

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Mayıs Ayı
Birleşim : 6
Oturum : 1
Tarihi : 17/05/2021
Karar Sayıları : 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
17 MAYIS 2021 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINANAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 103- Ocaklı Mahallesi 1480 parsel ile 1224 parsel arasında kalan, 1985 yılı imar planına göre 7 metrelik yolun, 2018 yılında yapılan ilave ve revizyon uygulama imar planında dikkate alınmayarak kapatılması nedeniyle eski haline getirilmesi talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 15.04.2021 tarih, 3 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 15.04.2021 Perşembe günü saat:17.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Muhammed YEŞİL’e ait 11.03.2021 tarihli; Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmazın eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasında 1985 yılı imar planına göre 7 metre yol bırakıldığı, 05.02.1992 tarih ve 126 sayılı kararı ile 451 parsel numaralı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16 ve 17. Maddelerine göre uygulama gördüğü ve yola terklerin bedelsiz yapıldığı, ancak 2018 yılında yapılan imar planı revizyonun da 1992 yılında yapılan uygulamanın dikkate alınmaması nedeniyle 7 metrelik yolun kapatıldığı, yolların devamlılığının sağlanması için eski 451 ve 452 parseller arasında bulunan 7 metrelik yolun eski haline getirilerek açılması talebinin incelenmesine başlandı

Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmaz ile eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasındaki 1985 yılı imar planında yer alan 7 metrelik yolun eski 451 parsel numaralı (1224 parselin imar uygulaması öncesi) taşınmazın 1992 yılında yola terk edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı ile tamamı açık olmayan yolun kapatılarak imar adası içerisine dahil edildiği, imar planı revizyonunun 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreci içerisinde (talep sahibi tarafından) itiraz edilmediği anlaşılmıştır.

Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmaz ile eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasındaki 1985 yılı imar planında yer alan 7 metrelik yolun imar

planına uygun olarak oluşan imar yolu olmadığı için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanarak 2018 yılında onaylandığından ve askı süreci içerisinde itiraz edilmediğinden talebinin uygun olmadığına,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmaz ile eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasındaki 1985 yılı imar planında yer alan 7 metrelik yolun; imar planına uygun olarak oluşan imar yolu olmadığı için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanarak 2018 yılında onaylandığından ve askı süreci içerisinde itiraz edilmediği anlaşıldığından talebinin uygun bulunmayarak REDDİNE, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 104- Belediye Meclisinin 05.10.2020 tarih 95 sayılı kararıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığından uygulama ile ilgili görüş alınan “Parselasyon Kontrollük Ücreti” tarifelerinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 15.04.2021 tarih, 8 sayılı kararında;

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK, İmar Komisyon Başkanı Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Tahir BALBAN, Süleyman Gökhan KARA, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ' ın katılımı ile 15/04/2021 günü saat 16:50'de toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan ve Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2024 tarih, 6272 sayılı yazısında; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 22/01/2021 tarih ve E-14399434-045.02143103 sayılı yazısından bahsederek 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete tabi işler başlıklı 97. maddesinde; “Belediyeler bu Kanunda harç veya katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmekte olduğundan bahsederek bu kapsamda Belediye Meclisimizce ücret ve harç tarifelerinin belirlenmekte olduğundan, İmar planı sınırları dışında kalan Tarım Alanları ile Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yapılan ifraz ve tevhid işlemleri ile ilgili parselasyon kontrollük ücreti (imar dışı), köy yerleşik alan dışı parselasyon kontrollük ücreti ve köy yerleşik alan içinde parselasyon kontrollük ücreti kalemlerinin bulunduğu dile getirilmiştir.

Söz konusu ücret tarifelerinin çıkarılması ile ilgili Belediye Meclisimiz 05.10.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünden görüş alınmasına karar verilmiş olduğundan da bahsederek bu kapsamda imar planı sınırları dışında kalan Tarım Alanları ile Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yapılan ifraz ve tevhid işlemleri için parselasyon kontrollük

ücreti (imar dışı), köy yerleşik alan dışı parselasyon kontrollük ücreti ve köy yerleşik alan içinde parselasyon kontrollük ücreti kalemleri ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü' nün 22/01/2021 tarih ve 143103 sayılı yazısı ile kurum görüşü alındığından, ücret tarifelerinin yeniden belirlenmesini talep etmektedirler.

Komisyonlarımızca 2021 Yılı Mali Yılında Uygulanmak üzere hazırlanan Ücret Tarifelerinden ‘‘ Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti, Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti ve Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti’’ kalemlerinin çıkarılması konusu incelenerek tarifeden çıkarılmasına ve söz konusu kararın Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.’’

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, 2021 Yılı Mali Yılında Uygulanmak üzere hazırlanan Ücret Tarifelerinden; ‘‘Onaylı İmar Planı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti, Köy Yerleşik Alanı Dışında Parselasyon Kontrollük Ücreti ve Köy Yerleşik Alanı İçinde Parselasyon Kontrollük Ücreti’’ kalemlerinin çıkarılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 105- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 4 adet trafo yerine ait imar plan değişikliği ile tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 15.04.2021 tarih, 5 sayılı kararında;

‘‘Komisyonumuz, 15.04.2021 Perşembe günü saat:17.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 4 adet trafo alanlarına ilişkin Plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1-Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-41B imar planında yer alan 641 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde,

2- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan tescilli 1225 ada, 502 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde

3- Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 410 ada, 106 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde,

4- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın içerisinde kaldığı, trafo alanlarının ebatlarının 5x6 metre olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yerinde ve paftasında yapılan incelemede; Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan tescilli 1225 ada, 502 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde konum ve kaldırım payı dikkate alındığında uygun olmadığı,

söz konusu trafo alanının aynı paftada bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 485 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güney kısmındaki park alanı içerisi de;

Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın içerisindeki trafo alanlarının mevcutta çocuk oyun grubunun bulunduğu alana isabet ettiği, söz konusu trafo alanının aynı parselin Zile Sokak kısmına trafik akışını etkilemeyecek şekilde konulmasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-41B imar planında yer alan 641 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan mülkiyeti Belediyemize ait 485 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güney kısmındaki park alanı içerisi de; Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 410 ada, 106 parsel numaralı taşınmazın güney doğusundaki park alanı içerisinde, Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın Zile Sokak kısmındaki park alanı içerisindeki trafo alanlarına ilişkin plan değişikliklerinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için;

- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-C-41B imar planında yer alan 641 ada, 157 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde,

- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-B-4-D imar planında yer alan mülkiyeti Belediyemize ait 485 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın güney kısmındaki park alanı içerisinde,

- Atatürk Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 410 ada, 106 parsel numaralı taşınmazın güney doğusundaki park alanı içerisinde,

- Cumhuriyet Mahallesi, L19-C-05-D-2-B imar planında yer alan park alanındaki mülkiyeti Belediyemize ait 289 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın Zile Sokak kısmındaki park alanı içerisindeki,

Trafo alanlarına ilişkin plan değişikliklerinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 106- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 2 adet trafo yerine ait imar plan değişikliği ile tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 15.04.2021 tarih, 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 15.04.2021 Perşembe günü saat:17.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2021 tarih 15120 sayılı yazısı ile 2 adet trafo alanlarına ilişkin Plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir plancısı tarafından hazırlanan plan tadilatı dosyasında;

1-Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 588 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde,

2- Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-C-4-C imar planında yer alan 410 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanı içerisinde kaldığı, trafo alanlarının ebatlarının 5x6 metre olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca yerinde ve paftasında yapılan incelemede Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-C-4-C imar planında yer alan 410 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın batısındaki park alanındaki trafo alanı yerinin trafik güvenliği açısından 410 ada, 27 parsel numaralı taşınmaz içerisindeki park alanı içerisinde konulmasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 588 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde, L19-C-05-C-4-C imar planında yer alan 410 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın içerisindeki park alanı içerisindeki trafo alanlarına ilişkin plan değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için;

- Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk(Zafer) Mahallesi, L19-C-05-B-4-B imar planında yer alan 588 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde,

- Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk(Zafer) Mahallesi L19-C-05-C-4-C imar planında yer alan 410 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın içerisindeki park alanı içerisindeki,

Trafo alanlarına ilişkin plan değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 107- Mülkiyeti Belediyemize ait olup Günlüce (Datbey) Mahallesindeki Sağlık Evi olarak kullanılan binadaki lojman dairesinin İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 15.04.2021 tarih, 9 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 15/04/2021 Salı günü saat 16:30’ da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu üyeleri, Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN,

İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile Plan Bütçe üyeleri Sema BİLGİ, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ ve Derya COŞKUN' un katılımı ile toplandı. Hukuk Komisyonu Başkanlığı'na Gülin Varış ÖZLÜ, Başkan Vekilliği'ne Süleyman Gökhan KARA, Plan Bütçe Komisyonu Başkanlığı'na Sema BİLGİ, Başkan Vekilliği' ne Mehmet OKUMUŞ seçildi. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Personeli Hüseyin Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 95 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü' nün 10/03/2021 tarihli yazısında Ödemiş İlçe Sağlık Müdürlüklerine bağlı Günlüce Sağlık Evi binasının aynı çatı altında bulunan lojman dairesini Sağlık Evi Ebesinin sürekli kalacağından dolayı kurumlarına tahsis edilmesini ve ayrıca bahçe alanının da kullanım hakkının kurumlarına verilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Günlüce(Datbey) Mahallesi, 1206 parselde kayıtlı taşınmazın Zeytinlik vasfında olduğu ve içerisinde Sağlık Ocağı ve lojmanın bulunduğu görülmüştür.

Günlüce(Datbey) Mahallesi, 1206 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın lojman kısmının ve bahçesinin (zeytin ağaçları ve mahsulü hariç) Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 5 yıl süre ile ücretsiz olarak tahsisinin kabulüne ve süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Günlüce(Datbey) Mahallesi, 1206 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın lojman kısmının ve bahçesinin (zeytin ağaçları ve mahsulü hariç) Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğüne 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin kabulüne ve süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 108- Mülkiyeti Belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi, 24 pafta, 882 parsel numaralı taşınmazın satılması konusunun incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 15.04.2021 tarih, 4 sayılı kararı.

“Ortak Komisyonumuz, 15/04/2021 Salı günü saat 16:45' te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ' ın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli Hüseyin Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 97 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İbrahim SEZER ve Müştereklerinin 17.02.2021 tarihli dilekçe ile müracaat ettiği, Ödemiş İlçesi Küçükavulcuk Mahallesi 883 parselin babaları Yusuf SEZER adına tapuda kayıtlı olduğu ve 882 parselin de yeni öğrendikleri Küçükavulcuk Köyü adına kayıtlı iken bu parseli Köy Muhtarlığından satın aldıklarını ve parasını ödediklerini, ancak ellerinde hiçbir belgenin olmadığı, Muhtarlıktan belgeleri almak için gittiklerinde Küçükavulcuk Köyü Mahalle olduğundan evrakların Ödemiş Belediyesine devir edildiği, bu 882 parseli 883 parselle birlikte 1959 yılından beri bir bütün olarak kullandıklarını, ancak bu parseli Köyden Ödemiş Belediyesi adına tapu çıktığı, onlarda evrak bulunmadığından Ödemiş Belediyesinden bedeli kıymetinde satın almak istediklerini, üzerindeki evi onların yaptığını 883 ve 882 parseller bir bütün inşaat olduğunu, babalarının cahilliğinden tapulama sırasında itiraz etmediğini, taşınmazın mirasçılar adına satılmasını talep ettiği taşınmazın mahallinde ve paftasına gerekli inceleme yapılmış olduğu, yapılan inceleme sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevkii 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmazın Ödemiş Belediye Meclisinin satılık taşınmazlar arasında bulunmadığının görüldüğü, ayrıca mülkiyeti Belediyemize Küçükavulcuk Mahallesi 882 parsel ile muris Yusuf SEZER adına kayıtlı 883 parsel üzere muris Yusuf SEZER tarafından ev yapıldığı ve bahçelerinin ortaklaşa kullanıldığı anlaşıldığı söz konusu taleple ilgili konunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevkii 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın Bahçeli Kargir Ev vasfında olduğu görülmüştür.

Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevkii 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Bahçeli Kargir Ev vasfında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, mülkiyeti belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevkii 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Bahçeli Kargir Ev vasfında bulunan taşınmazın satışının kabulüne, satış kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 109- Birgi Mahallesi 164 ada, 4,5,6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların önünde bulunan ve ismi bulunmayan imar yoluna “Özata Sokak” isminin verilmesi talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 15.04.2021 tarih, 5 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 15.04.2021 Perşembe günü saat:17.00’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi Özata Sokak isminin verilmesi talebinin incelenmesine başlandı.

İlkay ÖZATA’ya ait 11.03.2021 tarihli dilekçe ile Birgi Mahallesi, 164 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının önünde bulunan imar yolunun ismi bulunmadığı, söz konusu yola ”Özata Sokak” isminin verilmesi istenildiği görülmüştür.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararında; “MAKS uygulaması üzerinden yeni açılacak yollara numara verilmesi işlemlerinde; zaman kaybı ve buna bağlı mağduriyetlerin oluşmaması için numaralı yollara ait ilçe Belediyeleri tarafından yapılan taleplerin İzmir Büyükşehir Belediyesince aktif hale getirilmek üzere “yoltalep@izmir.bel.tr” e-posta gönderilmesine” karar verildiği incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.32019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararında numaralı sokak ismi verilmesinin önünün açıldığı bu nedenle Birgi Mahallesi, 164 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının önünde bulunan imar yoluna ”Özata Sokak” isminin verilmesi talebinin uygun olmadığına,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.32019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararı ile numaralı sokak ismi verilmesi öngörüldüğünden, Birgi Mahallesi, 164 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlarının önünde bulunan imar yoluna ”Özata Sokak” isminin verilmesi talebinin uygun olmadığına ve talebin reddine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 110- Belediyemizin 2020 yılı Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi hususunda Başkanlık Makamının 22.04.2021 tarih, 8569 sayılı yazısında;

Belediyemizin 2020 Yılı Kesin hesap Cetvelleri, 5393 sayılı Kanunun 64. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Encümenin 14.04.2021 tarih, 344 sayılı kararı ile tetkik edilerek uygun görülmüştür.

5393 sayılı Kanunun 64. maddesi uyarınca görüşülerek onanması hususunu saygılarımla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 40 ıncı maddesi gereğince Encümence tetkik edilerek karara bağlanmış bulunan Belediyemizin 2020 mali yılına ait Bütçe Kesin Hesabı ve eklerinin tamamen mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlendiği anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 64 üncü maddesi gereğince kabul edilerek ONANMASINA, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR SAYISI 111- Üçeylül Mahallesi, 431 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ait Plan Notu Değişikliği talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih, 9326 sayılı yazısında;

“İlgi: Muhittin GİRGIN'e ait 29.04.2021 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçe ile Üçeylül Mahallesi, 431 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ait yapılan plan değişikliğinin ekte sunulduğu, gereğinin yapılması istenilmektedir.

Üçeylül Mahallesi, 431 ada 33 parsel numaralı taşınmaz 15/02/1990 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı ile onanan mevzi imar planına göre Sanayi Tesisi Alanı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili “Sanayi Tesis Alanı İçersine Enerji Üretim Tesisleri Kurulabilir” plan notu eklemesi yapılmış olup, hazırlanan plan notu değişikliği dosyası yazımız ekinde sunulmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden konunun Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

Mustafa TURAN
Katip Üye

=====ÖDEMiŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Mayıs Ayı
Birleşim : 6
Oturum : 2
Tarihi : 17.05.2021
Karar Sayıları : 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
17 MAYIS 2021 TARİHLİ
TOPLANTISININ 2.OTURUMUNDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 112- Süleyman Demirel Mahallesi, 1190 Ada, 1 Parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılması veya belediyemize ait bir taşınmaz ile takas edilmesine dair talebin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.05.2021 tarih, 9325 sayılı yazısında;

“Adil ELMAS ekli dilekçe ile İlçemiz Atatürk (S.Demirel) Mahallesi, 1190 ada, 1 parselde bulunan 702,00m² lik arsasının imar planında yeşil alan olarak ayrıldığını, söz konusu arsanın kamulaştırılması veya eşdeğeri karşılığında Belediyemize ait gayrimenkulle takas edilmesini istemektedir.

Söz konusu taşınmaza ait tapu kaydı, CBS çıktısı ve İmar Plan örneği yazımız ekindeki dosyada sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 113- Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 739 ada, 1 parsel numaralı mezarlık vasfındaki taşınmazın, mezarlık olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri ile ilgili talebin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih, 8786 sayılı yazısında;

“İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 20/03/2021 tarih ve 106903 sayılı yazısında Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 16/03/2021 tarihli ve 100451 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 739 ada, 1 parselde Mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmazın 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Kanunu ve Mezarlık Yerlerinin inşası ile Cenaze nakil ve defin işlemleri hakkında yönetmeliğin 9. maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesi adına devrinin istendiği, taşınmaz ile ilgili yapılan incelemede tapu kaydında Ödemiş Belediyesi tarafından 2464 sayılı yasanın 93. maddesi

gereğince konulan şerh ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce konulan 5403/5578 sayılı yasa gereğince arazi toplulaştırma kapsamında olduğuna ilişkin şerh bulunduğu, bu kapsamda Ödemiş ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 739 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak yazıları ekinde gönderilen tapu kaydının incelenerek şerhlerin kaldırılması ile ilgili kanunlar ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/(s) maddesi gereğince Belediyeleri adına devir işleminin yapılması istenilmektedir.

Söz konusu Cumhuriyet Mahallesi, 739 Ada, 1 parsel numaralı 1.610,00m² lik taşınmaz mezarlık vasfında bulunmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 739 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi ile ilgili olarak konunun Meclisçe görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 114- Birgi Mahallesindeki, bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı için aktif olarak kullanılan su deposunun bulunduğu tescil harici 486,54 m². yol fazlası vasfındaki alanın, İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 06.05.2021 tarih, 9365 sayılı yazısında;

“İlgi İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU Genel Müdürlüğü’nün 94016 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü ilimiz Ödemiş ilçesi, Birgi Mahallesinde bulunan tescil harici 486,54m² lik alanda kalan yol fazlası vasfındaki bölümde 6360 sayılı yasa ile birlikte idareleri görev ve sorumluluk alanına dahil olan, bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı için halen aktif olarak kullanılan irimağzı su deposunun bulunduğu, tescil harici alanda yol fazlası olarak görünen 486,54m² lik alanın 2644 sayılı kanunun 21. maddesine göre "Köy ve Belediye sınırları içerisinde kapanmış yollarla, yol fazlaları köy veya belediye namına tescil edilir hükmü ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca idareleri İZSU adına tahsis edilmesini istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ait imar plan örneği, fotoğraflar ve kroki yazımız elindeki dosyada sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 115- Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarih 81 sayılı kararı ile tahsisi yapılan ancak kadastro yenileme işlemi sonrası 7 numaralı parsel dönüşen mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi No:42 ve 42/A adresinde kayıtlı

taşınmazın, Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü kurslarında üretilen ve kültürel değeri olan yöresel ürünlerin sergilenmesi, pazarlanması ve satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi konusunun görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih, 8796 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisimizin 05/04/2021 tarih ve 81 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi, No:42 ve 42/A adresinde kayıtlı tapunun 424 parselinde bulunan taşınmaz 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tadilat ve tamiratlarının Ödemiş Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılmak üzere tahsis edilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediyemiz Encümenince uygulanmasına karar verilmiştir. Belediye Encümenince gerekli karar alınacağı sırada Birgi mahallesi 424 parsel nolu taşınmazın 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi gereği yenileme işlemi yapılarak 288 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza dönüştüğü ve bu sebeple Belediyemiz Encümeninin 14/04/2021 tarih ve 338 sayılı kararında Meclis Kararının yeni parsel üzerinden alınması gerektiğine karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısındaki gerekçeler kapsamında; Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, Fatih Mehmet Bey Caddesi, No:42 ve 42/A'da kayıtlı tapunun 288 ada, 7 parselinde bulunan taşınmazın tadilat ve tamiratının Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünce yapılması kaydıyla ve Ödemiş Halk Eğitim Merkezi kurslarında üretilen ve kültürel değeri olan yöresel ürünlerin sergilenmesi, pazarlanması ve satışının gerçekleştirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 116- Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 3 sayılı kararıyla Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere Demircili Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen 890 parsel numaralı taşınmazın zemin katındaki işyeri tahsisinin kaldırılması ile Demircili Mahallesi 961 parsel numarasında kayıtlı köy kahvesinin üst katının Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere Demircili Mahallesi Muhtarlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.04.2021 tarih, 8929 sayılı yazısı.

“Ülkü COŞKUN 08.04.2021 tarihli dilekçesinde belediye meclis kararı ile Demircili mahallesi 890 sayılı parselde bulunan 2 katlı binanın zemin katındaki işyerinin muhtarlık ofisi olarak tahsis edildiğini ancak mahallede bulunan işyeri eksikliğinden dolayı muhtarlığa tahsis edilen taşınmazın kiraya verilmek suretiyle Belediyeye gelir sağlamak amacıyla boşaltıp, yine

mülkiyeti Belediyemize ait, 961 parselde bulunan köy kahvehanesinin üst katının muhtarlık ofisi olarak tahsisi için talepte bulunmaktadır.

Mülkiyeti belediyemize ait, Demircili Mahallesi 890 parselde kayıtlı taşınmazın zemin katında bulunan işyeri Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 3 sayılı kararı ve Belediyemiz Encümeninin 17.01.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile 5 yıl süre ile Demircili Muhtarlığına bedelsiz olarak muhtarlık ofisi olarak tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Mülkiyeti belediyemize ait Demircili Mahallesi 961 parselde bulunan tapu kaydı Bahçeli Kerpiç Kahvehane olan taşınmazın üst katında bulunan mesken boş durumdadır.

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 3 sayılı kararı gereği Demircili Mahallesi 890 parseldeki muhtarlık ofisi tahsisinin iptali ile yeni tahsis talebinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemiz Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 3 sayılı kararı ile “Muhtarlık Binası ve Ofisi” olarak kullanılmak üzere Demircili Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilen mülkiyeti belediyemize ait Demircili Mahallesi 890 parsel taşınmazın zemin katında bulunan işyerine ait tahsisin kaldırılmasına,

Mülkiyeti Belediyemize ait, 961 parselde bulunan ve tapu kaydı Bahçeli Kerpiç Kahvehane olan taşınmazın üst katında bulunan meskenin muhtarlık binası ve ofisi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d maddesine göre 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Demircili Mahalle Muhtarlığı’na tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 117- Mülkiyeti Belediyemize ait Bademli Mahallesi ve Ertuğrul Mahallesindeki düğün salonlarının, Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü’nün kadın giysileri dikimi ve bağlama kursu amacıyla ve belediye faaliyetlerini aksatmayacak biçimde kurs süresince kullanılmak üzere Ödemiş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 28.04.2021 tarih, 8892 sayılı yazısında;

“Ödemiş Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu, 09/04/2021 tarih 23918842 sayılı yazısında, İlçemiz, Ertuğrul Mahallesindeki kadınlara İŞKUR kapsamında kadın giysileri dikimi kursu ve Bademli Mahallesindeki vatandaşlara ise bağlama kursu açılmasının düşünüldüğü, bu anlamda vatandaşların bu kurslardan faydalanması için mülkiyeti Belediyemize ait olan her iki Mahalledeki düğün salonlarının kurs süresince, Belediyemizin faaliyetlerini aksatmayacak biçimde müdürlüklerine tahsisini talep etmektedirler.

Mülkiyeti Belediyemize ait Ertuğrul Mah. 769,770,771,772 parsellerde kayıtlı düğün salonu ve Bademli Mah. 400 ada 15 parselde kayıtlı düğün salonunun görselleri ve tapu kayıtları yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 118- Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 9.maddesinin 1. Fıkrasına ilave bentler eklenmesi ile ilgili “Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” taslağının görüşülmesi hususunda Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih, 9395 sayılı yazısında;

24.12.2021 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ilçelerde tahsil edilen kazı gelirlerinin kullanımı başlıklı 14/A maddesinde; “İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapımı, onarım ve bakımında kullanılır.” hükmü getirilmiş olup, bu hüküm yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

İlçe Belediyelerine verilen bu görev hükmüne göre uygulayıcı birim olan Fen İşleri Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması gereği doğmuştur.

Bu doğrultuda hazırlanan “Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” taslağı yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olunarak yönetmelik değişikliği taslağı incelendi.

Hazırlanan ve aşağıda belirtilen “Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinin Değiştirilmesine Dair Yönetmelik” in aynen kabul edilerek ONANMASINA, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereğince oybirliği ile karar verildi.

T.C.

ÖDEMiŞ BELEDİYESİ

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİNİN

9. MADDESİNİN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK

Madde 1- (1) Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih 82 sayılı kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin Müdürlüğün görevleri başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (ii) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bentler eklenmiştir.

(jj) Belediyemizin sorumluluk alanına bırakılan cadde, bulvar, meydan, ve sokaklarda yapılacak tüm kazılara izin ve ruhsat tanzim etmek. Buna ilişkin harcın hesaplanarak tahsil edilmesini sağlamak.

(kk) Belediyemiz sorumluluğuna bırakılan yerlerde AYKOME tarafından kesin program haline getirilen yatırımlar ya da kamu kurum ve kuruluşlarının ortak programa alınan yatırımları ile ortak programa girmeyen ve AYKOME tarafından belirlenen program kapsamındaki yatırımlar için gerekli olan kazı izinlerini vermek.

(ll) Zabita ve Yapı Kontrol Müdürlüğü ile koordineli şekilde gerekli kontrol ve denetimlerin yapılarak kaçak ya da ruhsatsız kazıların yapılmasına engel olmak, tespit edilenlerle ilgili gerekli yasal işlemleri yerine getirmek.

(mm) Verilen izin ve ruhsat uyarınca kazı yapılan alanın eski haline getirilmemesi durumunda alan tahrip tutarının ilgisince ödenmesi şartıyla kazı alanının kapatılarak eski haline getirmek.

(nn) Tüm kazılardan tahsil edilen izin ve ruhsat gelirlerinin sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılmasını sağlamak.

Madde 2- (1) Bu yönetmelik, Ödemiş Belediye Meclisinin kabulü ve 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun hükümlerine göre yapılacak ilanı ile yürürlüğe girer.

Madde 3- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı ve gözetiminde Fen İşleri Müdürü yürütür.

KARAR SAYISI 119- Kazı ruhsatı ve denetleme aşamasında kullanılacak ceza ve tarifelerin belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih 9435 sayılı yazısında;

“İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih, 8807 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce; 24.02.2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 'nun Mükerrer 79. Maddesi uyarınca Belediyemizin sorumluluk alanına bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılara izin ve ruhsat tanzim etmek ve ruhsattan elde edilecek gelirler belediyemizce gelir olarak kaydedileceği belirtilmiştir. Söz konusu kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için ekte belirtilen Kazı Ruhsatı ve Denetleme aşamalarında kullanılacak ceza ve tarife bedellerinin Belediye Meclisinden karar alınmasına ve Kazı ruhsatından elde edilecek gelirlerin toplanabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulacak olan Alt Yapı Koordinasyon Merkezi Bölümüne ait olacak şekilde Alt Yapı Yatırım Hesabı oluşturulmasına ihtiyaç duyulmakta olduğundan bahsedilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 120- Rahmanlar İçme Suyu Barajı Su Toplama Havzasında kalması nedeniyle Bakanlar Kurulu kararı ile yeni yerleşim alanı belirlenen Derezunyer Mahallesi'nde oluşturulan 4 adet sokağa isim verilmesi konusunun görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.05.2021 tarih, 9518 sayılı yazısında;

“Ödemiş İlçesi Derezunyer ve Bebekler Mahallelerinin mevcut yerleşim alanlarının Rahmanlar İçme Suyu Barajı Su Toplama Havzasında kalması nedeniyle Bakanlar Kurulu Kararı ile 85 hektar alan yeni yerleşim alanı belirlenmiştir. Yeni yerleşim alanına ilişkin imar planları ve parselasyon planları kesinleşmiştir Kesinleşen imar planına göre oluşan sokaklara isim verilmesi gerekmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.32019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararında; “Yeni açılacak yollara isim verilmesi veya MAKS'ta kayıtlı yolların isim ve niteliğinin değiştirilmesine ilişkin kişi ve kurumlardan gelen talepler için İlçe Belediyesinden görüş alınmasına” karar verilmiştir.

Bu kapsamda İlçemiz Derezunyer Mahallesi'nde yeni oluşan 4 adet Sokak'a isim verilmesi gerekmekte olup, İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesini hususunda gerekli olan kararın alınmasını müsaadelerinize saygıyla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 121- Belediye Meclisi MHP Meclis Gurubu adına Gurup Başkanı Ceyhun KINLI imzalı meclis başkanlığına sunularak gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“Şehrimiz Eski Peynir Pazarı (Bit Pazarı) olarak bilinen Mimar Sinan Mahallesi sınırları içinde kalan alanın yeniden restore edilerek görselliği güzelleştirecek şekilde ahşap vb. malzemelerden uygun sayıda işyerleri yapılarak elektronikçiler çarşısı adı altında telefon tamiri, küçük ev aletleri tamiri ve ikinci el elektronik (eşya) alım satımı yapmak isteyen vatandaşlarımıza yapılan işyerlerinin uygun şartlarla kiralama yöntemiyle kazandırılmasını talep ediyoruz. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını arz ederiz.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Söz konusu alanın Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde meydan vasfında olması nedeniyle talebin, Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon Çalışmaları aşamasında Başkanlık Makamınca değerlendirilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 122- Üçeylül Mahallesi, 431 ada, 33 parsel numaralı taşınmazın ait Plan Notu Değişikliği talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 17.05.2021 tarih, 5 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 17.05.2021 Pazartesi günü saat 18.40 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz Üçeylül Mahallesi, 431 ada, 33 parsel numaralı taşınmaza ait yapılan plan notu değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Üçeylül Mahallesi, 431 ada 33 parsel numaralı taşınmazın 15/02/1990 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı ile onanan mevzi imar planına göre Sanayi Tesis Alanı içerisinde kaldığı, “Sanayi Tesis Alanı İçersine Enerji Üretim Tesisleri Kurulabilir” plan notu eklemesinin yapıldığı görülmüştür.

İzmir İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 19.11.2017 tarih ve 2918947 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaz üzerine “Biyokütle Enerji Tesisleri” kurulmasının uygun görüldüğü incelenmiştir.

Üçeylül Mahallesi, 431 ada 33 parsel numaralı taşınmaza “Sanayi Tesis Alanı İçersine Biyokütle Enerji Tesisleri Kurulabilir” plan notu eklenmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak, Üçeylül Mahallesi, 431 ada 33 parsel numaralı taşınmaza “Sanayi Tesis Alanı İçersine Biyokütle Enerji Tesisleri Kurulabilir” plan notu eklenmesinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 123- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Gülin Varış Özlü ve Tahir Yılmaz’ın 17.05.2021 tarihindeki 2021 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

Mustafa TURAN
Katip Üye