==========ÖDEMİŞ BELEDİYESİ==========

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Ocak Ayı
Birleşim : 1
Oturum : 1
Tarihi : 2/01/2017
Karar Sayıları : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN 2 OCAK 2016 TARİHLİ TOPLANTISINA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 1- İlçemiz Kurucuova Mahallesinde Devletin Hüküm ve Tasarrufunda bulunan "mera" vasfındaki 24.730.956,98 m² yüzölçümlü 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000,00 m² lik kısmının hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları döküm alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırım kararı alınması konusunun incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 15/12/2016 tarih, 8 sayılı kararında;

"Ortak Komisyonumuz, 15 Aralık Salı günü saat 10.30 da üyeler, İmar Komisyonu Halil GÜLER, Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin Çamlıbel, Özkan AKGÜN, Plan-bütçe komisyonu İsmail DADAL, Şakir GELEN, Serkan EKREM, Ruhi ŞENÖZ Hukuk komisyonu İpek YILMAZ, Ali EKER ve Sezer TÜRKMENOĞLU ile birlikte toplandı. Yasemin BEZMEZ, Gülşen ARIKAN ve H. Özlem KATIRCI mazereti nedeni ile toplantıya katılamadı. Toplantıda Prof. Dr. Veli SEVİN, Prof. Dr. Necla ARSLAN SEVİN, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü personeli Nurgül ÇAMLIBEL hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen ve 05/12/2016 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza inceleme için bir ay süre verilen 4342 Sayılı Mera Kanunu ve kanuna bağlı Mera Yönetmeliği kapsamında mera vasfındaki Kurucuova Mahallesi, 24,730,956.98m² yüzölçümlü 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000.00 m²'lik kısmının Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları döküm alanı olarak kullanılması amacıyla "Kamu Yatırımı" olduğuna dair incelenmesine başlanıldı.

Ortak komisyonumuz 15/12/2016 tarihinde Kurucuova Mahallesi 1287 parsel numaralı taşınmazı ve bu alana alternatif olarak Gereli Mahallesi 86 parsel numaralı taşınmazları yerinde inceledi. Yerinde yapılan inceleme sonucunda;

- Kurucuova Mahallesi 1287 parsel ve Gereli Mahallesi 86 parsel numaralı taşınmazların mera vasfında olduğu,
- Kurucuova Mahallesi 1287 parselin kuzey batısında parsele bitişik olarak bulunan arazi üzerinde Çöp Depolama Alanı olması ve bu alanın İzmir Büyükşehir Belediyesince genişletme çalışmalarının bulunması nedeni ile önerildiği,
- Gereli Mahallesi 86 parselin alternatif moloz döküm alanı olarak belirlenmesinin uygun olduğu,

görülmüştür.

Kurucuova Mahallesi mera vasfındaki 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000 m2'lik kısmının moloz döküm alanı olarak belirlenmesine ortak komisyonumuzda yer alan Cumhuriyet Halk Partili meclis üyelerinin muhalefet şerhiyle oy çokluğu ile, alternatif olarak Gereli Mahallesi mera vasfındaki 86 parsel numaralı taşınmazın moloz döküm alanı olarak 50.000 m2'lik kısmının belirlenmesinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile ve yapılacak yatırımın "Kamu Yatırımı" olduğuna mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı ortak komisyon kararı da göz önüne alınarak yapılan müzakere sonucunda;

- Kurucuova Mahallesi mera vasfındaki 1287 parsel numaralı taşınmazın; kuzey batısında ve parsele bitişik olan Katı Atık Düzenli Depolama Alanı ile birlikte değerlendirilerek, söz konusu 1287 parsel numaralı taşınmazın 50.000 m2'lik kısmının **"Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları depolama, geri kazanım ve bertaraf alanı** " olarak belirlenmesine ve bu yatırımın "Kamu Yatırımı" olduğuna,
- Ancak, konu katı atık düzenli depolama alanı ile birlikte değerlendirildiğinden, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından herhangi bir sebeple katı atık düzenli depolama tesisi yapılmaması durumunda, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları depolama, geri kazanım ve bertaraf alanı olarak yukarıda belirlenen alandan vazgeçilerek, alternatif alan çalışmalarının yapılmasına,

Yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 2- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün, içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla Belediyemize ait Bayezitler Mahallesi, 374 parsel numaralı taşınmazda 1 adet sondaj kuyu yeri tahsisi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 12/12/2016 tarih, 9 sayılı kararında;

"Ortak Komisyonumuz, 12 Aralık 2016 Salı günü saat 17:00'de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, İpek YILMAZ, Ali EKER, Sezer TÜRKMENOĞLU, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, İsmail DADAL, Şakir GELEN, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN'ın katılımı ile toplandı. Halil GÜLER ve H. Özlem KATIRCI mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/12/2016 tarih ve 141 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU idaresi Genel Müdürlüğünün ilçemize bağlı Bayezitler Mahallesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla su kuyusu açılması için gerekli çalışmaların yapılmış olduğu, kuyu noktasının bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin

Belediyemize ait Bayezitler Mahallesi 374 parselde 1 adet su kuyusu açılmasının planlandığı ve krokide işaretli köşe noktalarında 5*5=25 m^2 lik kısmında 1 adet su kuyusunun açılabilmesi için belirtilen parselden (Bayezitler Mahallesi 374 parselde) İZSU adına su kuyusu tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Bayezitler Mahallesinde bulunan 374 parsel numaralı taşınmazın 2.020,00 m^2 yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde olduğu görülmüştür.

Bayezitler Mahallesinde bulunan 374 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 591782 K, 4236020 K (ITFF 96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri için 5*5=25 m2'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Bayezitler Mahallesinde bulunan 374 parsel numaralı taşınmazın koordinat olarak 35 591782 K, 4236020 K (ITFF 96) belirtilen köşe noktalarındaki 1 adet kuyu yeri için 5*5=25 m2'lik kısmının 5 yıl süre ile tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 3- Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün, Organize Sanayi Bölgesi enerji nakil hattı tahsis ve irtifak hakkı tesisi ile ilgili talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 12/12/2016 tarih, 10 sayılı kararında;

"Ortak Komisyonumuz, 12 Aralık 2016 Salı günü saat 17:15'de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Abdülkadir KARAERKEK, Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN, Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, İpek YILMAZ, Ali EKER, Sezer TÜRKMENOĞLU, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, İsmail DADAL, Şakir GELEN, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN' ın katılımı ile toplandı. Halil GÜLER ve H.Özlem KATIRCI mazereti nedeniyle toplantıya katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/12/2016 tarih ve 142 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Enerji nakil hattı güzergahı üzerinde bulunan ve Kurumumuza ait olan yazılarının ekinde belirtilen Enerji Nakil Hattı projesinde gösterilen ve koordinatları verilen; D-12 ile belirtilen 29.70m2, D-13 ile belirtilen 15.84m2, D-14 ile belirtilen 40.20 m2 direk yerlerinin tahsisi ve; TH-11 ile belirtilen tescil harici arazide 7.450,96m2, TH-15 ile belirtilen yolda

74.92m2, TH-16 ile belirtilen yolda 221.17m2 irtifak hakkı tesisi için gerekli izin verilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

D-12, D-13 ve D-14 nolu direk yerlerinin, TH-11 ENH nın Organize Sanayi Bölgesi alanı içinde ve tescil haricinde kaldığı, TH-15, TH-16 ENH nın mülkiyeti Belediyemize ait yol kısmında kaldığı anlaşılmıştır.

Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Enerji nakil hattı güzergahı üzerinde bulunan ve D-12 ile belirtilen 29.70m2, D-13 ile belirtilen 15.84m2, D-14 ile belirtilen 40.20m2 direk yerlerinin tahsisine ve TH-11 ile belirtilen tescil harici arazide 7.450,96m2, TH-15 ile belirtilen yolda 74.92m2, TH-16 ile belirtilen yolda 221.17m2 ENH için irtifak hakkı tesisi kurulmasına mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Ödemiş Organize Sanayi Bölgesinin Enerji nakil hattı güzergahı üzerinde bulunan ve D-12 ile belirtilen 29.70m2, D-13 ile belirtilen 15.84m2, D-14 ile belirtilen 40.20m2 direk yerlerinin tahsisine ve TH-11 ile belirtilen tescil harici arazide 7.450,96m2, TH-15 ile belirtilen yolda 74.92m2, TH-16 ile belirtilen yolda 221.17m2 ENH için irtifak hakkı tesisi kurulmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 4- Üçeylül Mahallesi, 252 ada, 49 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 Yılı Performans Programına ve yeni hazırlanacak olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 27/12/2016 tarih, 10553 sayılı yazısında;

"Modern ve planlı şehircilik anlayışı doğrultusunda, imara uygun ulaşım ağının oluşturulması ve mevcut yolların bakım ve onarımının yapılması, ulaşım, trafik ve yol güvenliğini sağlanması amacıyla Üçeylül Mahallesi, 252 ada, 48, 47, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların kamulaştırmasının 2012-2016 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar programında yer aldığı, Koruma Amaçlı İmar Planına göre 49 parsel numaralı taşınmazın yol içerisinde kalan kısmında bina bulunduğu bu nedenle 49 parselin tamamının kamulaştırması gerektiği tespit edilmiştir.

Üçeylül Mahallesi, Eşmen Sokak, 252 ada, 49 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırmasının 2017 yılı performans programına ve yeni hazırlanacak olan 2017-2021 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi için konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 5- Bademli Mahallesi Köyiçi Mevkii 28 pafta, 4204 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 2017 Yılı Performans Programına eklenmesi ve yeni hazırlanacak olan 5 Yıllık İmar Programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2016 tarih, 3888 sayılı yazısında;

"İlgi: Kadir CEZAYERLİ'ye ait 28.11.2016 tarihli talep dilekçesi.

İlgi yazıda Kadir CEZAYERLİ Bademli mahallesi Yakaçelebi mevkii tapulamanın 28 pafta, 4204 parselinde kayıtlı 17m2 mıktarındaki Kargir Dükkan vasıflı gayrimenkul'ü 15.08.2016 tarihinde kadir CEZAYERLİ varislerinden satın aldığını, bahse konu parselin Bademli belediyesince yapılan uygulama neticesinde tamamı meydan içinde kaldığı ve parsel içine belediyece tarımsal sulama amaçlı pompa yapıldığı, tarafına ait olan bu parselin belediyemizce kamulaştırılmasının yapılarak bedelinin tarafına ödenmesi talebinde bulunmaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.12.2016 tarih ve 9878 sayılı yazısından Bademli mahallesi Köyiçi mevkii 28 pafta, 4204 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ''Park Alanı'' içinde kaldığı anlaşılmıştır. Yerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazın park alanının içine dahil edildiği görülmüştür.

Uygulama imar planına göre ''Park Alanı'' içinde kalan Bademli mahallesi Köyiçi mevkii 28 pafta, 4204 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması, kamulaştırılmasının 2017 yılı Performans Programına eklenmesi ve 2017 yılı İmar Programı içerisine alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 6- Belediyemizde halen çalışmakta olup, 2017 yılında da çalıştırılmaya devam edilecek olan mevcut 9 adet tam zamanlı sözleşmeli personelin 2017 yılı sözleşme ücretlerinin unvan bazında belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/12/2016 tarih, 1988 sayılı yazısında;

"Belediyemizde Aralık 2016 ayı itibariyle tam zamanlı 1 adet mimar, 1 adet harita mühendisi, 1 adet inşaat mühendisi,1 adet jeofizik mühendisi,1 adet makine mühendisi, 1 adet

veteriner hekim ve 3 adet tekniker olmak üzere toplam 9 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmakta olup, bunların sözleşmeleri 31.12.2016 tarihinde sona ermektedir.

2017 yılında sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan aşağıda adı geçen 9 adet sözleşmeli personelin net ücretlerinin, 5393 sayılı kanunun 49. Maddesi 3.fıkrasına göre Belediye Meclisimizce yeniden belirlenmesi gerekir.

Maliye Bakanlığının 13.07.2016 tarih ve 6181 sayılı genelge ekindeki (1) sayılı cetvelde 01.07.2016-31.12.2016 döneminde geçerli 5393 sayılı kanun çerçevesinde çalıştırılacak olan tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personelin net ücret taban ve tavanları unvan bazında yayımlanmış olup, 2017 ocak ayında Bakanlıkça yeniden yayımlanacaktır.

2017 yılında sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan tam zamanlı sözleşmeli 1 mimar, 1 harita mühendisi, 1 inşaat mühendisi,1 jeofizik mühendisi,1 makine mühendisi,1 veteriner hekim ve 3 teknikerin net sözleşme ücretlerinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim."

1-	Mehtap AYDIN	Mimar
2-	İbrahim Can BALCIOĞLU	Mühendis
3-	İbrahim ACAR	Mühendis
4-	Nilüfer DEĞERLİ	Mühendis
5-	Turgay YAVUZ	Mühendis
6-	Gökhan KIR	Veteriner Hekim
7-	Deniz YÜKSEL	Tekniker
8-	İsmail TARIKÇI	Tekniker
9-	Serhat Seçkin SAV	Tekniker

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen ve 2017 yılında sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan tam zamanlı 1 adet mimar, 4 adet mühendis, 1 adet veteriner hekim ve 3 adet teknikerin net sözleşme ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca 2017 yılı Ocak ayında yayımlanacak olan Mahalli İdareler ve Belediyeler sözleşmeli personelinin 2017 sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgede belirtilen taban ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanunun 49. Maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 7- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/12/2016 tarih, 1989 sayılı yazısında;

“Belediyemizde bazı memurların kadro derecesi, kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalmış olup, 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 17. Maddesi (l) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak, 1 adet 3.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 2. derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 9.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 8. derece Memur kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 8- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 27/12/2016 tarih, 1991 sayılı yazısında;

“Belediyemiz norm kadrolarında boş bulunan 1 adet ambar memuru kadrosunun, ihtiyaca binaen 1 adet eğitmen kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 17. maddesi (l) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; Belediyemizde boş bulunan 1 adet 10. derece Ambar Memuru kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. Derece Eğitmen kadrosu alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin

ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (l) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 9- Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev alacak üçten az, beşten çok olmamak üzere üye sayısının belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 22/12/2016 tarih, 670 sayılı yazısında;

"5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin birinci fıkrasında; "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur," denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince, denetim komisyonu üye sayısının belirlenmesini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere 5 (beş) üye seçilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonuna meclisçe belirlenen sayıda gizli oylama ile yapılacak üye seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, meclisçe 5 üye seçilmesine karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti grubundan 3, CHP grubundan 2 üye) Denetim Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda;

28 oyla İpek YILMAZ, 27 oyla Selahattin KUNDAK, 27 oyla Serkan EKREM, 22 oyla Sezer TÜRKMENOĞLU ve 21 oyla Ali EKER seçildi.

KARAR SAYISI 11- 5393 sayılı sayılı Belediye Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince, meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 2017 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 22/12/2016 tarih, 671 sayılı yazısında;

"5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinin birinci fıkrasında; "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı

ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenmez.” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince 2017 yılı için huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesine göre, 2017 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı kanunun 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 12- 2017 Mali Yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetleri karşılığı alınacak olan ücret tarifelerinin yeniden değerlendirilmesi hususuna dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 30/12/2016 tarih, 8843 sayılı yazısında;

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29/12/2016 tarih, E.10661 sayılı yazılarında; Belediye Meclisimizin 17/10/2016 tarih ve 301.05-117 sayılı kararıyla kabul edilen Belediye sınırlarımız içerisinde 2017 Mali yılında uygulanacak olan Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetleri karşılığı alınacak olan ücret tarifelerinin; Kentsel Dönüşüm Yasası olarak bilinen 6306 Sayılı ‘‘Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun’’ harçlar ve ücretlerle ilgili bölümünde uygulamanın değiştirildiği, muafiyetin eski inşaat alanı dikkate alınarak yeniden hesaplanması öngörüldüğü ve bu nedenle ücretlerde artışların olacağından dolayı revize edilmesi gerektiği ve konu ile ilgili revize edilmiş ücret tarifeleri tablosunun yazıları ekinde sunulduğundan bahsedilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye

==========ÖDEMİŞ BELEDİYESİ==========

Toplantı Dönemi : 2017 yılı Ocak Ayı
Birleşim : 1
Oturum : 2
Tarihi : 02/01/2017
Karar Sayıları : 13

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
2 OCAK 2016 TARİHLİ TOPLANTISININ
2. OTURUMUNDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 13- 2017 Mali Yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetleri karşılığı alınacak olan ücret tarifelerinin yeniden değerlendirilmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 02/01/2017 tarih 1 sayılı kararında;

"Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Serkan EKREM, Komisyon Başkan Vekili İsmail DADAL, Üyeler Şakir GELEN, Ruhi ŞENÖZ ve Gülşen ARIKAN' ın katılımı ile 02.01.2017 günü saat 20:50' de toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK ile İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisi'nin 02/01/2017 tarihli toplantısında incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen ''Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun'' harçlar ve ücretlerle ilgili bölümünde uygulamanın değiştirilmesi nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgili ücret tarifesinin revize edilmesine ilişkin 29/12/2016 tarih, E.10661 sayılı yazılarında; Belediye Meclisimizin 17/10/2016 tarih ve 301.05-117 sayılı kararıyla kabul edilen Belediye sınırlarımız içerisinde 2017 Mali yılında uygulanacak olan Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetleri karşılığı alınacak olan ücret tarifelerinin; Kentsel Dönüşüm Yasası olarak bilinen 6306 Sayılı ''Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun'' harçlar ve ücretlerle ilgili bölümünde uygulamanın değiştirildiği, muafiyetin eski inşaat alanı dikkate alınarak yeniden hesaplanması öngörüldüğü ve bu nedenle ücretlerde artışların olacağından dolayı revize edilmesi gerektiğinden bahsedilmiş ve Komisyonumuzca konuya ilişkin revize edilmiş ücret tarifeleri ile ilgili tablo üzerinde tek tek inceleme yapılmıştır.

Söz konusu 2017 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetleri karşılığı alınacak olan ücret tarifelerinin; ekteki tabloda belirtilen şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazısı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı uygun bulunarak, önerilen ve aşağıda belirtilen belediyemizce 2017 mali yılında uygulanacak olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü hizmetleri karşılığı alınacak ücret tarifelerinin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

2464 S.K. 97. Md. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER	
1) PROJE KONTROL ÜCRETİ	**KDV Dahil**
a) Ödemiş Merkez Mahalleleri: -İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si -Şantiyeler m2 si	 1,00 TL 1,40 TL
b) 6360 sayılı yasa gereği bağlanan beldeler için: -İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si -Şantiyeler m2 si	 1,00 TL 1,40 TL
c) 6360 sayılı yasa gereği bağlanan köyler için: -İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si -Şantiyeler m2 si	 0,90 TL 1,30 TL
2) NET KULLANIM ALANI HESABI HAZIRLANMASI	**KDV Dahil**
Net Kullanım Alanı Hesabı Hazırlanması Ücreti	50,00 TL
3) ÖN ONAY İNCELEME ÜCRETİ	**KDV Dahil**
Ön Onay İnceleme Ücreti	200,00 TL
4) SERBEST VE FEN ADAMLARINA DOSYA AÇILMASINDA	**KDV Dahil**
a) Gerçek Kişiler	
İlk Kayıt	500,00 TL
Kayıt Yenileme	-
b) Proje Müellifi Olan Tüzel Kişiler ve Yapı Denetim Firmaları	
İlk Kayıt	1.000,00 TL
Kayıt Yenileme	-
5) KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI KANUNUNA GÖRE YAPILAN HİZMETLERDEN (Bağımsız Bölüm Başına)	**KDV Dahil**
Ödemiş İlçe Sınırları için	50,00 TL
6) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TALEPLERİNİN MAHALLİNDE İNCELENMESİNDEN	**KDV Dahil**
Ödemiş İlçe Merkezi için	

Tetkik ücreti olarak (Her bağımsız ve parselasyon bölümden)	
a)Meskenler	150,00 TL
b)İşyerleri	200,00 TL
c)Tarımsal ve zirai yapılar	100,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin	
Tetkik ücreti olarak (Her bağımsız ve parselasyon bölümden)	
a)Meskenler	100,00 TL
b)İşyerleri	150,00 TL
c)Tarımsal ve zirai yapılar	100,00 TL
NOT: *Şantiyeler muaftır.*	
7) İMAR DURUMU ÜCRETİ (Ödemiş İlçe Merkezi için)	**KDV Dahil**
a) Bilgi, tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde; - Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	150,00 TL
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında;	
- Normal inşaat parseli olmayan, muvakkatlık şartlarına haiz parsellerde imar durumu istenilmesi halinde: -Yapılacak maksimum inşaat alanı kadarının m2 sinden	2,00 TL
- İmar planı dışı, Belediye sınırları içinde tarım vasfındaki arazilerde yapılacak yapılar için verilecek imar durumlarında: (Yapı inşaat alanı üzerinden)	2,00 TL
-Mevzi İmar ilave İmar planı ve tadilatını inceleme ücreti :	400,00 TL
-Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında: -İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	2,00 TL
c)İmar Planı Çıktısı Alma	
i) (90x90) ii) A4 iii) A3 iv) Harita Çıktısı	75,00 TL 30,00 TL 40,00 TL 50,00 TL
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlerde uygulanan yönetmeliğin 63.md.tabi tarımsal amaçlı depo vs. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında:	
- Yapı m2sinden	1,25 TL
e) İlave katlarda yapılabilecek inşaat alanının m2 sinden	1,60 TL

f) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:	
1)Konut adaları:	
0-500 m2 ye kadar	1,25 TL
500 m yi geçen her m2 için	1,00 TL
2) Konut adası dışındakiler:	
0-1000 m2 ye kadar	1,75 TL
1000 m yi geçen her m2 için	1,25 TL
g) İmar Görüşü	1.000,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin	
a)Bilgi, tevhit, ifraz, yola terk, yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde;	
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	125,00 TL
b)İnşaat için istenilen imar durumlarında;	
-Normal inşaat parseli olmayan, muvakkatlık şartlarına haiz parsellerde imar durumu istenilmesi halinde: -Yapılacak maksimum inşaat alanı kadarının m2 sinden	1,80 TL
-İmar planı dışı, Belediye sınırları içinde tarım vasfındaki arazilerde yapılacak yapılar için verilecek imar durumlarında: (Yapı inşaat alanı üzerinden)	1,80 TL
-Mevzi imar ilave imar planı ve tadilatını inceleme ücreti:	350,00 TL
Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında; -İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	1,90 TL
c)İmar Planı Çıktısı Alma	
i) (90x90) ii) A4 iii) A3 iv) Harita Çıktısı	50,00 TL 30,00 TL 40,00 TL 40,00 TL
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlerde uygulanan yönetmeliğin 63.md.tabi tarımsal amaçlı depo vs. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında:	
- Yapının m2sinden	1,00 TL
e) İlave katlarda yapılabilecek inşaat alanının m2 sinden	1,40 TL
f) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:	
1)Konut adaları:	
0-500 m2 ye kadar	1,00 TL
500 m2 yi geçen her m2 için	0,75 TL
2)Konut adası dışındakiler:	

0-1000 m2 ye kadar	1,25 TL
1000 m yi geçen her m2 için	1,00 TL
g) İmar Görüşü	1.000,00 TL
8) İMAR PLAN TASDİK ÜCRETİ	**KDV Dahil**
-İmar planı değişikliği onanması halinde alınacak ücret (Ödemiş İlçe Merkezi)	1.000,00 TL
-İmar planı değişikliği onanması halinde alınacak ücret (6360 S.K.Gereği Bağlanan Yerler için)	800,00 TL
9) PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ (Beher m2. sinden)	**KDV Dahil**
a)Ödemiş İlçe Merkezi için	0,75 TL
b)6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler için (Belde İmar Planı içi)	0,60 TL
- Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 x 0,40
c) Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 x 0,40
- Köy Yerleşik Alanı içinde Parselasyon Kontrollük Ücreti	M2 x 0,50
10) TADİLAT PROJESİ KONTROLLÜK ÜCRETİ	**KDV Dahil**
Ödemiş İlçe Merkezi için	
a) Maktu olarak	140,00 TL
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	100,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin	
a) Maktu olarak	100,00 TL
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	100,00 TL
11) (KONTROL) İÇİN İNŞAATIN MAHALLEN TETKİKİNDE HER (KONTROL) İÇİN ALINACAK ÜCRET	**KDV Dahil**
Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 S.K. Gereği Bağlanan Beldeler için	
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	100,00 TL
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	120,00 TL
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	130,00 TL
d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	140,00 TL
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	150,00 TL
f) Zemin bina sahası 500 m2 den yukarı olan inşaatlardan	200,00 TL
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	100,00 TL
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	50,00 TL
6360 S.K. Gereği Bağlanan Köyler için	
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	50,00 TL
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	60,00 TL
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	65,00 TL

d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	70,00 TL
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	75,00 TL
f) Zemin bina sahası 500 m2 den yukarı olan inşaatlardan	80,00 TL
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	50,00 TL
h) Isı yalıtım vize ücreti	25,00 TL
NOT: *Kontrollüğü yapılmadan devam edilen işlemlerde vize ücreti (3) kat alınır.*	
12) ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	200,00 TL
13) KALORİFER KONTROLLÜK ÜCRETİ (KDV Dahil)	150,00 TL
14) NUMARATAJ BELGESİ TASDİK ÜCRETİ (KDV Dahil)	60,00 TL
15)YOL KOTU TUTANAĞI (PARSEL BAŞINA FİYAT (KDV Dahil)	100,00 TL
16) KAT İRTİFAKI KURULMASI İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ (KDV Dahil)	50,00 TL
17) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ YERİNE GEÇEN YAZI (KDV Dahil)	50,00 TL
18)NET ALAN VE BRÜT ALAN HESABI (KDV Dahil)	70,00 TL
19)HAFRİYAT DÖKÜM BELGESİ ONAY HARCI (KDV Dahil)	150,00 TL
20) EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ (KDV Dahil)	140,00 TL
21) 2464 S.K. 97.Md. JEOLOJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ	**KDV Dahil**
Jeolojik etüd raporu imar durumu aşamasında her parsel için	300,00 TL
22) 2464 S.K. 97.Md. ZEMİN ETÜD RAPOR ÜCRETİ	**KDV Dahil**
Zemin incelemesi yapılmış olan bölgelerde zemin etüt raporu ücreti olarak;	
Ödemiş İlçe Merkezi:	
a) 2000 m2 ye kadar olan (2000 m2 dahil)	865,00TL+m2 si 0,27 Krş
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	960,00TL+m2 si 0,27 Krş
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler:	
a) 2000 m2 ye kadar olan (2000 m2 dahil)	532,00TL+m2 si 0,14 Krş
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	600,00TL+m2 si 0,14 Krş

23) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (Mali İnhidam ve Yanan Yıkılan Binalar Hariç)	**(KDV Dahil)**
Parsel içindeki Bina Başına	750,00 TL
24) BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE EMLAK TAKİBİ YAPILABİLMESİ İÇİN KAYIT ÜCRETİ	**(KDV Dahil)**
- İlk Kayıt	250,00 TL
- Kayıt Yenileme	-
25) MÜTEAHHİT KAYIT ÜCRETİ	**(KDV Dahil)**
- İlk Kayıt	1.000,00 TL
- Kayıt Yenileme	-
26) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ (Müellif, Müteahhit, Şantiye Şefi, Yapı Denetim Değişikliği) (KDV Dahil)	200,00 TL
27) İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	1.000,00 TL
28) GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ (KDV Dahil)	1.500,00 TL

A.Mahmut BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ
Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Katip Üye