

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi : 2020 yılı Eylül Ayı**

**Birleşim : 5**

**Oturum : 1**

**Tarihi : 07/09/2020**

**Karar Sayıları : 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84  
85, 86, 87, 88, 89,90**

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN  
7 EYLÜL 2020 TARİHLİ TOPLANTISININDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 69-** Bıçakçı Mahallesi 151 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın önünde bulunan yol boşluğuna 5x3 m2 ebatlarında kesici ölçü kabin yeri kurulması amacıyla Gediz Elektrik A.Ş.’nin tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonun 14.07.2020 tarih, 1 sayılı kararında;

“İmar Komisyonumuz, 14.07.2020 Salı günü saat 14:30’da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL’ in katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Kadir ÇAVUŞDERE hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/07/2020 tarih ve 59 Sayılı Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait Bıçakçı Mahallesi 151 ada, 12 parsel önünde yer alan yol boşluğunda belirtilen (5X3) 15m<sup>2</sup> alanın, kesici ölçü kabini kurulması amacıyla tahsisi ile ilgili Gediz Elektrik A.Ş.’nin talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Tasavvufu Belediyemize ait Bıçakçı Mahallesi 151 ada, 12 parsel önünde yer alan (5X3)15m<sup>2</sup> alanın yol olduğu görülmüştür. Bıçakçı Mahallesi 151 ada, 12 parselin kuzeyinde ITRF96 27-3 koordinat sisteminde 1.Nokta; Y=600135.388, X4213879.733, 2.Nokta; Y=600135.093, X=4213872.120, 3.Nokta; Y=600139.242, X=4213871.710, 4.Nokta; Y=600140.091, X=4213879.333 olmak üzere toplam 4 nokta için (3X5) 15m<sup>2</sup> alan içerisinde kesici ölçü kabini kurulması için mahallinde yapılan incelemede; kadastral paftasında yol içinde kaldığı ve trafiği engelleyeceğinden dolayı Gediz Elektrik A.Ş.’nin talebinin reddine, ilgili kurum tarafından alternatif bir alan gösterilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; Bıçakçı Mahallesi 151 ada, 12 parsel önünde yer alan (5X3)15m<sup>2</sup> alanın yol olduğu görülmüş olup, Bıçakçı Mahallesi 151 ada, 12 parselin kuzeyinde ITRF96 27-3 koordinat sisteminde 1.Nokta; Y=600135.388, X4213879.733, 2.Nokta; Y=600135.093, X=4213872.120, 3.Nokta; Y=600139.242, X=4213871.710, 4.Nokta; Y=600140.091, X=4213879.333 olmak üzere

toplam 4 nokta için (3X5) 15m<sup>2</sup> alan içerisinde kesici ölçü kabini kurulması ile ilgili Gediz Elektrik A.Ş.'nin talebinin; kadastral paftasında yol içinde kaldığı ve trafiği engelleyeceğinden dolayı reddine, ilgili kurum tarafından alternatif bir alan gösterilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 70-** Bademli Mahallesi, 2609, 2610 ve 4501 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisine alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesi konusunun incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 14.07.2020 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 14/07/2020 salı günü saat 14:00’da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdür V. Kadir ÇAVUŞDERE hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/07/2020 tarih ve 60 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Bademli Mahallesi 2609, 2610 ve 4501 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısmının kamulaştırılmasının 2020 yılı Performans Programına ve 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisine eklenmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Bademli Mahallesinde bulunan 2609 ve 4501 parsellerin imar uygulaması yapılması gerektiği, imar yolu içerisinde kalan 2610, 2611, 2612 ve 2613 parsellerin bir kısmının plan dışında kaldığı, Kadastro Müdürlüğünce Bademli Mahallesinde yenileme çalışmaları yapıldığı bu nedenle söz konusu talebin yenileme çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı uygun bulunarak; Bademli Mahallesinde bulunan 2609 ve 4501 parsellerin imar uygulaması yapılması gerektiği, imar yolu içerisinde kalan 2610, 2611, 2612 ve 2613 parsellerin bir kısmının plan dışında kaldığı, Kadastro Müdürlüğünce Bademli Mahallesinde yenileme çalışmaları yapıldığı incelendiğinden; söz konusu talebin yenileme çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 71-** Kayaköy Mahallesi, 71 Pafta, 2207 ve 2210 parsel numaralı taşınmazların yol içerisinde kalan kısımlarının kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisine alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 28.07.2020 tarih, 13496 sayılı

yazısında;

“İlgi: Ali IRAK’a ait 19.06.2020 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Ali IRAK ilçemiz Kayaköy Mahallesi 71 pafta, 2207 parsel nolu arsasının Çakırcalı Mehmet Efe Konağı’nın yanında engel teşkil ettiği söylenerek işyeri açmasına izin verilmediği, bu arsasının değerinin biçilip Belediyemiz tarafından alınmasını ya da bu mağduriyetinizin uygun görüldüğü şekilde giderilmesini talep etmektedir.

Mahallinde ve paftasında gerekli inceleme yapılmış olup, yapılan inceleme sonucunda Kayaköy Mahallesi Köyiçi mevkii 71 pafta, 2207 ve 2210 nolu parsellerin yerinde terkiyatlarını yaptıkları ancak paftasında gerekli terkiyatların yapılmadığı görülmüştür. Ayrıca söz konusu parsellerin kamulaştırılmasının 2020-2024 yıllarını kapsayan Belediyemiz 5 yıllık İmar Programında ve Performans Programında yer almadığı anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan Uygulama İmar Planına göre Kayaköy Mahallesi Köyiçi mevkii 71 pafta, 2207 ve 2210 nolu parsellerin yol içerisinde kalan kısımlarının gösterildiği kroki ekte sunulmuştur.

Konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 72-** Kaymakçı Mahallesi Cevizkırı Mevkii, L20-D-08-D Pafta, 129 ada, 37 Parselde kayıtlı 387,00 m2 yüzölçümlü tapu kaydı Yazlık Kargir Kahvehane olan taşınmazdaki Maliye Hazinesine ait 41/189 hissesinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. maddesi uyarınca Ödemiş Belediyesi lehine devri konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 20.07.2020 tarih, 12815 sayılı yazısında;

“Kaymakçı Mahallesi Cevizkırı Mevkii, L20-D-08-D Pafta, 129 Ada, 37 Parselde kayıtlı 378,00m2 yüzölçümlü tapu kaydı Yazlık Kargir Kahvehane olan taşınmaz 5403 sayılı Toplulaştırma Kanununa göre 10.06.2015 tarihinde 148/189 hissesi Ödemiş Belediyesi, 41/189 hissesi Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Mahallinde gerekli inceleme yapılmış olup, yapılan inceleme sonucunda taşınmaz içerisinde tek katlı Kargir Kahvehane olduğu görülmüş olup, taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmamaktadır.

Kaymakçı Mahallesi Cevizkırı Mevkii, L20-D-08-D Pafta, 129 Ada, 37 Parselde kayıtlı 378,00m2 yüzölçümlü tapu kaydı Yazlık Kargir Kahvehane olan taşınmazdaki Maliye Hazinesine ait 41/189 hisse için Belediyemiz Kamulaştırma Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30.Maddesi gereğince söz konusu taşınmazın Belediyemize devri konusunda, konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olunacak işlem hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Kaymakçı Mahallesi Cevizkırı Mevkii, L20-D-08-D Pafta, 129 ada, 37 Parselde kayıtlı 387,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tapu kaydı Yazlık Kargir Kahvehane olan taşınmazdaki Maliye Hazinesine ait 41/189 hissesinin Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca Ödemiş Belediyesi lehine devrinin yapılmasının kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 73-** Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı 288 parselde kayıtlı 14 dükkanlı 1 nolu kargir pasaj vasfındaki taşınmaz içerisindeki 1/A dükkanın Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere Birgi Mahalle Muhtarlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih, 15781 sayılı yazısında;

“İlgi: Birgi Mahalle Muhtarı Mutlu SULUKAN'a ait 08.06.2020 tarihli dilekçe.

İlgi yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1/A adresinde bulunan işyerinin S.S Birgi Seyehat Motorlu Taşıyıcılar Koop. ile Muhtarlık Ofisi olarak ortak kullanıldığı, S.S Birgi Seyehat Motorlu Taşıyıcılar Koop. yeni dönem kira sözleşmesi imzalamadığından hali hazırda herhangi bir kiracılığı bulunmayan işyerinin mahalle halkının daha rahat ulaşabileceği konumda olması nedeniyle söz konusu işyerinin Birgi Mahallesi Muhtarlık Ofisi olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 9.maddesinde “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi 288 parselde kayıtlı Cumhuriyet Meydanı 14 dükkanlı 1 nolu kargir pasajın içindeki 1/A adresinde bulunan ve ekli krokide belirtilen 35 m<sup>2</sup> alana sahip dükkan vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre muhtarlık ofisi olarak tahsis edilmesi için konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı 288 parselde kayıtlı 14 dükkanlı kargir pasaj vasfındaki taşınmaz içerisinde yer alan ve ekli krokide belirlenen 1/A adresindeki dükkanın Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Birgi Mahalle Muhtarlığına tahsisine, tahsise ilişkin krokinin meclis kararının eki olarak

kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 74-** Türkönü Mahallesinde oluşan atık suların bertarafını sağlamak üzere, Ertuğrul Mahallesi 104 ada, 5 parsel, 104 ada, 6 parsel ve 105 ada, 1 parsel ile Türkönü Mahallesi 112 ada, 3 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan “yol boşluğu” vasfındaki taşınmazın, geçici fosseptik yapılmak üzere 100 m2.lik kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.08.2020 tarih, 14667 sayılı yazısında;

“İlgi: İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2020 tarih ve 37881 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İZSU İdaresi Genel Müdürlüğü İlçemiz Türkönü Mahallesinde oluşan atık suların bertarafını sağlamak amacıyla, Ertuğrul Mahallesi, 104 ada, 5 parsel 104 ada, 6 parsel ve 105 ada, 1 parsel ile Türkönü Mahallesi, 112 ada, 3 parsel arasında kalan yol boşluğu niteliğindeki taşınmazın içerisine etrafı tel çitle çevrili vidanjör ile çekime uygun 5 m X 20 m ebadında geçici fosseptik yapılması planlandığı, bu bağlamda 100 ton kapasiteli hazır polyester fosseptik tankının konulacağı tescil harici alanın yol boşluğu olması nedeniyle yazı ekinde uydu görüntüsünde işaretli alanın 100m2 lik kısmının 2644 sayılı Kanunun 21. maddesine göre " Köy ve Belediye sınırları içinde kapanmış yollarda ve yol fazlaları Köy veya Belediye namına tescil edilir." hükmü ile yazı ekindeki krokide görüldüğü üzere söz konusu alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca idareleri (İZSU) adına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Ertuğrul Mahallesi, 104 ada, 5 parsel 104 ada, 6 parsel ve 105 ada, 1 parsel ile Türkönü Mahallesi, 112 ada, 3 parsel arasında kalan yol boşluğu niteliğindeki taşınmazın 100,00m2 lik alanın İZSU tarafından talep edilen amaç doğrultusunda tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendine göre yapılması gerekmektedir.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısında belirtildiği üzere; Ertuğrul Mahallesi, 104 ada, 5 parsel, 104 ada, 6 parsel ve 105 ada, 1 parsel ile Türkönü Mahallesi, 112 ada, 3 parsel arasında kalan yol boşluğu niteliğindeki taşınmazın, kuzey doğu kısmında mevzii koordinat sisteminde kayıtlı (M1=Y31811.05 X28136.46, M2=Y31816.61 X28133.42, M3=Y31813.74 X28128.20, M4=Y31808.52 X28131,86) belirtilen noktada 100,00 m2.lik kısmının, vidanjör ile çekime uygun geçici polyester fosseptik tankı konulmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsisine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun

75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 75-** İlçemiz Ovakent, Kaymakçı, Kayaköy Mahalleleri ile yaz aylarında Bozdağ ve Gölcük, kış aylarında ise Bademli ve Birgi Mahallelerinde hafta içi belirli günlerde vezne hizmeti verilmek amacıyla belediyemiz hizmet binalarının uygun görülerek belirlenen bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15642 sayılı yazısında;

“İlgi: İZSU’ya ait 05.08.2020 tarih ve 39380 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İZSU Genel Müdürlüğü bünyesindeki Abone İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Küçükmenderes Bölgesi Şube Müdürlüklerinin hizmet alanı içerisinde bulunan ve Belediyemize bağlı Ovakent, Kaymakçı, Kayaköy yaz aylarında Bozdağ ve Gölcük, kış aylarında ise Bademli ve Birgi mahallelerinde hafta içi belirli günlerde (Özellikle Mahallenin pazar kurulduğu günlerinde), vezne hizmeti verileceği Belediyemize ait hizmet binalarından uygun görülen yerlerin Kurumlarına tahsisi istenilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İZSU yetkilisi ile birlikte ilgili yerlerde gidilerek adı geçen yerlerde odanın sadece bir bölümünün kullanılarak tahsisinin istenildiği bildirilmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 26/08/2020 tarih ve 15336 sayılı yazı ve görseller yazımız ekindeki dosyada sunulmuştur.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması gerekmekte olup, gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İlçemiz Ovakent, Kaymakçı, Kayaköy Mahalleleri ile yaz aylarında Bozdağ ve Gölcük, kış aylarında ise Bademli ve Birgi Mahallelerinde hafta içi belirli günlerde vezne hizmeti verilmek amacıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait Gölcük Mahallesiinde Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan emlak tahsilat odası, Bozdağ Mahallesiinde Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan tahsilat odasının bir bölümü, Kaymakçı Mahallesiinde Belediye Hizmet Binasının 1 katında bulunan eski başkanlık giriş bölümü, Birgi Mahallesiinde Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan odanın bir bölümü, Bademli Mahallesiinde Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan zabıta odasının bir bölümü, Ovakent Mahallesiinde Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan muhtarlık odasının bir bölümü ile Kayaköy Mahallesiinde Belediye Hizmet Binasının zemin katında bulunan tahsilat odasının bir bölümünün vezne hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsisine, tahsise ilişkin ekli krokilerin meclis kararının eki olarak kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 76-** İtfaiye hizmetlerinin daha verimli yürütülebilmesi amacıyla Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih, 301.05-130 sayılı kararıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen Ovakent Mahallesi 4546 parseldeki hizmet binasının zemin katındaki bölümlere ilave zemin kattaki diğer odalarında İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.09.2020 tarih, 15880 sayılı yazısı.

“İzmir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı 18/08/2020 tarih ve E. 177054 sayılı yazılarında, Ovakent ve civarında itfaiye hizmetlerini daha verimli yürütmek amacıyla 03/10/2019 tarih 301.05-130 sayılı meclis kararı ile tahsis edilen ekli krokide yeşil olarak gösterilen zemin kat batı kısmındaki 3 oda(lokal, depo ve soyunma odası olarak belirlenen) alanlara ilave olarak , yine ekli krokide kırmızı ile işaretlenen 2 WC, 1 duş, 1 mutfak, 1 hol ve 1 odadan oluşan yerlerin de tahsisini talep etmiş olup, söz konusu yerlerin itfaiye hizmetlerinin bir bütün olarak daha etkin ve verimli olarak kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince mezkur Meclis Kararında belirtilen süre sonuna kadar tahsis edilmesi hususunda görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İlçemizde itfaiye hizmetlerinin daha etkin bir şekilde yürütülebilmesi için tahsis talebinde bulunulan mülkiyeti Belediyemize ait Ovakent (Adagide) Mahallesi 4546 parseldeki belediye hizmet binasının zemin katında ekli krokide kırmızı renk ile belirlenen kısmın İzmir Büyükşehir Belediyesine 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsisine, tahsise ilişkin ekli krokinin meclis kararının eki olarak kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 77-** Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 4 derslikli bina yapılması amacıyla Kurucuova Mahallesi 134 ada 1 parselde bulunan 2.841,40 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15644 sayılı yazısında;

“Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 25/06/2019 tarih ve E.12166178 sayılı yazıları ile Kurucuova Çayır ilkokulunun bulunduğu 7.880,00m<sup>2</sup> alana sahip 368 parselin tamamının tahsisini talep etmiş olup, ancak söz konusu taşınmazın bir kısmının tarla olarak kiraya verilmiş olması nedeniyle, Belediyemizce okul kısmının ifrazı yapılarak müstakil tapu

oluşturulmasına ve okul alanının Milli Eğitime tahsis edilmesine dair çalışmalar başlatılmış ve konunun İzmir Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonuna intikal etmesi üzerine yukarıda belirtilen tapu ifrazı gerçekleşene kadar gündemin ertelenmesine karar verilmiştir.

Kurucuova 368 Parsel üzerine yapılan tapu ifrazı neticesinde 134 ada, 2 parsel de 4.310,85m<sup>2</sup> tarla cinsi taşınmaz ile 134 ada, 1 parsel 2.841,40m<sup>2</sup> İçinde Bir Adet Tuvalet, Bir Adet Okul Binası ve Bir Adet Depo şeklinde taşınmaz tapusu tescil edilmiştir. Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' nün yukarıda belirtilen talebine istinaden Kurucuova Mahallesi, 134 ada, 1 parselde bulunan 2.841,40m<sup>2</sup> lik İçinde Bir Adet Tuvalet, Bir Adet Okul Binası ve Bir Adet Depo bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddelerine istinaden Eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kurucuova Mahallesi 134 ada 1 parselde bulunan 2.841,40 m2 lik taşınmazın Eğitim Hizmetlerinde Kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına 20 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, bu hususta protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 78-** İlçemiz İlkurşun Mahallesi 3 Pafta, 167 ve 168 parsel de kayıtlı taşınmazların bitişiğinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 3 pafta, 521 parsel numaralı taşınmazdan geçit hakkı talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih, 14915 sayılı yazısında;

“İlgi: T.C. İzmir/Ödemiş 3525\_228 Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 28.07.2020 tarih ve 120 sayılı yazısı.

“İlgi yazı ile T.C. İzmir/Ödemiş 3525\_228 Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu ilgililerinin talebi gereğince İlkurşun Mahallesi/Köyü 3 pafta, 168, 167 ve 521 sayılı parseller arasında tesis edilecek İrtifak(Geçit) Hakkı işlemine ilişkin düzenlenen değişiklik tasarımının ekte gönderildiği, parseller üzerinde yapılacak olan değişikliğin uygun bulunması neticesinde değişiklik tasarımının bir suretinin onaylanarak alınan encümen kararı ile birlikte gönderilmesi talebinde bulunmaktadır.

Geçit hakkı ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 19.08.2020 tarih ve 14696 sayılı görüş yazısı ekte olup geçit hakkı ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.



Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe, İmar ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 79-** Belediye Meclisinin 07.03.2011 tarih, 37 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince “Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı” olarak ilan edilen İlçemiz Emmioğlu ve Umurbey Mahalleleri 30L.IV. b ve 30L.IV. c imar planlarında bulunan 59.860,00 m<sup>2</sup>’lik alanın “Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı”ndan çıkarılması konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2020 tarih, 15641 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 22.08.2020 tarihli ve 49313815-310.14.02.04.01-E.180779 sayılı yazısı.

İlçemiz, Emmioğlu Mahallesi, İstasyon Caddesi kuzeyi, Fabrika Caddesi, Zeybek Sokak, Emeti Sokak, Millet Caddesi, Saraç Sokak, Mercan Sokak ile Umurbey Mahallesi, Yaprak Sokak, Yunus Emre Caddesi ve Yumurtacı Sokakları kapsayan 30 L IV b ve 30 L IV c imar paftalarında bulunan 59860.00 m<sup>2</sup>’lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 07.03.2011 tarih ve 37 sayılı kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak ilan edilmiştir. Bu kapsamda Belediyemizce 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat hazırlatılarak Belediye Meclisimizin 06.02.2012 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı projesi kapsamında kısmi olarak kamulaştırma, ifraz, tevhid ve yola terk işlemleri de yapılmıştır.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanmış, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olan kısım Emsal:1.20 konut alanı olarak planlanmıştır.

Bu kapsamda söz konusu bölgede tapu kayıtlarında bulunan 22.04.2011 tarih ve 5549 yevmiye ile konulan ve “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sınırları içerisinde kalmaktadır.” olarak ifade edilen şerhin kaldırılması hususunda meclis kararı alınması konusunu müsaadelerinize saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün önerisi uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisinin 07.03.2011 tarih, 37 sayılı kararı ile İlçemiz Emmioğlu ve Umurbey Mahalleleri 30L.IV. b ve 30L.IV. c imar planlarında bulunan 59.860,00 m<sup>2</sup>’lik alanda ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim

Proje Alanının; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılarak iptal edilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 80-** Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih 111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan Ödemiş Merkez mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında gerekli görülen plan revizyonu konusunun görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15648 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanan ve 24.04.2018-24-05-2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan Ödemiş merkez mahalleri içeren 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına yapılan itiraz sonrası 2019 yılı Şubat ayında kesinleşmiştir.

İlçemizin güneyinden geçen çevre yolunun Karayolları Müdürlüğüne kamulaştırma çalışmaları tamamlanırken şehir içerisindeki trafiğin azaltılması ve Gölcük ve Bozdağ Mahallelerimize gidecek araçların direk geçişinin sağlanması için kuzey çevre yolunun hayata geçirilmesi büyük önem arz etmektedir. Bu kapsamda 18. Madde Uygulamalarındaki zaiyat oranlarının hesaplanması amacıyla sayısallaştırma işlemleri yapılmıştır. Yapılan sayısallaştırma işlemleri kapsamında elde edilen kadastral verilerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planında kaymalar oluşturduğu görülmüştür. Ayrıca yapılan hesaplama sonucunda DOP oranının %52 oranını bulduğu tespit edilmiştir. Oysaki 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Düzenleme ortaklık payı (DOP) yüzde kırk beşe (% 45) kadar düşülebilen miktardır.

Ayrıca İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.07.2019 tarih ve 9453 sayılı kararı ile Ödemiş Merkez Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı sınırları belirlenmiştir. Belirlenen bu sınır ile 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planının bütünlük oluşturması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre belirlenmesi amacıyla plan revizyonu yapılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereği konunun Belediye Meclisimizce görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 81-** Belediye sınırları içinde servis sağlayıcı operatörlerin kurdukları baz istasyonlarının kurulumu, denetimi, ve işleyişi ile fiber optik kabinlerin işgal ettiği alanlara ilişkin olarak işgal ettiği metrajın tespit edilmesi, işgal bedelinin tahsili ile fiber optik kanallardan geçirilen kabloların metraj hesaplarının yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına ve ihaleye çıkılmasına dair yetki verilmesi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2020 tarih ve 15811 sayılı yazısında;

“Belediyemiz sınırları içinde bulunan “**Elektro Manyetik Radyasyon Ve Görüntü Kirliliği**” kabul edilebilir standartlarda tutmak amacı ile servis sağlayıcı operatörlerin denetimsiz bir şekilde bina trafo, elektrik direği vb. yerlere kurmuş oldukları baz istasyonlarının çevre uyumlu elektrik direği vb. gibi yerlere kurmuş oldukları baz istasyonlarının çevre ile uyumlu, denetlenebilen bir yapıya kavuşturulabilmesi, bu istasyonların belediyemiz sınırları yapmış oldukları elektro manyetik kirliliğinin tespiti ve buna ilişkin olarak 3194 Sayılı İmar Kanunu, Anayasa Mahkemesi ve Danıştay emsal kararları dikkate alındığında kanunlara aykırı olarak konumlandırılmış baz istasyonlarının tespiti, imar kanuna uygun olarak cezai işlemlerin yapılması ve kent estetiği ile dokusuna uygun yeni baz istasyonu sahalarının belirlenmesi konularında kanuna uygun çözümler üretmek ve projeler hazırlamak amacı ile ilçemiz genelinde tespitler yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına dair yetki verilmesine, ayrıca kent estetiği ve dokusuna uygun yeni baz istasyonu sahalarının belirlenmesinden sonra belediyemiz yetki ve tasarruf alanında kalan tüm açık hava reklam ünitelerinde, yol, otopark, yaya bölgelerinde kurumumuza ait umumi hizmet alanları ve binalarında yasal mevzuata uygun ve ilgili müdürlüklerce onaylanan her GSM baz istasyonu kurulumu için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihaleyle menkul mecraların kiraya verilmesi, ilçemizde tüm baz istasyonlarının sınır değerlerinin konusunda uzman kişiler tarafından ölçülerek kamuoyunun bilgilendirilmesi hususu ile Fiber optik kabinlerin işgal ettiği alanlara ilişkin olarak işgal ettiği metrajın tespit edilmesi, işgal bedelinin tahsili ile fiber optik kanallardan geçirilen kabloların metraj hesaplarının yapılması için bu alanda uzman kişilerle, şirketlerle ve hukuk büroları ile sözleşme yapılmasına ve ihaleye çıkılmasına dair yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine göre karar alınmak üzere meclise havalesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 82-** Mülkiyeti Belediyemize ait Ovakent (Adagide) Mahallesi, 5024 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 11 adet bağımsız bölümün satılması konusunun

## Ödemiş Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli Meclis Karar Özetleri

görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih, 15188 sayılı yazısında;

“Mustafa KARANFİL 21.08.2020 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek; Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Adagide 5024 parselde kayıtlı Ovakent Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:11/A adresindeki işyerinde kiracı olarak bulunduğunu, kiracısı olduğu işyerini satın alma talebinde bulunmaktadır.

Zeynep Demet KORUYUCU 21.08.2020 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek; Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun Adagide 5024 parselde kayıtlı Ovakent Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:11/5 adresindeki meskende kiracı olarak oturduğunu, kiracısı olduğu meskeni satın alma talebinde bulunmaktadır.

Konunun tetkiki ile aşağıda listede belirtilen taşınmazlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince satış kararı alınması ve satışın uygun görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması husunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti belediyemize ait olup, aşağıda mahalle, mevki, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümü ve tapu kaydı belirtilen taşınmazların mülkiyetinin satılmasına, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

SATILMASI KABUL EDİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ								
Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Kat	Bağımsız Bölüm	Yüzölçümü (m2) (Brüt)	Hisse Miktarı	Tapu Kaydı
1	Ovakent (Adagide)	-	5024	Birinci	1	124,00	Tam	Mesken
2	Ovakent (Adagide)	-	5024	Birinci	2	132,00	Tam	Mesken
3	Ovakent (Adagide)	-	5024	İkinci	3	124,00	Tam	Mesken
4	Ovakent (Adagide)	-	5024	İkinci	4	120,00	Tam	Mesken
5	Ovakent (Adagide)	-	5024	Üçüncü	5	124,00	Tam	Mesken
6	Ovakent (Adagide)	-	5024	Üçüncü	6	120,00	Tam	Mesken
7	Ovakent (Adagide)	-	5024	Zemin	7	130,00	Tam	İşyeri
8	Ovakent (Adagide)	-	5024	Zemin	8	26,00	Tam	İşyeri
9	Ovakent (Adagide)	-	5024	Zemin	9	26,00	Tam	İşyeri
10	Ovakent (Adagide)	-	5024	Zemin	10	35,00	Tam	İşyeri
11	Ovakent (Adagide)	-	5024	Zemin	11	31,00	Tam	İşyeri

**KARAR SAYISI 83-** Meclis Üyesi ve aynı zamanda Belediye Meclisi Uyuşturucu ile Mücadele Komisyon üyesi Murat ÜRÜN'ün partisinden istifa ederek bağımsız meclis üyesi

olarak görevine devam etmesi nedeniyle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 4. Fıkrası gereği boşalan Belediye Meclisi Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonuna 1 üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.08.2020 tarih, 13703 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 06.07.2020 tarihli oturumunda Belediye Meclisi Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele Komisyon üyesi olarak seçilen Murat ÜRÜN'ün partisinden istifa ederek bağımsız meclis üyesi olarak görevine devam etmesi nedeniyle;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 4. Fıkrası gereği boşalan Belediye Meclisi Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonuna 1 üye seçiminin yapılması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere Belediye Meclisi Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonu'nun eksilen üyeliğine Mustafa TURAN oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 84-** 2020 yılında uygulanacak olan “Parselasyon Kontrollük Ücreti” tarifesinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02/09/2020 tarih, 15791 sayılı yazısında;

“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/08/2020 tarih, E.15646 sayılı yazılarında; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 11624 numaralı görüşüne istinaden 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Çeşitli Harçlarla İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. Maddesi b fıkrasında ifraz işleminin tanımının yapıldığı; aynı kanunun 80. Maddesinde imar mevzuatı gereğince belediyece tahsil olunacak ve (b) fıkrasında da verilecek ifraz ve tevhid kararları ifraz ve tevhid harcına tabi tutulacağı belirtilmiş olup; 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 6 nolu bendinin a fıkrasında “İfraz veya taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı değerler üzerinden binde 6 oranında harç alınacağı beyan edildiği, tarım arazilerine yönelik farklı bir uygulama olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca 5.8.2005 sayılı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün yazısında **tarım arazilerine yönelik farklı bir harç uygulamasının olmayacağı** açıkça belirtildiği söylenmiş olup; imar dışı parselasyonlarda kontrollük ücretinin yasal dayanağı olmadığına ilişkin görüşü bildirilmiştir. Bu nedenle Belediye Ücret tarifesinde bulunan “Parselasyon Kontrollük Ücreti” adındaki ücretimizin İmar Planı dışında bulunan tarım alanları için ücret uygulamasının uygun olmadığı açıkça belirtilmiştir. Bu nedenle **2020 yılı Ücret Tarifelerinin 9. kısmında yer alan “Parselasyon Kontrollük Ücreti (beher m2 sinden)” başlıklı ücret alanından; Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,60 KDV Dahil), Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,60 KDV Dahil), Köy Yerleşik Alanı**

**İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti (m2x0,76TL KDV Dahil) kalemlerinin çıkarılması talep edilmiştir.**

Yukarıda bahsedilen hususlar nedeniyle söz konusu kalemlerin 2020 yılından itibaren geçerli olacak ücret tarifesiyle çıkarılması talebinin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 85-** Bademli Barajından tarımsal sulama amaçlı faydalananlardan “Dekar Başına Sayaç Katılım Payı” ücret tarifesinin belirlenmesi hususuna dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 02/09/2020 tarih, 15762 sayılı yazısında;

“Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü” nün 01/09/2020 tarih, E.15725 sayılı yazılarında; Bademli Barajından tarımsal sulama amaçlı olarak çiftçilerimize verilen suyun tüketimini kontrol etme, gereksiz sulamanın yapılmasını engelleme, kayıp ve kaçakların önlenmesi için dağıtım hatlarına sayaçlar takıldığından, takılan sayaçlar nedeniyle 1 dekar sulama alanı için vatandaşlardan bir defaya mahsus olmak üzere **85,00TL sayaç katılım bedeli** alınması düşünüldüğünden bahsedilmiştir.

Söz konusu Bademli Barajından tarımsal sulama amaçlı olarak çiftçilerimize verilen suyun sayaç katılım bedeline ait 2020 yılı ücret tarifesine konulmak üzere ücretinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemizce işletilmekte olan Bademli Barajından tarımsal sulama amaçlı faydalananlardan 2020 yılında uygulanmak üzere “Dekar Başına Sayaç Katılım Payı” ücret tarifesinin 85,00TL olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 86-** İlçemiz Zafer Mahallesi Şehit Erdal Bodur Caddesi üzerinde yer alan parka “Eğitim Şehitleri Parkı” adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 31/08/2020 tarih, 15634 sayılı yazısında;

“Belediyemizce yapımı devam etmekte olan Zafer Mahallesi Şehit Erdal Bodur Caddesi üzerinde bulunan parkımıza görev şehidi olan öğretmenlerimiz ve öğrencilerimizin aziz anısını yaşatmak amacıyla "EĞİTİM ŞEHİTLERİ PARKI" isminin verilmesinin meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Daha önce ismi bulunmayan, Zafer Mahallesi Şehit Erdal Bodur Caddesi üzerinde bulunan parka görev şehidi olan öğretmenlerimiz ve öğrencilerimizin aziz anısını yaşatmak amacıyla “EĞİTİM ŞEHİTLERİ PARKI” adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 30 kabul oyu ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 87-** 09.10.2005 tarihli İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği’ne dayanılarak hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi”nin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 26.08.2020 tarih, 15350 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 77. maddesine istinaden İçişleri Bakanlığı’na 09/10/2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan, belediye hizmetlerinin yürütülmesinde hemşehrilerin gönüllü katılımına ilişkin usul ve esasları düzenleyen “**İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği**” nin 5. Maddesinde belediyenin görev ve sorumluluklara bağlı olarak yetki alanları belirlenmiştir.

Bu kapsamda; Belediyemizin görev ve sorumluluklarına bağlı olarak yetkisinde olan;

a)Özrürlülere, çocuklara, kadınlara, gençlere, yaşlılara, yoksullara, kimsesizlere ve düşkünlere yönelik eğitim, kültür, spor, sağlık ve sosyal hizmetleri,

b)Kütüphane, müzeler, tiyatro, sinema, müzik, yayın, fotoğraf, video çekim, derleme, araştırma gibi kültür hizmetleri,

c)Bilişim, meslek edindirme kursları, kreş, seminer, konferans, sempozyum, sunum gibi eğitim hizmetleri,

ç)Park, bahçe, kent estetiği, çevre düzenlemeleri ile katı atık gibi çevre kirlenmesinin önlenmesine yönelik hizmetleri,

d)Başboş ve sahipsiz hayvanlara yönelik hizmetleri,

e)Trafik, zabıta, itfaiye, arama-kurtarma gibi denetim ve acil yardım hizmetleri,

f)Tüm yaş gruplarını içine alan her türlü spor hizmetleri,

g)Tarihi, kültürel mirasın ve tabiat varlıklarının yaşatılarak korunması hizmetleri,

ğ) Proje hazırlama ve uygulama hizmetleri,

h)Daire Başkanlıkları ve Birimlerde büro hizmetleri,

alanlarında gönüllülerin kendi bilgi, beceri, tecrübe ve tercihleri doğrultusunda, aktif olarak çalışma imkânı sağlamak üzere hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi” yazı ekinde sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) fıkrası gereğince, konunun görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 77 inci maddesine istinaden İçişleri Bakanlığı'na 09/10/2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği' nin 13 üncü maddesine dayanılarak hazırlanan ekli 21 (yirmibir) maddeden oluşan "Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi" nin kabulüne, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 88-** 2020 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak sözleşmeli personel ücretinin belirlenmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih, 15790 sayılı yazısında;

"Belediyemizin genişleyen hizmet alanı ve artan iş yoğunluğu nedeniyle, hizmetlerimizde herhangi bir aksaklığa meydan vermemek için, yeterli sayıda ve istenilen nitelikte personel istihdam edilmesi gerekmektedir.

2020 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması planlanan 1 adet Mimar unvanlı sözleşmeli personel için, 06.01.2020 tarih ve 301.05-15 sayılı Meclis Kararı ve Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne yayımlanan 2020 yılı ikinci 6 ayda uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin genelgesinde belirlenen taban ve tavan ücretleri kapsamında net sözleşme ücretinin Belediye Meclisimizce belirlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; 2020 yılında çalıştırılması planlanan 1 adet mimarın sözleşme ücretinin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2020 yılı ikinci 6 ayında uygulanacak sözleşmeli personel ücretlerine ilişkin 4 sıra nolu genelgesi kapsamında taban ücret olarak belirtilen 4.421,95 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 89-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih, 15645 sayılı yazısında;

"Belediyemizde iki adet mühendis, bir adet istatistikçi, bir adet biolog, iki adet tekniker, bir adet zabıta memuru, bir adet memurumuzun kadro derecesi, terfileri nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kaldığı için 657 sayılı yasanın 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.



“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (1) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,  
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Mühendis kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Mühendis kadrosunun alınmasına, 1 adet 2. Derecelik İstatistikçi kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1. Derecelik İstatistikçi kadrosunun alınmasına, 1 adet 5. Derecelik Biolog kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4. Derecelik Biolog kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 5.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 6.derecelik Memur kadrosunun kaldırılarak 1 adet 5.derece Memur kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (1) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 90-** Belediye Meclis Üyeleri Murat ÜRÜN'ün imzalı meclis başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“İlçemizde motokros sporu ile ilgilenen amatör veya profesyonel motosiklet sporcularının talebi üzerine Türkiye Motosiklet Federasyonu'nun yapacak olduğu yarışlar için gerek antreman gerek yarış amaçlı trafiğe kapalı motokros pistine uygun arazisinin tahsis edilmesi ricası tarafıma iletilmiştir. Gençlerimizin kötü alışkanlıklardan uzaklaşması ve pistin yapılacağı yere ekonomik ve sosyal katkı sağlayacağı düşünülerek iş bu yer tahsisi konusunun meclisimizde gündeme alınmasını saygılarımla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere edildi.

Konunun incelenmek üzere İmar ile Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**

**Ödemiş Belediye Meclisinin 07/09/2020 tarihli Meclis Karar Özetleri**

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Gülin VARIŞ ÖZLÜ**  
Katip Üye

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye