

Karar Tarihi :09.02.2021

Karar No :2

**Ödemiş Belediyesi
İmar Hukuk Komisyonu Kararı**

İmar ve Hukuk Ortak Komisyonumuz 09.02.2021 Salı günü saat 17:00'da üyeler, İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU, Ufuk AYKOL, Süleyman Gökhan KARA, Şevket HASIRCI ve Murat ÖNCEL ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. İmar ve Şehircilik Müdür vekili Nermin PERVAN ve Hukuk İşleri Müdürü Av.Burak CAN toplantıda hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 26 sayılı kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planının incelenmesine başlanıldı.

Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazların eski 13 parsel numaralı taşınmazın "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca; gerekse 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/6 maddesinde 1/1000 ölçekli imar planı ve plan notları Belediye Meclisimizce 02/05/2017 tarih ve 301.05.55 sayılı kararı ile onaylandığı, 205 parselin tamamı ile 207 parselin bir kısmının İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.01.2019 tarih ve 8654 sayılı kararı ile ekli aplikasyon krokisindeki alanın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine karar verildiği, Koruma Amaçlı İmar Planı ile uyumlu olması için 207 ve 208 parseller için plan değişikliğinin hazırlandığı incelenmiştir.

Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planını değişikliğine uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

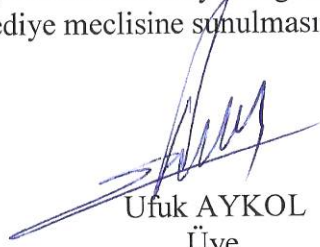
Orhangazi Mahallesi, 207 ve 208 parsel numaralı taşınmazlara ait hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin (b) ve (c) maddelerine istinaden onaylamak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Tülin BOZOĞLU
İmar Kom. Bşk.



Ufuk AYKOL
Üye



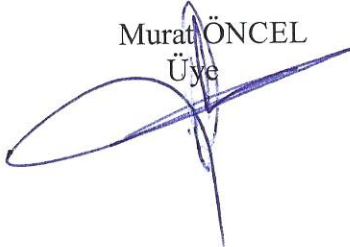
Süleyman Gökhan KARA
İmar ve Hukuk komisyonu Üyesi



Şevket HASIRCI
Üye



Murat ÖNCEL
Üye



Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk



Tahir BALBAN
Üye



İbrahim Onur ATBİN
Üye



Anıl TAŞ
Üye

