

**Karar Tarihi: 15.04.2021**

**Karar No: 3**

**Ödemiş Belediyesi  
İmar ve Hukuk komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 15.04.2021 Perşembe günü saat:17.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL İmar Komisyonu Başkan Vekili Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN hazır bulundu.


Belediye Meclisinin 05.04.2021 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen Muhammed YEŞİL'e ait 11.03.2021 tarihli; Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmazın eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasında 1985 yılı imar planına göre 7 metre yol bırakıldığı, 05.02.1992 tarih ve 126 sayılı kararı ile 451 parsel numaralı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16 ve 17. Maddelerine göre uygulama gördüğü ve yola terklerin bedelsiz yapıldığı, ancak 2018 yılında yapılan imar planı revizyonun da 1992 yılında yapılan uygulamanın dikkate alınmaması nedeniyle 7 metrelik yolun kapatıldığı, yolların devamlılığının sağlanması için eski 451 ve 452 parseller arasında bulunan 7 metrelik yolun eski haline getirilerek açılması talebinin incelenmesine başlandı

Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmaz ile eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasındaki 1985 yılı imar planında yer alan 7 metrelik yolun eski 451 parsel numaralı (1224 parselin imar uygulaması öncesi) taşınmazın 1992 yılında yola terk edildiği görülmüştür.

1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama imar planı ile tamamı açık olmayan yolun kapatılarak imar adası içerisine dahil edildiği, imar planı revizyonunun 24.04.2018-24.05.2018 tarihleri arasında ilan edildiği, askı süreci içerisinde (talep sahibi tarafından) itiraz edilmediği anlaşılmıştır.


Ocaklı Mahallesi, eski 452 yeni 1480 parsel numaralı taşınmaz ile eski 451 yeni 1224 parsel numaralı taşınmaz arasındaki 1985 yılı imar planında yer alan 7 metrelik yolun imar planına uygun olarak oluşan imar yolu olmadığı için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanarak 2018 yılında onaylandığından ve askı süreci içerisinde itiraz edilmediğinden talebinin uygun olmadığına,

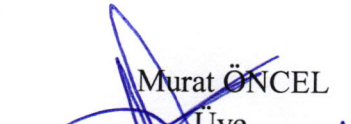
Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

  
Ufuk AYKOL  
İmar Komisyonu Başkanı

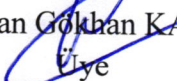
  
Tülin BOZOĞLU  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Ediz DEMİR  
Üye

  
Ceyhun KINLI  
Üye

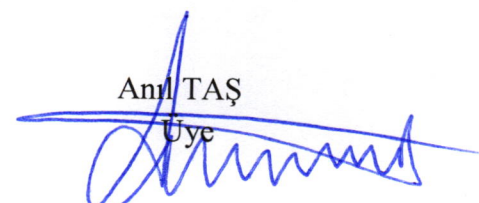
  
Murat ÖNCEL  
Üye

  
Gülin VARIŞ ÖZLÜ  
Hukuk Komisyonu Başkanı

  
Süleyman Gökhan KARA  
Üye

  
Tahir BALBAN  
Üye

İbrahim Onur ATBİN  
Üye

  
Anıl TAŞ  
Üye