

Karar Tarihi: 15/04/2021

Karar No: 4

**Ödemiş Belediyesi
İmar ve Hukuk Ortak Komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 15/04/2021 Salı günü saat 16:45' te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARIŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Tahir BALBAN, İbrahim Onur ATBİN ve Anıl TAŞ' ın katılımı ile toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli Hüseyin Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 97 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İbrahim SEZER ve Müştereklerinin 17.02.2021 tarihli dilekçe ile müracaat ettiği, Ödemiş İlçesi Küçükavulcuk Mahallesi de 883 parselin babaları Yusuf SEZER adına tapuda kayıtlı olduğu ve 882 parselin de yeni öğrendikleri Küçükavulcuk Köyü adına kayıtlı iken bu parseli Köy Muhtarlığından satın aldıklarını ve parasını ödediklerini, ancak ellerinde hiçbir belgenin olmadığı, Muhtarlıktan belgeleri almak için gittiklerinde Küçükavulcuk Köyü Mahalle olduğundan evrakların Ödemiş Belediyesine devir edildiği, bu 882 parseli 883 parselde birlikte 1959 yılından beri bir bütün olarak kullandıklarını, ancak bu parseli Köyden Ödemiş Belediyesi adına tapu çıktığı, onlarda evrak bulunmadığından Ödemiş Belediyesinden bedeli kıymetinde satın almak istediklerini, üzerindeki evi onların yaptığını 883 ve 882 parseller bir bütün inşaat olduğunu, babalarının cahilliğinden tapulama sırasında itiraz etmediğini, taşınmazın mirasçılar adına satılmasını talep ettiği taşınmazın mahallinde ve paftasına gerekli inceleme yapılmış olduğu, yapılan inceleme sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevki 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Bahçeli Kargir Ev vasfındaki taşınmazın Ödemiş Belediye Meclisinin satılık taşınmazlar arasında bulunmadığının görüldüğü, ayrıca mülkiyeti Belediyemize Küçükavulcuk Mahallesi 882 parsel ile muris Yusuf SEZER adına kayıtlı 883 parsel üzere muris Yusuf SEZER tarafından ev yapıldığı ve bahçelerinin ortaklaşa kullanıldığı anlaşıldığı söz konusu taleple ilgili konunun görüşülmesine başlandı.


Söz konusu taşınmazla ilgili yapılan incelemede, Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevki 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın Bahçeli Kargir Ev vasfında olduğu görülmüştür.

Küçükavulcuk Mahallesi Köy içi mevki 24 pafta, 882 parselde kayıtlı 96,50m2 yüzölçümüne sahip tapu kaydı Bahçeli Kargir Ev vasfında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satışının kabulüne, kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye encümenince uygulanmasına oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Tülin BOZOĞLU
Üye


Ceyhun KINLI
Üye


Tülin BOZOĞLU

Ediz DEMİR

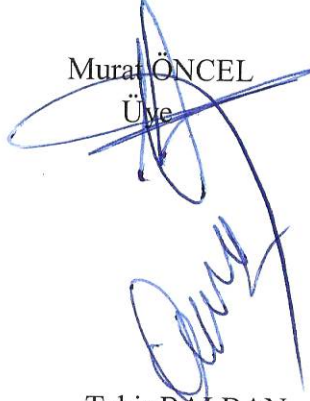
Üye



Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

Murat ÖNCEL

Üye



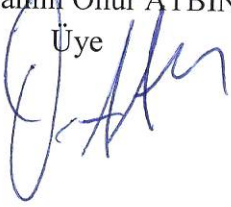
Tahir BALBAN
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye



İbrahim Onur ATBİN

Üye



Anıl TAŞ

Üye

