

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Kasım Ayı
Birleşim : 12
Oturum : 1
Tarihi : 01.11.2021
Karar Sayıları : 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,191

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
01 KASIM 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 18/10/2021 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 183- Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılması konusunun incelendiğine dair İmar Komisyonunun 15.10.2021 tarih, 12 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 14.10.2021 Perşembe günü saat 9.30 ve 15.10.2021 Cuma günü saat:11.00’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 156 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen kuzey çevre yolunun açılması amacıyla hazırlanan plan revizyonunun incelenmesine başlanıldı.

Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında sayısallaştırma işlemi sonrası oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna, 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisinin hazırlık sürecinde Belediye Meclisimize bilgi verilmesi ve incelemesinden sonra İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına 1/1000 ölçekli L19-B-25-C-3-D, L19-B-25-C-4-C, L19-B-25-C-3-C, L19-C-05-B-2-B, L19-C-05-B-2-A, L19-C-05-B-1-B, L19-C-05-B-1-A, L19-C-05-A-

2-B, L19-C-05-A-2-A, L19-C-05-A-1-C, L19-C-05-A-2-D, L19-C-05-A-2-C, L19-C-05-B-1-D, L19-C-05-B-1-C, L19-C-05-B-2-D, L19-C-05-B-2-C, L19-C-05-B-4-B, L19-C-05-B-4-A, L19-C-05-A-3-B, L19-C-05-A-3-A, L19-C-05-A-4-B, L19-C-05-A-4-D, L19-C-05-A-4-C, L19-C-05-A-3-D, L19-C-05-D-1-B, L19-C-05-D-1-A uygulama imar planı revizyonu paftaları ile bu paftalarda değişiklik gerektiren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı görülmüştür.

Ödemiş merkez mahalleleri kapsayan ve 2018 yılında onaylanan revizyon planda tespit edilen hataların tek tek kontrol edilmiş, düzeltilmeyen hatalar Egeplan Planlama Şirketi yetkilisi Necati UYAR'a iletilmiştir. İletilen eksiklerin tamamlanması ve yeniden incelenmesi için konunun Aralık/2021 meclisine ertelenmesi için Belediye meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Planlama Şirketine iletilen hata ve eksikliklerin tamamlanması ve yeniden İmar Komisyonunda incelenmesi için konunun Aralık/2021 meclisine ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 184- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince, 2021 yılı bütçesinde fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında aktarma yapılması konusunun görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih, 20101 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18 inci maddesinin (b) fıkrası; “bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak." şeklinde düzenlenmiştir. Ayrıca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin aktarma başlıklı 36 ncı maddesinde;” bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır” denmektedir.

Ekli listede belirtilen müdürlükler ile İmar İşleri Müdürlüğü'nün ödenekleri arasında 8.470.000,00 TL aktarma yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yazısı aynen uygun bulunarak; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesine göre; aşağıda listede yer aldığı şekilde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmayacak olan ödeneklerinden toplam 8.470.000,00 TL ödeneğin düşülerek; Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne 1.200.000,00 TL. Etüd Proje Müdürlüğü'ne 50.000,00 TL. Fen İşleri Müdürlüğü'ne 1.400.000,00 TL. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne 1.600.000,00 TL. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne 450.000,00TL. Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ne 970.000,00 TL. Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne 600.000,00 TL.

Sağlık İşleri Müdürlüğü'ne 1.000.000,00 TL. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne 400.000,00TL. ve Zabıta Müdürlüğü'ne 800.000,00 TL. olmak üzere toplam 8.470.000,00 TL. ödenek eklenmesi suretiyle fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarmanın yapılmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

EKLENEN ÖDENEK						DÜŞÜLEN ÖDENEK					
Birim	Kurum. Sınıf.	Foksiyon Sınıf.	Eko. Sınıf.	Ödenek Çeşidi	Tutarı (TL)	Birim	Kurumsal Sınıf.	Foksiyon Sınıf.	Ekonomik Sınıf.	Ödenek Çeşidi	Tutarı (TL)
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	11	01.3.9	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00	İmar ve Şehircilik Müd.	35	06.1.0	06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	8.470.000,00
			03.05	Hizmet Alımları	900.000,00						
			03.07	Men. Mal, Gayrimad. Hak, Alım, Bakım	200.000,00						
Etüd Proje Müdürlüğü	31	01.3.9	01.01	Memurlar	50.000,00						
Fen İşleri Müdürlüğü	32	06.2.0	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	500.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	900.000,00						
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	36	04.9.9	03.01	Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	200.000,00						
			03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	800.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	600.000,00						
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	37	08.2.0	03.05	Hizmet Alımları	450.000,00						
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	39	01.3.9	01.01	Memurlar	70.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	900.000,00						
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	40	08.1.0	03.05	Hizmet Alımları	400.000,00						
			03.07	Men. Mal. Gayrimad. Hak, Alım, Bakım	200.000,00						
Sağlık İşleri Müdürlüğü	41	07.2.1	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	900.000,00						
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	42	10.07.0	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00						
			03.05	Hizmet Alımları	300.000,00						
Zabıta Müdürlüğü	46	03.1.9	03.05	Hizmet Alımları	800.000,00						
Toplam					8.470.000,00	Toplam					8.470.000,00

KARAR SAYISI 185 – Karakova Mahallesi'nin artan su ihtiyacı nedeniyle, mülkiyeti belediyemize ait Karakova Mahallesi 101 ada, 2 parsel numaralı 29.737,04 m2 yüzölçümlü taşınmazın koordinat bilgileri belirtilen kısımlarında 5x10=50,00 m2 ebatlarında üç adet su kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.10.2021 tarih, 19940 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 232519 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İzmir İli, Ödemiş İlçesine bağlı Karakova Mahallesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle, mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş

İlçesi, Karakova Mahallesi, 101 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 3 adet su kuyusunun açılması planlandığı, bu nedenle Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Karakova Mahallesi, 101 ada, 2 parselde kayıtlı toplam 29.737,04m² taşınmaz içerisinde 5x10:50m² ebatlarında yazıları ekinde koordinatları belirtilen kısımlarda 3 adet yeni su kuyusu açılabilmesi için toplam 150,00m² lik alanın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca İZSU adına tahsisini talep etmektedir.

Karakova Mahallesi 101 ada, 2 parselde kayıtlı bulunan 29.737,04m² yüzölçümüne sahip tarla 5403/5578 sayılı Topplulaştırma sonucu Belediyemiz adına 31.03.2017 tarihinde tescil edilmiş olup, toplulaştırma işlemi tamamlanmadığı için 29.737,04m² lik taşınmazın 18.650m² lik kısmı kiraya verilebilmektedir. Söz konusu 3 adet kuyu yeri Belediyemizce kiraya verilen kısımda yer almaktadır. Ayrıca ilgili taşınmazın kira süresi 31/10/2021 tarihinde sona ermektedir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yapılacak işlem hususunda karar verilmesini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 186 – Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından incelenen ve istenilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesine dair Tarımsal Hizmetle Müdürlüğü'nün 26.10.2021 tarih, 20035 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 159 sayılı kararıyla kabul edilen Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği 17.02.2016 tarih ve 26083 Sayılı Resmi Gazete yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile bu husustaki genelge ve diğer yasal düzenlemeler gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne gönderilmiş olmakla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20.10.2021 havale tarihli 1997342 sayılı yazısına istinaden gerekli düzeltme ve değişiklikler yapılmış olup son şeklini alan Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve ekte sunulan söz konusu Yönetmeliğin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen düzeltme ve değişiklikler yapılarak son şeklini alan ekli 18 (onsekiz) maddeden oluşan “Ödemiş Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği” nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 187 – Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.10.2021, tarih, 19658 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet Veteriner Hekim, bir adet Zabıta Memuru ve iki adet Tekniker'in kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,
Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 3.derecelik Veteriner Hekim kadrosunun kaldırılarak 1 adet 2.derece Veteriner Hekim kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Zabıta Memuru kadrosunun alınmasına, 1 adet 2.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 1.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, 1 adet 4.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 3.derece Tekniker kadrosunun alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 188 – Belediyemiz bünyesinde bulunan tenis kortunun aktif olarak kullanıma açılması planlandığından “Tenis Kortu Ücret Tarifesinin” KDV dahil 2021 yılı itibariyle belirlenmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.10.2021 tarih, 20233 sayılı yazısında;

“İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih, 20147 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda Belediyemiz bünyesinde bulunan Tenis Kortunun aktif şekilde kullanıma açılması planlanmakta olduğundan bahsedilmiştir. Bu kapsamda açılması planlanan Tenis Kortunun teklif edilen kullanım ücretinin KDV Dahil 2021 yılı itibariyle şu şekilde düşünüldüğü belirtilmiştir;

Gündüz Kullanım İçin Saatlik : Hafta İçi 30TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)
Hafta Sonu 40TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)
Gece Kullanım İçin Saatlik : Hafta İçi 40TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)
Hafta Sonu 50TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)

Aylık Kullanım Ücreti : Haftada 2 gün, ayda 8 saat olmak üzere
Hafta İçi Gündüz 110TL- Gece 140TL
Hafta Sonu Gündüz 150TL- Gece 180TL
Grup Derslerinde Kullanım Ücreti: Hafta İçi Gündüz 50TL- Gece 60TL
Hafta Sonu Gündüz 60TL- Gece 70TL

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemiz bünyesinde bulunan tenis kortunun aktif olarak kullanıma açılması planlandığından “Tenis Kortu Ücret Tarifesinin” KDV Dahil 2021 yılı itibariyle aşağıda belirtilen şekilde uygulanmasının kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (f) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

Gündüz Kullanım İçin Saatlik : Hafta İçi 30TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)
Hafta Sonu 40TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)
Gece Kullanım İçin Saatlik : Hafta İçi 40TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)
Hafta Sonu 50TL (60 Dk.lık Kullanım Ücreti)
Aylık Kullanım Ücreti : Haftada 2 gün, ayda 8 saat olmak üzere
Hafta İçi Gündüz 110TL- Gece 140TL
Hafta Sonu Gündüz 150TL- Gece 180TL
Grup Derslerinde Kullanım Ücreti: Hafta İçi Gündüz 50TL- Gece 60TL
Hafta Sonu Gündüz 60TL- Gece 70TL

KARAR SAYISI 189- İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Polat Sokak ve 2 inci Altınordu Sokak arasında kalan parka “Behiç Galip YAVUZ” adının verilmesi konusunun görüşülmesine dair Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nün 01.11.2021 tarih, 20294 sayılı yazısında;

“Cumhuriyet Mahallesi Polat Sokak ve 2. Altınordu Sokakta bulunan Belediyemizce yenilenmesi yapılan parka Ödemişli yerel tarih araştırmacısı ve yazar, tarih öğretmeni rahmetli Behiç Galip YAVUZ'un isminin verilmesi konusunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Daha önce ismi bulunmayan, Cumhuriyet Mahallesi Polat Sokak ve 2. Altınordu Sokakta Belediyemizce yenilenmesi yapılan parka; Ödemişli yerel tarih araştırmacısı ve yazar, tarih öğretmeni rahmetli “Behiç Galip YAVUZ PARKI” adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda 28 kabul oyu ile mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 190- Ödemiş Belediyesi Gençlik Meclisi kurulması ve Gençlik Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin görüşülmesi hususuna dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 01.11.2021 tarih, 20319 sayılı yazısında;

“Ödemiş Belediyesi Gençlik Meclisinin kurulmasının kabulü ve Gençlik Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Ödemiş Belediyesi Gençlik Meclisi kurulmasının kabulü ve Gençlik Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 191- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün Ödemiş İlçesi Atatürk Mahallesi 409 ada, 141 parselde imar planında park alanı olarak görülen bölüm için 1200 mm çaplı yağmur suyu boru hattı imalatına izin verilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarih, 20352 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 27.09.2021 tarih ve 213076 sayılı yazısı.

İlgi yazıda idarelerince Ödemiş ilçe merkezi ve muhtelif mahalleler genelinde yağmursuyu projelerinin hazırlandığı, ihtiyaca binaen öncelikle Zafer Mahallesi, Ödemiş Devlet Hastanesi çevresinde projelendirilen yağmursuyu hatlarının yapım ihalesine yönelik çalışmalara başlanıldığı, alternatif güzergah bulunmaması nedeni ile Zafer Mahallesi, 1320 sokaktan başlayan ve Ödemiş Hulusi Uçaçelik Anadolu Lisesi kadastral sınırı dışından Atatürk caddesine paralel (Ödemiş - Birgi Yolu) ilerleyerek genev deresine mansaplanan Q1200mm çaplı yağmursuyu hattının 1/1000 ölçekli imar planında park alanı olarak görünen 409 ada, 141 parselden geçirilmesi zorunluluğunun doğduğu, bu sebepten söz konusu hattın geçirileceği güzergah yazıları ekindeki uydu görüntüsünde gösterildiği belirtilerek, Belediyemizce söz konusu park alanı içerisinde yapılacak imalata izin verilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize Atatürk(Zafer) Mahallesi 409 ada 141 parselde kayıtlı tapu kaydı İçinde İki Kargir Evi ve Havuzu bulunan Tarla ve İncirlik Olan 65.050,00m2'lik Taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planına göre 125.Yıl Kültürpark Alanı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu talebin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Konunun incelenmek üzere İmar ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

=====ÖDEMiŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2021 yılı Kasım Ayı
Birleşim : 12
Oturum : 2
Tarihi : 01.11.2021
Karar Sayıları : 192, 193

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
07 HAZİRAN 2021 TARİHLİ TOPLANTISININ 2.OTURUMUNDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 192- İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'nün Ödemiş İlçesi Atatürk Mahallesi 409 ada, 141 parselde imar planında park alanı olarak görülen bölüm için 1200 mm çaplı yağmur suyu boru hattı imalatına izin verilmesi talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun 1.11.2021 tarih, 11 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 01/11/2021 Pazartesi günü saat 18:25’ de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ’ ın katılımı ile toplandı. Toplantıya İmar Komisyon üyesi Ediz DEMİR katılmamıştır. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/11/2021 tarih ve 191 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İZSU Genel Müdürlüğünün yazısında Ödemiş ilçe merkezi ve muhtelif mahalleler genelinde yağmursuyu projelerinin hazırlandığı, ihtiyaca binaen öncelikle Zafer Mahallesi, Ödemiş Devlet Hastanesi çevresinde projelendirilen yağmursuyu hatlarının yapım ihalesine yönelik çalışmalara başlanıldığı, alternatif güzergah bulunmaması nedeni ile Zafer Mahallesi, 1320 sokaktan başlayan ve Ödemiş Hulusi Uçaçelik Anadolu Lisesi kadastral sınırı dışından Atatürk caddesine paralel (Ödemiş - Birgi Yolu) ilerleyerek genev deresine mansaplanan Q1200mm çaplı yağmursuyu hattının 1/1000 ölçekli imar planında park alanı olarak görünen 409 ada, 141 parselden geçirilmesi zorunluluğunun doğduğu, bu sebepten söz konusu hattın geçirileceği güzergah yazıları ekindeki uydu görüntüsünde gösterildiği belirtilerek, Belediyemizce söz konusu park alanı içerisinde yapılacak imalata izin verilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk(Zafer) Mahallesi 409 ada 141 parselde kayıtlı tapu kaydı İçinde İki Kargir Evi ve Havuzu bulunan Tarla ve İncirlik Olan 65.050,00m2'lik Taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planına göre 125.Yıl Kültürpark Alanı içerisinde kalmaktadır.

Atatürk(Zafer) Mahallesi, 409 ada 141 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın İZSU’ nun talebi doğrultusunda ekli güzergah boyunca geçirileceği kısımlar için irtifak(yararlanma) hakkının bedelsiz olarak 30(Otuz) yılı geçmemek üzere İZSU Genel Müdürlüğü’ ne verilmesine, 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Atatürk(Zafer) Mahallesi, 409 ada 141 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın İZSU' nun talebi doğrultusunda ekli güzergah boyunca geçirileceği kısımlar için irtifak(yararlanma) hakkının bedelsiz olarak 30(Otuz) yılı geçmemek üzere İZSU Genel Müdürlüğü'ne verilmesine, (ekli krokinin kararın eki olarak kabulüne), kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 193- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Feridun AZEROĞLU, Ediz DEMİR ve Murat ÜRÜN'ün 01.11.2021 tarihindeki 2021 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye