

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN BÜTÇE ve HUKUK KOMİSYONU KARARI**

**Sayı** :47374772-301.06.1

**Konu** :Lojman tahsisi

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 8 Ocak 2016 Cuma günü saat 10:00'da Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Şakir GELEN, Üye İsmail DADAL, Üye Serkan EKREM, Üye Gülşen ARIKAN, Üye Ruhi ŞENÖZ, ve Hukuk Komisyonu Başkanı Halil KARTAL, Üye Halil GÜLER, Üye Abdülkadir KARAERKEK, Üye Nazan DÖNMEZ ve Üye Ali DEMİREL' in katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/01/2016 tarih ve 17 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyona havale edilen mülkiyeti Köy Tüzel Kişiliğine ait iken 6360 Sayılı Kanununun Geçici 1.maddesinin 1.fıkrası gereğince kurulmuş "Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararları" ile Belediyemize devredilen Camii Lojmanlarının Müftülüğe ücretsiz tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

6360 Sayılı Kanun ile Belediyemize devrolan 9 belde ve 74 köyde imam evi şeklinde kullanılan Belediyemize ait 28 adet taşınmazın bulunduğu görülmüştür. Bu taşınmazların bulunduğu parsellerin bir kısmının içerisinde imam evi haricinde başka amaçla kullanılan muhtarlık ofisi, düğün salonu, kahvehane, dükkan, tarla, mesken vs. vasıflı yerlerin de bulunduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Kanununun 75.maddesinin d) fıkrasında "**Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür**" hükmünün bulunduğu, tahsis yapılmasının önünde hukuki bir engel bulunmadığı, aynı kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18.maddesi ile bu konuda karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olduğu görülmüştür.

Yine 5393 Sayılı Kanununun 34.maddesinin g) fıkrasındaki "**Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek**" hükmü gereğince Belediye Meclisince alınan tahsis kararlarının uygulanmasının Belediye Encümenince yapılacağını düzenlemiştir.

Tüm bu nedenler ile;

1. Tosunlar Mah. Köyiçi Mevkii 116 ada 4 parselde bulunan 402,09m<sup>2</sup> lik taşınmazın imam evi olarak kullanılan kısmının,
2. Ortaköy Mah. Köyiçi Mevkii 8 pafta 292 parselde bulunan 309,00m<sup>2</sup> lik imam evinin,
3. Sekiköy Mah. Küsküt Mevkii 172 parselde bulunan 238,00m<sup>2</sup> lik imam evinin,