

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2015 yılı Ekim Ayı
Birleşim : 9
Oturum : 1
Tarihi : 05/10/2015
Karar Sayıları : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
5 EKİM 2015 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 100- Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1/B işyerinin, kapanan Birgi Belediyesinin 05/04/2013 tarih, 8 sayılı Meclis Kararıyla S.S. Birgi Beldesi Sulama Kooperatifine 25 yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 14/09/2015 tarih 2 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz, 14 EYLÜL 2015 Pazartesi günü saat 11.00 da Komisyon Başkanı Halil KARTAL ve üyeler, Abdülkadir KARAERKEK, Halil GÜLER, Nazan DÖNMEZ ve Ali DEMİREL ile birlikte toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Avukat Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarihli toplantısında Hukuk komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1/B işyeri vasfındaki taşınmazın kapanan Birgi Belediyesinin 05/04/2013 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile S.S. Birgi Beldesi Sulama Kooperatifine 25 yıl süre ile tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Belediyelerin Meclis Kararı almak sureti ile ancak Kamu idarelerine, kamu kurum ve kuruluşlarına kendilerine ait taşınmazlarını 25 yıla kadar süre ile tahsis edebileceği hükmü açık iken bu nitelikte olmayan kooperatife “*verilen hizmette kamu yararı görüldüğü*” bahsedilerek alınan söz konusu Meclis Kararı ile 25 yıllık tahsis gerçekleştirildiği, yine 25 yıllık tahsis kararı mevcut iken 2886 Sayılı Kanun hükümleri uygulanmadan yıllık 120,00 TL bedel ile 25 yıllık kiralama akdi yapıldığı görülmüştür.

Birgi Belediye Meclisince alınan 05/04/2013 tarih ve 8 sayılı kararın yasal dayanaktan yoksun olması dolayısı ile kararın iptalinin ve bu karara istinaden yapılan kira akdinin feshinin ve kullanıcının tahliyesi ile kullanımın başladığı tarihten itibaren ecrimisil alınmasının uygun olduğuna, yasal dayanaktan yoksun olarak alınan Meclis Kararı ile ilgili olarak gerekli yasal işlemlerin tesis edilmesinin teklifine OYBİRLİĞİ ile

Kararın onayı için Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Komisyon kararında belirtildiği şekilde; mülga Birgi Belediye Meclisince alınan 05/04/2013 tarih ve 8 sayılı kararın yasal dayanaktan yoksun olması dolayısıyla kararın iptaline, bu karara istinaden yapılan kira akdinin feshine ve kullanıcının tahliyesine, kullanımın başladığı tarihten itibaren ecrimisil alınmasına, yasal dayanaktan yoksun olarak alınan Meclis Kararı ile ilgili olarak gerekli yasal işlemlerin tesis edilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 101- Çaylı Mahallesi, Cambaz Sokak 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, ve 2158 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı performans programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14/09/2015 tarih 12 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 14 Eylül 2015 Pazartesi günü saat 17.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Çaylı Mahallesi, Cambaz Sokak 2139, 2140, 2141, 2142, 2143 ve 2158 nolu parsellerin yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 2012-20169 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 performans programına eklenmesi hususunun incelenmesine başlandı.

Çaylı Mahallesi Cambaz Sokak'ta komisyonumuzca yerinde yapılan incele sonrasında daha önce yol olarak kullanılan derenin DSİ tarafından ıslah çalışmaları yapıldığı ve yol olarak kullanılan kısmında kapatıldığı görülmüştür. 1/1000 ölçekli İmar planında dere yatağının yanında 10 m'lik yol ayrıldığı ve bazı parsellerin de rızaen kısmen yola terk edildiği incelenmiştir. Ayrıca 2139 ve 2104 parsel numaralı taşınmazlarının ise imar planında yol ve yeşil alan içerisinde kaldığı görülmüştür.

Çaylı Mahallesi, Cambaz Sokak 2139, 2140, 2141, 2142, 2143 ve 2158 nolu parsellerin yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programının 2015 yılı içerisine alınmasının ve 2015 performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Çaylı Mahallesi, Cambaz Sokak 2139, 2140, 2141, 2142, 2143 ve 2158 nolu parsellerin yol içerisinde

kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programının 2015 yılı içerisinde alınmasının ve 2015 performans programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 102- Üçeylül Mahallesi 756 ada, 68 ve 69 parseller ile 757 ada 1,2,3,4,5,12,13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırılmasının 2015-2019 yıllarını kapsayan stratejik plan doğrultusunda, 5 Yıllık İmar Programının 2016 yılı içerisinde alınması ve 2016 yılı performans programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14/09/2015 tarih 13 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 14 Eylül 2015 Pazartesi günü saat 17.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Üçeylül Mahallesi, 756 ada 68 ve 69 parseller ile 757 ada 1, 2 ,3, 4, 5, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin kamulaştırılmasının 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programının 2016 yılı içerisinde alınması ve 2016 performans programına eklenmesi hususunun incelenmesine başlanıldı.

İlçemiz Üçeylül Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızdan başta engelli, yaşlı, kadın, çocuk ve gençlere sosyal hizmetlerin sunulması ve yaşam kalitelerinin artırılması kapsamında Kültürel ve Sosyal amaçlı meslek edindirme ve beceri kursları, toplantı ve sergi salonu , etüd odaları, hanım lokalleri, terziye odaları, gençlik merkezi gibi benzeri faaliyetlerde kullanılması amacıyla Sosyal yaşam merkezi yapılması kapsamında projelendirme çalışmalarına başlanılmış olduğu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce bilgi verilmiştir.

2015 – 2019 yıllarını kapsayan stratejik planının yaşam kalitesinin arttırılmasına yönelik belediyecilik faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi başlıklı Amaç:6. Hedef:2’de “Eğitim, Sosyal, Kültürel faaliyetlerin gerçekleştirilmesine yönelik yapıların inşaa edilmesi” yer aldığı incelenmiştir.

Belirtilen amaçlar doğrultusunda Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sokak ile demiryolu kesişiminde bulunan mahalle evinin güney kısmındaki toplam 3444 m2 tapu alanına sahip, 756 ada, 68 ve 69 parseller ile 757 ada, 1,2,3,4,5,12,13 ve 14 parsel numaralı taşınmazların satın alınmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınmasının ve 2016 yılı performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Üçeylül Mahallesi, Kantarcı Sokak ile demiryolu kesişiminde bulunan mahalle evinin güney kısmındaki toplam 3444 m2 tapu alanına sahip, 756 ada, 68 ve 69 parseller ile 757 ada, 1.2.3.4.5.12.13 ve 14

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/10/2015 tarihli toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

parşel numaralı taşınmazların satın alınmasının 5 yıllık İmar Programının 2016 yılı içine alınmasının ve 2016 yılı performans programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 103- Belediyemize ait 35 D 4948 plakalı tur otobüsünün düğün, nişan, sünnet vb. ekinliklerde ücret karşılığı hizmete sunulması ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre kiralama ücretinin belirlenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14/09/2015 tarih 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, Üye İsmail DADAL, Üye Serkan EKREM, Üye Ruhi ŞENÖZ ve Üye Gülşen ARIKAN ile 14.09.2015 günü saat 10:00 da toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemize ait 35 D 4948 plakalı tur otobüsünün düğün, nişan, sünnet vb. ekinliklerde ücret karşılığı hizmete sunulması ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre kiralama ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31/08/2015 tarih, 500 sayılı yazısı incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz araç parkında bulunan, 35 D 4948 Plakalı, 1988 Model IVECO marka, üstü kesik otobüs ile ilgili olarak vatandaşlarımızdan düğün, nişan, sünnet vb. etkinlikler dolayısıyla, ücreti mukabilinde kiralama talepleri geldiği görülen IVECO marka üstü kesik otobüsün ücret karşılığı hizmete sunulmasına ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre kiralama ücretinin saatinin K.D.V. Hariç 50,00 TL olarak belirlenmesine ve düğün, nişan, sünnet vb. etkinliklerde kiralama süresinin 3 saati aşmamasına oybirliği ile karar verilmiş olup, konunun Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Belediyemiz araç parkında bulunan, 35 D 4948 Plakalı, IVECO marka tur otobüsün; düğün, nişan, sünnet vb. etkinliklerde ücret karşılığı hizmete sunulmasına, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine göre kiralama ücretinin K.D.V. Hariç 50,00 TL/Saat olarak belirlenmesine, düğün, nişan, sünnet ve benzeri etkinliklerde kiralama süresinin azami 3 saat ile sınırlı tutulmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 104- Tekke Mahallesinde bulunan Kırkoluk Çeşmelerinin ve etrafında kurulan sergi yerlerinin Ödemiş – Salihli Karayolu güzergahında bulunan Tekke Mahallesi 70 ve 71 parsellere taşınması düşünüldüğünden, söz konusu parsellerin satın alınması veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. Maddesine göre trampa yoluyla kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2015 yılı içerisine alınması ve 2015 yılı performans programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 14/09/2015 tarih 14 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 14 Eylül 2015 Pazartesi günü saat 17.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen Tekke Mahallesi’nde bulunan Kırkoluk çeşmelerinin ve etrafında kurulan sergi yerlerinin Tekke Mahallesi 70 ve 71 parsel numaralı taşınmazlara taşınması düşünüldüğünden söz konusu parsellerin satın alınması ve ya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre trampa yoluyla kamulaştırılması hususunun incelenmesine başlandı.

Mevcut Kırkoluk çeşmelerinin Ödemiş- Salihli Karayolu güzergahında bulunması nedeni ile trafik açısından tehlike arz ettiği, söz konusu bölgede belediyemize ait taşınmaz bulunmadığı incelenmiştir. Ziyaretçilerin rahat ve güvenli bir alanda alışveriş yapması, eko turizmin canlandırılması ve daha modern bir görüntüye kavuşması amacı ile uygun yer tespiti araştırması yapıldığı ve avan proje hazırlandığı görülmüştür.

Kırkoluk çeşmesinin güney kısmında yer alan Tekke Mahallesi 1906 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki 70 nolu parsel ile 6048 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki 71 parsel numaralı taşınmazlar üzerine taşınmasının planlandığı incelenmiştir.

Tekke Mahallesi’nde bulunan Kırkoluk çeşmelerinin ve etrafında kurulan sergi yerlerinin Tekke Mahallesi 70 ve 71 parsel numaralı taşınmazlara taşınması düşünüldüğünden söz konusu parsellerin satın alınmasının ve ya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre trampa yoluyla kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2015 yılı içine alınması ve 2015 yılı performans programına eklenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Tekke Mahallesi’nde bulunan Kırkoluk çeşmelerinin ve etrafında kurulan sergi yerlerinin Tekke Mahallesi 70 ve 71 parsel numaralı taşınmazlara taşınmasının uygun olduğuna, söz konusu parsellerin satın alınmasının veya 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre trampa yoluyla kamulaştırılmasının 5 yıllık İmar Programının 2015 yılı içine alınması ve 2015 yılı performans programına eklenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 105 Belediyemizin 2016 mali yılı performans programının görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamınının 29/09/2015 tarih 10597 sayılı yazısında;

“5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2016 Mali Yılı Performans Programı yazımız ekinde sunulmuştur.

Görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi'nin 2016 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 106- Belediyemizce 2016 mali yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/09/2015 tarih 541 sayılı yazısında;

“01/01/2016 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak vergi ve harç tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2016 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen vergi ve harç tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 107- Belediyemizce 2016 mali yılında uygulanacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/09/2015 tarih 540 sayılı yazısında;

“01/01/2016 tarihinden itibaren uygulamaya konulacak ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

2016 mali yılında uygulamaya konulması için önerilen ücret tarifelerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 108- Belediyemize ait yol fazlalıklarının 2016 yılı için asgari ve azami metrekare satış fiyatlarının belirlenmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/09/2015 tarih 542 sayılı yazısında;

“Belediyemize ait olup, şehrin muhtelif yerlerinde bulunan yol fazlalıklarının satılmaları gerektiğinde, bunların satışları Encümen kararına istinaden yapılmaktadır.

a) Encümençe verilen satış kararlarında, Belediye Meclisinin 20/10/2014 tarih ve (138) sayılı kararı dikkate alınmakta,

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/10/2015 tarihli toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

b) Kadastro hataları ile imar planı değişikliğinden dolayı daha önce Belediyemize terk edilmiş yerlerin, imar durumu gereği tekrar yol fazlalığı olarak geriye satılması durumu doğduğu takdirde, satış bedellerinin emlak vergisi asgari beyan değerlerine göre, Encümenle belirlenmesi 20/10/2014 tarih ve (138) sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

c) İmar planında kamuya tahsis edilen alanların bitişindeki, Belediyemize ait yol fazlalıklarının kamu kurum ve kuruluşlarına satılması durumunda ise, satış fiyatlarının belirlenme yetkisi yine Belediyemiz Meclisinin 20/10/2014 gün ve (138) sayılı kararı ile Encümene verilmiştir.

6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan mahallelerde yapılacak uygulamanın piyasa araştırması yapılarak m2 birim fiyatı belirlenmesi şeklinde devam etmesine, söz konusu yol fazlalıklarının 2016 yılı asgari ve azami satış bedellerinin yeniden belirlenip karara bağlanmak üzere; ekli planda gösterilen ve ayrı ayrı renklere boyanmış bölgelerdeki yol fazlalıklarının m2 satış bedellerinin aşağıdaki şekilde Belediye Meclisine teklifi hususunda gereğini müsaadelerinizi arz ederim.”

<u>B Ö L G E :</u>	(2015 yılında uygulanan.)		(2016 yılı için teklif olunan)	
	<u>Asgari Lira:</u>	<u>Azami Lira:</u>	<u>Asgari Lira:</u>	<u>Azami Lira:</u>
1.Bölge (Sarı.....)	484,04	633,59	532,44	696,95
2.Bölge (Mor.....)	425,37	563,30	467,91	619,63
3.Bölge (Açık Mavi.....)	372,59	495,86	409,85	545,45
4.Bölge (Açık Kahverengi...)	316,78	434,13	348,46	477,54
5.Bölge (Kırmızı.....)	264,01	369,56	290,41	406,52
6.Bölge (Yeşil.....)	208,20	308,01	229,02	338,81
7.Bölge (Koyu Kahverengi.)	155,42	243,42	170,96	267,76
8.Bölge (Koyu Mavi.....)	99,79	181,91	109,77	200,10
9.Bölge (Gri.....)	36,65	82,07	40,32	90,28

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyeye ait yol fazlalıklarının 2016 yılında uygulanması önerilen asgari ve azami m2 satış fiyatlarının incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 109- Belediyemizin 2016 mali yılı bütçesinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamınının 29/09/2015 tarih 10598 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyenin 2016 yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/10/2015 tarihli toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

Belediyenin 2016 yılı Gelir ve Gider Bütçesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesinin (b) bendine istinaden tasvibi için müzakeresini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2016 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 110- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün Belediyemize ait Çayır Mahallesinde bulunan L20-D-21D-4C pafta, 177 ada, 8 parselde 1 adet sondaj kuyusu yeri tahsisi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/09/2015 tarih 1317 sayılı yazısında;

“İlgi: İZSU İdaresi Genel Müdürlüğünün 16.09.2015 tarih ve 3389 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü ilçemize bağlı Çayır Mahallesi için içme ve kullanma suyunun yetersiz kalması nedeniyle İdareleri tarafından yeni içme suyu kuyusunun açılmasının planlandığı, köy civarında yapılan jeolojik çalışma ölçümler neticesinde belirlenen kuyu noktasının Belediyemize ait olduğunun tespit edildiği belirtilerek, Çayır Mahallesi için içme suyu sıkıntısının giderilmesi amacıyla söz konusu içme suyu kuyusunun Köyiçi Mevkii L20-D-21D-4C pafta, 177 ada, 8 parsel içerisinde (köşe noktasında 5m*5m=25m² lik alanda) kuyu açılabilmesi için gerekli izinlerin verilmesi talebinde bulunmaktadır.

6360 sayılı Kanun ile mülkiyeti Belediyemize devrolan ve İZSU tarafından kuyu yeri için talepte bulunulan Çayır Mahallesi içinde bulunan Köyiçi Mevkii L20-D-21D-4C pafta, 177 ada, 8 parsel nolu taşınmaz Belediyemiz Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışı yapılacak taşınmazlar arasında bulunmaktadır. İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda Çayır Mahallesi içindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclisçe görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretli oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 111- Ödemiş Kaymakamlığı tarafından hazırlanarak “İzmir Kalkınma Ajansına (İZKA) sunulacak olan “Dış Mekan Süs Bitkileri Genç Fide Üretim Tesisi” projesine Belediyemizin iştirakçi olarak katılması konusunun görüşülmesine dair Başkanlık Makamının 29/09/2015 tarih 11487 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kaymakamlığı’nın 28/09/2015 tarihli yazısı ile; Kaymakamlık tarafından hazırlanarak 09/10/2015 tarihinde İzmir Kalkınma Ajansı’na sunulacak olan “Dış Mekan Süs Bitkileri Genç Fide Üretim Tesisi” projesine Belediyemizin iştirakçi olarak katılması hususunda görüş talep edildiği” hakkında bilgi edinilmiştir.

Proje iştirakçiliği kapsamında Ödemiş Belediyesinden beklentiler; projenin görünürlük ve tanıtım faaliyetleri kapsamında tanıtım desteği, proje toplantılarının gerçekleştirileceği toplantı salonunun tahsisi gibi projenin yürütülmesinde aynı katkı sağlanmasıdır.

Belediyemizin bu projeye iştirakçiliği uygun görüldüğü takdirde, projeye iştirakçilik belgelerinin imzalanması ve diğer işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi gerekmektedir.

Konunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Başkanlık Makamının önerisi aynen uygun bulunarak; Ödemiş Kaymakamlığı tarafından hazırlanarak İzmir Kalkınma Ajansına (İZKA) sunulacak olan “Dış Mekan Süs Bitkileri Genç Fide Üretim Tesisi” başlıklı projeye Belediyemizin iştirakçi olarak katılması, proje teklifinin başarılı olması durumunda birlikte uygulanması, İZKA’ya sunulacak proje için Belediyemizi temsile, ilzama, istenen proje iştirakçilik belgelerini ve mali verileri imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 112- CHP Belediye Meclis Grubu tarafından verilen ve gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“T.C. Ödemiş Belediyesi Başkanlığına,

Küçük Menderes Havzasının can damarı ve Ege Bölgesinin en büyük sıradağı Bozdağların, sürdürülebilir doğal yapısının korunması ilçemiz adına önem taşımaktadır.

Bilimsel ve resmi istatistikler ışığında; ülkemiz tarım alanlarının binde dördünü oluşturmasına karşın, ülke tarımsal hasılasının yüzde beşine katkı koyan, yani Türkiye birim getiri ortalamasının oniki katı getiriye sahip, dünya incir üretiminin yüzde sekizini, patates üretiminde İzmir’in yüzde doksan sekizini, Türkiye’nin yüzde onunu, ülke aşılı meyve fidanının yarısını, park-bahçe bitkilerinin şimdilik %20’sini, İzmir tarımsal hasılasının yüzde yetmişini Türkiye büyükbaş hayvan varlığının yüzde dördünü, süt üretiminin yüzde onunu Küçük Menderes toprakları karşılarken, Bozdağlar sıradağları üzerinde yetmiş tür endemik bitki bir arada yaşıyor ve üç tür endemik bitki dünyada tek bu ekosistem de yaşayabiliyor. Yani; 500 bin insanın alın teriyle bereketlenen, 1,7 milyon dekarlık Küçük Menderes topraklarının yer üstü değerleri, hiçbir yer altı madeniyle kıyaslanamaz.

Son yıllarda Bozdağların yer altı kaynaklarına yönelik, maden işletmeleri kurmak adına çok sayıda firmanın girişimleri mevcuttur ve ardı ardına devam etmektedir. Bozdağların yer altı zenginliğini elde etme arzusu, sıradağların yüzyıllardır yarattığı yer üstü zenginliğini yok edecektir oysa. Dolayısıyla, ilçemizde, topraklarımızda havzamızda yaşamımızın devamlılığı

Ödemiş Belediye Meclisinin 05/10/2015 tarihli toplantısında alınan Meclis Karar Özetleri

adına; ideolojik, etnik, dini, mezhepsel, ekonomik yada kişisel nedenlerden dolayı, bir anlık ayrılığa ve gerçeklerden uzaklaşmaya yer yoktur. Doğal olarak ta, Bozdağların etkilediği yaşamın korunmasından birinci sırada, atanmış ve seçilmişler sorumludur.

Havzanın başkenti konumundaki Ödemiş'in en büyük kurumsal yapısı Ödemiş Belediyesi, Bozdağların korunması, tarımsal koruma alanı, doğal koruma alanı ilan edilmesine yönelik, devletin kurum ve kuruluşları ile bilimsel tabanda çalışma yapması, acilen gereklidir. Ödemiş Belediyesinin kurumsal kimliğiyle yapılan bir dizi araştırma, yazışma ve görüşmeler sonunda Bozdağları koruma altına alınması, uzun vade de sıradağların eteğindeki üretkenleri ve üretim değerlerini korurken, havzadaki yaşamın sekteye uğraması da, kalıcı olarak engellenmiş olacaktır.

Son derece önemeli ve acil olan bu çalışma için; Ödemiş Belediyesi bünyesinde çalışma gurubunun oluşması, performans programına eklenip, bütçesinin oluşturulması, üniversitelerin ilgili bilim dalları ile işbirliği ve yasal dayanaklarının belirlenmesi gereklidir.

Konunun, Ödemiş Belediye Meclisinin Ekim ayı olağan toplantısında gündeme alınıp, görüşülmesini talep ederiz.

Saygılarımızla..."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı önerinin aynen uygun bulunarak kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye