

=====ÖDEMiŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Mart Ayı
Birleşim : 4
Oturum : 1
Tarihi : 07.03.2022
Karar Sayıları : 53,54,55,56,57,58,59,60

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİNİN
07 MART 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

- Belediye Meclisinin 18/02/2022 tarihli geçmiş meclis tutanakları oybirliği ile kabul edildi.

KARAR SAYISI 53 - 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.02.2022 tarih, 2 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK’ün katılımı ile 08.02.2022, 09.02.2022, 10.02.2022, 11.02.2022 ve 14.02.2022 günlerinde toplandı.

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih, 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve 07.02.2022 tarih, 24 sayılı kararı ile Mart 2022 meclisine ertelenmesine karar verilen 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi hususunda çalışmalara tekrar başlanılmıştır.

Komisyonumuzca yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için detaylı inceleme yapılmış ancak çalışmalar tamamlanamamıştır.

Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla Nisan/2022 meclisine ertelenmesi için Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak; Komisyon kararında önerildiği şekilde, yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabının daha detaylı ve kapsamlı bir şekilde incelenmesi için konunun Nisan 2022 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 54- Mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi, 248 parsel numaralı tapuda kaydı tarla olan 2.200,00 m2’lik taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talebinin incelendiğine dair İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 11.02.2022 tarih, 7 sayılı kararında;

“Ortak komisyonumuz, 11.02.2022 Cuma günü saat:16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıya İbrahim Onur ATBİN katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/02/2022 tarih ve 34 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi, Emlak Yönetim Dairesi Başkanlığının yazısında mülkiyeti Belediyemize ait Ödemiş ilçesi, Bozcayaka Mahallesi, 248 parsel numaralı 2.200,00m² yüzölçümlü "Tarla" nitelikli taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Belediye Meclisinin 25.04.2021 tarih ve 05.523 sayılı kararı ile uygun görüldüğü 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (c) bentleri uyarınca onandığı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin (s) bendine göre "Mezarlık Alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." büyükşehir belediyelerinin görev ve sorumlulukları arasında sayıldığı için Hıfzıssıhha Kurul Kararı alınmış olan taşınmazın Belediyeleri adına devir işleminin yapılmasını istediklerini belirtilerek, Belediyemizce söz konusu devir işleminin yapılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Yapılan incelemede; mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi Zeytin Tarla mevkii 1 pafta, 248 parselde kayıtlı tapu kaydı Tarla 2.200,00m² yüzölçümüne sahip taşınmazın yerinde yapılan incelemesinde halihazırda mezarlık alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bozcayaka Mahallesi Zeytin Tarla mevkii 1 pafta, 248 parselde kayıtlı tapu kaydı Tarla 2.200,00m²’lik yüzölçümüne sahip taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi, Emlak Yönetim Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve halihazırda da mezarlık alanı olarak kullanıldığından söz konusu taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine devrinin kabulüne oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonunun kararı uygun bulunarak, Bozcayaka Mahallesi Zeytin Tarla mevkii 1 pafta, 24 parselde kayıtlı tapu kaydı Tarla olan 2.200,00m²’lik yüzölçümüne sahip taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (s) bendi kapsamında mezarlık alanı olarak kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (d) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine, devir işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 55- Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi Toplu Konut Alanı içerisinde kalan ve imar planına göre yeni oluşan sokaklara isim verilmesi konusunun incelendiğine dair İmar,

Hukuk ile Kültür ve Turizm Komisyonundan oluşan ortak komisyonun 17.02.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17.02.2022 Perşembe günü saat:16.30’da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili ve Kültür ve Turizm Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ,Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN ve İbrahim Onur ATBİN ile Kültür ve Turizm Komisyonu Faruk TAŞKOYAN , Mehmet OKUMUŞ ve Asuman KARAKAYAOĞLU ile toplandı birlikte toplandı.

Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi de bulunan imar planına göre oluşan Sokaklara isim verilmesi talebinin incelenmesine başlandı.

İlçemiz Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından imar planları hazırlanarak onaylandığı, onaylanan imar planına göre parselasyon planları 20.01.2022 tarihinde tapu tescili tamamlandığı, imar planına göre 7 adet sokak oluşturulmuştur.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararında; “Yeni açılacak yollara isim verilmesi veya MAKS’ ta kayıtlı yolların isim ve niteliğinin değiştirilmesine ilişkin kişi ve kurumlardan gelen talepler için İlçe Belediyesinden görüş alınmasına” karar verildiği incelenmiştir.

Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan Toki Kontlarının bulunduğu kısma “Toki Küme Evleri” olarak, imar planına göre Okul Alanının bulunduğu 12 metre genişliğindeki imar yoluna “Kuvayı Milliye Caddesi” olarak, diğer imar yollara rakam isimlerinin verilmesinin uygun olduğuna, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararına istinaden Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonun kararı aynen uygun bulunarak, Komisyon kararında önerildiği şekilde, Gölcük(Zeytinlik) Mahallesi de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan Toki Konutlarının bulunduğu kısma “Toki Küme Evleri”, imar planına göre Okul Alanının bulunduğu 12 metre genişliğindeki imar yoluna “Kuvayı Milliye Caddesi”, diğer imar yollara rakamla ad verilmesinin uygun olduğuna, kararın İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2019 tarih ve 1014 sayılı meclis kararına istinaden Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

KARAR SAYISI 56- Belediye Meclisinin 3.10.2019 tarih, 119 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ödemiş Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü’nün faaliyete geçmesi dolayısıyla revize edilen Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nin incelendiğine dair Hukuk Komisyonu’nun 11.02.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“Hukuk Komisyonumuz 11 Şubat 2022 Cuma günü saat:10:00’da Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Tahir BALBAN ve Üye Anıl TAŞ’ın katılımı ile toplandı. Toplantıya Üye İ.Onur ATBİN mazareti sebebiyle katılmadı. Toplantıda Belediye Hukuk İşleri Müdürü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürü İlknur GÜNDÜZ hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz Bünyesinde Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü’nün kurulduğu,04.10.2021 tarihli ve 167 sayılı Meclis Kararı ile ilgili Müdürlüğün yönetmeliğinin kabul edildiği, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma yönetmeliğinin arasında görev ve çalışma alanları bakımından benzerlikler olması sebebi ile benzerlik gösteren maddeler mevcut yönetmelikten çıkartılarak yeni yönetmeliğin hazırlandığı görüldü. Bu kapsamda Belediye Meclisimizin 07.02.2022 tarihli toplantısında alınan 301.05-37 sayılı kararı ile 17/07/2021 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15 (b) maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanan ‘‘Ödemiş Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’’ taslağının ihtisas komisyonumuzca incelenmesine karar verilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinde içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Müdürlüğün görev ve tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı bu hali ile yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulamasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup onaylanması için Belediye Meclisine gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyonu kararı ile uygun bulunan ekli 28 (yirmisekiz) maddeden oluşan ‘‘Ödemiş Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’’ nin aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/m maddesi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 57- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Tire İlçesiyle ilgili sınır çalışmalarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24.02.2022 tarih, 28616 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı’na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295

mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan **1** (Y:568568.51 X:4232930.27) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Kayaköy Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Derebaşı ve Doyranlı Mahalleleri sınırı, İlkurşun Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Doyranlı, Kahrat ve Kızılcavlu Mahalleleri sınırı, Seyrekli Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Kızılcavlu ve Yeğenli Mahalleleri sınırı, Karakova Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Kazanlı Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Balabanlı Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Çamlıca Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli, Kırtepe, Kocaaliler ve Sarılar Mahalleleri sınırı, Küre Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Küçükören Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Hamam Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Güney Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar, Yenişehir ve Eğridere Mahalleleri sınırına kadar olan ve Aydın İl sınırının bir noktası olan **585** (Y:579578.82 X:4209540.44) nolu noktada son bulan yaklaşık 50.816 metrelik kısım ilçemiz ile **Tire İlçesi** arasındaki sınırlarımız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 58- Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Bayındır İlçesiyle ilgili sınır

çalışmalarının görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2022 tarih, 28617 sayılı yazısına;

“İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onaylanmıştır.

Bu defa, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan **1** (Y:571118.28 X:4242321.80) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Kerpiçlik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Kızılkıçılı ve Lütüflar Mahalleleri sınırı, Süleymanlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar Mahalle sınırı, Veliler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar Mahalle sınırı, Yusufdere Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar, Alanköy ve Gaziler Mahalleleri sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırı ile kesişen **66** (Y:568568.51 X:4232930.27) nolu noktada son bulan yaklaşık 15.742 metrelik kısım ilçemiz ile **Bayındır** İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının Meclisimizde karara bağlanması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 59- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2022 yılı sulama suyu ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.03.2022 tarih, 29166 sayılı yazısında;

“Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Barajının 2022 yılı sulama ücret tarifesinin oluşturulması gerekmekte olup, DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile "2022 yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi" yayımlanmıştır. Bu tarifeye göre su kullanım ücretlerinin Belediyemiz Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 60- Gereli Mahallesi, 106 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih, 29079 sayılı yazısı.

“İlgi: Salih ÇETİN vekili Adil IRMAK'a ait 18.02.2022 tarihli başvuru.

İlgi başvuru ile İlçemiz Gereli Mahallesi, 106 ada 7 parsel numaralı taşınmaz üzerine Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylandığı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve raporlarının ekte sunulduğu, planın onaylanması için gereğinin yapılması istenilmektedir.

Gereli Mahallesi, 106 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 05.1174 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü, 30.12.2021-28.01.2022 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süreci içerisinde itiraz olmadan kesinleştiği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.02.2022 tarih ve 604294 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Gereli Mahallesi, 106 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan L20-D-01-C-3-D pafta numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası yazımız ekinde sunulmuş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden konunun Belediye Meclisimizce görüşülüp, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

Toplantı Dönemi : 2022 yılı Mart Ayı
Birleşim : 5
Oturum : 2
Tarihi : 07.03.2022
Karar Sayıları : 61,62,63, 64, 65

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN 7 MART 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ 2.OTURUMUNDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI 61- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 1 adet trafo yerine ait imar planı değişikliği ile tahsis talebinin görüşülmesine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih, 29098 sayılı yazısında;

İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 01.03.2022 tarih, 12076 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Atatürk Mahallesi 509 ada 590 parselin doğusunda kalan 1 adet trafo yerine ilişkin bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafoların yer tahsisinin özelleştirme modeli gereği işletme hakkının şirketlerinde bulunmakla birlikte tüm elektrik dağıtım tesis ve yerlerinin mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait kamu adına olduğunun göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi ve ayrıca yerlerinin özel mülkiyete konu taşınmazlara isabet etmesi halinde, maliklerin muvafakat aranmaksızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili hükümlerine göre yine TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma/devir işlemlerinin 6446 sayılı Kanununun 19. Maddesince şirket tarafından yapılacağı, uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere meclis kararı alınması istenilmektedir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için yapılacak trafo alanlarına ilişkin Şehir Plancısı tarafından hazırlanan plan değişikliği dosyasında; L19-C-05-B-4-A pafta numaralı imar planına göre Atatürk Mahallesi 509 ada 590 parselin doğusunda park alanında kaldığı trafonun yerinde mevcut olduğu tespit edilmiş olup, hazırlanan plan değişiklikleri ekte sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde, "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." Belediyenin yetkileri ve imtiyazları içinde kalmaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan 1 adet trafo alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) bendinde istinaden tahsisi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi hususunda konunun Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize saygıyla arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar Komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 62- Mülkiyeti belediyemize ait Seyrekli Mahallesi, Kocakır Mevkii, 21 pafta, 422 parsel numaralı 5.440,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.519,64 m2'lik kısmının "Su Toplama Deposu ve Terfi İstasyonu" yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.02.2022 tarih, 28303 sayılı yazısında;

"İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi, İZSU Genel Müdürlüğü'nün 343232 sayılı yazısı.

İlgi yazıda İzmir İli, Ödemiş İlçesi ve bağlı mahallelerde içme suyu projesi kapsamında su temin ve dağıtım sistemi açısından yapılan incelemeler sonucunda Mülkiyeti Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi, Kocakır Mevkii, 21 pafta, 422 parsel sayılı taşınmaz üzerine, İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal yerleşke alanı olarak gösterilen bölgede kalan söz konusu plan notlarının 7.2.6 maddesi uyarınca 5.440,00m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.519,64 m2 lik kısmında İdari Tesis "Su Toplama Deposu ve Terfi İstasyonu" yapılması planlandığı, bu nedenle Seyrekli Mahallesi, 21 pafta, 422 parsel sayılı 5.440,00m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.519,64m2 lik kısmında Su Toplama Deposu ve Terfi Merkezi yapılması planlandığından belirtilen alanın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca idareleri(İZSU) adına tahsis edilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazın ile ilgili konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmesi hususunda gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Konunun incelenmek üzere İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 63- Birgi Mahallesi, 330 ada, 16 parselde bulunan ve tapu kaydında niteliği kargir mescit olarak geçen taşınmazın yaklaşmakta olan Ramazan ayı ve Cuma Namazlarında vatandaşların ibadetlerini yapabilmeleri amacıyla, restorasyonuna başlanılan Birgi Mahallesi, Ulu Camii(Aydınoğlu Mehmet Bey) ibadete açılıncaya kadar Ödemiş İlçe Müftüğüne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih, 28821 sayılı yazısında;

"İlgi: Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 2209835 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Birgi Mahalle Muhtarının 25/02/2022 tarihli dilekçesinde Vakıflar Bölge Müdürlüğünce Birgi Mahallesi, Ulu Camii(Aydınoğlu Mehmet Bey) restorasyona girdiği, bu nedenle Birgi Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 330 ada, 16 parselde kayıtlı tapu kaydı Kargir Mescit olarak geçen yerin yaklaşmakta olan Ramazan ayı ve cuma namazlarında vatandaşlarımızın ibadetlerini yapabilmeleri için yer tahsisi talep edildiği, bu sebeple bahse konu Mescid' in Birgi Mahallesi, Ulu Camii(Aydınoğlu Mehmet Bey) ibadete açılıncaya kadar müftülüklerine tahsis edilmesi durumunda Mahalle sakinlerinin ibadetlerini yerine getirmeleri

için Müftülüklerince İmam Hatip görevlendirilmesi yapılacağı belirtilerek, konunun Belediyemizce değerlendirilerek Müftülüğe bilgi verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ait fotoğraf, tapu kaydı ve CBS çıktısı yazımız ekindeki dosyada sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda, Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi, 330 ada, 16 parselde bulunan ve tapu kaydında niteliği kargir mescit olarak geçen taşınmazın, Birgi Mahallesi, Ulu Camii(Aydınoğlu Mehmet Bey) restorasyona girmesi nedeniyle Ramazan ayı ve Cuma Namazlarında vatandaşların ibadetlerini yapabilmeleri amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre 2 yıl süre ile bedelsiz olarak Ödemiş Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsisine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesi gereği kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 64- Belediye Meclis İYİ Parti Meclis Gurubunca meclis başkanlığına verilen ve gündeme alınması kabul edilen yazılı önergede;

“KONU: 07.03.2022 tarihli huzur hakkı ücretinin Mehmetçik vakfı şehit ve gazi ailelerine bağışlanması hususunda verilen önerge isteminden ibarettir.

Ödemiş Belediye Meclisi'nin 07.03.2022 tarihli toplantısının yapılacağı ay içerisinde 18 Mart Çanakkale Zaferi'nin yıl dönümü olarak kutlanacaktır. Bu vesile ile yaşadığımız toprakların vatan toprağı olarak kalmasını sağlayan başta Mustafa Kemal ATATÜRK ve Silah arkadaşları ile tüm gazi ve şehitlerimizi saygı, rahmet ve minnetle anıyoruz.

Ödemiş Belediye Meclisi 07.03.2022 tarihli toplantıya katılım sağlayan tüm meclis üyelerine ödenecek olan huzur hakkı ücretinin, meclis üyelerinin muvafakatı ile Mehmetçik Vakfına (şehit ailelerine ödenmek üzere) belediye tarafından bağışlanmasına - verilmesine karar verilmesini İYİ Parti Grubu olarak talep ederiz.

Saygılarımızla.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Ödemiş Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısına katılım sağlayan tüm meclis üyelerine ödenecek olan huzur hakkı ücretinin, meclis üyelerinin muvafakatı ile Mehmetçik Vakfına (şehit ailelerine ödenmek üzere) belediye tarafından bağışlanmasına, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 65- İşletme yetkisi belediyemizde bulunan Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2022 yılı sulama suyu ücret tarifelerinin belirlenmesine dair Plan ve Bütçe ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonundan oluşan Ortak Komisyonunun 07.03.2022 tarih, 1 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 07/03/2022 Pazartesi günü saat:19:20’de Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Plan Bütçe Komisyon Başkan Vekili Mehmet OKUMUŞ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Mustafa GERÇEK, Tarım ve Hayvancılık Komisyon Başkan Vekili Metin UÇAR, Üye Mustafa TURAN üye Murat ÜRÜN’ün katılımı ile toplandı. Toplantıda Tarımsal Hizmetler Müdür V. Kadir YILDIZ, Belediye Başkan Yardımcısı Feridun AZEROĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/03/2022 tarih, 59 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Barajının 2022 yılı sulama ücret tarifesinin oluşturulması gerekmekte olup, DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile 2022 yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi yayımlandığından su kullanım ücret bedellerinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine başlandı.

Komisyonumuzca, DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanı Olur'u ile 2022 yılında Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi yayımlandığından, Belediyemizce işletmesi devir alınan Bademli Barajının 2022 yılı sulama ücretlerinin; Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünce ekte hazırlanan 2022 yılı ücret tarifesindeki bedellerin uygulanmasının Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Mustafa GERÇEK, Tarım Komisyon Başkan Vekili Metin UÇAR, Üye Mustafa TURAN ve Üye Murat ÜRÜN ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Vekili Mehmet OKUMUŞ, Üye Faruk TAŞKOYAN’ın kabul oyu, Plan ve Bütçe Komisyon üyeleri Fatih KÖK ile Derya COŞKUN’un red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Karşı Oy

DSİ’nin benzer uygulamalarında daha uygun fiyat uygulanmasından dolayı karşı oy verilmiştir.

Bademli Barajı 2022 Üretim Sezonu Sulama Suyu Ücretleri			
İşletme ve Bakım Ücreti/Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)	SULAMA ŞEKLİ		
	Damlama Sulama	Yağmurlama Sulama	Vahşi Sulama
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb)	81,00 TL	97,00 TL	162,00 TL
Fasulye (tane), Çayır - Mera	92,00 TL	108,00 TL	184,00 TL
Tütün	136,00 TL	164,00 TL	272,00 TL
Fasulye (taze)	106,00 TL	125,00 TL	212,00 TL
Bostan	97,00 TL	116,00 TL	194,00 TL
Nohut	81,00 TL	97,00 TL	162,00 TL
İncir	114,00 TL	138,00 TL	228,00 TL
Bağ	83,00 TL	100,00 TL	166,00 TL
Mısır	125,00 TL	150,00 TL	250,00 TL
Çilek	141,00 TL	172,00 TL	282,00 TL
Fidan	92,00 TL	108,00 TL	184,00 TL
Patates	125,00 TL	150,00 TL	250,00 TL
Soğan, Sarımsak	114,00 TL	138,00 TL	228,00 TL
Narenciye	194,00 TL	232,00 TL	388,00 TL

Zeytinlik	114,00 TL	138,00 TL	228,00 TL
Meyve Bahçesi	166,00 TL	200,00 TL	332,00 TL
Süs bitkileri	175,00 TL	208,00 TL	350,00 TL
Sebze	152,00 TL	183,00 TL	304,00 TL
Yem bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb)	141,00 TL	172,00 TL	282,00 TL
Sera	235,00 TL	282,00 TL	470,00 TL
Tav Sulama	53,00 TL	64,00 TL	106,00 TL
Metruküp Su Ücreti (TL/m3)	0,50 TL		
Beyan Dışı Su Kullanım	Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Alan Dışı Su Kullanım	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son		
Parsel dışına su taşıma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.		
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Vanasını açık olarak Kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti		
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti		
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son		
<u>DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)</u>	250,00 TL		
Yukarıdaki tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.			

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediye Meclisince yapılan değerlendirme sonucunda; Bademli Barajı Sulama Tesislerinden faydalananlar için 2022 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin aşağıdaki şekilde

yeniden belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Bademli Barajı 2022 Üretim Sezonu Sulama Suyu Ücretleri			
İşletme ve Bakım Ücreti/Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)	SULAMA ŞEKLİ		
	Damlama Sulama	Yağmurlama Sulama	Vahşi Sulama
Hububat (Arpa, Buğday, Çavdar vb)	81,00 TL	97,00 TL	162,00 TL
Fasulye (tane), Çayır - Mera	92,00 TL	108,00 TL	184,00 TL
Tütün	136,00 TL	164,00 TL	272,00 TL
Fasulye (taze)	106,00 TL	125,00 TL	212,00 TL
Bostan	97,00 TL	116,00 TL	194,00 TL
Nohut	81,00 TL	97,00 TL	162,00 TL
İncir	114,00 TL	138,00 TL	228,00 TL
Bağ	83,00 TL	100,00 TL	166,00 TL
Mısır	125,00 TL	150,00 TL	250,00 TL
Çilek	141,00 TL	172,00 TL	282,00 TL
Fidan	92,00 TL	108,00 TL	184,00 TL
Patates	125,00 TL	150,00 TL	250,00 TL
Soğan, Sarımsak	114,00 TL	138,00 TL	228,00 TL
Narenciye	194,00 TL	232,00 TL	388,00 TL
Zeytinlik	114,00 TL	138,00 TL	228,00 TL
Meyve Bahçesi	166,00 TL	200,00 TL	332,00 TL
Süs bitkileri	175,00 TL	208,00 TL	350,00 TL
Sebze	152,00 TL	183,00 TL	304,00 TL
Yem bitkileri (Yonca, Fiğ, Korunga vb)	141,00 TL	172,00 TL	282,00 TL
Sera	235,00 TL	282,00 TL	470,00 TL
Tav Sulama	53,00 TL	64,00 TL	106,00 TL
Metruküp Su Ücreti (TL/m3)	0,40 TL		
Beyan Dışı Su Kullanım	Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Alan Dışı Su Kullanım	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza+Su kullanımına son		
Parsel dışına su taşıma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		
Boru Hatlarında Su Kaybı	1.Defa ikaz, 2.Defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek.		
Başkasının Vanasına Müdahale(Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza		

Vanasını açık olarak Kitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	İdari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	İdari Para Cezası + Su Kullanımına Son
<u>DSİ 'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)</u>	250,00 TL
Yukarıdaki tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir.	

KARAR SAYISI 66- Gereli Mahallesi, 106 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonunun 07.03.2022 tarih, 6 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 07.03.2022 Pazartesi günü saat 19.05’de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR ve Murat ÖNCEL ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen Gereli Mahallesi, 106 ada 7 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan konusunun görüşülmesine başlandı.

Gereli Mahallesi, 106 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 05.1174 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü, 30.12.2021-28.01.2022 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süreci içerisinde itiraz olmadan kesinleştiği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nın 10.02.2022 tarih ve 604294 sayılı yazısı ile bildirildiği görülmüştür.

Söz konusu taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak belirlenmesi amacıyla sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak hazırlandığı incelenmiştir.

Gereli Mahallesi, 106 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu(LPG Yer Alabilir) olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan L20D01C3D paftasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; Gereli Mahallesi, 106 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu(LPG Yer Alabilir) olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanan L20D01C3D paftasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI 67- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Asuman KARAKAYAOĞLU, İbrahim ARMUTLU ve Ceyhun KINLI'nın 07.03.2022 tarihindeki 2022 yılı Mart ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ERİŞ
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Katip Üye

Süleyman Gökhan KARA
Katip Üye