

T.C.  
ÖDEMİŞ  
BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1  
Karar Tarihi: 07/01/2021

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ, Başkan Yardımcısı Mehmet OKUMUŞ, Faruk TAŞKOYAN, Abdülkadir KARAERKEK ve Fatih KÖK, İmar Komisyon Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL' in katılımı ile 07/01/2021 günü saat 17:00'de toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Nermin PERVAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 04/01/2021 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonlarına havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 30/12/2020 tarih, 24047 sayılı yazısında; 30/12/2020 tarihli ve 313 50 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 7261 Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' un 29., 30. ve 31. Maddelerine göre; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun bazı maddelerinde değişiklik yapıldığından, bu değişiklik; bölge otoparkı, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işletmek veya ruhsat verme yetkisinin İlçe Belediyelerine devredildiğinden bahsedilmiştir. Bu nedenle Belediyemiz Ücret Tarifesine " Bölgesel Otopark Alanı Birim Otopark Bedelleri" adındaki ücretin eklenmesini talep edilmiştir.

Komisyonlarımızca 2021 Yılı Ücret Tarifesinde yer almak üzere " Bölgesel Otopark Alanı Birim Otopark Bedelleri " incelenmiştir.


Söz konusu **2021 Yılı Ücret Tarifesinde yer almak üzere " Bölgesel Otopark Alanı Birim Otopark Bedelleri "** nin ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.

  
Sema BİLGİ  
Plan Bütçe Komisyon Başkanı

  
Mehmet OKUMUŞ  
Plan Bütçe Komisyon Bşk. Yrd.

  
Abdülkadir KARAERKEK  
Üye

  
Faruk TAŞKOYAN  
Üye

  
Fatih KÖK  
Üye

T.C.  
ÖDEMİŞ  
BELEDİYE MECLİSİ  
PLAN VE BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1

Karar Tarihi: 07/01/2021

Tülin BOZOĞLU  
Plan Bütçe Komisyon Başkanı

Ufuk AYKOL  
Üye

Süleyman Gökhan KARA  
Üye

Şevket HASIRCI  
Üye

Murat ÖNCEL  
Üye

ÖDEMiŞ İLÇESİ BÖLGESEL OTOYOL ALANI BİRİM OTOYOL BEDELLERİ								
a	b	c	d	e	f	g	h	i
OTOPARK NO	TARİFLİ YER	İMAR PLANINDA KONUSU	BİRİM ARSA PAYI (1 m2 için TL.)	2020 BİRİM OTOYOL YAPIM PAYI (1 m2 için TL.)	BİRİM OTOYOL BEDELİ	GRUPLAMA ORANI	2020 YIL I OTOYOL BEDELİ	PLAN BÜT. TEKL. OLUN. 2021 OTOYOL BEDELİ
ÖD-1	Bölgenin Tümü	PAFTA NO OP (AÇIK)	12,45	94,52	2.139,39	1,00	2.139,39	2.353,33
ÖD-2	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	30L 4a OP (AÇIK)	153,13	94,52	4.952,97	1,00	4.952,97	5.448,27
ÖD-3	Bölgenin Tümü	Bölgenin Kalan Kısmı 35N 4d OP (AÇIK)	12,45	94,52	2.139,39	0,90	4.457,67	4.903,44
ÖD-4	Bölgenin Tümü	24D 2b OP (AÇIK)	93,37	94,52	3.757,82	1,00	3.757,82	4.133,60
ÖD-5	Bölgenin Tümü	32M 4b BHA (GARAK,OTOPARK VE DURAK) (AÇIK)	51,04	94,52	2.911,26	1,00	2.911,26	3.202,39
ÖD-6	Bölgenin Tümü	L20a 22d 4c / L20d 02a 1b OP (AÇIK)	63,49	94,52	3.160,24	1,00	3.160,24	3.476,26
ÖD-7	Bölgenin Tümü	L19c 5a 2d OP (AÇIK)	63,49	94,52	3.160,24	1,00	3.160,24	3.476,26
ÖD-8	Bölgenin Tümü	L19c 5b 1d OP (AÇIK)	85,9	94,52	3.608,42	1,00	3.608,42	3.969,26
ÖD-9	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	L19c 5b 2d OP (AÇIK)	210,4	94,52	6.098,32	0,80	4.878,66	5.366,53
ÖD-10	Bölgenin Tümü	Bölgenin Kalan Kısmı OP (AÇIK)	63,49	94,52	3.160,24	0,70	4.268,82	4.695,70
ÖD-11	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	L19c 5a 3a OP (AÇIK)	261,44	94,52	7.119,17	1,00	3.160,24	3.476,26
ÖD-12	Bölgenin Tümü	Bölgenin Kalan Kısmı L19c 5b 1c OP (AÇIK)	105,82	94,52	4.006,81	0,60	4.271,50	4.698,65
ÖD-13	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	L19c 5a 3a OP (AÇIK)	379,71	94,52	9.484,57	1,00	4.006,81	4.407,49
ÖD-14	Bölgenin Tümü	Bölgenin Kalan Kısmı L19c 4c 2b OP (AÇIK)	63,49	94,52	3.160,24	0,70	6.639,20	7.303,12
ÖD-15	Bölgenin Tümü	L19c 5a 4d / L19c 5d 1a OP (AÇIK)	85,9	94,52	3.608,42	0,60	5.690,74	6.259,81
ÖD-16	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	L19c 05a 3d Ö.P.A.1 (KATLI)	137,23	1.100,00	24.744,62	1,00	3.160,24	3.476,26
ÖD-17	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	Bölgenin Kalan Kısmı L19c 5a 3c OP (AÇIK)	418,3	94,52	10.256,43	0,70	17.321,23	19.053,35
ÖD-18	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	Bölgenin Kalan Kısmı L19c 05a 3b OP (AÇIK)	480,55	94,52	11.501,38	0,60	14.846,77	16.331,45
ÖD-19	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	L19c 05b 1c OP (AÇIK)	366,01	94,52	9.210,68	0,70	7.179,50	7.897,45
ÖD-20	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	Bölgenin Kalan Kısmı L19c 05b 3d OP (AÇIK)	210,4	94,52	6.098,32	0,60	6.153,86	6.769,25
ÖD-21	Bölgenin Tümü	L19c 05b 3b OP (AÇIK)	153,13	94,52	4.952,97	0,70	8.050,97	8.856,07
ÖD-22	Bölgenin Tümü	L19c 05a 3c OP (AÇIK)	126,98	94,52	4.430,09	0,60	6.900,83	7.590,91
ÖD-23	Bölgenin Tümü	L19c 05b 4d OP (AÇIK)	85,9	94,52	3.608,42	0,70	6.447,48	7.092,23
ÖD-24	Bölgenin Tümü	L19c 05d 1a / L19c 4c 2b OP (AÇIK)	63,49	94,52	3.160,24	0,60	5.526,41	6.079,05
ÖD-25	Bölgenin Tümü	L19c 5d 1a OP (AÇIK)	105,82	94,52	4.006,81	0,80	4.878,66	5.366,53
ÖD-26	Bölgenin Tümü	L19c 05d 2a / L19c 5d 2b OP (AÇIK)	63,49	94,52	3.160,24	0,70	4.268,82	4.695,70
ÖD-27	Cadde, Meydan ve Bulvarlardan Cephe Alan Parseller	L19c 5b 4c OP (AÇIK)	313,73	94,52	8.164,93	0,70	4.952,97	5.448,27
ÖD-28	Bölgenin Tümü	L19c 5c 1d OP (AÇIK)	31,12	94,52	2.512,87	1,00	4.430,09	4.873,10
ÖD-29	Bölgenin Tümü	30L 1b OP (AÇIK)	12,45	94,52	2.139,39	1,00	4.430,09	4.873,10
ÖD-30	Bölgenin Tümü	L19c 08d 1b OP (AÇIK)	22,41	94,52	2.338,58	1,00	4.430,09	4.873,10
ÖD-31	Bölgenin Tümü	30J 2a OP (AÇIK)	51,04	94,52	2.911,26	1,00	4.430,09	4.873,10
ÖD-32	Bölgenin Tümü	30K 1c / 30K 1d OP (AÇIK)	32,37	94,52	2.537,77	1,00	4.430,09	4.873,10
ÖD-33	Bölgenin Tümü	50L 1c OP (AÇIK)	42,33	94,52	2.736,96	1,00	4.430,09	4.873,10
ÖD-34	Bölgenin Tümü	50L 1c / 50L 4b OP (AÇIK)	19,92	94,52	2.288,78	1,00	4.430,09	4.873,10
		L20d 8c 3b						

\*YUKARIDAKİ BEDELLER, BİR BİNEK OTOSU İÇİN HESAPLANMIŞ OLUP +1 KAMYON VEYA OTOBÜS İÇİN ALINACAK BEDEL 1 BİNEK OTOSU BEDELİNİN 2,5 KATI OLARAK BELİRLENİR.