

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi : 2018 yılı Mayıs Ayı**  
**Birleşim : 6**  
**Oturum : 2**  
**Tarihi : 07/05/2018**  
**Karar Sayıları : 59, 60, 61, 62, 63, 64**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**7 MAYIS 2018 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 59-** Meclis Üyesi Ceyhun KINLI'nın belediye meclis üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Belediye Encümenine gizli oylama ile 1 üye seçiminin yapılmasına dair Başkanlık Makamının 30/04/2018 tarih, 404 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 02.04.2018 tarihli oturumunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Encümen üyesi seçilen Ceyhun KINLI 26.04.2018 tarihinde belediye meclis üyeliğinden istifa etmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Encümeninin eksilen üyeliği için gizli oylama ile yeni seçimin yapılması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20 inci maddesi gereğince, kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Encümeninin eksilen üyeliğine, gizli oylama sonucunda 18 oyla Mutlu IŞIKTAŞ seçildi.

**KARAR SAYISI 60-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince, 11/04/2018 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan Belediyemiz Meclis Üyesi Selahattin KUNDAK'ın aylık ödeneğinin belirlenmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30/04/2018 tarih, 554 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun "Norm Kadro ve Personel İstihdamı "başlıklı 49. maddesinin 7. fıkrasında" Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000' e kadar belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3 ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir." denilmektedir.

## Ödemiş Belediye Meclisinin 02/04/2018 tarihli Meclis Karar Özetleri

İlgili hüküm gereğince 11.04.2018 tarihinde belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapılan meclis üyemiz Selahattin KUNDAK'ın aylık ödeneğinin belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince, Belediye Başkanı tarafından 11/04/2018 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediyemiz Meclis Üyesi Selahattin KUNDAK'ın aylık ödeneğinin, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 3/1,70'i oranında belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 61-** Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde kurumumuzu temsilen Belediye Meclisince 1 asil, 1 yedek üye seçimine dair Başkanlık Makamınının 27/04/2018 tarih, 397 sayılı yazısında;

“İlgi : Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi'nin 26/04/2018 tarih, 72 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; “4562 sayılı OSB Kanunu gereği Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Ödemiş Belediyesini temsilen görev yapmakta olan 1 (bir) temsilci üyenizin iki yıllık görev süresi 31.05.2018 tarihinde sona erecektir.

Bu nedenle, bir sonraki dört yıllık süre ile ilgili Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde; Ödemiş Belediyesini temsilen görev yapacak 1 (bir) asil, 1 (bir) yedek üyenin belirlenerek, onaylı karar aslı ile birlikte gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.”

Denilmektedir.

Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde kurumumuzu temsilen Belediye Meclisince 1 asil, 1 yedek üye seçilmesi hususunu arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretle oylama sonucunda, kurumumuzu temsilen Ödemiş Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti asil üyeliğe Belediye Başkanı Abdurrahman Mahmut BADEM, yedek üyeliğe Meclis Üyesi Halil GÜLER'in seçilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 62-** 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26/04/2018 tarih 65 sayılı yazısında;

## Ödemiş Belediye Meclisinin 02/04/2018 tarihli Meclis Karar Özetleri

“İçişleri Bakanlığı’nın 19/02/2010 tarih 2010/10 sayılı genelgesi gereğince, Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak programı kapsamında kadın ve kız çocuklarının başvuru ve şikayetlerini almak üzere 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığının yukarıda belirtilen genelgesi ve 5840 sayılı Kanun hükümleri de göz önüne alınarak; Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresinin 1 yıl ve üye sayısının 5 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda; meclis üyelerinden Yasemin BEZMEZ, Serpil KUZUM, Nazan DÖNMEZ, Sezer TÜRK MENOĞLU ve Derya COŞKUN’un seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

**KARAR SAYISI 63-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 03/05/2018 tarih, 563 sayılı yazısında;

“Belediyemiz Norm Kadrolarına boş bulunan 2 adet Tekniker kadrosunun, ihtiyaca binaen 2 adet Teknisyen kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir.

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli Yazımız ekinde sunulmuş olup, 5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karar bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 2 adet 7.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 2 adet 8.derecelik Teknisyen kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 64-** İzmir İl Sağlık Müdürlüğü’nün, gezici sağlık hizmeti sunmak amacıyla İlçemiz Köseler Mahallesi 115 ada, 1 parsel, Küre Mahallesi 314 ada, 14 parsel ile Yeniköy(Seyrekli) Mahallesi 1377 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yaklaşık 30 m2’lik

prefabrik sağlık istasyonu yapmak üzere taşınmaz tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 07/05/2018 tarih, 4 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 07 Mayıs 2018 Pazartesi günü saat 21:15’de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile komisyon üyeleri Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL, Özkan AKGÜN’ün katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 53 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen İlçe Sağlık Müdürlüğünün gezici sağlık hizmeti sunmak amacıyla yaklaşık 30m<sup>2</sup> lik prefabrik sağlık istasyonu kurulması amacıyla Köşeler Mahallesi 115 ada 1 parsel, Küre Mahallesi 314 ada, 14 parsel ve Yeniköy (Seyrekli) Mahallesi 1377 parsel numaralı taşınmazların tahsisi konusunun görüşülmesine başlandı.

Köşeler Mahallesi 115 ada 1 parselin 403,49 m<sup>2</sup> Arsa vafında, Küre Mahallesi 314 ada 14 parselin 152,09 m<sup>2</sup> Kargir Lojman ve Arsası vafında, Yeniköy (Seyrekli) mahallesi 1377 parselin 4.317,08m<sup>2</sup> Tarla vafında olduğu ve talep edilen üç taşınmazın da köy yerleşik alan içerisinde kaldığı görülmüştür.

5393 Sayılı Kanunun 75.maddesinin d) fıkrasında “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür” hükmünün bulunduğu, tahsis yapılmasının önünde hukuki bir engel bulunmadığı, aynı kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18.maddesi ile bu konuda karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olduğu görülmüştür.

Yine 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesinin g) fıkrasındaki “Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek” hükmü gereğince Belediye Meclisince alınan tahsis kararlarının uygulanmasının Belediye Encümenince yapılacağını düzenlemiştir.

Köşeler Mahallesi 115 ada 1 parsel, Küre Mahallesi 314 ada 14 parsel ve Yeniköy (Seyrekli) Mahallesi 1377 parsel numaralı taşınmazların, İlçe Sağlık Müdürlüğünün gezici sağlık hizmeti sunmak amacıyla yaklaşık 30m<sup>2</sup> lik prefabrik sağlık istasyonu kurulması amacıyla Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince bedelsiz 10 (on) yıl süre ile tahsisine, tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesi hususunda konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Komisyonumuzun Oy Birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Köşeler Mahallesi 115 ada 1 parsel, Küre Mahallesi 314 ada 14 parsel ve Yeniköy (Seyrekli) Mahallesi 1377 parsel numaralı taşınmazların 30 m<sup>2</sup>.lik kısımlarının, İlçe Sağlık

Müdürlüğü'nün gezici sağlık hizmeti için prefabrik sağlık istasyonu kurulması amacıyla Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi gereğince gereğince bedelsiz olarak 10 (on) yıl süre ile İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesine göre tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 65-** İlçemiz Işık Mahallesi 105 parsel de kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parseli bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 104 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 07/05/2018 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 07 Mayıs 2018 Pazartesi günü saat 21:15’de İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile komisyon üyeleri Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLİBEL, Özkan AKGÜN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK ile komisyon üyeleri Abdülkadir KARAERKEK, Erdal BAŞAR, Ruhi ŞENÖZ, Gülşen ARIKAN’ın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 57 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Işık Mahallesi 105 parselde bulunan taşınmaz ev yapılmak istendiği, fakat 105 parselde ait yol olmadığından Belediyemize ait 104 parselden yol istenilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Işık Mahallesinde bulunan 104 ve 105 nolu parsellerin Belediye Mücavir sınırları içerisinde, onaylı imar planı dışında ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Tarım Arazisi” kullanımında kalmakta olduğu, mülkiyeti Belediyemize ait 104 parselin 13.100,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin “e” fıkrasında yazılı “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Hükmü doğrultusunda;

Işık Mahallesi 105 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parsel bitişiği bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 104 parsel üzerinde ekli değişiklik tasarımında belirtildiği şekilde 2,44 m<sup>2</sup> lik kısım için geçit (sınırlı aynı hak tesisi) hakkının bedeli karşılığında 10 (on) yıl süre ile verilmesine, 5393 sayılı kanununun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak Komisyonumuzun Oy Birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Işık Mahallesi 105 parselde kayıtlı taşınmazın yola cephesi olmadığından parsel bitişiği bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 104 parsel

üzerinde ekli değişiklik tasarımında belirtildiği şekilde 2,44 m<sup>2</sup> lik kısım için geçit (sınırlı aynı hak tesisi) hakkının bedeli karşılığında 10 (on) yıl süre ile verilmesinin kabulüne, kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 66-** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmının mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. Bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması hususunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 07/05/2018 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 7 Mayıs 2018 Pazartesi günü saat 21.20 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLİBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması hususunun incelemesine başlanıldı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Maddesinin "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasında;

1) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak

kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi yapılabilir. denilmektedir.

Komisyonumuzca Ödemiş merkez mahallelerinde yapılan inceleme sonucunda;

**Süleyman Demirel Mahallesi, 1117 Sokak,**

**Hürriyet (Ocaklı) Mahallesi, 1697 Sokak**

**Türkmen Mahallesi, Dostluk Sokak**

**Hürriyet Mahallesi Doğu Sokak'ın,**

günlük ticaret ihtiyacını karşılanması amacıyla zemin katların işyerlerinin teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin f fıkrasının 1. ve 2. Bendlerine istinaden yukarıda isimleri yer alan yol boyu ticaret teşekkülünün olduğu cadde ve sokaklarda gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyacını karşılamak amacıyla zemin katlarında istenildiği takdirde, asma kat (batarkat) yapılmaksızın ve imar plan notlarına göre belirlenen çekme mesafelerine uyulması şartıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1. ve 2. bendlerine göre yol boyu ticaret alanı olarak belirlenmesinin komisyonumuzca uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, uygulamanın bu yönde yapılmasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin (f) fıkrasının 1. ve 2. Bendlerine göre kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye