

**T.C.**  
**ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIğI**

**Sayı :** 10177450.01.301.01/

03/12/2020

**Konu:** Belediye meclisinin toplantısı.

**Sayın .....**

**Belediye Meclis Üyesi**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Ödemiş Belediye Meclisinin Aralık ayı olağan toplantısı **07 Aralık 2020 Pazartesi günü saat 16.00'da** Belediye Hizmet Binası bünyesindeki Meclis Salonu'nda yapılacaktır.

Aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşerek karara bağlamak üzere anılan gün ve saatte Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının zemin katındaki Meclis Salonu'nda yapılacak meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

Saygılarımla.

**Mehmet ERİŞ**

Belediye Başkanı

**G Ü N D E M**

**1-** Birgi Mahallesi 3451 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 04.11.2020 tarih, 4 sayılı kararı.

**2-** Bademli Mahallesi 28 pafta 3965 parsel numaralı taşınmaza ilişkin imar plan değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonu'nun 04.11.2020 tarih, 5 sayılı kararı.

**3-** Ödemiş Merkez Mahalleler ile belde mahallelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak belirlenen ve bir kısmında mevcutta ticaret adası olarak teşekkül eden imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. ve 2. bentlerine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine dair karar alınması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 04.11.2020 tarih, 6 sayılı kararı.

**4-** İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün; İçme ve kullanma suyu ihtiyacının bir kısmının Belediyemize ait Halkapınar Mahallesi, 376 parsel numaralı taşınmazdan karşılanması ve aynı parsel içerisinde 1 adet işletme dışı su kuyusu, 1 adet işletme altında bulunan su kuyusu ve 1 adet su deposu yer alması nedeniyle adı geçen parselin kurumlarına tahsis talebinin incelendiğine dair Plan ve Bütçe ile İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 04.11.2020 tarih, 5 sayılı kararı.

**5-** Belediyemiz ile ARKHE Tarım Turizm Yönetim Danışmanlık İnş. Hay. San. Tic. Ltd. Şti. arasında dava konusu olan uyuşmazlığın sulh ile tasfiyesi konusunun incelendiğine dair Hukuk Komisyonu'nun 04.11.2020 tarih, 1 sayılı kararı.

**6-** Ödemiş Belediyesi Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin 5.maddesinin 1. Fıkrasının (f) bendinin değiştirilmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 05.11.2020 tarih, 6 sayılı kararı.

**7-** İlçemiz Birgi Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 04.11.2020 tarih, 7 sayılı kararı.

**8-** Atatürk Mahallesi 409 ada, 247 parsel numaralı taşınmaz maliklerinin UİP-29760,3 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. Tic. Ltd. Şti tarafından yapılan itirazın görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2020 tarih, 21396 sayılı yazısı.

**9-** Atatürk Mahallesi 410 ada, 6,7,8 ve 11 parsel numaralı taşınmazları kapsayan UİP-29760,4 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Değişikliğine BSKM Proje Danışmanlık İnşaat Mühendislik Turizm Mobilya San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan itirazın görüşülmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2020 tarih, 21397 sayılı yazısı.

**10-** Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih, 21855 sayılı yazısı.

**11-** Meşrutiyet Mahallesi, 124 ada, 35 parsel numaralı tescilli taşınmazın kültürel ve sosyal faaliyetlerde kullanmak üzere kamulaştırılmasının 5 Yıllık İmar Programının 2020 yılı içerisine alınması ve 2020 yılı performans programına eklenmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih, 21870 sayılı yazısı.

**12-** İZMİRGAZ A.Ş'nin; Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 887 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinden doğal gaz boru hattı geçirilmesi amacıyla geçiş izni talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih, 21854 sayılı yazısı.

**13-** Köşeler Mahallesi içme ve kullanma suyu ihtiyacı için bir adet kuyu açılması amacıyla mülkiyeti belediyemize ait 220 ada, 1 parsel numaralı 26.708,69 m2 yüzölçümlü taşınmazın koordinat bilgileri belirtilen uç kısmında 25,00 m2 lik alanın İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih, 21633 sayılı yazısı.

**Belediye Meclisinin 07/12/2020 tarihli toplantısına ait çağrı ve gündem**

**14-** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 adet Damperli Kamyonun satın alma yolu ile temini konusunun 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince görüşülmesine dair Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 03/12/2020 tarih, 22069 sayılı yazısı.

**15-** İlçemiz Emmioğlu Mahallesi, Hacı Sadık Çarşısında içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 12.11.2020 tarih, 20517 sayılı yazısı.

**16-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 77. Maddesine göre hazırlanan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden görüş alınarak son şeklini alan "Ödemiş Belediyesi Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönergesi"nin görüşülmesine dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.12.2020 tarih, 22085 sayılı yazısı.

**17-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 inci maddesinin 1 inci fıkrasına istinaden 2021 yılı meclis çalışma takviminin belirlenmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.12.2020 tarih, 22011 sayılı yazısı.

**18-** Dilek ve Temenniler.