

Karar Tarihi :07/01/2016

Karar No :301.02.01.20165/1

Ödemiş Belediyesi İmar Komisyon Kararı

İmar Komisyonumuz, 7 Ocak 2016 Çarşamba günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ,, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Yasemin BEZMEZ mazereti nedeni ile toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.01.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.ye ait 24.12.2015 tarih ve 15287 sayılı yazısı ile İlçemiz Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönüyle incelenmesi ve imar planına işlenmesi hususunun incelenmesine başlandı.

Yapılan incelemede; Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla ekli paftalarda yer alan 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin

- BR01 Üçeylül Mahallesi, Gökçen Efe Caddesi, 30 L IV a imar planında;
- BR02 Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar planında;
- BR03 Üçeylül Mahallesi, Gençlik Caddesi, 30 L IV c imar planında;
- BR04 Umurbey Mahallesi, Endüstri Caddesi, 30 L IV c imar planında;
- BR05 Akıncılar Mahallesi, Akdeniz Caddesi, 30 L III a imar planında;
- BR06 Cumhuriyet Mahallesi, Menderes Caddesi, 30 L III a imar planında;
- BR07 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Atatürk Caddesi, 30 L III b imar planında;
- BR08 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Erdal Bodur Caddesi, 30 M I a imar planında;
- BR09 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Adnan Menderes Bulvarı, 30 L II b imar planında;
- BR10 İnönü Mahallesi, 1. Dere Sokak, 30 L II a imar planında;
- BR12 Süleyman Demirel(Atatürk), Şehit İsmail Hakkı Bulur Sokak, 31 L III b imar planında;

BR13 Süleyman Demirel(Atatürk), 1088 Sokak, 31 M IV d imar planında;
BR14 Zafer(Ocaklı) Mahallesi, 1363 Sokak, 30 M I c imar planında
ve imar planına yeşil alan içerisinde yer aldığı ve mülkiyetlerinin Belediyemize terk edilmiş alanlar olduğu tespit edilmiştir.

BR01 ve BR12 'de belirtilen alanların imar planına göre çocuk bahçesi lejantına sahip olduğu, BR14 nolu alanın ise mevcut trafoya yaklaşma mesafesi (7 m) içinde kaldığı incelenmiştir.

İlçemiz Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 13 adet 3x4 ebatlarında Bölge Regülatörü yerlerinin 1/1000 ölçekli;

- BR01 Türkmen Mahallesi, Bulur Sokak, 30 L IV a imar paftasına,
- BR02 Türkmen Mahallesi, Dikmen Caddesi, 30 L IV a imar paftasına,
- BR03 Üçeylül Mahallesi, Gençlik Caddesi, 30 L IV c imar paftasına,
- BR04 Umurbey Mahallesi, Endüstri Caddesi, 30 L IV c imar paftasına,
- BR05 Akıncılar Mahallesi, Akdeniz Caddesi, 30 L III a imar paftasına,
- BR06 Cumhuriyet Mahallesi, Menderes Caddesi, 30 L III a imar paftasına,
- BR07 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Atatürk Caddesi, 30 L III b imar paftasına,
- BR08 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Erdal Bodur Caddesi, 30 M I a imar paftasına,
- BR09 Zafer(Atatürk) Mahallesi, Şehit Adnan Menderes Bulvarı, 30 L II b imar paftasına,
- BR10 İnönü Mahallesi, 1. Dere Sokak, 30 L II a imar paftasına,
- BR12 Süleyman Demirel(Atatürk) Mahallesi, Şehit İsmail Hakkı Bulur Sokak, 31 L III b imar paftasına,

BR13 Süleyman Demirel(Atatürk) Mahallesi, 1088 Sokak, 31 M IV d imar paftasına,

BR14 Zafer(Ocaklı) Mahallesi, 1360 Sokak, 30 M I c imar paftasına işlenmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,