

Karar Tarihi :07/03/2016  
Karar No :301.02.01.20165/8

### Ödemiş Belediyesi İmar Komisyon Kararı

İmar Komisyonumuz, 7 Mart 2016 Çarşamba günü saat 20.20 da üyeler, Hasan GÜRGEN, İpek YILMAZ, Yasemin BEZMEZ, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli toplantısında İmar komisyonumuza havale edilen: Doğal Gaz Dağıtım Hattı Projesi kapsamında kentsel sit sınırları içerisindeki sokaklarda yapılacak olan kazının Belediyemiz kontrollüğünde yapılması hususunun incelenmesine başlandı.

Ödemiş Koruma Amaçlı İmar Planının 2008 yılında İzmir II Numaralı KVKBK'na onaylandığı incelenmiştir.

2008 yılında onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planının Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Uygulama Hükümleri başlıklı 5.maddesinde;

"5.5 Sokak Döşemeleri: Kentsel Sit Alanı içindeki alanlarda, mevcut ve yeni açılacak Trafik ve Yaya yollarında Arnavut kaldırımı veya benzeri parke taş ve taş türevleri(kilitli taş) malzeme kullanılacaktır.

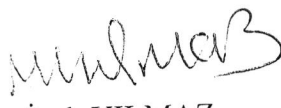
5.7 Teknik Altyapı: Elektrik, telefon vb havai hatlar toprak altına alınacaktır." Hükümleri bulunduğu görülmüştür. Ayrıca Koruma Amaçlı İmar Plan Notlarında Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması zorunlu olan uygulamalar hakkında da kesin hükümler bulunmaktadır.


Genel Uygulama Hükümlerinin Sokak Döşemeleri ve Teknik Altyapı ile ilgili plan notlarında "Koruma Bölge Kurulu Kararı ile yapılır" hükmü bulunmamaktadır.

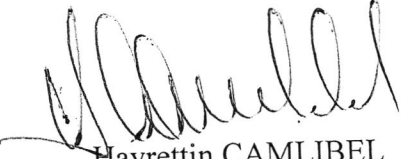
Doğal Gaz Boru Hattı Projesi kapsamında kalan Kentsel Sit Sınırı içerisindeki dokuz mahalleyi kapsayan ve karar eki listede yer alan sokaklarda yapılacak uygulamanın teknik altyapı uygulaması olması ve Koruma Amaçlı İmar Plan notlarında Koruma Bölge Kurulu Kararı alınması şartı olmaması nedeni ile Belediyemiz kontrollüğünde yapılmasının uygun olduğuna oy birliği ile,

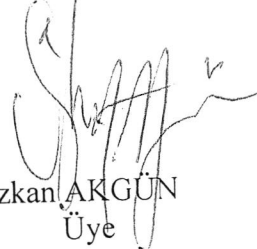
Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

  
Hasan GÜRGEN  
İmar Kom. Bşk

  
İpek YILMAZ  
Üye

  
Yasemin BEZMEZ  
Üye

  
Hayrettin ÇAMLİBEL  
Üye

  
Özkan AKGÜN  
Üye