

Toplantı Dönemi : 2019 yılı Ocak Ayı

Birleşim : 1

Oturum : 1

Tarihi : 7/01/2019

Karar Sayıları : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
7 OCAK 2019 TARİHLİ TOPLANTISINA
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI 1- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 14 adet trafo yerine ait imar plan değişikliği ile tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 11/12/2018 tarih, 186 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 11 Kasım 2018 Salı günü saat 16.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM ve Hayrettin ÇAMLİBEL ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu. Özkan AKGÜN toplantıya katılmadı.

Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih ve 473 sayılı karar ile İmar komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 15/11/2018 tarih ve 69676 sayılı yazısı ile plan kapsamında tesis edilecek trafo yerlerine ilişkin şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasının ekte sunulduğu, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkının şirketlerinde bulunmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TED AŞ Genel Müdürlüğü'ne ait kamu adına olduğunun göz önünde bulundurulması değerlendirilmesi ve ayrıca yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakat aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TED AŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanununun 19. Maddesince şirket tarafından yapılacağı, uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere meclis kararı alınması talebinin incelenmesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1-Cumhuriyet (Hürriyet)Mahallesi, L19-C-05-C-1-A imar planında yer alan 750 ada, 194 parsel numaralı taşınmazın güney doğusundaki park alanı içerisinde;

2- Cumhuriyet(Hürriyet) Mahallesi, L19-C-05-C-1-B imar planında yer alan 1006 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde;

3- Cumhuriyet(Hürriyet) Mahallesi, L19-C-05-C-1-B imar planında yer alan 641 ada, 95 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde;

4-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan ulus meydanı içerisinde;

5- Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 559 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde;

6-Atatürk(Anafartalar) Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 541 ada, 684 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanı içerisinde;

7-Atatürk(Süleyman Demirel) Mahallesi, L19-C-05-B-2-D imar planında yer alan 873 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneydeki park alanı içerisinde;

8- Atatürk(Süleyman Demirel) Mahallesi, L19-C-05-B-1-B imar planında yer alan 1181 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde;

9- Atatürk (Süleyman Demirel)Mahallesi, L19-C-05-B-1-D imar planında yer alan 1184 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde;

10- Atatürk(Süleyman Demirel) Mahallesi, L19-C-05-B-2-A imar planında yer alan 719 ada, 25 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde;

11- Atatürk(Süleyman Demirel)Mahallesi, L19-C-05-B-2-A imar planında yer alan 942 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde;

12- Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-B-2-D imar planında yer alan plan açıklama raporunda 409 ada, 5 parselin içerisinde yazılan ancak 409 ada, 166 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanı içerisinde;

13-Türkmen Mahallesi, L1 9-C-05-A-4-C imar planında yer alan plan açıklama raporunda 905 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan mülkiyeti belediyemize ait 904 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Macera Parkının içerisinde;

14- Kuvvetli Mahallesi, L19-C-05-A-3-A imar planında yer alan plan açıklama raporunda 364 ada, 148 parsel olarak yazılan ancak 867 ada, 152 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanı içerisinde kaldığı, trafo alanlarının ebatlarının 8x5 metre olduğu incelenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliğindeki Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan ulus meydanı içerisindeki trafo alanının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2017 tarih ve 62 sayılı karar ile onaylanan "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kıyı ve Sahil Şeridi, Yol, Meydan ve Yeşil Alan Yetki ve Görev Uygulama Yönetmeliği" ekli listesine göre Ulus Meydanının İzmir Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kaldığı görülmüştür. Park Alanı ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesince revize çalışmalarına başlanılmış olup, hazırlanan trafo alanı ile ilgili plan değişikliğinin bu alan içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak 14 adet trafo alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 13 adet trafo alanının tahsisinin uygun olduğuna, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kıyı ve Sahil Şeridi, Yol, Meydan ve Yeşil Alan Yetki ve Görev Uygulama Yönetmeliğinin ekli listesine göre Ulus Meydanının İzmir Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalması nedeniyle Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan trafo alanının tahsis talebinin İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine, 5216sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun

7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oybirliği, Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni İmar komisyon kararı ile uygun görülen; Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak 14 adet trafo alanlarına ilişkin hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği ile komisyon kararında belirtilen 13 adet trafo alanının tahsisinin kabulüne, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kıyı ve Sahil Şeridi, Yol, Meydan ve Yeşil Alan Yetki ve Görev Uygulama Yönetmeliğinin ekli listesine göre Ulus Meydanının İzmir Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalması nedeniyle Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan trafo alanının tahsis talebinin İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesine, 5216sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 2- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 24/12/2018 tarih, 979 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisimizin 18/06/2018 tarih ve 253 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, İçişleri Bakanlığının 09.04.2007 tarih ve 2007/39 sayılı genelgesine istinaden inceleme ve görüş için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 206686 sayılı yazısı ekindeki görüşte ilgili yönetmelikte düzeltmeler istenmiş olup; istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve ekte sunulan söz konusu yönetmeliğin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 206686 sayılı yazısı ekindeki görüşte belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli 27 (yirmiyedi) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, 1627 sayılı yazısında;

“17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 (b) Maddesi ve 657 Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan 'Ödemiş Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği' taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (m) maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 4- Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih, 23 sayılı kararı ile belirlenen kargo firmalarına ait işyerlerinin faaliyet göstereceği alanların yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 24/12/2018 tarih, 2166 sayılı yazısında;

“İlçemiz sınırları içindeki Kargo İşletmelerinin faaliyet alanları 04.02.2013 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararı ile Ferhat Sokak Çağlayan Sokak kesişiminden başlayarak Üstün Sokak, Bozdağ Caddesi, Gediz Caddesi, Dikmen Caddesi üzerinde yer alan işyerleri olarak belirlenmiştir.

Ancak bugün bölgedeki işyeri kira bedellerinin çok yüksek olması, konut sahiplerinin gürültüden şikayet ettikleri ve trafik yoğunluğu gibi sebeplerle;

Kent Merkezinde faaliyet gösteren kargo firmalarına ait işyerlerinin faaliyet göstereceği alanların genişletilmesi talep edilmiştir.

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 5- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2018 tarih 1083 sayılı kararı ile uygun görülen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmaz maliki Osman DURAN'ın askı süresinde yapılan itirazının

görüülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2018 tarih, 11536 sayılı yazısında;

“İlgi dilekçe ile İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmazların sahibi olduğu, 208 parsel sınırlarında yeni açıklanan 1/1000 Ölçekli imar haritalarında sınırlarında değişiklik yapıldığı, ilgili parselin sınırlarına dokunmadan, kuzey ve kuzey doğusundan bulunan tarlaların güney tarafındaki sınırlarından küçük müdahaleler ile yolda istenilen genişleme sağlanabileceği, parsel dokunmadan sorunun çözülmesi, aksi takdirde değişiklik yapılan parselin tapulama süreçleri ve bunlarda yapılacak ve açılacak davaları da düşünöldüğünde bir hayli zaman bu parselde inşaat yapmak için beklemek zorunda kalacağı bu nedenle gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görölererek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itiraz sonrası İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 1083 sayılı kararları ile uygun görölmüş olup, 12.11.2018-12.12.2018 tarihinde asılan askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Osman DURAN tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince göröşölmüş karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 6- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2018 tarih 1084 sayılı kararı ile uygun görölen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmaz maliki Fatma DURAN’ın askı süresinde yapılan itirazının göröşölmüşüne dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2018 tarih, 11537 sayılı yazısında;

“İlgi dilekçe ile İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmazın yeni açıklanan 1/1000 Ölçekli imar haritalarında sınırlarında değişiklik yapıldığı, yolun parsel sınırlarına girmeden, orijinal haritada olduğu şekilde parselin kenarından geçirilmesi talep edilmektedir.

İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görölererek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24.05-2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itiraz sonrası İzmir

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 1084 sayılı kararları ile uygun görülmüş olup, 12.11.2018-12.12.2018 tarihinde asılan askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Fatma DURAN tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 7- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2018 tarih 1080 sayılı kararı ile uygun görülen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 196,199 ve 200 parsel numaralı taşınmaz maliki Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin askı süresinde yapılan itirazının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2018 tarih, 11538 sayılı yazısında;

“İlgi dilekçe ile imar planı revizyonu kapsamındaki 1/1000 ölçekli paftalarda yapılan inceleme sonrası İnönü Mahallesi, arapkazıkları mevki, 96 pafta, 718 ada, 196, 199 ve 200 numaralı arsaların mevcut yolun kapatılarak ortasından yeni yol açılarak mağduriyet oluşturulduğu, ayrıca 718 ada, 194 parsel numaralı taşınmaz üzerinde inşaat bulunduğu, bu bölgedeki imara göre oluşmuş parsellerin korunarak planının tekrar incelenmesi sonucu yapılan olumlu düzeltmeye rağmen mağduriyetin devam ettiği, mevcut blok nizam olan arsaların güney kısmının ayrıık nizam olarak düzenlendiği, ayrıca 199 parsel numaralı taşınmazın mevcutta köşe parsel konumda iken otopark alanının parsel dönüşürülerek değer kaybına uğratıldığı bu nedenle mağduriyetin düzeltilmesi talep edilmektedir.

İnönü Mahallesi, Arapkazıkları mevki, 96 pafta, 718 ada, 196, 199 ve 200 numaralı taşınmazlar ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24-05-2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itiraz sonrası İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 1080 sayılı kararları ile uygun görülmüş olup, 12.11.2018-12.12.2018 tarihinde asılan askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 8- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/09/2018 tarih 1008, 1004 sayılı ve 14/09/2018 tarih 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1082, 1091, 1092 1090, 1079 ve 1101 sayılı kararı ile uygun görülen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 1211 ada, 85 parsel numaralı taşınmaz maliki İlhan ÖZCAN'ın askı süresinde yapılan itirazının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/12/2018 tarih, 11535 sayılı yazısında;

“İlgi dilekçe ile İlçemiz Türkmen Mahallesi, 1211 ada, 85 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğu, imar planının değiştiği ve askıya çıkarıldığı, bir süredir şehir dışında olduğu, internette yada belediyenin diğer organlarında erişimi olmadığından dolayı askı sürecinden sonra öğrendiği, 10572 numaralı dilekçe ile 22.06.2018 tarihinde itirazı;

Yeni plandan Türkmen Mahallesi, 1211 ada, 77 parselin bir kısmı ile birleşip yeni imar parseli haline getirildiği, Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan 24.04.208-24.05.2018 tarihleri askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahallelerimizi içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması ile taşınmazın üç kez imar planı uygulamasına tabi tutulduğu, daha önceki imar planında böyle bir şeyin söz konusu olmadığı, parselin cephe genişliği 14 metre, derinliğinin ise kısa kenar derinliğinin 23 metre ve uzun kenarın 29.9 metre olduğu, yapılaşma şartlarını sağladığı, gereksiz şuyulandırma yapıldığı, müktesep hakların korunmasına yönelik itiraz edildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 1008 ve 1004 sayılı; 14.09.2018 tarih ve 1100, 1080, 1083, 1084, 1081, 1072, 1098, 1099, 1077, 1076, 1071, 1074, 1104, 1073, 1078, 1075 sayılı kararları ile uygun görülerek, 14.09.2018 tarih ve 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1082, 1091, 1092, 1090, 1079, ve 1101 sayılı kararları ile imar planında değişiklik yapıldığı, 12.12.2018 tarihine kadar askıya çıkarıldığı, hem yapılan plan değişikliğine hem de mevcut plana itiraz edildiği, söz konusu taşınmaza yapılan haksız şuyulandırmanın giderilmesi ve müktesep hakların korunması, eski imar planındaki parselin şeklinin korunması talep edilmektedir.

Askı süresi içerisinde İlhan ÖZCAN tarafından yapılan itiraz ekte sunulmuş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 9- Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük(Zeytinlik)Mahallesi, 2 pafta, 67 parsel numaralı tapuda kaydı metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 / tarih, 5002 sayılı yazısında;

İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.12.2018 tarih ve 313952 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı; Mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş ilçesi, Zeytinlik Mahallesi, 67 nolu(2.300,00m2) parselde metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazın fiilen mezarlık alanı olarak kullanıldığı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (s) bendinde''Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek'' Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlenmiş olması nedeniyle söz konusu taşınmazın Belediyeleri adına devir işleminin yapılmasını istemektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi Çatak mevki 2 pafta, 67 parselde kayıtlı tapu kaydı Metruk Mezarlık olan 2.300,00m2 yüzölçümüne sahip taşınmaz ile ilgili olarak mahallinde yapılan incelemede taşınmazın bir bölümünün yol içinde kaldığı görülmüştür.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 10- İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmaz tahsisi ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesinin 05/12/2018 tarih 307523 sayılı ve 20/12/2018 tarih 323133 sayılı talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2018 tarih 5032 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.12.2018 tarih ve 323133 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve eklerinde Ödemiş Kaymakamlığı'nın tertiplediği Muhtar, Halk ve Güvenlik Toplantısından bahsedilmekle birlikte Ödemiş Belediyesini temsilen katılım sağlayan Ödemiş Belediye Başkan Yardımcısı Selahattin KUNDAK'ın Bademli Belediye Binası'nın bölgenin yangın güvenliğini sağlamak amacıyla Büyükşehir Belediyelerine tahsis edilebileceği ifadesi tutanak altına alındığı ve taraflarına bildirildiği, Ödemiş ilçesinde yapılanmalarına dair planlamalarında Ovakent, Kaymakçı, Birgi olmak üzere üç farklı noktanın tespit edildiği ve tahsisine yönelik işlemlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili Daire Başkanlığınca sürdürüldüğü, Daire Başkanlıklarınca, Ödemiş Kaymakamlığı nezdinde düzenlenen toplantıda ilçe belediye başkanlığının Bademli Mahallesinde konuşlanmalarına önerdiği alan ile ilgili talep ettikleri Ovakent(adagide) 4546 nolu parseldeki taşınmazın bulunduğu konum karşılaştırıldığında Ovakent bölgesinin hizmetlerinin yürütülmesine daha elverişli bir konum olduğu düşünüldüğü, bu doğrultuda ilgi yazı ekinde belirtilen yerin tahsisi sağlanması halinde bölgeye daha etkin bir hizmet alt yapısı sağlanarak yangın, afet ve acil durum güvenliğinin tesis edilmesine elverişli durum doğacağı belirtilmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 11- Mülga Konaklı Belediyesince, satışı yapılan ancak tescil işleminin yapılmadığı belirtilen Konaklı Mahallesi, 80 pafta, 4135 parsel numaralı taşınmazın tapu tescil işleminin yapılması hususunda Fatma Sarıcioğlu'nun 12/12/2018 tarihli talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/12/2018 tarih, 5010 sayılı yazısında;

“İlgi: Fatma SARICIOĞLU'na ait 12.12.2018 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Fatma SARICIOĞLU; Ödemiş Konaklı Mahallesi Şehit Şakir AĞAÇKIRAN sokağında pafta 80 ada parsel 4135 nolu arsanın yıllar önce babası tarafından satın alındığını, fakat arsa üzerindeki hacizden dolayı tapusunun taraflarına verilmediğini öğrendiğini, arsanın üzerindeki hacizlerin kaldırılıp, tapunun taraflarına iletilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Adagüme (Konaklı) Mahallesi Davutdede mevki, 80 pafta, 4135 parselde kayıtlı tapu kaydı arsa olan 275,00m² yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili olarak dosyasında yapılan incelemede İzmir Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma komisyonunun 20/03/2014 tarih ve 41 sayılı kararı gereğince Ödemiş Belediyesine devredilmiş olup, ancak edinme sebebi sütununda taşınmazın Metin KARABAŞ'a satıldığı ibaresi bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz Ödemiş Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 108 sayılı kararı gereği satılık taşınmazlar arasında bulunmamaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak muamele hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 12- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/12/2018 tarih, 1609 sayılı yazısında;

“Belediyemiz norm kadrolarında boş bulunan 1 adet mimar kadrosunun, ihtiyaca binaen 1 adet mühendis kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 6.derecelik Mimar kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA; 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 13- Belediyemizde halen çalışmakta olup, 2019 yılında da çalıştırılmaya devam edilecek olan 22 adet tam zamanlı sözleşmeli personelin 2019 yılı sözleşme ücretlerinin unvan bazında belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 03/01/2019 tarih, 8 sayılı yazısında;

“Belediyemizde Aralık 2018 ayı itibariyle tam zamanlı 2 adet mimar, 2 adet harita mühendisi, 4 adet inşaat mühendisi,1 adet jeofizik mühendisi, 1 adet veteriner hekim, 1 adet istatistikçi, 1 adet fizikçi, 6 adet tekniker ve 4 adet teknisyen olmak üzere toplam 22 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmakta olup, bunların sözleşmeleri 31.12.2018 tarihinde sona ermektedir.

2019 yılında sözleşmeleri yenilenecek çalıştırılacak olan aşağıda adı geçen 22 adet sözleşmeli personelin net ücretlerinin, 5393 sayılı kanunun 49. Maddesi 3.fıkrasına göre Belediye Meclisimizce yeniden belirlenmesi gerekir.

Maliye Bakanlığınının 06/07/2018 tarih ve 5374 sayılı genelge ekindeki (1) sayılı cetvelde 01.07.2018-31.12.2018 döneminde geçerli 5393 sayılı kanun çerçevesinde çalıştırılacak olan tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personelin net ücret taban ve tavanları unvan bazında yayımlanmış olup, 2019 Ocak ayında Bakanlıkça yeniden yayımlanacaktır.

2019 yılında sözleşmeleri yenilenecek çalıştırılacak olan tam zamanlı sözleşmeli 2 adet mimar, 2 adet harita mühendisi, 4 adet inşaat mühendisi,1 adet jeofizik mühendisi, 1 adet veteriner hekim, 1 adet istatistikçi, 1 adet fizikçi, 6 adet tekniker ve 4 adet teknisyenin net sözleşme ücretlerinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1- Gülin AKYÜZ | Mimar |
| 2- Merve ERDAL | Mimar |
| 3- İbrahim Can BALCIOĞLU | Mühendis |

4- İbrahim ACAR	Mühendis
5- Turgay YAVUZ	Mühendis
6- Oktay ERÖZKAN	Mühendis
7- Mustafa BOZKURT	Mühendis
8- Tolga BARUT	Mühendis
9- Rabia ÇETİN	Mühendis
10- Gökhan KIR	Veteriner Hekim
11- Duygu ÖZCÜ	İstatistikçi
12- Recep BALCI	Fizikçi
13- Deniz YÜKSEL	Tekniker
14- İsmail TARIKÇI	Tekniker
15- Serhat Seçkin SAV	Tekniker
16- Abdullatif KURT	Tekniker
17- Uygur GÜNER	Tekniker
18- Nedime CANBAZOĞLU ŞAHİN	Tekniker
19- Abdullah BATMAZ	Teknisyen
20- Ahmet PARLAK	Teknisyen
21- Musa KIRLI	Teknisyen
22- Hüseyin EKİCİ	Teknisyen

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen ve 2019 yılında sözleşmeleri yenilenerek çalıştırılacak olan tam zamanlı 2 adet mimar, 7 adet mühendis, 1 adet veteriner hekim, 1 adet İstatistikçi, 1 adet Fizikçi, 6 adet tekniker ve 4 adet Teknisyenin net sözleşme ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca 2019 yılı için yayımlanacak olan Mahalli İdareler ve Belediyeler sözleşmeli personelinin 2019 sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgede belirtilen taban ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanununun 49. Maddesine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 14- 2019 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretlerinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/12/2018 tarih, 1611 sayılı yazısında;

“Belediyemizin genişleyen hizmet alanı ve artan iş yoğunluğu nedeniyle, hizmetlerimizde herhangi bir aksaklığa meydan vermemek için, yeterli sayıda ve istenilen nitelikte teknik personel istihdam edilmesi gerekmektedir.

2019 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması planlanan 2 Adet Mühendis, 2 Adet Tekniker, 1 adet Hemşire ve 1 adet Psikolog unvanlı tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne yayımlanacak olan 2019 yılı birinci 6 ayda uygulanacak sözleşmeli personel

ücretlerine ilişkin genelgesinde belirtilecek taban ve tavan ücretleri kapsamında net sözleşme ücretlerinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda;
Gereğini saygılarımla arz ederim.”

2019 Yılında İlk Defa Çalıştırılması Düşünülen Sözleşmeli Personelin Aralık 2019 İtibariyle
Ücretleri:

<u>Unvan</u>	<u>Taban Ücret</u>	<u>Tavan Ücret</u>
Mühendis	3.376,45	4.220,56
Tekniker	2.679,36	3.349,20
Hemşire	2.696,89	3.371,11
Psikolog	2.696,89	3.371,11

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak, yapılan işaretli oylama sonucunda; 2019 yılında tam zamanlı yeni sözleşmeli olarak işe başlatılacak olan 2 adet Mühendis, 2 adet Tekniker, 1 adet Hemşire, ve 1 adet Psikoloğun net sözleşme ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca 2019 yılı için yayımlanacak olan Mahalli İdareler ve Belediyeler sözleşmeli personelinin 2019 sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgede belirtilen taban ücret olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Kanunun 49. Maddesine göre mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 15- Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev alacak üçten az, beşten çok olmamak üzere üye sayısının belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 25/12/2018 tarih, 1085 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinin birinci fıkrasında; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur,” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince, denetim komisyonu üye sayısının belirlenmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yapılan işaretli oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere 5 (beş) üye seçilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 16- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonuna meclisçe belirlenen sayıda gizli oylama ile yapılacak üye seçimi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince, meclisçe 5 üye seçilmesine karar verilen (Yasa gereği yapılan oranlama ile AK Parti grubundan 3, CHP grubundan 2 üye) Denetim Komisyonuna üye seçimi ile ilgili yapılan gizli oylama sonucunda;

28 oyla Selahattin KUNDAK, 28 oyla Serkan EKREM, 26 oyla Hayriye Özlem KATIRCI, 22 oyla Ali EKER ve 21 oyla Sezer TÜRKMENOĞLU seçildi.

KARAR SAYISI 17- 5393 sayılı sayılı Belediye Kanunu'nun 32 inci maddesi gereğince, meclis başkanı ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için, 2019 yılında ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 25/12/2018 tarih, 1086 sayılı yazısında;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinin birinci fıkrasında; “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenmez.” denilmektedir.

Söz konusu madde gereğince 2019 yılı için huzur hakkı ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32 inci maddesine göre, 2019 yılı için meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin, aynı kanunun 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak belirlenmesine, yapılan işaretli oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 18- 2019 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07/01/2019 tarih, 4 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 86 sayılı kararı ile Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerini Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik çerçevesinde 2014 yılı için tarifeye esas tam maliyet hesabı ve bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payı belirlenerek uygulamaya konulmuştur.

2017 yılı için toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı incelendiğinden; İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, Evsel Katı Atıkların süpürme, toplama ve taşıma

bedelleri belirtilen toplam maliyet içindeki paylarına göre Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarihli 17 Sayılı Kararı ile ÜFE oranında arttırılmasına karar verilmiştir.

2018 yılı için Evsel Katı Atıkların Toplama ve Taşıma Bedellerinin belirlenmesi ile ilgili 05.02.2018 tarih ve 13 Sayılı Meclis Kararı uygulanmıştır.

2019 yılı için sistem maliyeti hesabının değişen maliyet kalemlerinden ötürü yeniden güncellenerek belirlenmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik İle Evsel Katı Atık Hesabına göre toplam sistem maliyeti kapsamında 2019 Yılı için 1 Ton (Bir Ton) Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Bedelinin tespit edilmesi gerekmektedir.

Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesine göre Kanunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.Mahmut BADEM

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

Yasemin BEZMEZ

Katip Üye

Abdülkadir KARAERKEK

Katip Üye