

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2018 yılı Kasım Ayı  
**Birleşim** : 13  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 05.11.2018  
**Karar Sayıları** : 464, 465, 466, 467, 468, 469

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05 KASIM 2018 TARİHLİ**  
**OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

- Belediye Meclisinin 15/10/2018 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR SAYISI 464-** Ertuğrul Mahallesi, 2 pafta, 642, 643, 644 parseller ile Ertuğrul Mahallesi 4 pafta, 887 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının öncelik sırası 2018 yılına ve 2018 Yılı Performans Programına alınması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09/10/2018 tarih, 3825 sayılı yazısında;

“İlgi: Şükran ÇOMAK’a ait 16.08.2018 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede Şükran ÇOMAK; İzmir’in Ödemiş ilçesi Ertuğrul Mahallesinde 644 nolu parsel maliki olduğunu, kırk yıldan fazla süredir köy ana ulaşım yolu olarak asfaltlanmış şekilde kullanıldığını, bu yolun taşınmazlarını ortadan ikiye ayırdığını, kamulaştırma işleminin yapılmasını, yapılmadığı takdirde yasal yollardan haklarını arayacaklarının bilinmesini, yapılacaksa kamulaştırma bedelinin yolun kullanılmaya başlandığı tarihten itibaren faizi ile birlikte bugünkü değer üzerinden taraflarına ödenmesini istemektedir.

Mahallinde ve paftasında gerekli inceleme yapılmış olup yapılan inceleme sonucu Ertuğrul Mahallesi Köycivarı mevki 2 pafta, 642, 643, 644 nolu parseller ile Ertuğrul Mahallesi Köyiçi mevki 4 pafta, 887 nolu parselin içinden Ertuğrul Mahallesi ana yolun geçtiği görülmüş olup Ertuğrul Köyü Tüzel Kişiliği tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemine ilişkin bilgi ve belgelere rastlanılmamıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan Ertuğrul Mahallesi ana yolun hangi parsellerden geçtiğini, ayrıca yol içinde kalan taşınmazların ne kadarlık kısmının yol içerisinde kaldığının gösterir yol terkiyat folyesi ektedir.

Ertuğrul Mahallesi Köycivarı mevki 2 pafta, 642, 643, 644 parseller ile Ertuğrul Mahallesi Köyiçi mevki 4 pafta, 887 parselde kayıtlı taşınmazın yol içinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının Performans Programına eklenmesi ve hazırlanacak olan 2017-2021 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı içerisine alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 465**- Mülkiyeti Hazineye ait iken Müftülüğe tahsis edilen, ancak 6360 sayılı Kanunu'nun geçici 1. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereğince "Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı" ile Belediyemize devredilen cami lojmanı olarak kullanılan Ocaklı Mahallesi 521 parsel numaralı taşınmazın bedelsiz ve amacına uygun olarak kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/10/2018 tarih, 4055 sayılı yazısında;

"Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ekteki dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait Ocaklı Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 26 pafta, 521 parselde kayıtlı niteliği arsa olarak geçen taşınmazın Ocaklı Mahallesinde görevli bulunan İmam Hatibin ikamet edebileceği bir ev olmaması ve daha önceden de söz konusu 521 parsel numaralı taşınmazda bulunan evin imam evi olarak kullanılmasından dolayı ücretsiz olarak Müftülüklerine tahsis edilmesini istemektedirler.

Ocaklı Mahallesi 26 pafta 521 parselde arsa vasfındaki 691 m2 lik taşınmaz 6360 sayılı yasa ile 01/06/2016 tarihinde Belediyemize devrolmuştur. Halen boş olan taşınmaza ilişkin belge ve belgeler yazımız ekinde sunulmuştur.

Ödemiş İlçe Müftülüğü tarafından talep edilen amaç doğrultusunda söz konusu Ocaklı Mahallesi, 521 parselde kayıtlı taşınmazın tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmekte olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 466** – Belediyemize ait Yeşilköy Mahallesi 310 parsel numaralı taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16. Madde gereğince satılması talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/10/2018 tarih, 4071 sayılı yazısında;

"Orhan ALGIN ekli dilekçesi ve eki yapı kayıt belgesi ile başvurarak ilçemiz Yeşilköy Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 310 parsel numaralı taşınmazı yıllardır kullandığını ve kendisine ait dam için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının İmar Barışı ile ilgili düzenlemesine başvuru yaparak Yapı Kayıt Belgesini aldığını ve bu sebeple emlak beyanını vererek Belediyemize ait 310 parsel numaralı taşınmazın arsasını satın almak istemektedir.

Yeşilköy Mahallesi 310 parselde kayıtlı 636 m2 lik yol boşluğu arsa vasfındaki taşınmazın mülkiyeti 6360 sayılı yasa ile Belediyemize geçmiştir. Taşınmaza ilişkin tapu kaydı ve görseller yazımız ekinde sunulmuştur.

7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen geçici 16. madde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." şeklinde düzenlenmiş olup, söz konusu taleple ilgili konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yeşilköy Mahallesi, 310 parsel numaralı taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 16. Maddesi gereğince Yapı Kayıt Belgesi sahibi ORHAN ALGIN'a rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararının belediye encümenine uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 467-** İlçemiz Bezdeğüme (Yolüstü) Mahallesiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufunda bulunan "mera" vasfındaki 12.560,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 121 ada, 15 parselin Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair karar alınması konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2018 tarih, 10183 sayılı yazısında;

"6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında 9 belde ve 74 köy belediyemiz sınırlarına dahil edilmiştir.

Yetki alanımız içerisinde yaşayan vatandaşlarımıza eşit hizmet götürmesi; gençlerin spor hayatı ve sosyal yaşantılarına katkı sağlamak, kötü alışkanlıklardan uzak tutmak amacıyla Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı projeleri hazırlanmaktadır.

Atıl ve bakımsız halde olan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki "mera" vasfındaki Bezdeğüme (Yolüstü) Mahallesi, 12560.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 121 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz üzerine Halı Saha ve fitness aletleri konularak "Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" yapılması planlanmaktadır.

4342 Sayılı Mera Kanununa bağlı Mera Yönetmeliğinin "Tahsis Amacının Değiştirilmesi" başlıklı 8. Maddesi kapsamında Bezdeğüme (Yolüstü) Mahallesi, yerleşik alan içerisinde kalan 12560.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü mera vasfındaki 121 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın "Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" olarak kullanılması amacıyla kamu yatırımı olduğuna dair meclis kararı alınması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan "mera" vasfındaki Bezdeğüme (Yolüstü) Mahallesi, 12.560.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü 121 ada, 15 parsel numaralı taşınmazın Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmasına yönelik tahsis amacı değişikliği ile ilgili olarak söz konusu yatırımın kamu yatırımı olduğuna, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 468-** İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemize ait Zafer (Atatürk) Mahallesi 410 ada, 113 parsel numaralı taşınmazı eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih, 10241 sayılı yazısında;

"İlgi yazı ile İlçemiz Atatürk Mahallesi, 6722,39m<sup>2</sup> yüzölçümlü 410 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak amacıyla tahsisinin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına yapılması istenilmektedir.

Atatürk Mahallesi, 410 ada, 47 ve 107 parsel numaralı taşınmazların ilk ve ortaöğretim alanı olarak imar uygulamasının belediyemiz tarafında yapılarak Milli Eğitim Bakanlığına devredilmesi amacıyla belediyemize şartlı bağış işlemi yapılmıştır. Yapılan bağış işlemi sonrası Belediyemiz tarafından imar uygulaması (yoldan ihdas, yüzölçümü tashihi, tevhid, yola terk, ifraz ve taksim) yapılarak 113 parsel numaralı taşınmaz oluşmuştur.

Atatürk Mahallesi, 410 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli eğitim Bakanlığına bedelsiz olarak devri yapılması ile ilgili 03.09.2018 tarih ve 443 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Alınan meclis kararı gereği 02.10.2018 tarih ve 20395 sayılı yazımız ile Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devri ve ilk ve ortaöğretim alanı olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi için personel görevlendirilmesi istenmiştir. Ancak Ödemiş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 38347 sayılı yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendine ve 75. Maddesine göre kurumumuzca Milli Eğitim Bakanlığına doğrudan tahsis yapılabileceği bildirilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Zafer (Atatürk) Mahallesi, 410 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın ilk ve ortaöğretim alanı olarak eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Ve 75. Madde kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak bulunan Zafer (Atatürk) Mahallesi 410 ada, 113 parsel numaralı taşınmazın eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre. yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 469-** İnönü Mahallesi 798 ada, 18, 19, 20 ve 21 parseller ile 799 ada, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17 ve 24 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/10/2018 tarih, 10240 sayılı yazısında;

“İlgi başvuru ile İlçemiz İnönü Mahallesi, 798 ada, 18, 19, 20 ve 21 Parseller ile 799 ada, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17 ve 24 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporunun ekte sunulduğu, değerlendirmenin yapılması istenilmektedir.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İnönü Mahallesi, 798 ada, 18, 19, 20 ve 21 Parseller ile 799 ada, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17 ve 24 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan açıklama raporunun, yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye