T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-1115
Karar Tarihi :22/10/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 20/10/2026 tarih ve E-3215237 sayılı yazılarında;

İlgi : Ödemiş Belediye Başkanlığı'nın 24.09.2026 tarihli ve E-24314934-115.01.07-167953 sayılı yazısı. İlgi yazıda özetle; Ödemiş İlçesi, Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 105, 114, 116, 118, 120, 129, 138 ve 149 no.lu parseller, Umurbey Mahallesi, 611 ada, 8, 9, 10, 11, 15, 20, 21, 22, 31, 45, 49 ve 50 no.lu parseller, 612 ada, 1, 2, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20 ve 21 no.lu parseller ile 613 ada, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 ve 24 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan ve Ödemiş Belediyesi Encümeni'nin 09/09/2026 tarih, 1001 sayılı ve 21/10/2026 tarih, 1244 sayılı Kararlarıyla onaylandığı belirtilen 12 no.lu parselasyon planı uygulamasının, 5216 sayılı Yasa kapsamında Belediyemizce onaylanması istenmektedir. Müdürlüğümüzce incelenen ve uygun görülen, Ödemiş İlçesi, Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 105, 114, 116, 118, 120, 129, 138 ve 149 no.lu parseller, Umurbey Mahallesi, 611 ada, 8, 9, 10, 11, 15, 20, 21, 22, 31, 45, 49 ve 50 no.lu parseller, 612 ada, 1, 2, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20 ve 21 no.lu parseller ile 613 ada, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 ve 24 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Ödemiş Belediyesi Encümeni'nin 09/09/2026 tarih, 1001 sayılı ve 21/10/2026 tarih, 1244 sayılı Kararları ile onaylanan 12 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Kanun'un 7/1-b maddesine göre onaylanması ve 3194 sayılı Yasanın 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Ödemiş Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir ili, Ödemiş İlçesi, Emmioğlu Mahallesi, 606 ada, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 105, 114, 116, 118, 120, 129, 138 ve 149 no.lu parseller, Umurbey Mahallesi, 611 ada, 8, 9, 10, 11, 15, 20, 21, 22, 31, 45, 49 ve 50 no.lu parseller, 612 ada, 1, 2, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20 ve 21 no.lu parseller ile 613 ada, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 ve 24 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Ödemiş Belediyesi Encümeni'nin 09/09/2026 tarihli ve 1001 sayılı ve 21/10/2026 tarihli ve 1244 sayılı Kararları ile onaylanan 12 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Ödemiş Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
Katılmadı

T.C. Fulya SOYCAN Encümen Kararları Şube Müdürü

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye
Katılmadı

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye
Katılmadı

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye

K/Ö Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.