

**Toplantı Dönemi : 2019 yılı Şubat Ayı**

**Birleşim : 2**

**Oturum : 1**

**Tarihi : 4/02/2019**

**Karar Sayıları : 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN  
4 ŞUBAT 2019 TARİHLİ TOPLANTISINA  
ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 19-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının incelendiğine dair Hukuk Komisyonunun 14/01/2019 tarih, 1 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 15:00’de Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Üye İsmail DADAL, Üye Zekeriya KARABIYIK, Üye Sezer TÜRKMENOĞLU ve Üye Zihni DURAN’ in katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Başkan Yardımcısı A. Aziz ÖZGEN, Başkan Yardımcısı Sibel ÖZBUDAK İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür Vekili Şerafettin ZİGOŞ ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 07/01/2019 tarihli toplantısında alınan 301-05-3 sayılı kararı ile 17/07/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15 (b) maddesi ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan “*Ödemiş Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği*” taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak, yapılan işaretle oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin (b) bendine ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan ekli 19 (ondokuz)

maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği”nin kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 20-** Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih, 23 sayılı kararı ile belirlenen kargo firmalarına ait işyerlerinin faaliyet göstereceği alanların yeniden değerlendirilmesi konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14/01/2019 tarih, 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN ile Zabıta Müdürü Hüseyin SAV hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Belediye Meclisinin 04/02/2013 tarih, 23 sayılı kararı ile belirlenen kargo firmalarına ait işyerlerinin faaliyet göstereceği alanların yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

İlçemiz sınırları içindeki Kargo İşletmelerinin faaliyet alanlarının 04.02.2013 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararı ile Ferhat Sokak Çağlayan Sokak kesişimin den başlayarak Üstün Sokak, Bozdağ Caddesi, Gediz Caddesi, Dikmen Caddesi üzerinde yer alan işyerleri olarak belirlendiği incelenmiştir.

İmar planında yapılan incelemede, yol genişliği ve trafik açısından Ş.Özpolat Caddesinin ve Menderes Caddesinin uygun olduğu görülmüştür.

İlçemiz sınırları içindeki Kargo İşletmelerinin faaliyet alanları ile ilgili alınan 04.02.2013 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararına ek olarak krokide sınırları belirlenen Ş.Özpolat Caddesinden başlayarak Menderes Caddesinin Atatürk Caddesi ile kesişen kısma kadar kargo firmalarına ait işyerlerinin faaliyet göstereceği alanlar olarak belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar komisyon kararı doğrultusunda; İlçemiz sınırları içindeki Kargo İşletmelerinin faaliyet alanları ile ilgili alınan 04.02.2013 tarihli ve 23 sayılı Meclis Kararına ek olarak ekli krokide sınırları belirlenen Şehit Özpolat Caddesinden başlayarak Menderes Caddesinin Atatürk Caddesi ile kesişen kısma kadar kargo firmalarına ait işyerlerinin faaliyet göstereceği alanlar olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 21-** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2018 tarih 1083 sayılı kararı ile uygun görülen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmaz maliki Osman DURAN’ın askı süresinde yapılan itirazının incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14/01/2019 tarih, 2 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Osman DURAN’a ait 11/12/2018 tarihli itirazların incelenmesine başlandı.

Osman DURAN tarafından sahibi olduğu; “İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmazların yeni açıklanan 1/1000 Ölçekli imar haritalarında sınırlarında değişiklik yapıldığı, ilgili parselin sınırlarına dokunmadan, kuzey ve kuzey doğusundan bulunan tarlaların güney tarafındaki sınırlarından küçük müdahaleler ile yolda istenilen genişleme sağlanabileceği, parselle dokunmadan sorunun çözülmesi, aksi takdirde değişiklik yapılan parselin tapulama süreçleri ve bunlarda yapılacak ve açılacak davaları da düşünüldüğünde bir hayli zaman bu parselde inşaat yapmak için beklemek zorunda kalacağı bu nedenle gereğinin yapılması” istenildiği görülmüştür.

İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazın, Belediye Meclisimizin 18.06.2018 tarih ve 324 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 1083 sayılı kararları ile uygun görüldüğü incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinde uygun görülen L19-C-05-B-1-A imar planının 12.11.2018-12.12.2018 tarihinde asılan askıya çıkarıldığı Osman DURAN tarafından askı süresi içerisinde itiraz edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan itiraz sonrası L19-C-05-B-1-A paftasında yapılan düzeltmede; İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmazların kadastral hattın korunduğu lejant paftasında “Korunan Cephe Çizgisi” gösterim bulunduğu incelenmiştir.

Osman DURAN’a ait İnönü Mahallesi, 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmazların L19-C-05-B-1-A imar paftasında kadastral hattın korunduğu lejant paftasında “Korunan Cephe Çizgisi” gösterim bulunması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 205, 206, 207, 208, 209, 210 ve 211 parsel numaralı taşınmaz maliki Osman DURAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı

doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 22-** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2018 tarih 1084 sayılı kararı ile uygun görülen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmaz maliki Fatma DURAN'ın askı süresinde yapılan itirazının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 14/01/2019 tarih, 3 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Fatma DURAN'a ait 11/12/2018 tarihli itirazların incelenmesine başlandı.

Fatma DURAN tarafından sahibi olduğu; “İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmazın yeni açıklanan 1/1000 Ölçekli imar haritalarında sınırlarında değişiklik yapıldığı, yolun parsel sınırlarına girmeden, orijinal haritada olduğu şekilde parselin kenarından geçirilmesi” istenildiği görülmüştür.

İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazın, Belediye Meclisimizin 18.06.2018 tarih ve 328 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 1084 sayılı kararları ile uygun görüldüğü incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinde uygun görülen L19-C-05-B-1-D imar planının 12.11.2018-12.12.2018 tarihinde asılan askıya çıkarıldığı Fatma DURAN tarafından askı süresi içerisinde itiraz edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan itiraz sonrası L19-C-05-B-1-D paftasında yapılan düzeltmede; İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmazın batısında Kuvvetli Dersinin yer aldığı, revizyon kapsamında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünden 16.09.2013 tarih ve 548544 sayılı kurum görüşünde;

“...Kuvvetli Deresinin bir kısmının ıslah edilmiştir. Bu kesimdeki ıslah edilen dere yatağının, mevcut ıslah şerit genişliği aynen korunmalıdır. Dere güzergahı boyunca yerleşim yeri içerisinde asgari 5.00 metre; yerleşim yeri dışında her iki sahilde 5,00 er metre servis yolu ayrılması ve bu alanların kullanılmayarak boş bırakılması gerekmektedir. Derenin ıslah güzergahı, genişliği ve servis yolları imar planına işlenmelidir. Kuvvetli Deresinin ıslah edilmeyen kesimi için imar planında servis yolu dahil B=15 metre genişliğinde bir şerit ayrılması ve bu alanların kullanılmayarak boş bırakılması gerekmektedir. İmar Planlarına bu şerit genişliklerinin (kadastral yatağa uyumlu olmasına dikkat edilerek) “Dere Islah Yatağı”

olarak işlenmiş ve bu kesimlere imar izni verilmemesi gerekmektedir.” denildiği incelenmiştir.

İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmazın imar planına göre Kuvvetli deresi ile 5 metre yeşil alan ve 5 metre yol bulunduğu görülmüştür.

Fatma DURAN’a ait İnönü Mahallesi, 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmazın L19-C-05-B-1-D imar paftasında Kuvvetli deresi kenarında kalması ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünden 16.09.2013 tarih ve 548544 sayılı kurum görüşüne istinaden talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 215 parsel numaralı taşınmaz maliki Fatma DURAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 23-** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2018 tarih 1080 sayılı kararı ile uygun görülen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, İnönü Mahallesi 718 ada, 196,199 ve 200 parsel numaralı taşınmaz maliki Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin askı süresinde yapılan itirazının incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14/01/2019 tarih, 4 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait 05/12/2018 tarihli itirazların incelenmesine başlandı.

Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından “imar planı revizyonu kapsamındaki 1/1000 ölçekli paftalarda yapılan inceleme sonrası İnönü Mahallesi, 96 pafta, 718 ada, 196, 199 ve 200 numaralı arsaların mevcut yolun kapatılarak ortasından yeni yol açılarak mağduriyet oluşturulduğu, ayrıca 718 ada, 194 parsel numaralı taşınmaz üzerinde inşaat bulunduğu, bu bölgedeki imara göre oluşmuş parsellerin korunarak planının tekrar incelenmesi sonucu yapılan olumlu düzeltmeye rağmen mağduriyetin devam ettiği, mevcut blok nizam olan arsaların güney kısmının ayrık nizam olarak düzenlendiği, ayrıca 199 parsel numaralı taşınmazın mevcutta köşe parsel konumda iken otopark alanının parsel dönüşürülerek değer kaybına uğratıldığı bu nedenle mağduriyetin düzeltilmesi” istenildiği görülmüştür.

İnönü Mahallesi, 718 ada, 718 ada, 196, 199 ve 200 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazın, Belediye Meclisimizin 18.06.2018 tarih ve 330 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 1080 sayılı kararları ile uygun görüldüğü incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinde uygun görülen L19-C-05-B-1-A imar planının 12.11.2018-12.12.2018 tarihinde asılan askıya çıkarıldığı, Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından askı süresi içerisinde itiraz edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan itiraz sonrası L19-C-05-B-1-A paftasında yapılan düzeltmede; İnönü Mahallesi, 718 ada, 718 ada, 196, 199 ve 200 parsel numaralı taşınmazların “Yenileme Alanı” bitişiğinde kaldığı, imar adasının 1985 yılı onaylı imar planına göre düzeltildiği, Blok Nizam yapılaşmadan Ayrık Nizam olarak düzeltmenin yapıldığı, bölge içerisindeki yapı adalarının da Ayrık Nizam olarak planladığı, incelenmiştir.

Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait İnönü Mahallesi, 718 ada, 199 parsel ile 196 ve 200 parsel numaralı taşınmazların L19-C-05-B-1-A imar paftasında “Yenileme Alanı” bitişiğinde kaldığı, imar adasının 1985 yılı onaylı imar planına göre düzeltildiği, bölge içerisindeki yapı adalarının da Ayrık Nizam olarak planlanması nedeniyle talebin REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına İnönü Mahallesi 718 ada, 196,199 ve 200 parsel numaralı taşınmaz maliki Kırsoy Mimarlık Mühendislik Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

**KARAR SAYISI 24-** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/09/2018 tarih 1008, 1004 sayılı ve 14/09/2018 tarih 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1082, 1091, 1092 1090, 1079 ve 1101 sayılı kararı ile uygun görülen Ödemiş merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına, Türkmen Mahallesi 1211 ada, 85 parsel numaralı taşınmaz maliki İlhan ÖZCAN’ın askı süresinde yapılan itirazının incelendiğine dair İmar Komisyonununun 14/01/2019 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 14.00 da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN, Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLİBEL

ve Özkan AKGÜN ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İlhan ÖZCAN'a ait 24/11/2018 tarihli itirazların incelenmesine başlandı.

İlhan ÖZCAN'a ait İlçemiz Türkmen Mahallesi, 1211 ada, 85 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduğu, "imar planının değiştiği ve askıya çıkarıldığı, bir süredir şehir dışında olduğu, internetten yada belediyenin diğer organlarında erişimi olmadığından dolayı askı sürecinden sonra öğrendiği, 10572 numaralı dilekçe ile 22.06.2018 tarihinde itirazı;

Yeni plandan Türkmen Mahallesi, 1211 ada, 77 parselin bir kısmı ile birleşip yeni imar parseli haline getirildiği, Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahallelerimizi içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması ile taşınmazın üç kez imar planı uygulamasına tabi tutulduğu, daha önceki imar planında böyle bir şeyin söz konusu olmadığı, parselin cephe genişliği 14 metre, derinliğinin ise kısa kenar derinliğinin 23 metre ve uzun kenarın 29.9 metre olduğu, yapılaşma şartlarını sağladığı, gereksiz şuyulandırma yapıldığı, müktesep hakların korunmasına yönelik itiraz edildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarih ve 1008 ve 1004 sayılı; 14.09.2018 tarih ve 1100, 1080, 1083, 1084, 1081, 1072, 1098, 1099, 1077, 1076, 1071, 1074, 1104, 1073, 1078, 1075 sayılı kararları ile uygun görülerek, 14.09.2018 tarih ve 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1082, 1091, 1092, 1090, 1079, ve 1101 sayılı kararları ile imar planında değişiklik yapıldığı, 12.12.2018 tarihine kadar askıya çıkarıldığı, hem yapılan plan değişikliğine hem de mevcut plana itiraz edildiği, söz konusu taşınmaza yapılan haksız şuyulandırmanın giderilmesi ve müktesep hakların korunması, eski imar planındaki parselin şeklinin korunması" istenildiği görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında "Ada Ayırma Çizgisi" ile ilgili itirazlar Belediye Meclisimizin 18.06.2018 tarih ve 382, 347, 290, 256, 387, 363, 255 ve 361 sayılı kararları ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2018 tarih ve 1092, 1093, 1094, 1096, 1090, 1091, 1097 ve 1082 sayılı kararları ile " Plan üzerinde belirlenmiş Ada Ayırma Çizgileri şematik olup, yürürlükteki imar planı yapılaşma koşulları kapsamında ada bütününde parsel etüdü yapmak kaydıyla, imar yönetmeliğinde tariflenen minimum parsel cephe ve derinlik ölçüleri ile imar mevzuatına göre ruhsat alarak yapılaşmaya başlamış/yapılaşmış binalar dikkate alınarak bu çizgileri değiştirmeye Belediye yetkilidir." şeklinde plan notu eklemesinin uygun görüldüğü incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinde uygun görülen plan notu eklemesinin 12.11.2018-12.12.2018 tarihinde asılan askıya çıkarıldığı, İlhan ÖZCAN tarafından askı süresi içerisinde itiraz edildiği, 1985 yılı onaylı imar planına göre 1211 ada, 85 parsel numaralı taşınmazın yol boyu ticaret adası içerisinde bitişik nizam 5 kat yapılaşma hakkının bulunduğu, ada içerisinde

mevcut yapı bulunduğu, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında da aynı yapılaşma hakkının bulunduğu görülmüştür.

İlhan ÖZCAN'a ait Türkmen Mahallesi, 1211 ada, 85 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili mağduriyetin "Ada Ayırım Çizgisi" plan notu eklemesi ile çözümlenmesi nedeniyle talebin REDDİNE, oybirliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi"

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı aynen uygun bulunarak; UİP-29760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Türkmen Mahallesi 1211 ada, 85 parsel numaralı taşınmaz maliki İlhan ÖZCAN tarafından askı süresi içinde yapılan itirazın İmar Komisyonu kararı doğrultusunda REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

**KARAR SAYISI 25**- Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük(Zeytinlik)Mahallesi, 2 pafta, 67 parsel numaralı tapuda kaydı metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14/01/2019 / tarih, 1 sayılı kararında;

"İmar ve Hukuk Ortak komisyonu 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 15:00'te, İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN Üye Selahattin KUNDAK, Üye Serkan EKREM, Üye Hayrettin ÇAMLIBEL ve Üye Özkan AKGÜN ve yine Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Üye İsmail DADAL, Üye Zekeriya KARABIYIK ,Üye Zihni DURAN ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU'nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Nermin PERVAN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 9 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş ilçesi, Zeytinlik Mahallesi, 67 nolu (2.300,00m2) parselde metruk mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri konusunun görüşülmesine başlandı.

Mahallinde ve paftasında yapılan inceleme sonucu mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi Çatak mevki 2 pafta, 67 parselde kayıtlı tapu kaydı Metruk Mezarlık olan 2.300,00m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın bir bölümünün yol içinde kaldığı görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (s) bendinde''Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek'' Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları olarak belirlenmiş olması nedeniyle Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi Çatak mevki 2 pafta, 67 parselde kayıtlı tapu kaydı Metruk Mezarlık olan 2.300,00m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."



Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak, Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi Çatak mevki 2 pafta, 67 parselde kayıtlı tapu kaydı Metruk Mezarlık olan 2.300,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi kapsamında mezarlık alanı olarak kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (d) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine, devir işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 26-** İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmaz tahsisi ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesinin 05/12/2018 tarih 307523 sayılı ve 20/12/2018 tarih 323133 sayılı talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14/01/2019 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 14 Ocak 2019 Pazartesi günü saat 15:30’da İmar Komisyonu Başkanı Hasan GÜRGEN ile Üyeler Selahattin KUNDAK, Serkan EKREM, Hayrettin ÇAMLIBEL ve Özkan AKGÜN ve Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Üye İsmail DADAL, Üye Zekeriya KARABIYIK, Üye Zihni DURAN ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU’nun katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nermin PERVAN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 10 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen itfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmaz tahsisi ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesinin talebinin görüşülmesine başlanıldı.

Tahsis talebinde bulunulan mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 360 nolu parseldeki taşınmazın Kargir Belediye Binası ve Arsası vasfında olduğu, Kaymakçı Mahallesi 3888 nolu parseldeki taşınmazın Arsa vasfında olduğu, Ovakent (Adağide) Mahallesi 4546 parseldeki taşınmazın Bahçeli Kargir Belediye Binası vasfında olduğu tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Kanunun 75.maddesinin d) fıkrasında **“Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür”** hükmünün bulunduğu, tahsis yapılmasının önünde hukuki bir engel bulunmadığı, aynı kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18.maddesi ile bu konuda karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olduğu görülmüştür.

Yine 5393 Sayılı Kanunun 34.maddesinin g) fıkrasındaki **“Taşınmaz mal satımına, tramvasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek”** hükmü gereğince Belediye Meclisince alınan tahsis kararlarının uygulanmasının Belediye Encümenince yapılacağını düzenlemiştir.

Tüm bu nedenler ile; İlçemiz Ödemiş'te itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde sunulabilmesi için tahsis talebinde bulunulan mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 360 nolu parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil girişi olan (oda, banyo ve tuvaletten oluşan kısım) Kaymakçı Mahallesi 3888 nolu parselin, Ovakent (Adagide) Mahallesi 4546 parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil iki odayı içeren batı kısımdaki yerin Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince tahsisine ve tahsis süresinin Belediye Meclisince belirlenmesi ile tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesi hususunda konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Ortak Komisyonumuzun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; İlçemizde itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde sunulabilmesi için tahsis talebinde bulunulan mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 360 nolu parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil girişi olan oda, banyo ve tuvaletten oluşan kısımın, Kaymakçı Mahallesi 3888 parsel numaralı taşınmazın ve Ovakent (Adagide) Mahallesi 4546 parseldeki hizmet binasının zemin katında müstakil iki odayı içeren batı kısımdaki yerin İzmir Büyükşehir Belediyesine 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, tahsise ilişkin iş ve işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine, süre sonunda konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 27-** Mülga Konaklı Belediyesince, satışı yapılan ancak tescil işleminin yapılmadığı belirtilen Konaklı Mahallesi, 80 pafta, 4135 parsel numaralı taşınmazın tapu tescil işleminin yapılması hususunda Fatma Sarıcıoğlu'nun 12/12/2018 tarihli talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11/01/2019 tarih, 1 sayılı kararında;

“Plan Bütçe ve Hukuk Ortak komisyonu 11 Ocak 2019 Cuma günü saat 17:00'de Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Üye A.Kadir KARAERKEK, Üye Erdal BAŞAR, Üye Ruhi ŞENÖZ, Üye Gülşen ARIKAN ve Hukuk Komisyonu Başkanı Yasemin BEZMEZ, Üye İsmail DADAL, Üye Zekeriya KARABIYIK ,Üye Zihni DURAN ve Üye Sezer TÜRKMENOĞLU'nun katılımı ile toplandı. Toplantıda Belediye Emlak ve İstimlak Müdürü Fatma SEZGİN ve Belediye Avukatı Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 11 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen mülga Konaklı Belediyesince, satışı yapılan ancak tescil işleminin yapılmadığı belirtilen Adagüme (Konaklı) Mahallesi Davutdede mevki, 80 pafta, 4135 parsel numaralı taşınmazın tapu tescil işleminin yapılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Mahallinde ve paftasında yapılan inceleme sonucu; mülkiyeti Belediyemize ait Adagüme (Konaklı) Mahallesi Davutdede mevkii, 80 pafta, 4135 parselde kayıtlı tapu kaydı arsa olan 275,00m2 yüzölçümlü taşınmazın İzmir Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma komisyonunun 20/03/2014 tarih ve 41 sayılı kararı gereğince Belediyemize devredilmiş olup, ancak edinme sebebi sütununda taşınmazın Metin KARABAŞ'a satıldığı ibaresi bulunmakta olduğu, imar planında taşınmazın serbest iki 2 kat imar adasında kaldığı görülmüştür.

Ayrıca talep ekinde sunulan 10.06.2005 tarih ve 11 sayılı Konaklı Belediyesi Encümen kararından Konaklı Mahallesi 4135, 4136, 4137 parsel nolu taşınmazların 06.11.1973 tarih ve 122 sayılı Encümen kararı ile açık arttırma suretiyle satılmış olduğu, (4135 parseldeki 275 m2 arsanın 726 liraya, 4136 parseldeki 270 m2 arsanın 725 liraya, 4137 parseldeki 350 m2 arsanın 730 liraya Adagüme'den Abdullah oğlu Ahmet KARABAŞ) her 3 parseli satın almış olduğundan tapu kayıtlarının alıcı adına tescili için Tapu Sicil Müdürlüğüne karardan 1 suretin gönderilmesine karar verildiği görülmüştür.

Söz konusu taşınmazlardan 4136 ve 4137 parsellerin Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışına karar verilmiştir.

Bu nedenlerle Ahmet KARABAŞ mirasçılarının talebi doğrultusunda satış bedeli ödenmiş olan Adagüme (Konaklı) Mahallesi Davutdede mevkii, 80 pafta 4135, 4136 ve 4137 parsellerin Ahmet KARABAŞ'ın vefat ettiği de göz önüne alınarak mirasçıları adına devrinin önünde hukuken herhangi bir engel bulunmadığı ve konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine Ortak Komisyonumuzun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun kararı doğrultusunda; Konaklı Belediyesinde satış yapılarak, bedelinin tahsil edildiği tespit edilen ancak, tapu tescil işlemi yapılmadığı anlaşılan Adagüme (Konaklı) Mahallesi Davutdede mevkii, 80 pafta, 4135 parsel numaralı taşınmazın satışının kabulü ile mirasçılar adına tapu tescil işleminin yapılmasına, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 28**- 2019 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 14/01/2019 tarih, 1 sayılı kararında;

“Plan ve Bütçe Komisyonumuz, Komisyonu Başkanı Selahattin KUNDAK, Üye Erdal BAŞAR, Üye Abdülkadir KARAERKEK, Üye Ruhi ŞENÖZ ve Üye Gülşen ARIKAN'ın katılımıyla 14.01.2019 günü saat 15:45 da toplandı. Toplantıda Belediye Başkan Yardımcısı A.Aziz ÖZGEN, Mali Hizmetler Müdürü Nedim ÖZTÜRK ve Temizlik İşleri Müdürü Seher GÖZLÜ hazır bulundu.

Komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07/01/2019 tarih, 4 sayılı yazısında; “Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih 86 sayılı kararı ile Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerini Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin

Yönetmelik çerçevesinde 2014 yılı için tarifeye esas tam maliyet hesabı ve bu hesaba göre süpürme, toplama ve taşıma işinin toplam maliyet içindeki payı belirlenerek uygulamaya konulmuştur. 2017 yılı için toplam sistem maliyetinde bir artış olmadığı incelendiğinden; İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, Evsel Katı Atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedelleri belirtilen toplam maliyet içindeki paylarına göre Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarih 17 Sayılı Kararı ile ÜFE oranında artırılmasına karar verilmiştir. 2018 yılı için Evsel Katı Atıkların Toplama ve Taşıma Bedellerinin belirlenmesi ile ilgili 05.02.2018 tarih ve 13 Sayılı Meclis Kararı uygulanmıştır. 2019 yılı için sistem maliyeti hesabının değişen maliyet kalemlerinden ötürü yeniden güncellenerek belirlenmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik İle Evsel Katı Atık Hesabına göre toplam sistem maliyeti kapsamında 2019 Yılı için 1 Ton(Bir Ton) Evsel Katı Atık Toplama ve Taşıma Bedelinin tespit edilmesi gerekmektedir. Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3. maddesine göre Kanunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekte olup, konu incelenerek gerekli hesaplama ve müzakere yapıldı.

Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih 13 sayılı kararı ile 2018 yılı için 146,00 TL olarak belirlenen 1 ton evsel katı atık toplama ve taşıma bedelinin; 2019 yılı için sistem maliyeti hesabının değişen maliyet kalemlerinden ötürü yeniden güncellenmesi gerektiği anlaşıldığından; 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümleri göz önünde bulundurularak 2019 yılı için Tarifeye Esas Tam Maliyet Hesabı yapılmış ve 1 ton evsel katı atığın toplama ve taşıma maliyeti 189,80 TL olarak hesaplanmıştır. Tam maliyet hesaplama çalışması yapılırken değişen maliyet kalemleri, toplanan çöp miktarı ve ÜFE oranları dikkate alınmıştır. Aynı hizmet için birden fazla bedel alınmasını engellemek amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmıştır.

Ekteki tam maliyet hesabı kapsamında 2019 yılı için 1 ton evsel katı atığın toplama ve taşıma maliyetinin 189,80 TL olarak belirlenmesinin Belediye Meclisine teklifine oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, komisyon kararında belirtilen açıklamalar kapsamında; 1 ton evsel katı atık bedelinin, sistem maliyeti hesabının değişen maliyet kalemlerinden ötürü yeniden güncellenmesi gerektiği anlaşıldığından; 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsek Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ile Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz hükümleri göz önünde bulundurularak tarifeye esas tam maliyet hesabı yapılarak süpürme, toplama-taşıma işinin toplam sistem maliyeti içerisindeki payları güncellenmiş olup,

hesaplama çalışması yapılırken değişen maliyet kalemleri, toplanan ve 2019 yılında toplanması beklenen çöp miktarı ve üretici fiyat endeksi oranları dikkate alınarak ve bu hizmet için birden fazla bedel alınmasını engellemek amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmak suretiyle 2019 yılı için 1 ton evsel katı atık bedelinin aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine, Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

#### **2019 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli**

<b>Hizmet</b>	<b>Toplam Maliyet İçindeki Payı</b>	<b>Ton Maliyeti (TL)</b>
Süpürme	%15,13	33,85
Toplama ve Taşıma	%84,87	189,80

**KARAR SAYISI 29-** Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi, 412 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın, öğrenci yurdu yapılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı'na tahsisi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2019 tarih ve 353 sayılı yazısında;

“İzmir Valiliği Gençlik ve Spor Müdürlüğü” nün 65710529-100-E.70875 sayılı yazısında ilçemiz bünyesinde yer alan Ege Üniversitesi Ödemiş Meslek Yüksek Okulu öğrencilerinin İl Müdürlüklerine giderek yoğun yurt ihtiyacının olduğunu ve yurt ihtiyaçlarının karşılanamaması nedeniyle mağduriyet yaşadıklarını beyan ederek bu konuda CİMER' e de taleplerini ilettiklerini, Ödemiş İlçesinde Ege Üniversitesine bağlı Ödemiş Meslek Yüksek Okulu ile Birgivi İslami İlimler Fakültesi bulunduğu ve ayrıca 2019 - 2020 öğretim yılında Sağlık Yüksek Meslek Okulunun da fiilen tam kapasite ile hizmete gireceği düşünüldüğünde İzmir' in en büyük ilçelerinden biri olan Ödemiş İlçesine' de Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü dolayısıyla Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından İl Müdürlükleri koordinesinde yurt yapımının gerçekleştirilmesinin yüksek öğrenim gören öğrencilerine daha iyi hizmet verebilmek amacıyla uygun olacağı kanaatinde olduklarını belirterek, Yurt Yapımı için Belediye Başkanlığımızca en az 5.000,00 m2 lik arsa tahsisinin gerçekleştirilmesi ve sonucundan İl Müdürlüklerine bilgi verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taleple ilgili olarak Mülkiyeti Belediyemize ait Üçeylül Mahallesi, 412 ada, 80 parselde kayıtlı 6.352,93 m2 lik Fidanlık ve arsa vasfında bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince talep doğrultusunda konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 30-** İlçemiz Günlüce ve Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 04/02/2019 tarih, 234 sayılı yazısında;

“Belediyemizce yapımı tamamlanmakta olan Günlüce Mahallesi Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı içerisinde bulunan restoran kullanımına uygun imal edilmiş olan alanın yurt genelindeki uygulamalar da dikkate alınarak içkili yerler bölgesine dahil edilmesi.

Bülent CANDAN 'ın 01.02.2019 tarihli başvurusunda ilçemiz Bıçakçı Mahallesi L20D18C3 pafta, 151 ada ve 26 parselde bulunan işyerine içkili lokanta faaliyet konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alma talebinde bulunmuştur.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde ve Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Bıçakçı Mahallesi ve Günlüce Mahallesi Geleneksel Yarış ve Oyun Alanı içerisinde yeni bir içkili yer bölgesi belirlenmesi hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 31-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün; Belediyemize ait Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 Pafta, 385 parsel numaralı taşınmazın 35,50 m2 lik kısmında, maslak sanat yapısı inşa edilmesi amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/02/2019 tarih, 383 sayılı yazısında;

“İlgi yazı ile İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Üçkonak Mahallesi, Zeytinucu Mevkiindeki içmesuyu şebekesinde sıklıkla arızaların meydana geldiği ve yenilenmesinin planlandığı, mevcut şebeke sistemi içmesuyu deposundan itibaren incelendiğinde depo ile dağıtım şebekesinin son noktası arasında var olan statik kot farkından ötürü hidrostatik basıncının dengelenmesi, bunun için de şebeke sistemi üzerinde serbest bir yüzey yaratarak potansiyel enerjisini sıfırlayacak maslak sanat yapısı inşa edilmesi planlanmış olduğu ve en uygun alanın ise Mülkiyeti Belediyemize ait Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 pafta, 385 parsel olduğu belirlendiği, yazı eklerinde koordinat bilgileri belirtilen 11 pafta, 385 parsel, 3.173,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 35,50 m2 lik kısmında maslak sanat yapısı inşa edileceğinden, belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca idareleri(İZSU) adına tahsis edilmesi istenilmektedir.

Üçkonak Mahallesi, Tekkesemit Mevkii, 11 pafta 385 parselde bulunan zeytinlik vasfındaki taşınmaz, 6360 sayılı yasa ile Belediyemize devrolmuştur. İZSU tarafından talep

edilen amaç doğrultusunda Üçkonak Mahallesiindeki taşınmaz tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**A.Mahmut BADEM**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Yasemin BEZMEZ**

Katip Üye

**Abdülkadir KARAERKEK**

Katip Üye