

Karar Tarihi :10/02/2016

Karar No :301.02.01.2016 /7

Ödemiş Belediyesi İmar Komisyon Kararı

İmar Komisyonumuz, 10 Şubat 2016 Çarşamba günü saat 16.00 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda Mimarlar Odası Ödemiş Temsilciliği Başkanı Şener KIRSOY, İnşaat Mühendisleri Ödemiş Temsilciliği Başkanı Ufuk AYKOL ve İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imar planında ortaöğretim alanında olan Kuvvetli Mahallesi 638 ada, 108 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yol cephelerinin çekme mesafeleri ile ilgili imar planı değişikliği hususunda İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin incelenmesine başlandı.

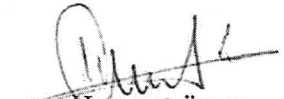
Kuvvetli Mahallesi, 638 ada,108 parsel numaralı taşınmazın 7.474 m2 yüzölçümüne sahip olduğu, Ödemiş 1/1000 ölçekli imar planının 30L-Ic paftasında bulunduğu, Ortaöğretim ve park alanı lejantına sahip olduğu görülmüştür. Ortaöğretim alanının güneyinde bulunan Örnek Sokak'tan ve aynı alanın batısında yer alan park alanında 15 m çekme mesafesi bırakıldığı incelenmiştir.

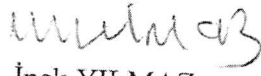
İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarihli yazısında 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmaz üzerine 24 derslikli Mesleki ve Teknik Lise ve Atölye yapılmasının planlandığı ancak çekme mesafeleri nedeni ile eğitim binasının sığmadığı belirtilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri başlıklı 18. Maddesinde : "Madde 18 - Binalarda; 1) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri en az (5.00) m. dir." denilmektedir.

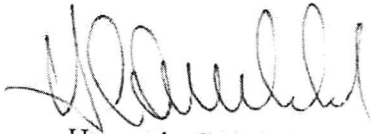
İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarihli yazısı ile 638 ada, 108 parsel numaralı taşınmazın park alanı ve Örnek Sokak tarafında bulunan 15 m'lik çekme mesafelerinin 5 m'ye düşürülmesi talebinin uygun olduğuna oy birliği ile,

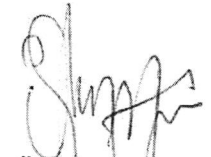
Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.


Hasan GÜRGEN
İmar Kom. Bşk


İpek YILMAZ
Üye


Yasemin BEZMEZ
Üye


Hayrettin ÇAMLİBEL
Üye


Özkan AKGÜN
Üye