlenen bölgenin büyük bölümünün içkili yer bölgesinden çıkarılarak Bıçakçı Mah. Ovacık Yaylasında 153 ada 33 parsel – 154 ada 2 parsel arası ve 230 ada 6 parsel – 230 ada 23 parsel arasının içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine karar verildi.

Not: Verilen numaralarla aralarındaki numaralar ve parsellerle aralarındaki parseller bölgelere dahildir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

6360 sayılı Kanun hükümlerine göre belediyemiz sınırlarına katılan yerleşim yerlerinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun içkili yer bölgelerinin tespitine dair raporunda; Bozdağ Mahallesiinde yerinde tespit ile düzenlenen kroki arasında çelişki olduğu anlaşıldığından, konunun tümüyle yeniden değerlendirilmek üzere aynı komisyona gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 57- Bıçakçı Mahallesi, L20-D-18-D-1-A pafta, 406 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı Performans Programına eklenmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih 775 sayılı yazısı.

“İlgi: Bıçakçı Mahalle Muhtarı Yusuf ERDİNÇ'e ait 28/04/2015 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Bıçakçı Mahalle Muhtarı Yusuf ERDİNÇ mahalledeki yolların dar ve küçük olmasından dolayı trafik akışının engellenmesini önlemek, çocukların oynayabilecekleri alanlar açmak için, mahallenin ortasında bulunan Şükran YÜKSEL'e ait 406 ada, 3 parselde 63 m² lik arsanın 2014 yılında alındığını, aynı çatı altında bulunan Rahime ÖZBEK'e ait 406 ada, 10 parsel ile Nevzat GÜNLÜKAY'ya ait 406 ada, 2 parseldeki arsanın alınıp meydan oluşturulmasını talep etmektedir.

Söz konusu L20-D-18-D-1-A pafta, 406 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın sırasında bulunan 406 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla Ödemiş Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 45 sayılı kararına göre kamulaştırma programına alınmasına ve Belediye Encümeninin 19.03.2014 tarih ve 160 sayılı kararına göre kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, 30.05.2014 tarihinde tapu Ödemiş Belediyesi adına tescillenmiş olup, 3 parselle ortak çatıya sahip olan 10 parselin de kamulaştırılmasına Belediyemiz Meclisinin 20.10.2014 tarih ve 143 sayılı kararı ile karar verilerek 2015 yılı Performans Programına eklenmesi de karara bağlanmıştır.

Bıçakçı Mahallesi L20-D-18-D-1-A pafta, 406 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yol genişletme ve meydan yapma amacıyla kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı Performans Programına eklenmesi gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim. “

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 58- Birgi Mahallesi Kurtgazi Mevkii 3463 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2015 tarih 3722-6681 sayılı yazısında;

“İlgi: Elvan MARAL’a ait 25.05.2015 tarihli başvuru.

İlgi başvuru ile Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı, konunun incelenerek kabulü için gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Birgi Belediyesi tarafından hazırlatılarak 18/03/2014 tarih ve 5 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19/03/2015 tarih ve 2916 sayılı kararında; “Birgi Mahallesi, Kurtgazi Mevkii, 3463 parsel nolu taşınmazın eski 1175 ve 1177 parseller ile ilgi sit alanından önce imar uygulaması yapıldığı, kitle işlenen binaların mevcut olmadığı; söz konusu taşınmazın bulunduğu bölgede kot farkı bulunduğu bu nedenle onalı plana göre yapılaşmanın mümkün olmadığı, Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin hazırlatılmasına” karar verilmiş olup, 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 59- Birgi Mahallesi 1639 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2015 tarih 3817-6929 sayılı yazısında;

“İlgi: Mehmet Zeki YAKUT’a ait 27.05.2015 tarihli başvuru.

İlgi başvuru ile Birgi Mahallesi, 1639 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı, konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilip karara bağlanması talep edilmektedir.

Birgi Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Birgi Belediyesi tarafından hazırlatılarak 18/03/2014 tarih ve 5 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26/02/2015 tarih ve 2831 sayılı kararında; "Birgi Mahallesi, 9 pafta, 1639 parselde yer alan mevcut yapı izinin parselin batısına doğru kaydırarak şekilde inşa edilmesine yönelik istemin, parselde yer alan yapı kalıntısının "mevcut izi korunacak yapı" gösterilmiş olması nedeniyle kapsamlı zemin etüd raporu ile birlikte ve koruma amaçlı imar planı değişikli kapsamında iletilmesine" karar verilmiş olup, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c)maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 60- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde Koruma Uygulama Denetim Büroları (KUDEB) kurulması konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2015 tarih 575 sayılı yazısında;

"6360 Sayılı yasanın yürürlüğe girmesiyle beraber 9 belde ile 74 köyün Belediyemiz sınırlarına dahil olmasıyla yeni görev alanları ortaya çıkmıştır. Bu belde ve köylerle birlikte İlçe sınırlarımız içerisinde Tescilli Taşınmaz kültür varlıkları, Kentsel Sit Alanları, Arkeolojik Sit alanları oldukça fazla sayıya ulaşmıştır. Bilindiği üzere, 17.08.2011 tarih ve 28028 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teşkilat ve görevleri hakkındaki kanunun 48. Maddesinde Koruma Uygulama Denetim Büroları kurulmamış yerlerde taşınmaz Kültür varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. Maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü izin ve denetiminde yapılabilir" denmektedir.

Koruma Kurullarının iş yoğunluğu her geçen gün artmasından dolayı 11 Haziran 2005 tarihli ve 25842 sayılı R.G de yayınlanan yönetmelikle, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ve Bakanlıkça izin verilen Belediyeler bünyesinde korunması gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili işlemleri ve uygulamaları yürütmek, denetimlerini yapmak üzere Koruma Uygulama Denetim Bürosu (KUDEB) kurulmasına karar verilmiştir.

İlçemizde sit alanlarının bu denli fazla olmasına rağmen KUDEB'in kurulması noktasında somut adım atılamamış ve bu birim kurulamamıştır. Bunun sıkıntılarını olumsuz yansımalarını bir çok yönüyle hissedilmiş ve edilmektedir. Bu denli geniş alanları olan son

yıllarda turizmin gelişmesiyle beraber yoğun yatırım ve yerleşim baskısı altında bulunan sahalarda gerekli koruma ve onarım planlarının oluşturulmamış olması büyük eksiklik olarak karşımıza çıkmaktadır.

11.06.2005 tarih ve 25842 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan KUDEB yönetmeliğinde;

Koruma, Uygulama ve Denetim Bürolarının Kuruluşu

Madde 5 — (Değişik birinci fıkra: RG-28/12/2014-29219) İl özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve Bakanlıkça izin verilen belediyeler bünyesinde taşınmaz kültür varlıkları ile ilgili işlemler ve uygulamaları yürütmek ve denetimlerini yapmak üzere KUDEB kurulur. KUDEB kurulmamış yerlerde taşınmaz kültür varlıkları, bunların koruma alanları ve sit alanlarında 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar koruma bölge kurulu müdürlüğünün izin ve denetiminde yapılır.

(Değişik fıkra:RG-30/03/2006-26124) KUDEB’ler il özel idarelerinde imar ile ilgili daire başkanlığı veya müdürlük, büyükşehir belediyelerinde imar daire başkanlığı ve diğer belediyelerde imar müdürlüğü bünyesinde görev yapar.

(Değişik üçüncü fıkra:RG-30/03/2006-26124) Bünyelerinde KUDEB kurulmasını isteyen belediyeler, Bakanlığa müracaat ederek Kanun uyarınca talepte bulunurlar. Bakanlıkça, belediye sınırları içindeki kültür **(Mülga ibare:RG-28/12/2014-29219)** (...) varlıklarının yoğunluğu göz önüne alınarak belediyenin talebi değerlendirilir, uygun bulunursa izin verilir.

(Ek fıkra:RG-30/03/2006-26124) (Değişik dördüncü fıkra:RG-28/12/2014-29219) Tescilli kültür varlıkları ile sit alanlarının yoğun olduğu büyükşehir belediyeleri sınırları içinde kalan ilçe belediyelerine, bünyelerinde KUDEB'in kurulmasına ilişkin büyükşehir belediyesinin görüşü alınarak Bakanlıkça ilgili ilçe belediyesine gerekli izin verilir. KUDEB’in, büyükşehir sınırları içinde kalan ilçe belediyeleri bünyesinde kurulamaması halinde görevler, büyükşehir belediyesi bünyesinde kurulan KUDEB tarafından yürütülür.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun iş yoğunluğundan dolayı ilçemiz sınırları içerisindeki taşınmaz kültür varlıkları ile iş ve işlemlerde süreç oldukça uzun ve yorucu olmaktadır. Ödemişli sahip olduğu tarihi kimlikten koparmadan, Tarihi ve kültürel varlıklarının gelecek kuşaklara aktarılmasının sağlamak için tarihi ve doğal yapıları muhafaza ederek çağı yakalayan modern bir kültür ve turizm kenti haline getirmek amacıyla, KUDEB’in Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde kurulması için gerekli iznin verilmesini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün yazısı aynen uygun bulunarak, 11 Haziran 2005 tarihli ve 25842 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” kapsamında, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde Koruma Uygulama Denetim Bürosu (KUDEB) kurulmasına, bu hususta İzmir

Büyükşehir Belediyesinin görüşü alınarak, T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan izin talep edilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 61- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/05/2015 tarih 327 sayılı yazısında;

“Belediyemizde bazı memurların kadro dereceleri, kazanılmış hak aylık derecelerinin altında kalmış olup, değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. Maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak;

1 adet 4. derecelik Mimar kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. derece Mimar kadrosunun alınmasına,

1 adet 9.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 7. derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına,

1 adet 8. Derecelik Tahsildar kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 5. Derecelik Tahsildar kadrosunun alınmasına,

1 adet 4.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına,

1 adet 5.derecelik Zabıta Memur kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. Derecelik Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına,

1 adet 5.derecelik Zabıta Memur kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. Derecelik Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına,

Bu doğrultuda düzenlenen ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerin ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 62- Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığı'nın 12/05/2015 tarih 1841 sayılı yazısı ekinde gönderilen Kent Konseyi'nin 3. Genel Kurulunda alınan kararlarının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76 ıncı maddesi gereğince görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 26/05/2015 tarih 6208 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kent Konseyi Başkanlığının 12/05/2015 tarih 1841 sayılı yazısı ekinde Kent Konseyi Genel Kurulunun 6/04/2015 tarihli 3 üncü Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar Belediyemize gönderilmiş olup, ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 76 ncı maddesi gereğince gündeme alınmış olup, kararda belirtilen konuların değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonuna havalesine, yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 63- 23-27 Temmuz 2015 tarihleri arasında Makedonya Ohrid’de düzenlenecek olan Association Of CULTURE And Art “Models” YOUTH CULTURE Centar “Ohrid” International Folk – Dance Festivals, Macedonia festivaline ücretleri dansçılar tarafından karşılanmak üzere, Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu’nun hem Ödemiş’i Hem de Türk Kültürünü tanıtmak amacıyla katılımları taleplerinin görüşülmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 27/05/2015 tarih 289 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu’nun 025/05/2015 tarihli dilekçelerinde; “23-27 Temmuz 2015 tarihleri arasında Makedonya Ohrid’ de düzenlenecek olan Association Of Culture And Art “Models” Youth Culture Centar “Ohrid” International Folk - Dance Festivals, Macedonia festivaline ücretleri dansçılar tarafından karşılanmak üzere, Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu’olarak hem Ödemiş’imizi hem Türk Kültürünü tanıtmak amacıyla katılmak istiyoruz.

Belediyenizce pasaportu olmayan arkadaşlara hizmet pasaportu çıkartmak ve bunun için gerekli olan meclis kararını almak hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizce görüşülerek bir karar verilmesini müsaadelerinizce arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün yazısı aynen uygun bulunarak; Non-Governmental Organization’nın ekli daveti üzerine, Ödemiş Belediyesi Halk Dansları Topluluğu’nun “23-27 Temmuz 2015 tarihleri arasında Makedonya Ohrid’ de düzenlenecek olan Association Of Culture And Art “Models” Youth Culture Centar “Ohrid” International Folk - Dance Festivals, Macedonia festivaline, seyahat giderleri dansçılar tarafından karşılanmak üzere, hem Ödemiş’i hem de Türk Kültürünü tanıtmak amacıyla katılmalarına, bu hususta ekibin ekli listede isimleri belirtilen üyelerine hizmet pasaportu alınması için gerekli işlemlerin yapılmasına, yapılan işaretlerle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 64- Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11 inci maddesinin (e) fıkrasına gereğince gündeme alınan; Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı'nın Kayaköy, İlkurşun, Yusufdere, Bülbüller, Sekiköy, Şirinköy, Veliler, Süleymanlar, Kızılca, Kerpiçli, Bademli, Ovakent, Konaklı ve çevre mahallelerdeki arazi sahiplerine daha hızlı hizmet sağlayabilmek amacıyla Kayaköy'de bulunan eski koruma odası ile Ovakent ve Bademli'de ki eski belediye binasında birer adet oda tahsisi talebi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/05/2015 tarih 798 sayılı yazısında;

“İlgi: Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı'nın 31.03.2015 tarih ve 872 sayılı, 28.04.2015 tarih ve 888 sayılı, 05.05.2015 tarih ve 924 sayılı yazıları.

İlgi yazı ile, Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı Kayaköy, İlkurşun, Yusufdere, Bülbüller, Sekiköy, Şirinköy, Veliler, Süleymanlar, Kızılca, Kerpiçli, Bademli, Ovakent, Konaklı ve çevre mahallelerdeki arazi sahiplerine daha hızlı hizmet sağlayabilmek amacıyla Kayaköy'de bulunan eski koruma odası ile Ovakent ve Bademli'de ki eski belediye binasında birer adet oda tahsisi talebinde bulunmaktadır.

6360 sayılı kanun ile talep edilen taşınmazların mülkiyeti Belediyemize devrolmuş olup, Kayaköy ve Ovakent'te eski koruma odaları ile, Bademli Mahallesi hizmet binasının zemin katında oda tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı'nın Kayaköy, İlkurşun, Yusufdere, Bülbüller, Sekiköy, Şirinköy, Veliler, Süleymanlar, Kızılca, Kerpiçli, Bademli, Ovakent, Konaklı ve çevre mahallelerdeki arazi sahiplerine daha hızlı hizmet sağlayabilmek amacıyla Bademli Mahallesindeki eski koruma binası ile Kayaköy Mahallesinde bulunan eski koruma binası ve Ovakent Mahallesindeki eski belediye binasında birer adet odanın, Ödemiş Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı'na tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye