

Karar Tarihi: 27/05/2021
Karar No: 11

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 27/05/2021 Perşembe günü saat 16:20' de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Tülin BOZOĞLU, Ediz DEMİR, Murat ÖNCEL ve Ceyhun KINLI, Hukuk Komisyonu Başkan v. Süleyman Gökhan KARA ile üyeler, Tahir BALBAN ve İbrahim Onur ATBİN ile Plan Bütçe Komisyon Başkanı Sema BİLGİ ile üyeler, Faruk TAŞKOYAN, Fatih KÖK, Mehmet OKUMUŞ ve Derya COŞKUN' un katılımı ile toplandı. Toplantıya Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin Varış ÖZLÜ ve Hukuk Komisyonu Üyesi Anıl TAŞ katılmadı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. Nermin PERVAN, Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli Hüseyin Ali ÇAKIR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih ve 114 Sayılı Kararı ile Ortak Komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü ilimiz Ödemiş ilçesi, Birgi Mahallesi de bulunan tescil harici 486,54m² lik alanda kalan yol fazlası vasfındaki bölümde 6360 sayılı yasa ile birlikte idareleri görev ve sorumluluk alanına dahil olan, bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı için halen aktif olarak kullanılan irimağzı su deposunun bulunduğunu, tescil harici alanda yol fazlası olarak görünen 486,54m² lik alanın 2644 sayılı kanununun 21. maddesine göre "Köy ve Belediye sınırları içerisinde kapanmış yollarla, yol fazlaları köy veya belediye namına tescil edilir hükmü ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca idareleri İZSU adına tahsis edilmesini konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu yol boşluğu ile ilgili yapılan incelemede, taşınmazın içerisinde bulunan içme suyu deposunun 6360 sayılı yasa gereği kurulan İzmir İli Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20/03/2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile İZSU adına devrinin gerçekleştiği, Birgi Mahallesi 1/1000 onaylı uygulama imar planına göre tarım alanı içerisinde kaldığı ve Birgi Mahallesi, 168 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın yol cephesinin bulunmadığı için yol fazlası alanın yoldan ihdas olarak 168 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz ile imar uygulamasına (ifraz - tevhid) tabi tutulması gerektiği anlaşılmıştır.

Birgi Mahallesi deki bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı için aktif olarak kullanılan ve 168/70(Y:592567,06 – X:4235529,28), 168/69(Y:592561,10 – X:4235523,45), 168/68(Y:592555,42 – X:4235518,82), T1(Y:592545,91 – X:4235530,15) ve T2(Y:592557,69 – X:4235539,76), koordinatta bulunan depo yeri olan 225,13m² lik alanın tahsisi ile ilgili 5 yıl süre ile ücretsiz olarak tahsisinin kabulüne ve süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine mevcudun oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Tülin BOZOĞLU
Üye

Ceyhun KINLI
Üye

Ediz DEMİR
Üye

Murat ÖNCEL
Üye

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.
(Katılmadı)

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Başk. V.

Tahir BALBAN
Üye

İbrahim Onur ATBİN
Üye

Anıl TAŞ
Üye
(Katılmadı)

Sema BİLGİ
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Mehmet OKUMUŞ
Üye

Fatih KÖK
Üye

Derya COŞKUN
Üye