

T.C.
ÖDEMİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 10177450.01.301.01/

01.09.2021

Konu: Belediye meclisinin toplantısı

Sayın

Belediye Meclis Üyesi

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Ödemiş Belediye Meclisinin Eylül ayı olağan toplantısı **06 Eylül 2021 Pazartesi günü saat 18.00'de** Belediye Hizmet Binası bünyesindeki Meclis Salonu'nda yapılacaktır.

Aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşerek karara bağlamak üzere anılan gün ve saatte Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:14 adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının zemin katındaki Meclis Salonu'nda yapılacak meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

Saygılarımla.

Mehmet ERİŞ

Belediye Başkanı

G Ü N D E M

1- Bademli Mahallesi, eski 3839 parsel yeni 289 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılması veya kuzeyinde bulunan belediyemize ait 289 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz ile takas edilmesi talebinin incelendiğine dair İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak komisyonunun 13.07.2021 tarih, 13 sayılı kararı.

2- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Beydağ İlçesiyle ilgili sınır çalışmalarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2021 tarih, 15295 sayılı yazısı.

3- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Kiraz İlçesiyle ilgili sınır çalışmalarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2021 tarih, 15293 sayılı yazısı.

4- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih, 16200 sayılı yazısı.

5- Mülkiyeti Belediyemize ait Kayaköy Mahallesi 2653 parsel numarasında kayıtlı tapu kaydı 250 m2 arsa olan taşınmazın üzerinde bulunan binanın ön cephesindeki yaklaşık 16 m2'lik odanın Muhtarlık Ofisi olarak kullanılmak üzere Kayaköy Mahalle Muhtarlığına tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.08.2021 tarih, 14566 sayılı yazısı.

6- Demircili Mahallesi 414 parsel numarasında kayıtlı 11/12 hissesi belediyemize ait tapu kaydı incir bahçesi olan 3.445,00 m2'lik taşınmazın 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih, 15484 sayılı yazısı.

7- Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından 10 yıl süreyle belediyemize bedelli tahsisi yapılan Birgi Mahallesi 284 ada, 6 parselde bulunan "Ödemiş Hamamının" tahsis işlemleri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih, 16179 sayılı yazısı.

8- Mülkiyeti Belediyemize ait olup, yazı ekinde belirtilen taşınmazların satılması konusunun görüşülmesine dair Emlak ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2021 tarih, 16127 sayılı yazısı.

9- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının görüşülmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih, 16169 sayılı yazısı.

10- İlçemiz Veliler Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih, 15941 sayılı yazısı.

11- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih, 15666 sayılı yazısı.

12- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

13- Dilek ve Temenniler.