



ÖDEMiŞ BELEDİYESİ

T.C.  
ÖDEMiŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-24923846-622.01-114078  
Konu : Ovakent Mahallesi, 436 Ada, 8 Parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22/102024 tarihli ve 432636 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden yapılan incelemede; İlçemiz, Ovakent Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 436 ada 8 parselde kayıtlı, "Üzerinde Kerpiç Ev " vasfındaki yapının uzun zamandır kullanılmadığı, taşıyıcı bağdadi duvarlarında ve çatısında tahribatların oluştuğu belirlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesinde "Tebliğati müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yazımızın tarafınıza tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde binadan kaynaklanabilecek olumsuz durumlarla karşılaşılmasını için yapının yıkılması, belirtilen süre içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde söz konusu yapının Belediyemizce yıkılarak masrafların %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceği hususunda;

Gereği bilgilerinize sunulur.

Mustafa TURAN  
Belediye Başkanı

Ek: Dağıtım Listesi (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 sayılı  
kanun gereğince e-imza  
ile imzalandığı tasdik  
tarihi: 14.01.2025

  
Cenal ÖZAY  
Şef

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5248397c-e542-4e13-a09b-cc77286029f7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mah. Atatürk. Cad. No:14  
Telefon No: (232)544 90 97 Faks No: (232)545 12 69  
e-Posta: bilgi@odemis.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.odemis.bel.tr>  
Kep Adresi: odemisbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ERİŞ  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Telefon No: -



Dagıtım

Sayın Mehmet ÖZGÜR

Sayın Bilge TEMEL

Sayın Ayşegül Demet KÖKSAL

Sayın Zümrat AKÇAM

Sayın Hasan ÖZKAN

Sayın Zühâl ZİGÖŞ

Sayın Saadet BATDAL

Sayın Nalîze GÜLŞENOĞLU

Sayın Nahîde UÇKUN

Sayın Sevgi ATAR

Sayın Sevil ÖZÇİRAK

Sayın Akın ÖNAL

Sayın Erol ÖZKAN

Sayın Zübeyde GÜMÜŞ DOĞAN

Sayın Rûveyda KARATOĞMA

Sayın Aynur DONMA

Bu dokümanın 5070 sayılı  
kanunun gereğince e-imza  
ile onaylandığı tasdik

14 / 01 / 2025



Cemal ÖZAY  
Şef