

**Karar Tarihi: 04.11.2020**

**Karar No: 5**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 04.11.2020 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen Bademli Mahallesi, 3965 parsel numaralı taşınmaz malikinin imar planı tadilatı yapılması ile ilgili talebinin görüşülmesine başlandı.

Aynur YAYLA'ya ait 28.09.2020 tarihli başvuru ile Bademli Mahallesi, Çakallar Küme Evleri No:8 adresinde bulunan tapunun 28 pafta, 3965 parsel numaralı taşınmazda iki katlı evin ön kısmında 3 metre kot yüksekliğindeki yolun kamuya hizmet edemeyecek durumda olduğu bu nedenle imar planı tadilatı için Belediye Meclis gündemine alınarak imar komisyonunda görüşülerek sorunun çözülmesi istenildiği görülmüştür.

Bademli Mahallesi, 3965 parsel numaralı taşınmazın önünde bulunan alanın konut alanı iken 2012 yılında mülga Bademli Belediyesince yapılan plan revizyonunda yol olarak planlandığı ve "Taşkına Maruz Alan" sınırı içerisinde kaldığı; Plan notlarının 2. Maddesinde;

"Planlama alanı kapsamında; nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın; nazım planın ulaşım , yoğunluk ve kullanım kararlarında olumsuzluklar içeren ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz." Hükmünün yer aldığı incelenmiştir.

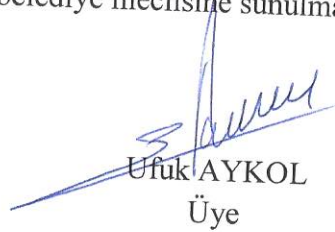
Bademli Mahallesi, 3965 parsel numaralı taşınmazın imar planına göre yol içerisinde kalan kısmın konut alanına dahil edilmesi ile ilgili plan tadilatı yapılması talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planını değişikli gerektirdiği görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesi'nin 2. fıkrasında;

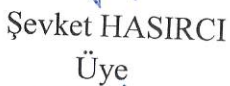
"(2) Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü gereğince öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesine istinaden ilgilisi tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunulmasının uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Tülin BOZOĞLU  
İmar Kom. Bşk.

  
Ufuk AYKOL  
Üye

  
Süleyman Gökhan KARA  
Üye

  
Şevket HASIRCI  
Üye

  
Murat ÖNCEL  
Üye