

**Karar Tarihi :09.02.2021**

**Karar No :1**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar Hukuk Komisyonu Kararı**

İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 09.02.2021 Salı günü saat 17:00'da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisininin 01.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının incelenmesine başlandı.

Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazların eski 13 parsel numaralı taşınmazın "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca; gerekse 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/6 maddesince 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notları Belediye Meclisimizce 02/05/2017 tarih ve 301.05.55 sayılı kararı ile onaylandığı, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2019 tarih ve 8654 sayılı kararı ile ekli aplikasyon krokisindeki alanın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verildiği, belirlenen alan 205 parselin tamamı ile bir kısmı 207 parsel sınırları içerisinde kaldığı incelenmiştir.

Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Orhangazi Mahallesi, 205 ve 207 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Tülin BOZOĞLU  
İmar Kom. Bşk.



Ufuk AYKOL  
Üye



Süleyman Gökhan KARA  
İmar ve Hukuk komisyonu Üyesi



Şevket HASIRCI  
Üye




Murat ÖNCEL  
Üye



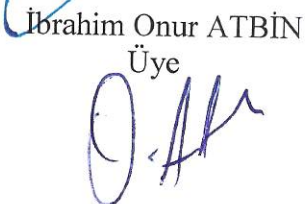
Gülin VARIŞ ÖZLÜ  
Hukuk Kom. Bşk



Tahir BALBAN  
Üye



İbrahim Onur ATBİN  
Üye



Anıl TAŞ  
Üye

