

**YAPI RUHSATI EVRAK KONTROL FORMU**

| No | İstenilen Belge Açıklaması   | Kontrol |
|----|--|---------|
| 1  | Yapı Ruhsatı Başvuru Dilekçesi (Tapu Sahibi Hissedarlar ve Yapı Denetim Firması imzalayacak.)  |         |
| 2  | Onaylı Mimari Ön Onay Projesi  |         |
| 3  | Onaylı Mimari Ön Onay Projesi'ne göre yapılmış Alan Hesabı   |         |
| 4  | Yapı Ruhsatı Harç ve Ücretleri'nin yatırıldığını gösteren Makbuz   |         |
| 5  | Tapu Fotokopisi (Tapunun aslı getirilecek ve niteliğinin "ARSA" olduğu kontrol edilecektir.)   |         |
| 6  | Tapu Sahibi Nüfus Cüzdanı Fotokopisi   |         |
| 7  | Veraset İlamı (Tapu sahibi ölmüş ise varislerini gösteren Mirasçılık Belgesi'nin Aslı veya Noter Onaylı Sureti.)   |         |
| 8  | Tapu sahibi başka hissedarlar varsa onların Nüfus Cüzdanı Fotokopileri   |         |
| 9  | Eğer varsa tapu sahibi yerine vekil olarak imza atacak kişinin Noter Onaylı Vekâletnamesi  |         |
| 10 | Tapu sahibi şirket adına başvurularda Yetki Belgesi ile İmza Sirküsü   |         |
| 11 | Tapu sahibi kamu kurumu ise Yapı Ruhsatı için Talep Yazısı, Gerekli İzin Belgeleri (Tahsis, Protokol v.b. belgeler) ile işlemleri takip edecek, yürütecek, denetleyecek, onaylayacak personel için Yetki ve Görevlendirme Yazıları   |         |
| 12 | Eğer başvuru Kentsel Dönüşüm kapsamında ise; Kentsel Dönüşüm Evrakları ile Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu  |         |
| 13 | Numarataj  |         |
| 14 | Güncel Aplikasyon Krokisi (Yapı Ruhsatı başvurusundan en fazla 1 yıl önce düzenlenmiş olmalıdır.)  |         |
| 15 | Eğer varsa İmar Durumu için alınmış Kurum Görüşleri  |         |
| 16 | Güncel İmar Durumu (Yapı Ruhsatı başvurusundan en fazla 1 yıl önce düzenlenmiş olmalıdır.)   |         |
| 17 | Yapı Yeri Uygulama ve Kot Krokisi  |         |
| 18 | Yol Kotu Tutanağı  |         |
| 19 | İZSU'dan alınacak Kanal Kotu Tutanağı  |         |
| 20 | İZSU'dan alınacak Katılım Belgesi  |         |
| 21 | Parselinde otopark yeri yeterli değil veya başka sebeplerden dolayı otopark yeri ayrılamıyorsa belirlenen Otopark Ücreti'nin (Belediye sınırları içerisinde cadde, meydan ve bulvardan cephe alan parsellerde Gruplama Oranı:0.25, Geriye kalan kısımdaki parsellerde Gruplama Oranı:0.20, 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüştürülen köylerdeki parsellerde Gruplama Oranı:0.15 alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclis'i tarafından belirlenen Otopark Ücreti'nin) %25'i Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün düzenlendiği belge ile Ziraat Bankası A.Ş. Ödemiş Şubesi İzmir Büyükşehir Belediyesi Otopark Hesabı'na yatırılıp, tapu sahibi veya sahipleri tarafından imzalanan taahhütname ile birlikte yatırıldığını gösteren Makbuz (Yatırılan Miktar: .....TL.) |         |
| 22 | Fen İşleri Müdürlüğü'nün hesapladığı Teknik Alt Yapı Ücreti yatırılıp, yatırıldığını gösteren Makbuz (Yatırılan Miktar: .....TL.)  |         |
| 23 | Mimar Proje Müellifi Belediye Kaydı  |         |
| 24 | Mimar Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |         |
| 25 | İnşaat Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı   |         |
| 26 | İnşaat Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |         |
| 27 | Makine Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı   |         |
| 28 | Makine Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |         |
| 29 | Elektrik Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı   |         |
| 30 | Elektrik Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |         |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 31 | Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Makine Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı   |  |
| 32 | Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Makine Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)                          |  |
| 33 | Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Elektrik Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı   |  |
| 34 | Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Elektrik Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)                        |  |
| 35 | Peyzaj Mimari Proje Müellifi Belediye Kaydı   |  |
| 36 | Peyzaj Mimari Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 37 | Harita Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı  |  |
| 38 | Harita Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 39 | Jeoloji Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı   |  |
| 40 | Jeoloji Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 41 | Jeofizik Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı  |  |
| 42 | Jeofizik Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 43 | Geoteknik Uzmanı İnşaat Mühendisi Proje Müellifi Belediye Kaydı   |  |
| 44 | Geoteknik Uzmanı İnşaat Mühendisi Proje Müellifi Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 45 | Mimar Fenni Mesul Belediye Kaydı  |  |
| 46 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Mimar Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 47 | İnşaat Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı   |  |
| 48 | Yapı Denetimsiz Yapılarda İnşaat Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 49 | Makine Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı   |  |
| 50 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Makine Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 51 | Elektrik Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı   |  |
| 52 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Elektrik Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)                                      |  |
| 53 | Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Makine Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı  |  |
| 54 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Makine Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 55 | Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Elektrik Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı  |  |
| 56 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Asansörün İmalatını Yapacak Firmanın Elektrik Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....) |  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 57 | Peyzaj Mimarı Fenni Mesul Belediye Kaydı  |  |
| 58 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Peyzaj Mimarı Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 59 | Harita Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı   |  |
| 60 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Harita Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 61 | Jeoloji Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı  |  |
| 62 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Jeoloji Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 63 | Jeofizik Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı   |  |
| 64 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Jeofizik Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 65 | Geoteknik Uzmanı İnşaat Mühendisi Fenni Mesul Belediye Kaydı  |  |
| 66 | Yapı Denetimsiz Yapılarda Geoteknik Uzmanı İnşaat Mühendisi Fenni Mesul Taahhütnamesi<br>(Adı ve Soyadı: .....)<br>(Oda Sicil No: ..... Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 67 | Tapu sahibi veya sahipleri ile yapılan Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi (Tapu sahibi birden fazla kişi ise; sözleşmede hissedarların hepsinin imzası olmalıdır.)<br>(Yapı Denetim Firmasının Adı: .....)  |  |
| 68 | Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)   |  |
| 69 | Yapı Denetim İzin Belgesi (Güncel ve Noter Onaylı)  |  |
| 70 | Yapı Denetim Taahhütnamesi  |  |
| 71 | Yapı Denetim Firması'nın Vergi Levhası  |  |
| 72 | Yapı Denetim Firması'nın Ticaret Odası Kayıt Belgesi  |  |
| 73 | Yapı Denetim Firması'nın yetkilisinin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi  |  |
| 74 | Yapı Denetim Firması'nın yetkilisinin İkametgâh Belgesi   |  |
| 75 | Yapı Denetim Firması'nın yetkilisinin İmza Sirküsü  |  |
| 76 | Yapı Denetim Firması'nın yetkilisi yerine imza atacak kişinin Noter Onaylı Vekâletnamesi  |  |
| 77 | Proje ve Yapı Denetçisi ile Yardımcı Kontrol Elemanlarının Belgeleri (İkametgâh, İmza Sirküsü, Diploma v.b. belgeler.)  |  |
| 78 | Mimari Proje Kontrol Formu  |  |
| 79 | Ahşap, yığma, betonarme, çelik, hafif çelik, prefabrik Statik Proje Kontrol Formu (TBDY 2018 uyumlu)  |  |
| 80 | İş İskelesi Projesi Kontrol Formu (TBDY 2018 uyumlu)  |  |
| 81 | Sıhhi Tesisat Projesi Kontrol Formu   |  |
| 82 | İklimlendirme (Isıtma-Soğutma) Projesi Kontrol Formu  |  |
| 83 | Isı Yalıtım Projesi Kontrol Formu   |  |
| 84 | Asansör Projesi Kontrol Formu   |  |
| 85 | Elektrik Tesisatı Projesi Kontrol Formu   |  |
| 86 | Peyzaj Projesi Kontrol Formu  |  |
| 87 | Zemin Veri Raporu ve Geoteknik Rapor Kontrol Formu (TBDY 2018 uyumlu)   |  |
| 88 | Toplam inşaat alanı 3000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan yapılarda; K.D.V. dâhil Yapı Denetim Hizmet Bedeli'nin tamamı, toplam inşaat alanı 3000 m <sup>2</sup> 'den fazla olan yapılarda; K.D.V. dâhil Yapı Denetim Hizmet Bedeli'nin %20'si düzenlenen yazı ile Ödemiş Malmüdürlüğü'ne yatırıldığını gösteren Makbuz<br>(Yatırılan Miktar: ..... TL.) |  |
| 89 | Yapının Müteahhidi olacak kişi veya firma Belediyemize kayıt olmak zorundadır.<br>Kişi/Firma Adı: (.....)   |  |
| 90 | Yapı Müteahhidi Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Şahıs ise)  |  |
| 91 | Yapı Müteahhidi Şirket ise Yetki Belgesi veya Vekâletname   |  |
| 92 | Yapı Müteahhidi Ticaret Odası Kayıt Belgesi   |  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 93  | Yapı Mütcaahhidi Vergi Levhası  |  |
| 94  | Mütcaahhitlik Yetki Belgesi   |  |
| 95  | Yapı Mütcaahhidi İmza Sirküsü   |  |
| 96  | Mütcaahhitlik Taahhütnamesi   |  |
| 97  | Tapu sahibi veya sahipleri ile yapının Mütcaahhidi arasında yapılan Noter Onaylı Sözleşme (Tarih: ..... / ..... / 20.....)  |  |
| 98  | SGK Yapı Ruhsatı Formu, E-Sigorta Sözleşmesi ve İşyeri Tescil Bilgileri   |  |
| 99  | Şantiye Şefi olacak kişi Belediyemize kayıt olmak zorundadır. Adı ve Soyadı/Meslek: (.....)   |  |
| 100 | Şantiye Şefi Nüfus Cüzdanı Fotokopisi   |  |
| 101 | Şantiye Şefi Diploma Fotokopisi   |  |
| 102 | Şantiye Şefi İkametgâh Belgesi  |  |
| 103 | Şantiye Şefi Taahhütnamesi  |  |
| 104 | Yapının Mütcaahhidi ile yapılan Sözleşme (Tarih: ..... / ..... / 20.....)   |  |
| 105 | Harita Evrakı (Yapı Aplikasyon Projesi) (Harita Mühendisi onaylı ITRF 96 koordinatlı Vaziyet ve Yerleşim Planı) (5 Kopya)   |  |
| 106 | Zemin Veri Raporu (TBDY 2018 uyumlu, Jeoloji Mühendisi ve Jeofizik Mühendisi tarafından hazırlanmalıdır) ve Geoteknik Rapor (Geoteknik Uzmanı İnşaat Mühendisi tarafından hazırlanmalıdır) (2 Kopya)  |  |
| 107 | Zemin Veri Raporu'nda Yerel Zemin Sınıfı ZF olan özel binalar ile yüksek binaların deprem etkisi altında tasarımları konusunda; ilgili alanda teorik ile mesleki bilgi ve deneyim sahibi olan İnşaat Mühendisi'nden Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş Özel Binalar Tasarım Gözetmenliği Belgesi |  |
| 108 | Mimari Proje (6 Kopya)  |  |
| 109 | Ahşap, Yığma, Betonarme, Çelik, Hafif Çelik, Prefabrik Statik Proje (5 Kopya) ve Hesabı (2 Kopya) (TBDY 2018 uyumlu)  |  |
| 110 | İş İskelesi Projesi (3 Kopya) ile Hesabı (2 Kopya)  |  |
| 111 | Sihhi Tesisat Projesi (5 Kopya)   |  |
| 112 | Kanalizasyon hattı yok ise Fosseptik Projesi (5 Kopya)  |  |
| 113 | İklimlendirme (Isıtma-Soğutma) Projesi ve Hesabı (5 Kopya)  |  |
| 114 | Isı Yalıtım Projesi (5 Kopya)   |  |
| 115 | Ses Yalıtım Dokümanları (5 Kopya)   |  |
| 116 | Asansör Avan ve Uygulama Projeleri (5 Kopya)  |  |
| 117 | Asansörün imalatını yapacak firma ile tapu sahibi veya sahipleri arasında yapılan Sözleşme  |  |
| 118 | Elektrik Tesisatı Projesi (5 Kopya)   |  |
| 119 | Peyzaj Projesi (5 Kopya)  |  |
| 120 | Yapı ile ilgili tüm projeler dijital ortamda sunulacaktır. (1 adet CD veya DVD)   |  |