

Karar Tarihi: 09/01/2021

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 09/01/2021 Salı günü saat 16:00'da İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ'un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN, İnşaat Mühendisi Mehmet ER, Harita Teknikeri Nurgül ÇAMLİBEL hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 30 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16.Maddesi gereğince satılmasına dair Kevser TEK'in talebinin konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Kevser TEK 17.11.2020 tarihli dilekçe ile müracaat ederek; İzmir ili, Ödemiş ilçesi Kaymakçı Mahallesi Küçük Mahalle mevkiinde yol fazlalığı olarak tescil hariç bırakılan alana yıllar önce bir katlı kargir bina yaptığını, yeni çıkan imar affından yararlanarak yapı kayıt belgesi aldığını, serbest çalışan harita mühendisine ekte sunmuş olduğu zemin tespit tutanağı hazırlattığını, söz konusu alanın tarafına satılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak mahallinde ve paftasında yapılan incelemede taşınmazın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası içerisinde kaldığı, taşınmaz içinde tek katlı Bina bulunduğu, yol fazlalığı niteliğinde olup yüzölçümünün 202,95m2 olduğu anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarih ve 23952 sayılı yazısında Kevser TEK tarafından İmar Barışı kapsamında hazırlatılan Zemin Tespit Tutanağındaki alanın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası içerisinde kaldığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Dairesi Başkanlığının 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (İmar Barışı) Uyarınca Yapılacak Olan İşlemler ile ilgili(2018/8) 1787 Sayılı Genelgesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara göre satış işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

7143 sayılı yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16.madde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır." hükmü doğrultusunda;

Kaymakçı Mahallesi Yol Fazlalığı niteliğindeki 202,95m2'lik taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 16.Maddesi gereğince Yapı Kayıt Belgesi sahibi Kevser TEK'e rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmasına, 5393 sayılı belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

Tülin BOZOĞLU
İmar Kom. Bşk.

Şevket HASIRCI
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Sema BİLGİ
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Fatih KÖK
Üye

Ufuk AYKOL
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Tahir BALBAN
Üye

Anıl TAŞ
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Üye

Süleyman Gökhan KARA
İmar ve Hukuk Komisyon
Üyesi

Mehmet OKUMUŞ
Üye