

Karar Tarihi: 09/03/2021

Karar No: 6

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 09/03/2021 Salı günü saat 16:30'da İmar Komisyonu üyeler Ufuk AYKOL, Murat ÖNCEL, Süleyman Gökhan KARA, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN, Anıl TAŞ ve Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Sema BİLGİ ile Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Abdülkadir KARAERKEK, Mehmet OKUMUŞ'un katılımı ile toplandı. Toplantıya İmar Komisyon Başkanı Tülin BOZOĞLU ile üye Şevket HASIRCI katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Burak CAN, İnşaat Mühendisi Mehmet ER, Harita Teknikeri Nurgül ÇAMLİBEL, Harita Teknikeri Hüseyin Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 41 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılarak Belediyemize bağlanan Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel ve 141 ada 3 parsel numaralı taşınmazların satılmasına dair Kemer Mahalle Muhtarı Mehmet ŞAHİN'in talebinin konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Kemer Mahalle Muhtarı Mehmet ŞAHİN 01.02.2021 tarihli dilekçe ile müracaat ederek; ilçemiz Kemer Mahallesinde 2005 yılında Köy Tüzel Kişiliğine ait parsellerin mahalle halkına ihale usulü ile satıldığı fakat bazı vatandaşların tapularını almadığını belirterek mahalle muhtarı olarak tarafına şifahi olarak belirtildiği, Mahalle halkından Ali KIVRAK, Salih PALAMUT, Halil AYKUT, Abdullah AYKUT, İsmail ÖZKUL adlı vatandaşların tapularını almadığını beyan ettikleri, Kemer Köyü Tüzel Kişiliğinin bu parselleri ihale yoluyla satışını yaptığı, Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, 141 ada 3 parsel nolu taşınmazların tapularının verilmesini, Belediyemizce gereğinin yapılmasını talep etmektedir.

Kemer Mahallesinde bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak mahallinde ve dosyasında yapılan incelemede, Kemer Köyüne ait 18.03.2005 tarih 2005/2 sayılı ve 17.11.2009 tarih 2009/14 sayılı Köy Karar Defterinde Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, 141 ada 3 parsel nolu taşınmazların Kemer Köyü 24.07.2003 tarih ve 2003/6 sayılı kararı ile eski Muhtar Mehmet ŞAHİN tarafından satışlarının yapılmış ve gelirlerinin köy hesabına geçtiği, ancak o tarihte tapu alımı için parası olmayan kişilerin tapularını alamadıkları belirtilmektedir.

Ayrıca İzmir ili Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 20.03.2014 tarih ve 41 sayılı Komisyon Kararında söz konusu taşınmazların Belediyemize devredildiği, satışlarının yapıldığı ancak tapu devrinin yapılmadığı anlaşılmıştır.

Kemer Mahallesi Bozalan mevkii 141 ada, 3 parselde kayıtlı 1.544,79m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Kestanelik olan taşınmaz Ödemiş belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı gereği satılacak taşınmazlar arasında bulunmaktadır.

Kemer Köyüne ait 23.05.2002 – 03.05.2009 ve 07.05.2009 – 18.03.2014 tarihlerini kapsayan Köy İhtiyar Kurulu Kararı Defterlerinde konunun incelenmesinde Köy İhtiyar Kurulunun 24.07.2003 tarih ve 2003/6 sayılı kararında Kemer Köyü Tüzel Kişiliğine ait taşınmazların satışına karar verildiği ancak Kemer Mahallesi 117 ada 15 parsel, 117 ada 27 parsel, 128 ada 7 parsel, 111 ada 5 parsel, nolu taşınmazlar ile ilgili herhangi bir satış kararının alınmadığı, 141 ada 3 parselin satışı ile ilgili herhangi bir ödeme evrağın bulunmadığı görülmüş olup satışlarının yapılmasının hukuken uygun olmadığına ve talebin reddine , konunun Belediye Meclisinde görüşülmesine ortak komisyonumuzun mevcudunun oy birliği ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
Üye

Süleyman Gökhan KARA
İmar ve Hukuk Komisyon
Üyesi

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye
Hukuk Kom. Bşk.

Tahir BALBAN
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Anıl TAŞ
Üye

Sema BİLGİ
Plan Bütçe Komisyonu Başk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Mehmet OKUMUŞ
Üye

Fatih KÖK
Üye

Abdülkadir KARAERKEK
Üye