

**Karar Tarihi: 07.12.2020**

**Karar No: 7**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 07.12.2020 Pazartesi günü saat 17.24'de İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Murat ÖNCEL, Şevket HASIRCI ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.11.2020 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili talebinin görüşülmesine başlandı.

Ödemiş Ticaret Borsası'na ait 23.11.2020 tarihli dilekçe Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği ve raporu ekte sunulduğu incelenmiştir.

Ödemiş merkez mahallelerimizi kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediye Meclisimizin 06.11.2017 tarih ve 301-05-111 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2018 tarih ve 05.173 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan genelinde sayısallaştırma işlemi yapılmış, yapılan sayısallaştırma işlemi sonrası kayıklıkların bulunduğu tespit edilmiştir. Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile oluşan kaymaların düzeltilmesi, yeni kentsel sit ve etkileşim geçiş alanı sınırlarının plana işlenmesi ve kuzey çevre yolunun açılması için 18. Madde uygulaması yapılacak alanlarda DOP oranının ilgili yönetmelik hükümlerine göre dengelenmesi ve uygulanabilirliğinin sağlanması adına bazı bölgelerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ocaklı Mahallesi, 21 pafta, 749 parsel numaralı taşınmaza ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması ile ilgili talebin Belediye Meclisimizin 05.10.2020 tarih ve 93 sayılı kararı ile alınan imar planı revizyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

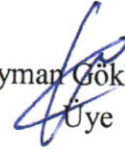
Tülin BOZOĞLU  
İmar Kom. Bşk.



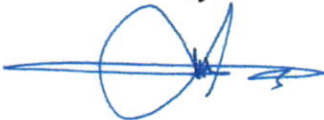
Ufuk AYKOL  
Üye



Süleyman Gökhan KARA  
Üye



Şevket HASIRCI  
Üye



Murat ÖNCEL  
Üye

