

**Toplantı Dönemi : 2020 yılı Mart Ayı**  
**Birleşim : 3**  
**Oturum : 1**  
**Tarihi : 02/03/2020**  
**Karar Sayıları : 28, 29, 30,31, 32, 33**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**2 MART 2020 TARİHLİ TOPLANTISINDA**  
**ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 28-** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 7 adet trafo yerine ait imar plan değişikliği ile tahsis talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11/02/2020 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 11 Şubat 2019 Salı günü saat 16:40’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile Hukuk Komisyonu Başkan Vekili Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya Gülin VARIŞ ÖZLÜ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN ve İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 22 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü’nün 09.01.2020 tarih ve 2684 sayılı yazısı ile 31.10.2019 tarih ve 102230 sayılı yazısında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkının şirketlerinde bulunmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü’ne ait kamu adına olduğunun göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakat aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanununun 19. Maddesince şirket tarafından yapılacağı, uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere meclis kararı alınması talebinin görüşülmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1-Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan 635 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde, tescilli yapı karşısında kaldığı;

2-Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-1-B imar planında yer alan 1233 ada, 332 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde;

3-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-3-A imar planında yer alan 1201 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde;

4-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 555 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde;

5-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan yolun kenarında kaldığı;

6-Ocaklı Mahallesi, L19-C-05-B-3-B imar planında yer alan 1398 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde;

7-Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-2-C imar planında yer alan 409 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde kaldığı trafo alanlarının ebatlarının 3x6 metre olduğu incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan 635 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde trafo yeri ile ilgili İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmasından sonra değerlendirilmesine, Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-1-B imar planında yer alan 1233 ada, 332 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde kalan trafo alanının mevcut konutlara yakın olması nedeniyle, Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 555 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisindeki trafo alanı ile Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan yolun kenarındaki trafo alanının hem mevcut konutlara yakın olması hem de trafik yoğunluğu nedeniyle uygun olmadığına trafo alanları ile ilgili alternatif bir alan bulunması halinde taleplerin yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna; Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-3-A imar planında yer alan 1201 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde, Ocaklı Mahallesi, L19-C-05-B-3-B imar planında yer alan 1398 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde; Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-2-C imar planında yer alan 409 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde kalan trafo alanlarının; değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak;

a) Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan 635 ada, 56 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde trafo yeri ile ilgili İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmasından sonra değerlendirilmesine,

b) Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-1-B imar planında yer alan 1233 ada, 332 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde kalan trafo alanının mevcut konutlara yakın olması nedeniyle uygun olmadığına,

c) Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 555 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisindeki trafo alanı ile Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-A imar planında yer alan 307 ada, 126 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan yolun kenarındaki trafo alanının hem mevcut konutlara yakın olması hem de trafik

yoğunluğu nedeniyle uygun olmadığından trafo alanları ile ilgili alternatif bir alan bulunması halinde taleplerin yeniden değerlendirilmesine,

d) Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-3-A imar planında yer alan 1201 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde, Ocaklı Mahallesi, L19-C-05-B-3-B imar planında yer alan 1398 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde; Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-2-C imar planında yer alan 409 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde kalan trafo alanlarının; ekli 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve ( c ) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 29-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğünün; Belediye Meclisinin 15/12/2014 tarih ve 161 sayılı kararıyla 5 yıl süre ile kurumlarına tahsisleri yapılan ve tahsis süreleri sona eren Belediyemize ait Seyrekli Mahallesinde bulunan 422 ve 726 parsellerde ki sondaj kuyusu yerleri ve iletişim hatlarının tahsis sürelerinin uzatılması talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11/02/2020 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 11 Şubat 2020 Salı günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Hukuk Komisyonu Başkan Vekili Süleyman Gökhan KARA, Nazan DÖNMEZ, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Murat ÜRÜN ile Üyeler Sema BİLGİ, Mustafa TURAN, Fatih KÖK, Ahmet ÖRS’ ün katılımı ile toplandı. Toplantıya Gülin Varış ÖZLÜ ve İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/12/2019 tarih ve 23 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğü 27/01/2020 tarih ve 7539 sayılı yazısı ile Ödemiş ilçesi Seyrekli Mahallesinde yer alan 104 ada 2 parsel (eski 414 parsel) sayılı 6.330,40m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 2 adet kuyu yeri için 50 m2 lik alan, 422 parsel sayılı 5.440,00m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 25 m2 lik kuyu yeri ve 5 metre eninde su isale hattı servis yolu ile birlikte toplam 436,30m2 lik alan, 726 parsel sayılı 11.580,00m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 25 m2 lik 2 adet kuyu yeri için 50 m2 lik alan ve 1343 parsel sayılı 1.351,02m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 1 adet kuyu yeri için 25m2 lik alan olmak üzere toplam 6 adet kuyu yeri ve iletim hattının tahsisi talep edildiği, talebe istinaden Belediyemiz Meclisinin 15/12/2014 tarih ve 161 sayılı kararı ile idareleri İZSU adına 5 yıl müddetle tahsisleri yapılmış olduğu, tahsis süreleri sona eren Seyrekli Mahallesi 1343 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kuyu açılmadığı için verilen tahsisin iptal edilmesi, 104 ada, 2 parsel, 422 parsel ve 726 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan kuyu yerleri ve iletim hatları için Belediyemizce verilen 5 yıllık tahsis sürelerinin hizmet süresince süresiz olarak idareleri adına tahsisi ile ilgili İZSU’ nun talebi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazlar ile ilgili yapılan incelemede; Seyrekli Mahallesi eski 414 parsel de kayıtlı taşınmazın toplulaştırma işlemine tabii tutularak 104 ada, 2 parsel numaralı

taşınmaz olduğu ve taşınmazın konumunun değiştiği, bu sebeple eski 414 parselde bulunan 2 adet kuyunun özel şahsa ait taşınmazlarda kaldığının anlaşıldığı için bu taşınmazla ilgili işleme gerek olmadığına,

Mülkiyeti Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi 422 parsel sayılı 5.440,00m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 25 m2 lik kuyu yeri ve 5 metre eninde su isale hattı servis yolu ile birlikte toplam 436,30m2 lik alan ile Seyrekli Mahallesi, 726 parsel sayılı 11.580,00m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 25 m2 lik 2 adet kuyu yeri için 50 m2 lik alanın İZSU adına 5 yıl müddetle tahsisi ile ilgili talebin kabulüne mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Seyrekli Mahallesi eski 414 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın toplulaştırma işlemine tabii tutularak 104 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz olduğu ve taşınmazın konumunun değiştiği, bu sebeple eski 414 parselde bulunan 2 adet kuyunun özel şahsa ait taşınmazlarda kaldığı anlaşıldığından, bu taşınmazla ilgili işlem yapılmasının mümkün olmadığına,

Mülkiyeti Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi 422 parsel sayılı 5.440,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 25 m2’lik kuyu yeri ve 5 metre eninde su isale hattı servis yolu ile birlikte toplam 436,30 m2’lik alan ile Seyrekli Mahallesi, 726 parsel sayılı 11.580,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 25 m2’lik 2 adet kuyu yeri için 50 m2 lik alanın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına 5 yıl süreyle tahsisine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 30-** İlçemiz Gölcük Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 11/02/2020 tarih, 2 sayılı kararında;

“9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Gölcük Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu 03.02.2020 tarihli ve 301.05-25 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları 11 Şubat 2020 Salı günü saat 16:30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üye Tülin BOZOĞLU, üye Şevket HASIRCI, üye Murat ÖNCEL ile İmar Komisyonu üyesi ve Hukuk Komisyonu Başkan Vekili Süleyman Gökhan KARA, üye Nazan DÖNMEZ, üye Anıl TAŞ’ ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

Gölcük Mahallesi 19 pafta, 774 (3902) parselde bulunan yerin 07.07.2003 tarih, 6 sayılı Komisyon Kararı ve 06.05.2013 tarih, 18 sayılı Meclis Kararında içkili yer bölgesi olarak belirlendiği görüldü.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde;

Gölcük Mahallesi 19 pafta, 774 (3902) parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine,

Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL ve Anıl TAŞ'ın red oyları ve ortak komisyona katılanların oy çokluğu ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Gölcük Mahallesi 19 pafta, 774 (3902) parselde bulunan ve ekli 1/3000 ölçekli krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine, 14/07/2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 uncu maddesi gereğince yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 31-** Japonya Türkiye Büyükelçiliği tarafından ilana çıkılan “Yerel Projelere Hibe Yardımı” programına bir proje teklifi sunulması, projenin kabul edilmesi durumunda uygulanması, sunulacak proje kapsamında Ödemiş Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesi konusunun görüşülmesi hususunda Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 27/02/2020 tarih, 4244 sayılı yazısında;

“Japonya, Türkiye'ye yönelik kalkınma işbirliği planı kapsamında, temel insani ihtiyaçları karşılamak üzere hazırlanmış kalkınma projelerine yönelik geri ödemesiz bir mali yardım sunmaktadır.

Kalkınma İşbirliği Planı çerçevesinde, Japonya Türkiye Büyükelçiliği tarafından ilana çıkılan "Yerel Projelere Hibe Yardımı" programına belediyemizce proje sunulması düşünülmektedir. Sunulması planlanan Proje; yerel seviyede etkiye sahip, toplumun dezavantajlı kesimlerini hedeflemektedir.

Proje dönemi Mart 2021-Mart 2022 olup, proje başına sağlanabilecek maksimum hibe miktarı en fazla 90.000 USD'dir.

Japon Büyükelçiliğine (Ankara), "Engelliler", "Kapasite Geliştirme ve Eğitim", "Kamu Faydası/Diğer Dezavantajlı kesimler" olmak üzere program kapsamında kabul edilen konu başlıkları altında bir proje teklifi sunulması, projenin kabul edilmesi durumunda uygulanması, sunulacak proje kapsamında Ödemiş Belediyesi'ni temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı öneri uygun bulunarak; Yapılan işaretle oylama sonucunda; Ödemiş Belediyesi olarak, Japon Büyükelçiliğine (Ankara); "Engelliler", "Kapasite Geliştirme ve Eğitim", "Kamu Faydası/Diğer Dezavantajlı kesimler" olmak üzere program kapsamında kabul edilen konu başlıkları altında ilana çıkılan “Yerel Projelere Hibe Yardımı” programına; “Engelli Birey ve Yakınlarına Yönelik Rehabilitasyon Destekli Bilgi, Beceri Kazandırma Yoluyla Yaşama Bağımsız Katılım Düzeylerinin Arttırılması” konulu bir proje teklifi sunulmasına ve proje teklifinin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulacak projeler kapsamında Ödemiş Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak

üzere Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 32-** Gölcük Mahallesi Adabaşı Mevkiinde bulunan ve belediyemizce işletilen tarımsal sulama tesisinden faydalananlar için 2020 ücret tarifesinin belirlenmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/02/2020 tarih, 4184 sayılı yazısında;

“Gölcük Mahallesi Adabaşı mevkiinde bulunan ve Belediyemizce işletilmekte olan tarımsal sulama tesisinin 2020 yılı ücret tarifesinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemizce işletilmekte olan Gölcük Mahallesi Adabaşı mevkiinde bulunan tarımsal sulama tesisinden faydalananlar için uygulanmak üzere 2020 yılı ücret tarifesinin KDV dahil 23,00 TL/saat olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 33-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26/02/2020 tarih, 4176 sayılı yazısında;

“Belediyemiz norm kadrolarında boş bulunan 6. derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun, Belediyemizin ihtiyacına binaen 3. derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu ile değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 17. Maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması için Belediye Meclisine havalesini saygılarımla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; 1 adet 6. Derecelik Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 3. derecelik Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**

Meclis Başkanı

Belediye Başkanı

**Gülin VARİŞ ÖZLÜ**

Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**

Katip Üye