

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2022 yılı Nisan Ayı  
**Birleşim** : 5  
**Oturum** : 1  
**Tarihi** : 04/04/2022  
**Karar Sayıları** : 68,69,70,71,72,73

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**04 NİSAN 2022 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALINANAN**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 68-** 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesine dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.03.2022 tarih, 3 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Üyeler; Faruk TAŞKOYAN, Mehmet OKUMUŞ, Derya COŞKUN ve Fatih KÖK’ün katılımı ile 11.03.2022 günlerinde toplandı.

Belediye Meclisinin 03.01.2022 tarih, 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ve 07.02.2022 tarih, 24 sayılı kararı ile Mart 2022 meclisine, 07.03.2022 tarih, 53 sayılı kararı ile Nisan 2022 meclisine ertelenmesine karar verilen, 2022 yılı için evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin belirlenmesi hususunda çalışmalara tekrar başlanılmıştır.

Komisyonumuzca yüklenicinin sunmuş olduğu yeni maliyet hesabı için detaylı inceleme yapılmış ancak çalışmalar tamamlanamamıştır.

Konunun daha detaylı incelenebilmesi amacıyla Mayıs/2022 meclisine ertelenmesi için Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonunun kararı aynen uygun bulunarak; Komisyon kararında önerildiği şekilde, yüklenici tarafından bildirilen toplam sistem maliyet hesabının daha detaylı ve kapsamlı bir şekilde incelenmesi için konunun Mayıs 2022 meclisinde görüşülmek üzere ertelenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 69-** Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Tire İlçesiyle ilgili sınır çalışmalarının incelendiğine dair İmar Komisyonunun 17.03.2022 tarih, 7 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 17.03.2022 Perşembe günü saat 16.00 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı.

Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz sınırı ile Tire İlçesi sınırının belirlenmesi konusunun incelenmesine başlandı.

İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi "Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi..." ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onayladığı incelenmiştir.

Komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan **1** (Y:568568.51 X:4232930.27) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Kayaköy Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Derebaşı ve Doyranlı Mahalleleri sınırı, İlkurşun Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Doyranlı, Kahrat ve Kızılcahavlu Mahalleleri sınırı, Seyrekli Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Kızılcahavlu ve Yeğenli Mahalleleri sınırı, Karakova Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Kazanlı Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Balabanlı Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Çamlıca Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli, Kırtepe, Kocaaliler ve Sarılar Mahalleleri sınırı, Küre Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Küçükören Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Hamam Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Güney Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar, Yenişehir ve Eğridere Mahalleleri sınırına kadar olan ve Aydın İl sınırının bir noktası olan **585** (Y:579578.82 X:4209540.44) nolu noktada son bulan yaklaşık 50.816 metrelik kısım ilçemiz ile **Tire İlçesi** arasındaki sınırlarımız olarak belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi."

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Bayındır İlçe sınırının bir noktası olan **1** (Y:568568.51 X:4232930.27) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Kayaköy Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Derebaşı ve Doyranlı Mahalleleri sınırı, İlkurşun Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Doyranlı, Kahrat ve Kızılcahavlu Mahalleleri sınırı, Seyrekli Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Kızılcahavlu ve Yeğenli Mahalleleri sınırı, Karakova Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Kazanlı Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Balabanlı Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli Mahalle sınırı, Çamlıca Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Yeğenli, Kırtepe, Kocaaliler ve Sarılar Mahalleleri sınırı, Küre Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Küçükören Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Hamam Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar Mahalle sınırı, Güney Mahallemiz ile komşu olan Tire İlçesi Sarılar, Yenişehir ve Eğridere Mahalleleri sınırına kadar olan ve Aydın İl sınırının bir noktası olan **585** (Y:579578.82 X:4209540.44) nolu noktada son bulan yaklaşık 50.816 metrelik kısım ilçemiz ile **Tire** İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 70-** Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğünce uygulamaya konulan Mekansal Adres Kayıt Sistemi kapsamında; Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak ve koordinat özet cetveli ile krokisi düzenlenen ilçemizin Bayındır İlçesiyle ilgili sınır çalışmalarının incelenmesine dair İmar Komisyonunun 17.03.2022 tarih, 8 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 17.03.2022 Perşembe günü saat 16.00 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı.

Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz sınırı ile Bayındır İlçesi sınırının belirlenmesi konusunun incelenmesine başlanıldı.

İçişleri Bakanlığı’na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, MAKS projesi kapsamında konuma dayalı ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu konuda, MAKS projesinin yetki alanımızda uygulanmasına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü’ne karşı tek yetkili idare olması hakkında alınan 13.02.2017 tarih ve 05.118 sayılı Meclis Kararında belirtildiği gibi “Mekansal Adres Kayıt Sistemi Projesinin (MAKS) İzmir bütününde sağlıklı yürütülebilmesi, anılan proje bazında yapılacak değişikliklerin tek yerden sisteme entegre edilmesi, proje süresi ve sonrasında sorun

yaşanmaması ve bu projenin sürdürülebilmesi...” ifadesine uygun olarak İzmir Büyükşehir Belediyesinin koordinatörlüğünde tüm ilçe belediyelerinden yetkililerin katıldığı bir çalışma grubu tarafından ilçe ve mahalle sınırlarının sayısallaştırılması çalışmaları başlatılmıştır. Yapılan bu çalışmanın ilk aşaması olan İlçemizin diğer ilçelerle komşuluk ilişkisi olmayan iç mahalleleri sayısallaştırılarak, başta ilçe meclisimizden ardından da, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinden de kabul edilerek Valilik makamınca onayladığı incelenmiştir.

Komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan **1** (Y:571118.28 X:4242321.80) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Kerpiçlik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Kızılkeçili ve Lütüflar Mahalleleri sınırı, Süleymanlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar Mahalle sınırı, Veliler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar Mahalle sınırı, Yusufdere Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar, Alanköy ve Gaziler Mahalleleri sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırı ile kesişen **66** (Y:568568.51 X:4232930.27) nolu noktada son bulan yaklaşık 15.742 metrelik kısım ilçemiz ile **Bayındır** İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonunun kararı uygun bulunarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ile krokisi bulunan, kuzeyde Manisa İl sınırının bir noktası olan **1** (Y:571118.28 X:4242321.80) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken Kerpiçlik Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Kızılkeçili ve Lütüflar Mahalleleri sınırı, Süleymanlar Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar Mahalle sınırı, Veliler Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar Mahalle sınırı, Yusufdere Mahallemiz ile komşu olan Bayındır İlçesi Lütüflar, Alanköy ve Gaziler Mahalleleri sınırına kadar olan ve Tire İlçe sınırı ile kesişen **66** (Y:568568.51 X:4232930.27) nolu noktada son bulan yaklaşık 15.742 metrelik kısım ilçemiz ile **Bayındır** İlçesi arasındaki sınırimız olarak belirlenmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 71-** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılarak belediyemize sunulan 1 adet trafo yerine ait imar planı değişikliği ile tahsis talebinin incelendiğine dair İmar Komisyonununun 17.03.2022 tarih, 9 sayılı kararında;

“Komisyonumuz, 17.03.2022 Perşembe günü saat:16.30’da İmar Komisyonu Başkanı **Ufuk AYKOL** İmar Komisyonu Başkan Vekili **Tülin BOZOĞLU**, **Ediz DEMİR**, **Murat ÖNCEL**

ve Ceyhun KINLI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Atatürk Mahallesi 509 ada 590 parselin doğusunda kalan 1 adet trafo yerine ilişkin Plan değişikliği ve tahsis talebinin incelenmesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için L19-C-05-B-4-A pafta numaralı imar planına göre Atatürk Mahallesi 509 ada 590 parselin doğusunda park alanında kaldığı, mevcut imar planında yer alan trafo alanının 509 ada, 590 parsel numaralı taşınmazda bulunan binanın giriş kapısının önünde bulunduğu, imar planında işli trafo alanının binanın girişi engellediği, hazırlatılan plan değişikliğinde ve mevcut yerindeki trafo alanının 509 ada, 590 parsel ile 577 parsellerin arka bahçe mesafesindeki istikametinde kaldığı incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için L19-C-05-B-4-A pafta numaralı imar planına göre Atatürk Mahallesi 509 ada 590 parselin doğusunda park alanı içerisinde kalan trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonun kararı uygun bulunarak; Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için L19-C-05-B-4-A pafta numaralı imar planına göre Atatürk Mahallesi 509 ada 590 parselin doğusunda park alanı içerisinde kalan trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin ve tahsisinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 72-** Mülkiyeti Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi, Kocakır Mevkii, 21 pafta, 422 parsel numaralı 5.440,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 1.519,64 m2’lik kısmının “Su Toplama Deposu ve Terfi İstasyonu” yapılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü’ne tahsis talebinin incelendiğine dair İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe komisyonundan oluşan ortak komisyonun 17.03.2022 tarih, 2 sayılı kararında;

“Ortak Komisyonumuz, 17/03/2022 Perşembe günü saat 16:30’ da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile Üyeler Tülin BOZOĞLU, Murat ÖNCEL, Ediz DEMİR ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Derya COŞKUN, Fatih KÖK ve Mehmet OKUMUŞ’ un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Gürkan GÜLEN, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli Hüseyin Ali ÇAKIR ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07/03/2022 tarih ve 62 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir İli, Ödemiş İlçesi ve bağlı mahallelerde içme suyu projesi kapsamında su temin ve dağıtım sistemi açısından yapılan incelemeler sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait Seyrekli Mahallesi, Kocakır Mevkii, 21 pafta, 422 parsel sayılı taşınmaz üzerine, İzmir Doğu Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında kırsal yerleşke alanı olarak gösterilen bölgede kalan söz konusu plan notlarının 7.2.6 maddesi uyarınca 5.440,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1.519,64 m<sup>2</sup> lik kısmında İdari Tesis "Su Toplama Deposu ve Terfi İstasyonu" yapılması planlandığı, bu nedenle Seyrekli Mahallesi, 21 pafta, 422 parsel sayılı 5.440,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1.519,64m<sup>2</sup> lik kısmında Su Toplama Deposu ve Terfi Merkezi yapılması amacıyla tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Seyrekli Mahallesi, 422 parsel sayılı taşınmazın tarla vasfında olduğu, ancak içerisinde halısaha olduğu ve köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı görülmüştür.

Seyrekli Mahallesi, 422 parsel sayılı 5.440,00m<sup>2</sup> alana sahip parselin T1(Y:580447,148 – X:4228980,332), T2(Y:580455.693 – X:4228936,011), T3(Y:580447,943 – X:4228935,108), T4(Y:580416,889 – X:4228935,623) T5(Y:580416,714 – X:4228940,775), T6(Y:580413,902 – X:4228961,148), T7(Y:580411,460 – X:4228971.443), koordinatlarında Su Toplama Deposu ve Terfi Merkezi için 1.519,64m<sup>2</sup> lik alanın 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.”

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonundan oluşan Ortak komisyonun kararı uygun bulunarak; Seyrekli Mahallesi, 422 parsel sayılı 5.440,00m<sup>2</sup> alana sahip parselin T1(Y:580447,148 – X:4228980,332), T2(Y:580455.693 – X:4228936,011), T3(Y:580447,943 – X:4228935,108), T4(Y:580416,889 – X:4228935,623) T5(Y:580416,714 – X:4228940,775), T6(Y:580413,902 – X:4228961,148), T7(Y:580411,460 – X:4228971.443), koordinatlarında Su Toplama Deposu ve Terfi Merkezi yapılması amacıyla 1.519,64m<sup>2</sup> lik kısmının 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince belediye encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) ve 18 inci maddesinin (e) bendine göre yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 73-** 5393 sayılı Yasanın 56 inci maddesi gereğince hazırlanarak meclise sunulan Belediye Başkanının 2021 yılı faaliyet raporunun kabulüne mevcudun oyçokluğu (17 kabul, 12 red oy, 1 çekimser) ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye

**Gülin Varış ÖZLÜ**  
Katip Üye

=====ÖDEMİŞ BELEDİYESİ=====

**Toplantı Dönemi** : 2022 yılı Nisan Ayı  
**Birleşim** : 5  
**Oturum** : 2  
**Tarihi** : 04/04/2022  
**Karar Sayıları** :74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89  
90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101

**ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**04 NİSAN 2022 TARİHLİ TOPLANTISININ 2. OTURUMUNDA**  
**ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**KARAR SAYISI 74-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen üyeliklerine yapılan gizli oylama sonucunda 18'er oyla Ufuk AYKOL, Metin UÇAR ve Süleyman Gökhan KARA seçildi.

**KARAR SAYISI 75-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince, Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu Sağlık Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu, Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu, Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu, Kültür ve Turizm Komisyonu, Çevre Komisyonu, Engelsiz Hayat Komisyonu, Ulaşım Komisyonu, Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu ile Deprem ve Afet Komisyonu, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu, Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu, Gayri Menkul Satış Değerlendirme Komisyonu ile Kooperatif Komisyonlarının birer yıl süre ile kurulması ve 5'er üye seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 76-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Faruk TAŞKOYAN, Sema BİLGİ, Mehmet OKUMUŞ, Abdülkadir KARAERKEK ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 77-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi İmar Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Derya COŞKUN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 78-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Hukuk Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Nazan DÖNMEZ, Süleyman Gökhan KARA, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 79-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sağlık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa GERÇEK, Kenan ÇAYAN, Ediz DEMİR, Ahmet ÖRS ve Derya COŞKUN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 80-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama

sonucunda Mustafa GERÇEK, Faruk TAŞKOYAN, Tahir BALBAN, İbrahim ARMUTLU ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 81-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Burhan Sedat TURMAN, Kenan ÇAYAN, Ediz DEMİR, Fatih KÖK ve Ceyhun KINLI mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 82-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Eğitim, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Faruk TAŞKOYAN, Tahir BALBAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ, ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 83-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kültür ve Turizm Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Nazan DÖNMEZ, Tülin BOZOĞLU, Asuman KARAKAYAOĞLU, Ediz DEMİR ve Derya COŞKUN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 84-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Çevre Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Burhan Sedat TURMAN, Kenan ÇAYAN, Mehmet OKUMUŞ, Şevket HASIRCI ve Derya COŞKUN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 85-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Engelsiz Hayat Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Nazan DÖNMEZ, Faruk TAŞKOYAN, Ediz DEMİR, Gülşen GÖRKEN ve Anıl TAŞ mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 86-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Ulaşım Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Tülin BOZOĞLU, Mehmet OKUMUŞ, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 87-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucuyla Mücadele Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Tahir BALBAN, Metin UÇAR, Ediz DEMİR, İbrahim Onur ATBİN ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 88-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Deprem ve Afet Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Ufuk AYKOL, Mustafa GERÇEK, Mehmet OKUMUŞ, Şevket HASIRCI ve Anıl TAŞ mevcudun oybirliği ile seçildi.



**KARAR SAYISI 89-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Sokak Hayvanlarını Koruma Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Tülin BOZOĞLU, Sema BİLGİ, Mehmet OKUMUŞ, İbrahim ARMUTLU ve Ceyhun KINLI mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 90-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Gayri Menkul Satış Değerlendirme Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Burhan Sedat TURMAN, Kenan ÇAYAN, Süleyman Gökhan KARA, Ahmet ÖRS ve Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 91-**5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisi Kooperatif Komisyonu üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda Mustafa GERÇEK, Metin UÇAR, Ediz DEMİR, Gülşen GÖRKEN, Murat ÜRÜN mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 92-** Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince Yardım Komisyonunda bir yıl süreyle görev yapmak üzere Belediye Meclisi Üyeleri arasından 3 üye seçimi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2022 tarih, 30466 sayılı yazısında;

“Belediye Meclisinin 05/09/2011 tarih ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nde “Yardım Komisyonu” oluşturulması ile ilgili hükümler getirilmiştir.

Yönetmeliğin 10. Maddesinde; “Değerlendirme komisyonu belediye başkanı ya da görevlendireceği belediye başkan yardımcısı başkanlığında, bir başkan ve 4 üye olmak üzere toplam 5 kişiden oluşur. Komisyon üyeleri, belediye meclis üyeleri ile belediyede görevli memurlar ve müdürler arasından bir yıl süre ile görevlendirilir. Aynı üyelerin yeniden görevlendirilmesi mümkündür.” denilmektedir.

Yardım Komisyonunun; Belediye Başkanı veya görevlendireceği Başkan Yardımcısı başkanlığında, Sosyal Yardım İşleri Müdürü ile 3 belediye meclis üyesinden oluşması Başkanlık Makamınca uygun görülmüştür.

Yardım Komisyonunun bir yıl süre ile görev almak üzere belediye meclis üyeleri arasından 3 üyenin seçimi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini saygıyla arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 10 uncu maddesi gereğince, Sosyal Yardım Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan işaretle oylama sonucunda meclis üyelerinden Sema BİLGİ, Nazan DÖNMEZ ve Ediz DEMİR mevcudun oybirliği ile seçildi.

**KARAR SAYISI 93-** 5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak oluşturulan Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması, süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 21.03.2022 tarih, 30584 sayılı yazısında;

“İçişleri Bakanlığı'nın 19/02/2010 tarih 2010/10 sayılı genelgesi gereğince, Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız Çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi Ortak programı kapsamında İl Kadın Hakları Koordinasyon Kurulunun sekretaryası ve ile kadın ve kız çocuklarının başvuru ve şikayetlerini almak üzere Kadın Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması gerekmektedir.

5840 sayılı Kanun hükümleri göz önüne alınarak Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun kurulması, komisyon süresi ve üye sayısının belirlenerek, belirlenen sayıda üye seçiminin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

İçişleri Bakanlığının yukarıda belirtilen genelgesi ve 5840 sayılı Kanun hükümleri de göz önüne alınarak; Ödemiş Belediye Meclisi Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonunun süresinin 1 yıl ve üye sayısının 5 üye olarak belirlenmesine, komisyon üyeliklerine yapılan işaretle oylama sonucunda; meclis üyelerinden Sema BİLGİ, Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Mehmet OKUMUŞ, Asuman KARAKAYAOĞLU ve Derya COŞKUN'un seçilmesine, mevcudun oybirliği karar verildi.

**KARAR SAYISI 94-** Birgi Mahallesi, 141 ada, 4 parselde kayıtlı belediyeye ait taşınmazın 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarih, 31006 sayılı yazısında;

“Mehmet KAMALI 24.03.2022 tarihli ekli dilekçesi ile Belediyemiz Birgi Mahallesi 141 Ada 4 Parseldeki taşınmazımızı Butik Şarap Fabrikası kurmak ve ürünleri bu lokasyonda perakende satmak amacıyla kiralamak istediğini, Birgi'mizde belde belediyesi aktifken başlatılıp daha sonraları Ödemiş ve İzmir Büyükşehir Belediyelerinin halen devam etmekte olan çalışmalarıyla olağanüstü doğal güzelliği korunarak markalaşması ve turizm çekim noktası olması için çok önemli adımlar atıldığını izlemekte olduğunu, 2012 yılından beri Unesco Dünya Mirası listesinde yer alan beldemiz için gastronomi ve konaklama sektörünün gelişiminin, turistik kalkınmaya sağlayacağı yararlar hepimizce bilinmekteyken açılacak olan yerel bir şarap firmasının belde gelişimine önemli bir katkı sağlayacağını düşündüğünü, eğer belediyemiz yetkili organlarında uygun bulunursa kiralamaya talebini yinelemek istediğini, bu talebin uygun görülmesi durumunda belediyemizden ricasının böyle bir fabrikanın kiralanmış bir mülk üzerinde inşa edilip ruhsatlandırılabilmesi için en az 5(beş) yıllık kira kontratının olması gerektiğini, aksi taktirde ruhsat çıkarılmasının mümkün olmamakta olduğunu, gerek kiralamaya prosedür süreci gerekse hemen sonrasında 3 ila 4 ay arasında bir zaman alacak olan fabrika ruhsatlarının çıkarılarak işletmenin kurulabilmesine yönelik çok az bir zaman kalmış olduğunu, ağustos ayı itibarıyla başlayacak olan hasat ve imalat sürecine yetişebilmesi için konunun ivediliğini belirterek, en az 5(beş) yıllık kiralamaya talebinin belediyemizce uygun görülmesi durumunda

karar alma ve ihale sürecinin hızlandırılması hususunda gereğini talep etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi Kurtgazi mevki L20-D-02-A-1-B pafta 141 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın yüzölçümü 524,55m2 olup tapu kaydı Mezbaha'dır. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Birgi Koruma Amaçlı İmar Planına göre Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kalmaktadır. Talebin incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği olunacak işlem hususunda Belediye Meclisince karar verilmesini arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Birgi Mahallesi Kurtgazi mevki L20-D-02-A-1-B pafta 141 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın, süresi 10 yılı geçmemek üzere 3 yıldan fazla süreyle kiraya verilmesine, kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34. maddeleri gereği yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 95-** Zafer Mahallesi, 22 pafta, 1094 parselde kayıtlı 198 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ile Zafer Mahallesi, 22 pafta, 1095 parselde kayıtlı 198 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere şartlı bağış talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.03.2022 tarih, 31055 sayılı yazısında;

“İlgi: Mehmet Emin ALABIÇAK’a ait 28.03.2022 tarih ve 3843 nolu başvurunuz.

İlgi başvuru ile İlçemiz Ocaklı(Zafer) Mahallesi 22 pafta, 1094 ve 1095 parsellerde bulunan arsalarını Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bağışlamak istemektedir.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazların 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Blok Nizam 3 kat konut adası içinde kaldığı tespit edilmiştir.

Zafer Mahallesi, 1359 Sokak, No:10 ve No:12 adresinde bulunan 1094 ve 1095 parsel numaralı taşınmazların Belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla Belediyemize bağışının kabulü ve bağış işlemlerini yürütmek üzere belediye başkanına yetki verilmesi için konunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi kapsamında Belediye Meclisine havalesini müsaadelerinize arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere olundu.

Belediyemize 28.03.2022 tarihli dilekçesi ile müracaat eden Halil oğlu, 16598382046 TC. nolu Mehmet Emin ALABIÇAK'ın adına kayıtlı; İzmir İli, Ödemiş İlçesi, Ocaklı Mahallesi adresinde bulunan 1095 parsel ve 1096 parsel numaralı taşınmazların belediye hizmetlerinde kullanılması şartıyla Belediyemiz adına şartlı bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (g) bendine göre kabulüne ve bu doğrultusunda tapu tescilinin yapılmasına, düzenlenecek olan protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 96-** Birgi Tarihi Kenti Alan Yönetim Planı ve UNESCO Dünya Miras Listesi Adaylık Dosyası hazırlama sürecindeki işbirliği protokolü kapsamında belediyemizin sorumluluk alanında yer alan faaliyetler ile ilgili “Alan Yönetim Ofisi” kurulması hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.03.2022 tarih, 31142 sayılı yazısında;

İlgi: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 15.12.2021 tarih ve 2008201 sayılı yazısı.

UNESCO’nun Paris’te toplanan 16. Genel Konferansı sürecinde 16 Kasım 1972’de ‘Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme’ kabul edilmiştir. Türkiye’de, bu sözleşme 23 Mayıs 1982 tarihinde onaylanmış ve 1983 yılında Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerle ilgili her türlü çalışma Dünya Miras Komitesi’nin belirlediği format ve kriterler çerçevesinde Sözleşme’nin Uygulama Rehberi dikkate alınarak Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nce yürütülmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın yapmış olduğu çalışmalar neticesinde, 13 Nisan 2012 tarihinde ‘Birgi Tarihi Kenti’ UNESCO Dünya Miras Geçici Listesi’ne kabul edilmiştir. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında ‘Birgi Tarihi Kenti Alan Yönetim Planı ve Unesco Dünya Miras Listesi Adaylık Dosyası Hazırlama Sürecindeki İşbirliği Protokolü’ 07.04.2021 tarihinde imzalanmıştır. (Ek 1)

İlgi yazı ile Birgi Tarihi Kenti’nin Alan Yönetim Başkanının atanması için 07.04.2021 tarihinde imzalanan protokol gereği Belediyemizin sorumluluk alanında yer alan faaliyetlere başlanması istenmiştir. Bu kapsamda, yönetim planının hazırlanması için gerekli çalışmaların hangi yöntemle yapılacağına ilişkin iş planının (alan yönetim ofisinin kurulması, bu ofisin çalışması için gerekli olan personel, araç, gereç, yer temini, planlama ekibinin oluşturulması, paydaş katılım toplantıları vb.) hazırlandıktan sonra değerlendirileceği belirtilmiştir.

Birgi Tarihi Kenti’nin UNESCO Dünya Miras Listesinde yer alabilmesi için Alan Yönetim Planının hazırlanması gerekmektedir. Yönetim Planının hazırlanması, onaylanması, uygulanması ve denetlenmesi amacıyla 26006 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yönetmeliğin 3. Bölümünde yer alan ”Alan Yönetimi Birimlerinin Kuruluş ve Görevleri“ uyarınca şekillenmesi zorunlu olan Alan Başkanı, Danışma Kurulu ve Eş Güdüm ve Denetleme Kurullarından müteşekkil “Alan Yönetimi” oluşturulmalıdır. (Ek 2)

Bu doğrultuda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün altında UNESCO Birgi Tarihi Kenti Alan Yönetim ofisinin oluşturulması, personel, araç, gereç ve yer temini yapılması ayrıca, Alan Başkanlığı tarafından yürütülecek UNESCO Dünya Miras Listesi Adaylık Dosyası ve Yönetim Planı hazırlanması çalışmaları dahilinde yurtiçi ve yurtdışı faaliyet ve etkinliklere yönelik, koordinasyon toplantıları, paydaş toplantıları, atölye çalışması ve çalıştayları, strateji arama toplantıları, Eşgüdüm ve Denetleme Kurulu ile Danışma Kurulu toplantıları, bilgilendirme/bilinçlendirme toplantıları, UNESCO ve ICOMOS uzmanlarının alan ziyaretleri, sergi-panel-sempozyum organizasyon hizmetlerinin satın alınması, yapılacak toplantı ve etkinlikler için ulaşım (uçak bileti, havaalanına gidiş- dönüşlerin sağlanması için araç vb.) ağırlama, konaklama, yer tahsisi, malzeme temini, tercüme (simultane tercüme dahil), her türlü tanıtım materyalleri (tasarım ve baskısı), film ve fotoğraf çekimi, reklam hizmetleri, basım yayım film, danışmanlık telif hakkı, vb. harcamaların yapılması için Belediye Başkanına gerekli yetkinin verilmesi hususunun incelenmesi ve onanması için Belediye Meclisine havalesini müsaadelerimize arz ederim.

Denilmekle konu müzakere olundu.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; , İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün altında UNESCO Birgi Tarihi Kenti Alan Yönetim ofisin oluşturulması, personel, araç, gereç ve yer temini yapılması ayrıca, Alan Başkanlığı tarafından yürütülecek UNESCO Dünya Miras Listesi Adaylık Dosyası ve Yönetim Planı hazırlanması çalışmaları dahilinde yurtiçi ve yurtdışı faaliyet ve etkinliklere yönelik, koordinasyon toplantıları, paydaş toplantıları, atölye çalışması ve çalıştayları, strateji arama toplantıları, Eşgüdüm ve Denetleme Kurulu ile Danışma Kurulu toplantıları, bilgilendirme/bilinçlendirme toplantıları, UNESCO ve ICOMOS uzmanlarının alan ziyaretleri, sergi-panel-sempozyum organizasyon hizmetlerinin satın alınması, yapılacak toplantı ve etkinlikler için ulaşım (uçak bileti, havaalanına gidiş- dönüşlerin sağlanması için araç vb.) ağırlama, konaklama, yer tahsisi, malzeme temini, tercüme (simultane tercüme dahil), her türlü tanıtım materyalleri (tasarım ve baskısı), film ve fotoğraf çekimi, reklam hizmetleri, basım yayım film, danışmanlık telif hakkı, vb. harcamaların yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 97-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin görüşülmesine dair İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.03.2022 tarih, 30222 sayılı yazısında;

“Belediyemizde halen görev yapmakta olan bir adet Tekniker'in, kadrosu mevcut derecesi, terfi nedeniyle kazanılmış hak aylık derecesinin altında kalması nedeniyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. Maddesi (A) bendi gereği değiştirilmesi gerekmektedir.

“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” çerçevesinde hazırlanan Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli, yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı yasanın 18. maddesi (I) fıkrası gereğince, Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için,

Gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ve ekindeki Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinde önerildiği şekilde; personelin müktesibi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi göz önüne alınarak; 1 adet 5.derecelik Tekniker kadrosunun kaldırılarak 1 adet 4.derece Tekniker kadrosunun alınmasına bu doğrultuda hazırlanan ekli Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin ONANMASINA, 5393 sayılı yasanın 18 inci maddesinin (I) bendi gereğince, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 98-** Mülkiyeti belediyemize ait Yolüstü(Bezdegüme) Mahallesi, 117ada, 12 parsel numaralı 428,69 m2 yüzölçümlü taşınmazın Ödemiş İlçesi ve bağlı mahallerinin içme suyu ihtiyacını karşılaması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis talebinin görüşülmesine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.03.2022 tarih, 31301 sayılı yazısında;

“İlgi: İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Ödemiş Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğünün 30.03.2022 tarihli ve 384818 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ödemiş İlçesi ve bağlı mahallelerinde içme suyu ihtiyacına binaen sondaj çalışmaları devam ettiği ancak aciliyet arz eden bazı yerleşim yerlerinde kuyu alanı belirlenirken uzun imalat ve izin süreçleri gerektiren alanlar yerine zaman kaybını en aza indirmek için mevcut terfi hatlarına yakın ve enerji temini mümkün olan alanlara öncelik verildiği belirtilerek İlçemiz Yolüstü Mahallesi için acil su kaynağı oluşması adına mülkiyeti, Belediyemize ait Bezdegüme(Yolüstü) Mahallesi 117 ada 12 parsel numaralı taşınmazın uygun bulunması halinde yatırım programına dahil edilerek DSI'den Yer Altı Suyu Arama belgesi alınacağından söz konusu taşınmazın ruhsat işlemlerinin ve imalatının başlanabilmesi için kuyu alanı tahsisi için gerekli meclis kararının alınması istemektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Bezdegüme(Yolüstü) Mahallesi L20-D-01-C pafta 117 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazın yüzölçümü 428,69m2 olup tapu kaydı Kuyu ve Meydanı'dır. Taşınmaza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.”

Denilmekle konu müzakere edildi.

Konunun incelenmek üzere İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 99-** Ödemiş'in tarihi dokuya ve güzel doğaya sahip Birgi Mahallesi'nde, bölgenin güzelliklerini vurgulamak, sanat yoluyla dünyaya tanıtımını sağlamak ve Belediye bünyesinde bir koleksiyon oluşturmak amacıyla “Uluslararası Resim Çalıştay” düzenlenmesi hususunun görüşülmesine dair Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarih, 31403 sayılı yazısında;

“İlgi: Dr. Ressam Asuman Yıldız Arun'un 29.03.2022 tarihli başvurusu.

İlgi tarihli başvuruda, "Ödemiş 'in tarihi dokusu ve güzel doğaya sahip Birgi Mahallemizde, bölgenin güzelliklerini vurgulamak, sanat yoluyla dünyaya tanıtımını sağlamak ve Belediye bünyesinde bir koleksiyon oluşturmak amacıyla profesyonel sanatçıların katılımıyla "Uluslararası Resim Çalıştay" düzenlemek için, çalıştayın küratörlüğüne üstlenerek sanatçıları davet etmek ve çalıştayın işleyişine yürütmek istiyorum. Küratörlük için herhangi bir ücret talep etmemekteyim. Çalıştayda yapılacak tüm resimler Belediyenize ait olacaktır. Organizasyonun yapılabilmesi için gereğini arz ederim.” denilmektedir.

İlçemiz Birgi Mahallesinin kendine has geleneksel mimari dokusunu günümüze kadar koruyabilmiş ender yerleşim yerlerinden biridir. Konakları, camileri, türbeleri, medreseleri,

hamamları, çeşmeleri ve daha birçok eseriyle, beylikler döneminden başlayıp günümüze ulaşmış çok sayıda tescilli yapıya sahiptir. Tarihi yerleşimde geleneksel mimari dokuyu en iyi biçimde yansıtan iki mimari yapı; ahşap süsleme ağırlıklı mihrabı ve minberiyle döneminin en başarılı örneklerden biri olan Ulu Cami ile ahşap işçiliği ile dikkat çeken Çakırağa Konağı'dır. Kent Anadolu Beylikler döneminde, 13. ve 14. yüzyılda Aydınoğlu Beyliği'ne başkentlik yapmıştır. 1426 yılında ise kesin olarak Osmanlı hakimiyetine geçmiştir. "Dünya Mirası" UNESCO'ya bağlı Dünya Miras Komitesi'nce belirlenen kriterleri karşılama durumları ile mimari, tarihi, estetik ve kültürel, ekonomik, sosyal, sembolik ve felsefi özellikleri de dikkate alınarak tüm dünya için önemli bir değer taşıdığı kabul edilen ve korunmaya değer bulunan doğal ve kültürel varlıklardır.

Bu kapsamda İlçemiz Birgi Mahallesi; bölgenin güzelliklerini vurgulamak, sanat yoluyla dünyaya tanıtımını sağlamak ve Belediyemiz bünyesinde bir koleksiyon oluşturmak amacıyla profesyonel sanatçıların katılımıyla 7 - 14 Mayıs 2022 tarihleri arasında "Uluslararası Resim Çalıştayı" düzenlenmesine yönelik iş ve işlemlerin Belediyemizce yürütülmesi konusunun Belediye meclisinde görüşülmek üzere gereğini arz ederim."

Denilmekle konu müzakere edildi.

Yukarıda metni yazılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün yazısı uygun bulunarak; Belediyemizce Birgi Mahallesi; bölgenin güzelliklerini vurgulamak, sanat yoluyla dünyaya tanıtımını sağlamak ve Belediyemiz bünyesinde bir koleksiyon oluşturmak amacıyla profesyonel sanatçıların katılımıyla 7 - 14 Mayıs 2022 tarihleri arasında "Uluslararası Resim Çalıştayı" düzenlenmesine, çalıştaya yönelik iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mehmet ERİŞ'e yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 100-** İlçemiz Gölcük Mahallesi yeni içkili yer bölgesi belirlenmesine dair Zabıta Müdürlüğü'nün 01.04.2022 tarih, 31375 sayılı yazısında;

"Nazan YÜCEL, 21.02.2022 tarihli başvurusunda, ilçemiz Gölcük Mahallesi Bengisu Caddesi No:136 adresinde, tapu kütüğünde 28 pafta, 368 ada, 11 parselde (1233 parsel) bulunan yerin içkili yerler bölgesine alınması talebinde bulunmuştur.

14.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29. maddesi ("İçkili yer bölgesi, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir" hükmü ) ile içkili yer bölgesinin tespit yetkisi belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisine verilmiştir.

06.12.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Üç İlde ve Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediyemiz sınırlarına katılan Mahallelerimizde 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine istinaden 06.07.2015 tarihli ve 301-05-65 sayılı Meclis Kararı ile içkili yerler bölgesi belirlenmiştir.

İlçemiz Gölcük Mahallesi içerisinde yeni bir içkili yer bölgesi belirlenmesi hususlarının Meclisimizce görüşülerek gerekli karara bağlanmasını arz ederim."

Denilmekle konu müzakere edildi.

Konunun incelenmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonundan oluşan ortak komisyona havalesine, yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR SAYISI 101-** Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin görüşülmesi.

Meclis üyesi Nazan DÖNMEZ'in 04.04.2022 tarihindeki 2022 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısı için mazereti nedeniyle izinli sayılmasına; yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet ERİŞ**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Süleyman Gökhan KARA**  
Katip Üye

**Gülin Varış ÖZLÜ**  
Katip Üye