

Karar Tarihi: 09/02/2021

Karar No: 4

**Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 09/02/2021 Salı günü saat 16:15'de İmar Komisyonu Başkanı Tülin BOZOĞLU ile Üyeler Ufuk AYKOL, Şevket HASIRCI, Murat ÖNCEL, Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ'un katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN, İnşaat Mühendisi Mehmet ER, Harita Teknikeri Nurgül ÇAMLİBEL hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 31 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen Belediyemize ait Kaymakçı Mahallesi yol fazlalığı niteliğindeki yapı kayıt belgesi alınan taşınmazın 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16.Maddesi gereğince satılmasına dair Lütfi DİKER'in talebinin konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Lütfi DİKER 17.11.2020 tarihli dilekçe ile müracaat ederek; Emlak barışı kapsamında hazırlanmış olduğu zemin tespit tutanağının ekte olduğunu, söz konusu yerin tarafına satılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak mahallinde ve paftasında yapılan incelemede taşınmazın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası ve yol içerisinde kaldığı, taşınmaz içinde tek katlı Bina ve Dam bulunduğu, yol fazlalığı niteliğinde olup yüzölçümünün 336,82m2 olduğu anlaşılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarih ve 23953 sayılı yazısında Lütfi DİKER tarafından İmar Barışı kapsamında hazırlanan Zemin Tespit Tutanağındaki alanın Kaymakçı Mahallesi uygulama imar planına göre Konut Adası ve yol içerisinde kaldığı, komşu parsellere tecavüzünün bulunduğu tespit edildiği, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Dairesi Başkanlığının 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (İmar Barışı) Uyarınca Yapılacak Olan İşlemler ile ilgili(2018/8) 1787 Sayılı Genelgesi ile Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara göre satış işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

7143 sayılı yasa ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici 16.madde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır." hükmü doğrultusunda;

Kaymakçı Mahallesi Yol Fazlalığı niteliğindeki 336,82m2'lik taşınmazın, 7143 sayılı Yasa ile 3194 sayılı Kanuna eklenen geçici 16.Maddesi gereğince Yapı Kayıt Belgesi sahibi Lütfi DİKER'e rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmasına, 5393 sayılı belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince satış kararın Belediye Encümenince uygulanmasına, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

Tülin BOZOĞLU
İmar Kom. Bşk.

Ufuk AYKOL
Üye

Süleyman Gökhan KARA
İmar ve Hukuk Komisyon
Üyesi

Şevket HASIRCI
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

Tahir BALBAN
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Anıl TAŞ
Üye

Sema BİLGİ
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Mehmet OKUMUŞ
Üye

Fatih KÖK
Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Üye