

Karar Tarihi: 14.01.2025

Karar No: 1

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 14.01.2025 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 824 adanın, ada ayırım çizgisinin batısında bulunan parsellerin imar planına göre "Bitişik Nizam 4 kat Meskûn Konut Alanı" içerisinde yer aldığı, yapılaşma koşullarının sehven "TAKS: 0.40 – KAKS: 1.20" olarak belirlendiği, bu doğrultuda yapılaşmasının mümkün olmadığı, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Değişikliğe konu olan alanda yürürlükte bulunan revizyon imar planı hazırlanması aşamasında yapılaşmasını büyük oranda tamamlamış olan alanlardan TAKS ve KAKS sınırlamaları kaldırılmıştır. Kuzey Kesim İmar Planı Revizyonunda Türkmen Mahallesi 824 Ada 7-8-9-11-11-13-14-53-54-55-62-63 Parsellerde sehven unutulmuş TAKS ve KAKS değerleri hazırlanan plan değişikliği ile kaldırıldığı görülmüştür.

Türkmen Mahallesi 824 Ada 7-8-9-11-11-13-14-53-54-55-62-63 Parsellerin yapılaşma koşullarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin adadaki yapılaşmaların büyük oranda tamamlandığından UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 14.01.2025

Karar No: 2

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 14.01.2025 Salı günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İzmirgaz tarafından hazırlatılan Türkmen Mahallesi 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, Akıncılar Mahallesi 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Atatürk Mahallesi 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

İlçemizde doğalgaz talebinin artmasıyla ihtiyacın karşılanmasında mevcut altyapı sistemi yetersiz kalmakta olup, yeni tesisler yapılarak regülatör alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda L19-C-05-A-4C numaralı imar paftasında Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-A-3C numaralı imar paftasında Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet, L19-C-05-B-1C numaralı imar paftasında Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet olmak üzere toplam 3 adet regülatör alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı görülmüştür.

Atatürk Mahallesi, 774 ada 732 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin söz konusu alanda imar planı çalışmalarının devam etmesine istinaden REDDİNE; Türkmen Mahallesi, 824 ada 71 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet ve Akıncılar Mahallesi, 304 ada 87 parselin doğusunda bulunan park alanında 1 adet regülatör alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliklerinin regülatörlerin yerinde mevcut olmasına istinaden UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi:16.01.2025

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17:00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI katılımı ile toplandı. Toplantıya Derviş ODABAŞILAR ve Zeynep KIRCI katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne ait başvurusu ile İzmir İli Ödemiş İlçesi Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselin 25,00 m² lik kısmının, idaremizin 25.10.2015 tarih ve 301-05-118 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile tahsisinin yapıldığının, Meclis Kararının son kısmında "gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğinin" yazdığının, su kuyusunun bölgeye hizmet vermesi nedeniyle Mülkiyeti Belediyemize ait Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselin 25,00 m² lik kısmının 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince İZSU adına tahsisinin yapılması talebinin görüşülmesine başlanıldı.

İzmir İli Ödemiş İlçesi Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselde kayıtlı olan 321,44 m² yüzölçümüne sahip Meyve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile satışı yapılabilecek taşınmazlar arasında yer aldığının ve 19.12.2024 tarihinde yerinde yapılan kontrolde taşınmaz içerisinde İZSU' ya ait su kuyusu tesisi bulunduğunun tespit edildiği görülmüştür.

Çayır Mahallesi 177 Ada 8 Parselde kayıtlı olan 321,44 m² yüzölçümüne sahip Meyve Bahçesi niteliğindeki taşınmazın 25,00 m² 'lik kısmının kuyu yeri olarak 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, gerektiğinde talep halinde tahsis süresinin uzatılabileceğinin mevcudun oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye
(KATILMADI)

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye
(KATILMADI)

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 16.01.2025

Karar No: 2

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 16 Ocak 2025 Perşembe günü saat 17:20'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Zeynep KIRCI ve Derviş ODABAŞILAR katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 16.12.2024 tarihli ve E.1302560 sayılı yazısı ile Ödemiş ilçesi ve bağlı yerleşim yerlerinde içme suyu ihtiyacı kapsamında su sondaj kuyularının açılması ve devreye alma çalışmaları devam ettiği, Gölcük Mahallesi inşaa edilmiş olan derin sondaj kuyusunun devreye alınabilmesi için enerji temin çalışmalarına ilişkin trafo direğinin dikilmesi gerektiğinden, Ödemiş ilçesi Gölcük Mahallesi 400 Ada 3 parsel güney-doğusunda ek'li koordinatlı krokide belirtilen 4,00m²'lik alanda trafo direği dikilmek üzere İZSU adına tahsis işlemi yapılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Gölcük Mahallesi 400 ada 3 parsel nolu taşınmazın güney doğusunda kalan alanın DHTA bulunan alan olmadığı, onaylı imar planı dışında ve yol içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu Gölcük Mahallesi 400 Ada 3 parsel güney-doğusunda bulunan K1 Y:588195.924 X:4239506.514 K2 Y:588197.621 X:4239505.456 K3 Y:588196.562 X:4239503.759 K4 Y: 588194.866 X:4239504.818 (ITRF96-3 Derece) köşe noktaları verilen 4,00m²'lik alanın trafo direği dikilmek üzere 15 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye
(Katılmadı)

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE İLE HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK KARARI

Karar No : 1
Karar Tarihi: 29/01/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Plan Bütçe Komisyon Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Zeynep KIRCI ve Hazım BOSTAN'ın katılımı ile 10.01.2025 ve 29.01.2025 tarihlerinde toplandı. 29.01.2025 tarihli toplantıya Plan Bütçe Komisyon Başkanı Neylan BALKAN katılmadı.

10.01.2025 tarihli oturumumuzda; 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." Denilmektedir.

Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

2025 yılı için, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak ve **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince oy birliği ile aşağıda tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve Belediye Meclisine teklifine sunulmasına karar verildi.

2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı
(KATILMADI)

Zihni DURAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Gülfin VARİS ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Komisyonu Üye

Zeynep KIRCI
Hukuk Komisyonu Üye

Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Okan KATKICI
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Selçuk GÖKSEL
Hukuk Komisyonu Üye

Hazım BOSTAN
Hukuk Komisyonu Üye

Karar Tarihi: 03.02.2025

Karar No: 3

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 03.02.2025 Pazartesi günü saat 17.35'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne ait itirazın incelenmesine başlanıldı.

İtiraz dilekçesinde; Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişiklikleri kapsamında Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyi ile Üç Eylül Mahallesi 756 ada 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan 2 adet trafo alanının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında "yer altında yapılması" şeklinde değişiklikle onaylandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından getirilen "yer altında yapılması" koşulunun doğal afet, sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olduğu belirten teknik gerekçe raporu sunulmuş olup İzmir ilinde 26.11.2023 tarihinde yaşanan şiddetli yağış ve su baskınlarıyla etkilenen trafo bölgeleri, teknik sorunlar, hat şeması ve bina görselleri eklenmiştir. İzmir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün İl Afet Azaltma Planı çalışmaları kapsamında yeraltına tesis edilen trafoların yerüstüne alınmasının elektrik dağıtım şirketleri için belirlenen temel hedefine ilişkin TMMOB (Türkiye Mühendis ve Mimar Odaları Birliği) tarafından tüm trafoların yeraltına alınamayacağına dair yapılan yazılı açıklama belirtilmiştir. Aynı konuya dair Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına açılan davalar neticesinde Ankara 5. İdare Mahkemesi 2010/1987E. ilamı, Ankara 17. İdare Mahkemesi 2012/1525E. ilamı ile söz konusu kararlara istinaden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 142 sayılı kararı sunulmuştur. Bu nedenler doğrultusunda Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişiklikleri süresi içerisinde Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyi ile Üç Eylül Mahallesi 756 ada 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan 2 adet trafo alanının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında "trafonun yer altında yapılması şartı" hususuna ilişkin plan notuna itiraz edilmektedir.

Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişikliğinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında "trafonun yer altında yapılması" plan notu eklenmiştir. Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet Trafo Alanının bulunduğu konum itibarıyla yer altında yapılmasının uygun olacağı; Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyinde bulunan park alanında 1 adet Trafo Alanının konum itibarıyla yer üstünde yapılmasına engel teşkil etmediği anlaşılmıştır.

Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Askı İtiraz Değişikliğinde Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel ile Üç Eylül Mahallesi 534 adanın güneyindeki trafo alanına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2024 tarih ve 405 sayılı kararında uygulama aşamasında "yer altında yapılması" hususuna dair eklenen plan notuna Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın; Üç Eylül Mahallesi, 756 ada, 59 parsel numaralı taşınmazda bulunan trafo alanının konum itibarıyla 12

Karar Tarihi: 03.02.2025

Karar No: 3

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

metre genişliğindeki imar yolunun pasif yeşil alanında kalması nedeniyle yer altında yapılması gerektiği için REDDİNE, Üç Eylül Mahallesi, 534 adanın güneyindeki trafo alanının konum itibarıyla çevre güvenliğini etkilemeyeceği için yer üstünde yapılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülün VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN, BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 05/02/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Ortak komisyonumuz, 05/02/2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:45 İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER; Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU ve İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonu'na havale edilen, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanmıştır. Yapılan görüşmeler neticesinde Onaylı Dijital Arşiv Ücretinin yapı alanı büyüklüğü dikkate alınarak 2 kalemde oluşması kararlaştırılmıştır.

Talebe Konu Tahakkuklar	Talep Edilen Ücret (KDV Dahil)	Kabul Edilen Ücret (KDV Dahil)
A4 Çıktı (Adet)	₺10,00	₺8,00
A0 Tarama (Metre)	₺60,00	₺50,00
Yapı alanı 200 m2'ye kadar olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	-	₺1.000,00
Yapı alanı 200 m2 ve üzeri olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	₺2.550,00	₺2.250,00

Komisyonumuzca 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine yukarıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre incelenmiş olup, söz konusu **2025** yılı Ücret Tarifelerine söz konusu kalemlerin aynı şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı


Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye


Faruk TAŞKOYAN
Üye


Okan KATKICI
Üye

T.C.
ÖDEMiŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN, BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 05/02/2025

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülün VARİS ÖZLÜ
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Özgür ÖNER
Üye

T.C.
ÖDEMiŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 1

Karar Tarihi : 05/02/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI' nın katılımı ile 05/02/2025 günü saat 16:30'da toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03/02/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanmıştır.

Ölçü Aletinin Cinsi	Ücreti (TL/Adet)	
1- Uzunluk Ölçüleri	12TL	
2- Hacim Ölçekleri		
2.1. Ölçü Kapları (Akaryakıt, yağ, diğer sıvılar ve kuru daneli maddeler)		
2.1.1. Hacmi 50 litreye kadar olanlar (50 litre dahil)	72TL	
2.1.2. Hacmi 50 litreden fazla olanlar (50 litre hariç)	216TL	
3- Kütile Ölçüleri		
3.1. M3,M2 Sınıfı Kütileler	72TL	
3.2. M1 Sınıfı Kütileler		
3.2.1. 50 kilograma kadar olanlar (50 kilogram dahil)	72TL	
4- Otomatik Olmayan Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)		
4.1 Sınıf III ve Sınıf IV Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)		
4.1.1. Maksimum kapasitesi 5 kilograma kadar olanlar (5 kilogram dahil)	287TL	
4.1.2. Maksimum kapasitesi 5 kilogram - 50 kilogram arasında olanlar (50 kilogram dahil)	428TL	
4.1.3. Maksimum kapasitesi 50 kilogram - 350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dahil)	501TL	
4.1.4. Maksimum kapasitesi 350 kilogram - 1.500 kilogram arasında olanlar (1.500 kilogram dahil)	572TL	
4.1.5. Maksimum kapasitesi 1.500 kilogram - 2.000 kilogram arasında olanlar (2.000 kilogram dahil)	713TL	

Sanayi ve Teknoloji
Bakanlığı'nın
27/12/2024
tarih, 32765 sayılı
Resmi Gazetede
yayınlanan tarifesidir.

Komisyonumuzca 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine yukarıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre incelenmiş olup, söz konusu **2025** yılı Ücret Tarifelerine Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Tarifesinin aynı şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Zihni DURAN
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Faruk TAŞKOYAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi : 11.02.2025

Karar Sayısı : 1

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE HUKUK KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Konu: 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları, 11.02.2025 Salı günü saat 17:00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Zeynep KIRCI üye Hazım BOSTAN'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

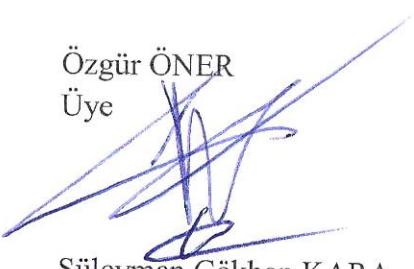
İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Bıçakçı Mahallesi 395 ada, 2 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın, ikametgâh amacıyla oturan komşu maliklerinin yaşayabileceği düşünülen rahatsızlıklar nedeniyle içkili yer bölgesine ilave edilmesinin uygun olmadığına ortak komisyona katılanların oy birliği ile karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

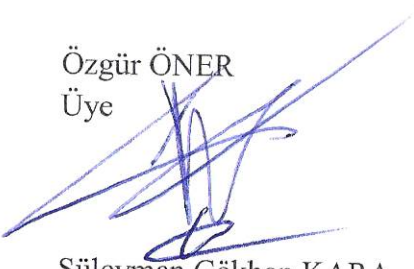

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Derviş ODABAŞILAR
Üye


Özgür ÖNER
Üye


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

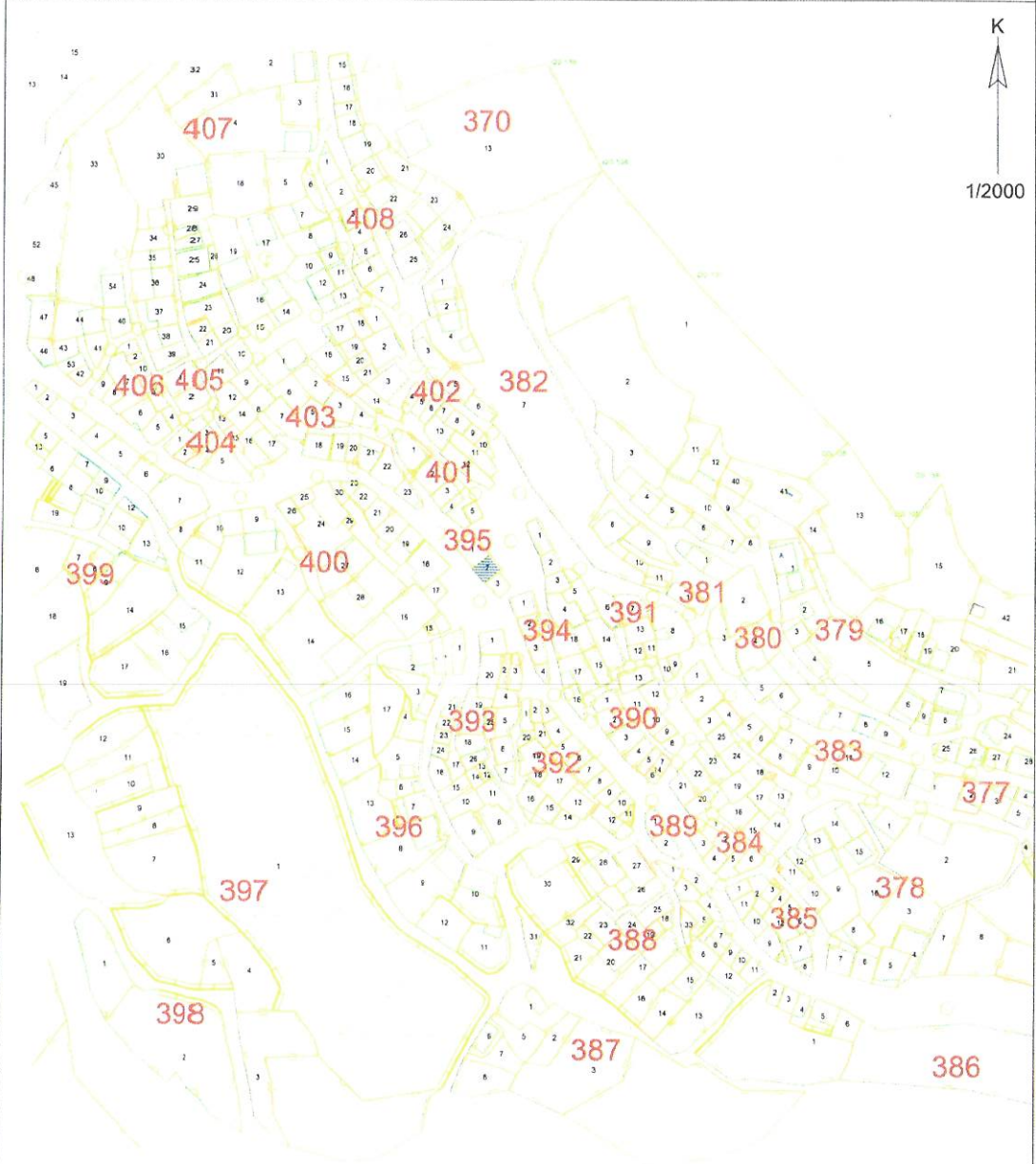

Süleyman Gökhan KARA
Üye


Selçuk GÖKSEL
Üye


Zeynep KIRCI
Üye


Hazım BOSTAN
Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YERLEŞİM KROKİSİ



BIÇAKÇI MAHALLESİ, 395 ADA, 1 PARSEL

İLÇESİ	ÖDEMiŞ	ADA / PARSEL	395/2	Hüseyin Oksavran
MAHALLE	BIÇAKÇI	TARİH	31/12/2024	Hüseyin Oksavran İmar ve Şehircilik Müdürü

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No:4

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında 1 adet trafo yerine ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlandı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin L19-C-05-B-2A numaralı imar planı paftasına göre park alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Süleyman Demirel (Atatürk) Mahallesi, 783 ada, 177 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan park alanında dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu trafo alanının 10x20 ebatlarında olduğu, parkın bütünlüğünü bozduğu bu nedenle bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla alternatif olarak Gölcük Mahallesi, 446 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanının oluşturulmasının uygun olduğu incelenmiştir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Gölcük Mahallesi, 446 ada, 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 1 adet trafo alanına ait L19-C-05-B-2B numaralı imar paftasında hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 11.02.2025
Karar No:5

Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

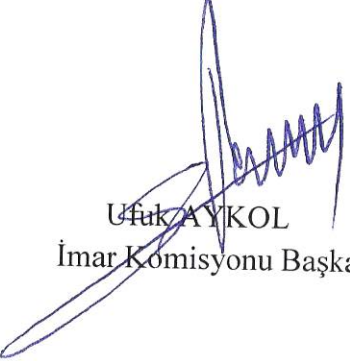
Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

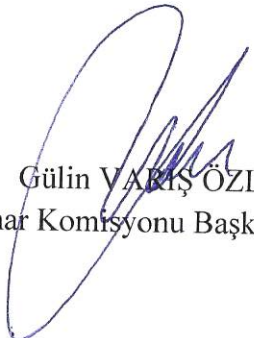
Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1 adet trafo yerine ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelenmesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmaza ilişkin trafo alanına dair hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin L19-C-05-D-1A numaralı imar planı paftasına göre park alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

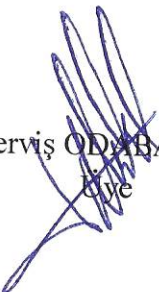
Üç Eylül Mahallesi, 438 ada, 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan plan değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Derviş ODABAŞILAR
Üye


Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No: 6

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin plan değişikliğinin incelenmesine başlandı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında kadastro kaynaklı hatadan dolayı tapu yüzölçümlerinin uyumlu olmadığı, söz konusu hatanın giderilebilmesi amaçlanarak Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden donatı alanlarının eksikliğini gidermek amacıyla Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlarda plan değişikliği yapıldığı görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazlar ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini hazırlandığı, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uyumlu olduğu incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 281 ada 493 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında kadastral hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun söz konusu kanunun 7. Maddesinin (b) bendine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere iletilmesine, üst ölçeğe uygun olarak hazırlanan Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel ve 281 ada 493 parsel ile Umurbey Mahallesi 613 ada 2-3-11 ve 24 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No: 7

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda mevcut plana göre "birlikte uygulama yapılacak alan sınırının" kaldırılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 5. İdare Mahkemesinin 2018/1042 Esas, 2019/582 Kararı ile; "U" notasyonunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ortaya konan gösterim ve içerik dışında olduğu, sınır tespiti gerekçesi ile yeterli açıklamanın plan notunda yer almadığı koşulu getirilmesinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına planlama mevzuatına, plan tekniğine ve kamu yararına uygunluk görülmeyle işlemin iptaline karar verildiği, bu kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerinin Belediye Meclisimizin 21.10.2019 tarih ve 138 sayılı meclis kararı ile uygun görüldüğü ancak İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2020 tarihli ve 50 sayılı kararı ile söz konusu alanda "birlikte uygulama yapılacak alan sınırı" belirlenecek şekilde düzenleme yapılması gerektiğinin değerlendirildiği, uygulama plan değişikliği önerisinin bahsi geçen değişikliklerle onaylandığı tespit edildi.

Bu nedenle Atatürk Mahallesi, 410 ada 6, 7, 8, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda "birlikte uygulama yapılacak alan sınırının" kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin talebinin; İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 13.01.2020 tarihli 50 sayılı kesinleşmiş kararı ile parsellerin bir kısmında Emsal:1.00 koşullu Ticaret Alanı belirlenmiş olması, kullanıma ilişkin belirlenen oranların ancak birlikte uygulama yapılacak alan sınırı bütününde sağlanabileceği, birlikte uygulama yapılacak alan sınırının kaldırılmasının plan amacına, eşitlik ilkesine aykırılık teşkil edeceği dikkate alınarak oy birliği ile REDDİNE,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 11.02.2025

Karar No: 8

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.02.2025 Salı günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan terkli alan mevcut planda bulunan park alanının "rekreasyon alanı" olarak fonksiyon değişikliği amacıyla hazırlanan plan değişikliği incelenmesine başlandı.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın terk işlemi sorası olduğu, imar planında park alanı olduğu görülmüştür.

Cumhuriyet Mahallesi, 407 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanın İlçemize gelen ziyaretçilere hizmet vermek adına "Rekreasyon Alanı" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 03.03.2025

Karar No: 9

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 03.03.2025 Pazartesi günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU'ya ait itirazın incelenmesine başlandı.

İtiraz dilekçesinde; İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmazla ilişkin imar planı değişikliği yapıldığı, değişiklik kapsamında resmi kurum alanının ticaret alanı olarak hazırlandığı, Ticaret Alanı 3 kat olarak planlandığı, yerinde 4 katlı binanın olduğu bu doğrultuda Belediyemiz ve Kaymakçı halkının hakkının yenilmemesi için Ticaret Alanı 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

UİP – 351062204 plan işlem numaralı Kaymakçı Mahallesi 3260, 3393 ve 3394 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda resmi kurum alanı ile ticaret alanının yer değişmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarih ve 82 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 1098 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan imar planı paftalarının Belediyemiz girişinde ve ilgili muhtarlık bürosunda 28.01.2025 ve 26.02.2025 tarihlerinde askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Kaymakçı Mahallesi 3260 parsel numaralı taşınmazı kapsayan imar planı değişikliğinde mevcut fonksiyonu "Resmi Kurum Alanı" olan söz konusu taşınmaz "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmiştir. Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmaz "Bitişik Nizam 3 kat" yapılaşma koşuluna tabi imar adasında yer almaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendine göre nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın kat adedinin artırılması istenmesi durumunda bina cepheleri arasında uzaklığın 16.50 metre olması gerektiği ancak taşınmazın bulunduğu yol genişliğinin 10 metre olduğu söz konusu maddenin şartını sağlamadığı anlaşılmıştır.

Kaymakçı Mahallesi, 3260 parsel numaralı taşınmazla ilişkin Ali MERSİN, Ramazan SEVGEL ve Halil İbrahim TORTU tarafından yapılan itirazın, bulunduğu imar adasının 3 kat olmasına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (b) bendine istinaden REDDİNE oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 07.03.2025

Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 07.03.2025 Cuma günü saat 16:30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, Üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üyeler Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL ve Hazım BOSTAN, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Faruk TAŞKOYAN, Zihni DURAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Zeynep KIRCI katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Atıksu Arıtma Proje Şube Müdürlüğünün 12.02.2025 tarih ve E.1368862 sayılı yazısı ile Ödemiş İlçesi, Pirinççi Mahallesi, 158 ada 2 parselde (eski 445 parsel) paket atıksu arıtma tesisi yapımına yönelik olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ye bağlantı görüşü için idarelerince müracaatta bulunulan paket atıksu arıtma tesisi ulaşımının sağlanacağı halihazırdaki yolun geçtiği ve mülkiyeti belediyemize ait olan 158 ada 3 parselden elektrik hat geçişi yapılacağı buna istinaden söz konusu paket atıksu arıtma tesisinin enerji temininin yapılabilmesi için 158 ada 3 parselden enerji nakil hattının geçirilebilmesine yönelik tarafımızca muvafakatname verilmesi gerektiği belirtilerek bağlantı görüşü amacıyla gerekli muvafakatnamenin verilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Belediye Meclisimizin 01.02.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile mülkiyeti belediyemize ait Pirinççi Mahallesi 158 ada 2 parsel (eski 445) nolu taşınmaz için 10 yıl süre ile paket atık su arıtma yeri olarak tahsis edildiği ve yerinde uygulamanın yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu Pirinççi Mahallesi 158 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan paket atıksu arıtma tesisine enerji temininin sağlanması amacıyla Pirinççi Mahallesi 158 ada 3 parsel nolu taşınmazdan elektrik hattının geçirilmesi ile ilgili ekli krokide gösterildiği şekilde irtifak(yararlanma) hakkının 10 yıl süre ile bedelsiz olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne verilmesine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Kom. Bşk.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 07.03.2025

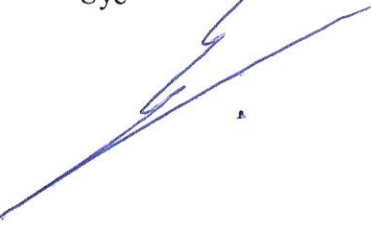
Karar No: 3

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk Ortak komisyon Kararı

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başk.



Mehmet Emin DAVRAN
Üye



Faruk TAŞKOYAN
Üye



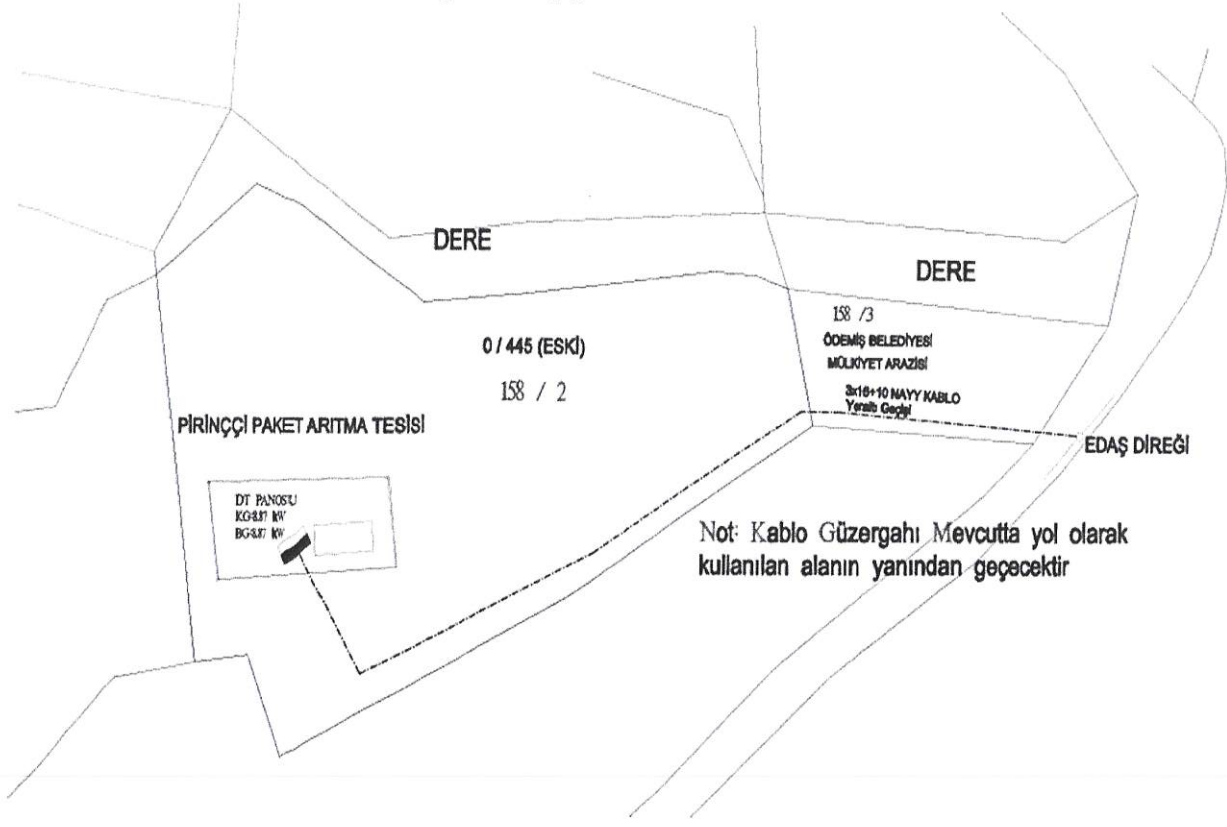
Okan KATKICI
Üye



Zihni DURAN
Üye



ÖDEMiŞ PRİNÇÇİ MAH



İmar Komisyon Üyeleri		Hukuk Komisyonu Üyeleri		Plan Bütçe Komisyon Üyeleri	
Ufuk AYKOL		Gülin VARİŞ ÖZLÜ		Neylan BALKAN	
Gülin VARİŞ ÖZLÜ		S.Gökhan KARA		Faruk TAŞKOYAN	
S. Gökhan KARA		Selçuk GÖKSEL		Zihni DURAN	
Derviş ODABAŞILAR		Hazım BOSTAN		M.Emin DAVRAN	
Özgür ÖNER		Zeynep KIRCI	Katılmadı	Okan KATKICI	

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 07/03/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye meclisinin 03.03.2025 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen BİOSUN firmasının 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesine ilişkin talebi incelenmesi amacıyla Plan Bütçe Komisyonu, Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Zihni DURAN, Faruk TAŞKOYAN, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 07.03.2025 tarihinde toplandı.

Yapılan incelemede firmanın 17.02.2025 tarih ve 2025-1-005 sayılı yazısında "03.02.2025 tarih 301.05-13 meclis kararınızın gerek imtiyaz sözleşmesi hükümlerine gerekse Tam Maliyet Hesabı ilkelerine uygun olmaması nedeniyle, 17.01.2025 tarih 2025-1-001 yazılı yazı ekinde verilen gider evraklarının yeniden değerlendirilerek tarife birim fiyatının yeniden hesaplanması gerekmektedir." denildiği görülmüştür.

Daha önce 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 9.3 maddesinde: "Yüklenici işbu Sözleşme çevresinde, Evsel Nitelikli Katı Atıklar'ın toplanıp, Entegre Katı Atık Yönetim Tesisleri'ne taşınmasının ardından, Tesisler'e kabulü; ayrıştırılması; ambalaj atıklarının geri dönüşümü, organik atıklardan enerji üretimi, organik proses artıklarından organik toprak iyileştirici üretimi amaçlarıyla Entegre Katı Atık Yönetimi Tesisleri'ni her türlü kar ve zararı kendisine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına Sözleşme süresince işletmekle yükümlüdür." ve 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." denilmektedir.

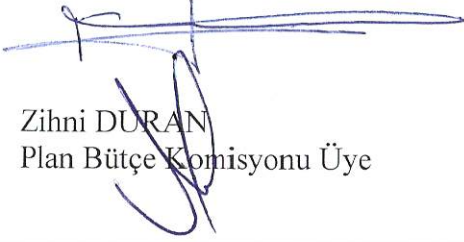
Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince 2025 yılı için toplama ve taşıma bedelinin, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28.52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve 07.03.2025 tarihli Komisyon Kararının Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı



Zihni DURAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Faruk TAŞKOYAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Okan KATKICI
Plan Bütçe Komisyonu Üye

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 10

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 10.03.2025 ve 12.03.2025 günleri saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının incelenmesine başlandı.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarihli ve 90 sayılı kararı ile 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programında yer alan yapı tesisleri ile kamulaştırma listelerinin kontrol edilerek kamaştırılması tamamlanan veya uygulama gören parsellerin listeden çıkarıldığı görülmüştür.

Ödemiş Merkez Mahallelerdeki imar planında işli olan 13 adet 18. Madde uygulamaların yıllara göre belirlendiği incelenmiş olup, program taslağında bulunan ilave edilen alt başlıklar da tek tek incelenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine istinaden 2025-2029 yıllarını kapsayan 5 Yıllık İmar Programı taslağının uygun olduğuna oy birliği ile

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR										YIL:2025		
MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN ADI-SOYADI	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMiŞ MERKEZ	32	26	Arsa-Ev	82.77	82.77		1026	84922.02		84,922.02	Hamide Akçay	Saracoglu Konutları
		70	Arsa-Ev	31.00	31.00		1026	31806.00		31,806.00	Mustafa Aydın	Saracoglu Konutları
		71	Arsa-Ev	7.25	7.25		1026	7438.50		7,438.50	Mustafa Aydın	Saracoglu Konutları
	515	56	Av.Kar.Ev	332.50	100.00	232.50	513	51300	4275	55,575.00	İrfan Aydın	
		59	Av.Kar.Ev	56.50	14.00	42.50	513	7182	855	8,037.00	Alara Özkaya ve müşt.	
		60	Av.Kar.Ev	89.00	15.00	74.00	513	7695	855	8,550.00	Fatma Gürkan	
		113	Av.Kar.Ev	109.00	64.00	45.00	513	32832	2565	35,397.00	Necmiye Solak	
	214	19	Av.Ker.Ev	207.50	207.50		513	106448	1368	107,815.50	A.Şukru Şaksak	Bengisu-Fıdanlık
	121	55	Arsa-Ev	223.00	223.00		1026	228798.00		228,798.00	Salih Uyaroglu	Hamam Sokak
		7	Arsa-Ev	90.00	90.00		1026	92340.00		92,340.00	Refik Şehli Uyaroglu ve müşt.	Hamam Sokak
Küçükören	187	136	İki Katlı Kargir Ev Ve Dam	345.82	14	331.82	246.24	3447.36		3,447.36	Ömer Geçmiş ve müşt.	Küçükören Mahallesi
Tekke	0	30	Tarla	1906	1827	78.7	171	312417.00		312,417.00	Murat Cıgı	Kırkoluk Yarı
Bucak	0	62	Köy Adası Ve Aylusu	355	155		551	85405.00		85,405.00	Akif Sudur	Yol Düzenleme
BİRGİ	244	5	Kavaklık	130	130		171	22230		22,230.00	Bekir Doğral	Yeşil Alan
	244	4	Kavaklık	588	588		171	100548		100,548.00	Nurten Davran	Yeşil Alan

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL:2026

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN ADI-SOYADI	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAMKS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMİŞ MERKEZ	345	43	Av. Kerpiç Ev	414.5	100	314.5	684	68400		68,400.00	Ümit Kır ve müst.	Cumhuriyet-Ağa sok.
		44	Av. Kar. Ev	262.00	262.00		684	179208	153900	333,108.00	Ercan Duman ve müst.	
		124	Av. Kar. Ev	183.50	110.00	88.50	684	75240	34200	109,440.00	Mehmet OZANSOY	
		125	Av. Kar. Ev	212.50	186.00	65.50	684	127224	10260	137,484.00	Hanife Bora ve müst.	
	95	39	Arsa	505.75	250.00	255.75	684	171000		171,000.00	Fatma Erol ve müst.	Bengisu-İstiklal
	526	9	Av. Ker. Ev.	143.00	93.00		684	63612	6840	70,452.00	Fatma Konuklar	Mimar Sinan-Şenlik
		90	Av. Ker. Ev.	236.50	128.00	159.50	684	87552	3420	90,972.00	Şengül Köymen	
	19	7	Av. Ker. Ev.	81.00	40.00	41.00	684	27360	1710	29,070.00	Sevim Yeşilci ve müst.	TÜRKMEN MAH. ANKARA SK.
		8	Av. Ker. Ev.	77.00	77.00		684	52668	3420	56,088.00	Sultan Kırılı	
	338	16	Av. Ker. Ev.	171.00	171.00		684	116964	6840	123,804.00	Mustafa Demir	
		17	Av. Ker. Ev.	168.00	168.00		684	114912	6840	121,752.00	Tutı Coşan	
		18	Av. Ker. Ev.	108.00	108.00		684	73872	5130	79,002.00	M.Emin Sarıteke	
		19	Av. Ker. Ev.	165.00	165.00		684	112860	6840	119,700.00	Havva Çiftçioglu	
	339	20	Av. Ker. Ev.	168.00	168.00		684	114912	5840	120,752.00	Ayfer Çakır	
		21	Av. Ker. Ev.	120.00	120.00		684	82080	5130	87,210.00	Gülüştüm Çiftçi	
		20	Av. Ker. Ev.	112.00	102.00	10.00	684	69768	5130	74,898.00	Ali Nizam	
		21	Av. Ker. Ev.	174.00	174.00		684	119016	6840	125,856.00	Ahmet Özen	
		22	Av. Ker. Ev.	52.00	52.00		684	35568	2565	38,133.00	Hülya Gökçe	
		24	Av. Ker. Ev.	118.80	100.00	18.50	684	68400	5130	73,530.00	Beyhan Öner	
		26	Av. Ker. Ev.	133.00	133.00		684	90972	5985	96,957.00	Rasit Paydak	
		27	Av. Ker. Ev.	65.00	65.00		684	44460	3420	47,880.00	Reşat Çiftçiler	
		28	Av. Ker. Ev.	42.00	42.00		684	28728	2565	31,293.00	Reşat Çiftçiler	
		29	Av. Ker. Ev.	69.40	60.00	9.40	684	41040	2565	43,605.00	Zerger Kesen	
		30	Av. Ker. Ev.	174.80	150.00	24.80	684	102600	6840	109,440.00	Mehmet Akovalı	
		25	Av. Ker. Ev.	60.00	60.00		513	30780	2565	33,345.00	Tamer Kulci	
	14	25	Av. Ker. Ev.	51.50	9.00	42.50	376.2	3386	2565	5,950.80	Nazihe Taşpınar	Türkmen-Kabaroğlu
		26	Av. Ker. Ev.	160.00	15.00	190.00	376.2	5643	3420	9,063.00	Sacide Taşpınar	
	516	435	Arsa	9.00	9.00		513	4617		4,617.00	Fikret Onar ve müst.	Atatürk Mah. Yusuf Doğan Cad.
	10	17	Av. Ker. Ev.	83.50	83.50		1026	85671	171000	256,671.00	Macide Nar	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		12	Av. Ker. Ev.	200.00	200.00		1026	205200	171000	376,200.00	Yasemin-Oktay Şen	
		13	Av. Ker. Ev.	150.00	150.00		1026	153900	171000	324,900.00	Raşide Bezmen	
		14	Av. Ker. Ev.	91.00	91.00		1026	93366	171000	264,366.00	Abide Göktepe	
		15	Av. Ker. Ev.	123.00	123.00		1026	126198	171000	297,198.00	Mehmet Suçikaran ve müst.	
		16	Av. Ker. Ev.	190.00	190.00		1026	194940	171000	365,940.00	Ayşe Onkal ve Müst.	
		9	Av. Ker. Ev.	90.00	91.00		1026	93366	51300	144,666.00	Fatma Sönmez	
		8	Av. Ker. Ev.	279.50	279.50		1026	286767		286,767.00	Dava Nedeniyle isim yok	
		7	Av. Ker. Ev.	98.50	98.50		1026	101061		101,061.00	Dava Nedeniyle isim yok	
		6	Av. Ker. Ev.	100.00	100.00		1026	102600		102,600.00	Dava Nedeniyle isim yok	
		10	Av. Ker. Ev.	147.50	147.50		1026	151335	171000	322,335.00	Ahmet Evin	
		3	Tarla	7130.71	969	6434.71	513	497097		497,097.00	Belkis Sarı	Yol Düzenleme
BOZDAĞ	248	3	Tarla	7130.71	969	6434.71	513	497097		497,097.00	Belkis Sarı	Yol Düzenleme
BİRGİ	171	15	Arsa	207	32	175	322	10304.00		10,304.00	Ayhan Deniz	Yol Düzenleme
	308	1	Kavaklık	410.00	106.00	304.00	513	54378.00		54,378.00	Mustafa Yağcı ve müst.	Yol Ve Yeşil Alan
ÇAYLI		1845	Av. Kar. Ev Ve Ah.	368	368	0	513	188784		188,784.00	Mehmet Saygılı	Yol Ve Yeşil Alan
		2011	Bah. Kar. Ev Ve Dük.	684	177	507	513	90801		90,801.00	Rasit Balci	Yol Düzenleme
		2143	Av. Kerpiç	292	145	147	513	74385.00		74,385.00	Rafet Canbaz	Çaylı Mahallesi,
		2140	Arsa	124	80	44	513	41040		41,040.00	Hatice Türkön Ve Müst.	Yol Ve Yeşil Alan
BADEMLİ	410	5	Avlulu Kargir Ev	86	2	84	513	1026	1197	2,223.00	Kenan Ergin	Yol Düzenleme
		4	Avlulu Kargir Ev	84	13	71	513	6669	1112	7,781.00	Kenan Ergin	Yol Düzenleme
	260	7	Avlulu Ahşap Ev	126	10	116	513	5130	342	5,472.00	Salih Eda Çelik	Yol Düzenleme
	404	1	Avlulu Kargir Ev	558	38	520	513	19494	5643	25,137.00	Osman Kepenek Ve Müst.	Yol Düzenleme
OVAKENT	289	3	Kiraz Bahçesi	1329.39	725.07	604.32	513				Nagehan İŞIK	Yol Düzenleme
	329	1	Arsa ve Kavaklık	296	145	151	513	74385		74,385.00	Necati Gülşenoğlu	Kazım Dirik Caddesi, yol
	371	17	Bah. Kar. Tüp dep.	398	398		513	204174		204,174.00	Aysel Aydınlik ve nüsterekleri	Hacı Çavuşoğlu Sokak, yol
		4348	Av. Kar. EV ve Dam	1460	410	1050	513	210330		210,330.00	Günar Gültür	Gökali Sokak yol
KAYMAKCI		4347	Av. Kar. Ev	1298	255	1043	513	130815		130,815.00	Fusun Arğin ve müst.	Gökali Sokak yol
		4405	Av. Ker. Ev	117.09	117.9		513	60483		60,482.70	Hakan Özgan	Halil Oğlu Sokak, yol

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL:2027

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN ADI-SOYADI	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K	M2. FİYATI	TUTARI				
ÖDEMİŞ	424	21	Kar.Ev	76.50	46.00	30.50	684	31464	500	31,964.00	Muhsin Bayrak	Üçeylül-Kervansaran Sokak
		25	Av.Kar.Ev	97.50	97.50		1026	100035	100000	200,035.00	Niyazi Yıldırım ve müst.	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		24	Bah.Kar.Ev	168.00	168.00		1026	172368	100000	272,368.00	Ahmet Bağcı	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		23	Av.Ker. Ev	93.50	93.50		1026	95931	20000	115,931.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		22	Av.Ker. Ev	93.50	93.50		1026	95931	50000	145,931.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		21	Av.Ker. Ev	128.00	128.00		1026	131328	50000	181,328.00	Mürşide Çiftçioglu	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		20	Av.Ker. Ev	116.00	116.00		1026	119016	50000	169,016.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
		19	Av.Ker. Ev	115.00	115.00		1026	117990	50000	167,990.00	İsmet Tirtz	Türkmen Mah.park ve yol düzenlemesi
BADEMLİ	416	7	Kargir Ev	122	122		171	20862		20,862.00	Fuat Yaralı Ve Müst.	tescilli bina edinme
		6	Av.Kar Ev	180	180		171	30780		30,780.00	Sıdika Özel Ve Müst.	tescilli bina edinme
ÇAYLI		2159	Tarla	2860	1031	1829	171	176301		176,301.00	Rafet Canbaz Ve Müst.	yol düzenleme
		2216	Avlulu Kerpiç Ev	108	31	77	171	5301		5,301.00	Mustafa Kayalı Ve Müst.	yol düzenleme
		2095	Avlulu Kargir Ev	500	120	380	171	20520		20,520.00	Ahmet Özler	yol düzenleme
		2013	Behçeli Kerpiç Ev	588	95	493	171	16245		16,245.00	Hüseyin Adalı	yol düzenleme
		2015	Avlulu Kargir Ev	192	192	0	171	32832		32,832.00	Selahattin Gündoğdu	Yol Düzenleme
		2020	Tarla	2240	387	1853	171	66177		66,177.00	Hanife Saygılı	Yol Düzenleme
		44	Bahçeli Kargir Ev	176	50	126	171	8550	9766	18,316.00	Nuran Avcu	yol düzenleme
		42	Kargir Ahr	73	30	43	171	5130	5507	10,637.00	Fatma Küçükbaş	yol düzenleme
GÖLCÜK ZEYTİNLİK	520	41	Bahçeli Kargir Ev	140	45	95	171	7695	13212	20,907.00	Fatma Küçükbaş	yol düzenleme
		2	Bah. Kar. Ev Ve Ahr	176	50	126	171	8550	15439	23,989.00	Serpil Erol Ve Müst.	yol düzenleme
		3	Bahçeli Kargir Ev Ve Ahr	210	40	170	171	6840	21505	28,345.00	İsmail Saka Ve Müst.	Yol Düzenleme
	522	4	Bah. Kargir Ev Ve Ahr	192	20	172	171	3420	15898	19,318.00	Kadriye Bengi ve müst.	Yol Düzenleme
		32	Bah. Kar. Ev Ve Ahr	78.39	45	33.39	171	7695	18866	26,561.00	Safnaz Gölcük	Yol Düzenleme
		61	Bahçeli Kargir Ev	276.00	276.00	0.00	171	47196.00		47,196.00	Behçet Soykan Ve Müş	Yol Düzenleme
	362	2	Kargir Dükkan	8.00	8.00		171	1368.00			Ahmet AYSUN	yol düzenleme
		1	Avlulu Kargir Ev	155	155		171	26505		26,505.00	Mehmet Bozkaya	yol düzenleme
OVAKENT	412	642	Tarla	3850	420	3430	171	71820.00		71,820.00	Ali Arslan ve müst.	yol düzenleme
		643	Tarla	4400	700	3700	171	119700.00		119,700.00	Mehmet Tirpan ve müst.	yol düzenleme
ERTUĞRUL		887	Tarla	8803	700	8103	171	119700.00		119,700.00	Hamide Bilgiç ve müst.	yol düzenleme
		2889	Arsa	270	70	200	171	11970		11,970.00	Yusuf Kaçak	Neşe Sokak yol
KAYMAKÇI		2888	Bah Kar.Ev ve Ahr	179	94	85	171	16074		16,074.00	Şükriye-Mehmet Emin Çöp	Neşe Sokak yol
		175	Tarla	2237	455	1782	171	77805		77,805.00	Memnune Sivrioğlu ve müst.	yol düzenleme
BİRGİ	175	1999	Arsa	15	15	0	171	2565		2,565.00	Ayşe Savran	19 Mayıs Caddesi, yol
		2000	Arsa	17.87	17.87	0	171	3056		3,055.77	Nejat Savran	19 Mayıs Caddesi, yol
		2651	Bah. Kar. Ahr	513	89	424	171	15219		15,219.00	Yusuf Yüksek ve müst.	19 Mayıs Caddesi, yol
		2652	Bah. Kar. Ahr	277.6	103		171	17613		17,613.00	Halil İbrahim Baykan ve müst.	19 Mayıs Caddesi, yol
KAYAYÖY												

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL: 2028

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMINİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMİŞ	42	36	Av. Aş. Ev	80.50	50.00	30.50	376	18800	300	19,100.00	Kadir Kavak	Türkmen-Yapıcı
		8	Av. Aş. Ev	1107.00	407.00	700.00	376	153032	2500	155,532.00	Metin Palaska	Türkmen-Yapıcı
		15	Av. Aş. Ev	89.50	89.50	---	376	33652	750	34,402.00	Mesut Balcı	Türkmen-Yapıcı
		16	Av. Aş. Ev	57.50	10.00	47.50	376	3760	250	4,010.00	Nurten Varış	Türkmen-Yapıcı
		17	Av. Aş. Ev	82.50	12.00	70.50	376	4512	250	4,762.00	Gülizar Erim	Türkmen-Yapıcı
		18	Av. Aş. Ev	80.00	12.00	68.00	376	4512	250	4,762.00	Nurşen Baygın	Türkmen-Yapıcı
		19	Av. Aş. Ev	82.00	15.00	67.00	376	5640	250	5,890.00	Mehmet Çalıbük ve müst.	Türkmen-Yapıcı
		20	Av. Aş. Ev	62.50	10.00	52.50	376	3760	250	4,010.00	İsmail Çalıbük	Türkmen-Yapıcı
		21	Av. Aş. Ev	152.00	50.00	102.00	376	18800	500	19,300.00	Gülser Tamkan	Türkmen-Yapıcı
		299	Arsa	92.00	92.00	---	513	47196		47,196.00	Hatice Yüzak	Türkmen-2 Bayındır
		300	Arsa	129.00	129.00	---	513	66177		66,177.00	Mustafa Terzi	Türkmen-2 Bayındır
		301	Arsa	115.00	115.00	---	513	58995		58,995.00	Mustafa-Ali Kaşçı	Türkmen-2 Bayındır
		302	Bahçeli Konut	317.00	113.00	204.00	513	57969		57,969.00	İbrahim Açıkgöz ve Müst.	Türkmen-2 Bayındır
		70	Av. Kar. Ev	175.50	175.50	---	376	65988		65,988.00	Safiye Ebrin	M. Sinan Dereli Çık.
		122	Av. Kar. Ev	186.00	186.00	---	376	69936		69,936.00	Hulusi Kutlu	M. Sinan Dereli Çık.
		13	Av. Ker. Ev	87.50	50.00	80.00	445	22250	500	22,750.00	Ahmet Türkel	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		50	Av. Ker. Ev.	105.00	27.00	78.00	1026	27202	1500	29,202.00	Eda Berber ve müst.	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		51	Av. Ker. Ev.	101.00	101.00	---	1026	103626	4500	108,126.00	Nurgül Kostak ve müst.	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		116	Av. Kar. Ev	665.50	537.50	232.00	1026	551475	19000	570,475.00	Sadettin Uygun	Akıncılar Mah. Fevzipaşa
		1	Av. Ker. Ev	62.50	62.50	---	513	32063	1250	33,312.50	Hüseyin Çörek ve müst.	Umurbey-Üzümlü Cad.
		2	Av. Ker. Ev	132.50	62.00	70.50	513	31806	1250	33,056.00	Hüseyin Çörek ve müst.	Umurbey-Üzümlü Cad.
		36	Av. Ker. Ev	129.00	88.00	66.00	513	45144	1250	46,394.00	Ali Paikan	Umurbey-Üzümlü Cad.
		344	Arsa	1209.00	1209.00	---	513	620217		620,217.00	Emine Kuzum	M. Sinan-Manyası Cd.
		362	Av. Aş. Ev	440.00	330.00	110.00	684	225720	3000	228,720.00	Ömriye Çaylayık	M. Sinan-Manyası Cd.
		63	Av. Aş. Ev	237.50	136.00	170.50	684	93024	2250	95,274.00	Emine Bozkurt	Üçeyül-Gençlik Cd.
		64	Av. Aş. Ev	519.00	160.00	224.00	684	109440	8500	117,940.00	Emine Bozkurt	Üçeyül-Gençlik Cd.
		327	3 Katlı Apt.	336.00	336.00	---	684	229824	73000	302,824.00	Hüseyin Çifçi ve müst.	Atatürk-Başoğlu Sk.
		1	Av. Aş. Ev	394.00	394.00	51.00	513	202122	4000	206,122.00	Mustafa Gönen	Türkmen-Dikmen
		16	Av. Aş. Ev	862.00	587.00	539.00	513	301131	3750	304,881.00	Mehmet Öztürk ve müst.	Türkmen-Dikmen
		17	Av. Aş. Ev	321.00	321.00	143.00	513	164673	2000	166,673.00	Hakan-Serkan Karabıyık	Türkmen-Dikmen
		18	Av. Aş. Ev	405.00	357.00	150.00	513	183141	3000	186,141.00	Fatma-Recep Biten	Türkmen-Dikmen
		2	Av. Aş. Ev	50.00	50.00	---	513	25650	750	26,400.00	Şükriye Menderes	Türkmen-Dikmen
		3	Av. Aş. Ev	78.00	78.00	---	513	40014	1000	41,014.00	Selehatin Eskioglan	Türkmen-Dikmen
		4	Av. Aş. Ev	142.00	142.00	---	513	72846	1750	74,596.00	Ümmü Aka ve müst.	Türkmen-Dikmen
		5	Av. Aş. Ev	92.00	92.00	---	513	47196	1250	48,446.00	Dava Nedeniyle isim yok	Türkmen-Dikmen
		86	Alt. Dep. Kar. Ev	87	87	0	1026	89262.00		89,262.00	Firdeş Kale	Cumhuriyet Çıkması
		41	Av. Aş. Ev	91.5	29	62.5	1026	29754.00		29,754.00	Hasibe Özgüroğlu	Cumhuriyet Çıkması
		76	Av. Aş. Ev	132.5	39	93.5	1026	40014.00		40,014.00	Yılmaz Koçer	Cumhuriyet Çıkması
		38	Av. Aş. Ev	304	36	268	1026	36936.00		36,936.00	Mustafa Eroglu	Cumhuriyet Çıkması
		348	3 Kar. Ötel Ve Av.	279.21	71.00	208.21	171	12141.00		12,141.00	M. Saadetin Özkeskin	Yol Ve Yeşil Alan
BOZDAĞ		2487	Av. Ker. Ah.	440.60	46.70	393.90	171	7985.70		7,985.70	Durmuş Bilgin	Yol Düzenleme
		2488	Av. Ker. Ev	83.40	35.00	48.40	171	5985.00		5,985.00	Durmuş Bilgin	Yol Düzenleme
		2395	Av. Ker. Ev Ve Ah.	356.00	194.00	162.00	171	33174.00		33,174.00	Cennet Sun	Yol Ve Yeşil Alan
		2398	Av. Ker. Ev Ve Ah.	404.00	268.00	136.00	171	45828.00		45,828.00	Fatma Taşkın	Yol Düzenleme
		2399	Avlulu Kerpiç Ev	166.00	61.00	105.00	171	10431.00		10,431.00	Cengiz Gülerer	Yol Düzenleme
		2400	Avlulu Kerpiç Ev	73.00	36.00	37.00	171	6156.00		6,156.00	Cengiz Gülerer	Yol Düzenleme
		2401	Avlulu Kerpiç Ev	68.00	33.00	35.00	171	5643.00		5,643.00	Cengiz Gülerer	Yol Düzenleme
		1808	Bahçeli Kerpiç Ev	480.00	132.00	348.00	171	22572.00		22,572.00	Ali-Nursabak Yılmaz	Yol Düzenleme
		1807	Bahçeli Kerpiç Ev	520.00	138.00	382.00	171	23598.00		23,598.00	Fatma Tekin	Yol Düzenleme
		1805	Bahçeli Kerpiç Ev	1084.00	157.00	927.00	171	26847.00		26,847.00	Mehmet Çetin	Yol Düzenleme
		1804	Bah. Kar. Ev Ve Ahır	582.00	165.00	417.00	171	28215.00		28,215.00	Ali-Mehmet Tekin	Yol Düzenleme
		1801	Arsa	260.00	81.00	179.00	171	13851.00		13,851.00	İsmail Gereli ve müst.	Yol Düzenleme
		1800	Bah. Kar. Ev Ve Ah.	556.00	74.00	482.00	171	12654.00		12,654.00	Şükran Yıldırım	Yol Düzenleme
		1799	Bah. Kar. Ev Ve Ah.	1668.00	365.00	1303.00	171	62415.00		62,415.00	Cevriye Gerli ve müst.	Yol Düzenleme
		1798	Tarla	1556	656	900	171	112176		112,176.00	Abdullah Çimen	Yol Düzenleme
		1948	Arsa	320	123	197	171	21033		21,033.00	Cennet Terzioğlu	Yol Düzenleme
		1949	Arsa	380	156	224	171	26676		26,676.00	Nazmiye Uzun	Yol Düzenleme
		2051	Bah. Ker. Ev Ve Ah.	445	104	341	171	17784		17,784.00	Mehmet Pangız ve müst.	Yol Düzenleme
		2058	Arsa	292	80	212	171	13680		13,680.00	Halil Ergin	Yol Düzenleme
		2059	Avlulu Kerpiç Ev	164	45	119	171	7695		7,695.00	Muammer Eren	Yol Düzenleme
		2060	Avlulu Kerpiç Ev	81	15	66	171	2565		2,565.00	Yaşar Karabacak	Yol Düzenleme
		2496	Bahçeli Kerpiç Ev	571	38	533	171	6498		6,498.00	Tahir Çetindağ	Yol Düzenleme
		2497	Bahçeli Kerpiç Ev	442	18	424	171	3078		3,078.00	Emin Sezgin	Yol Düzenleme
		2498	Bahçeli Kerpiç Ev	419	130	289	171	22230		22,230.00	Hamide Adalı	Yol Düzenleme
		2080	Bah. Ker. Ev Ve Ah	1373	737	636	171	126027		126,027.00	Halil Ergin	Yol ve Yeşil Alan
GÖLCÜK ZEYTİNLİK		5	Bah. Kar. Ev Ve Ah	281.19	98	172	171	16758		16,758.00	Nesrin Çayır	Yol Düzenleme
		40	Bahçeli Kargir Ev	386.7	180	196	171	30780		30,780.00	Mutahhar Karakaş	Yol Düzenleme
		41	Bahçeli Kargir Ev	1470	235	1235	171	40185		40,185.00	Emin Sönmez	Yol Düzenleme
		30	Arsa	423.43	270	160	171	46170		46,170.00	Erdoğan Ayhan	Yol Düzenleme
BİRGİ		289	15 Arsa	198.00	198.00	---	171	33858.00		33,858.00	Ruhiye Kayra	Yol Ve Yeşil Alan
		364	1 Sebze Bahçesi	230	230	---	855	196650		196,650.00	Seçkin ÖNER	park düzenlemesi
KAYMAKÇI		2839	Bah. Ker. Ev	1350	435	915	171	74385		74,385.00	Fatma Umar	Neşe Sokak yol ve park
		429	5 Meyve bahçesi	286	77	209	171	13167	3450	16,617.00	Hasan Bitim	Yol Düzenleme
BADEMLİ		429	1 Kargir dükkan	740	136	604	171	23256	4200	27,456.00	Mustafa Yünel	Yol Düzenleme
		452	17 Kargir ev	78	18	60	171	3078	1700	4,778.00	Hüsnü Sever	Yol Düzenleme
		18	Av. Kargir ev	192	110	82	171	18810	1300	20,110.00	Tuncay Sever	Yol Düzenleme

KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR

YIL:2029

MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ			TAHMİNİ KAMULAŞTIRMA BEDELİ		BİNA BEDELİ	TOPLAM	SAHİBİNİN	DÜŞÜNCELER
				TAMAMI	KAM.KS	ARTAN K.	M2.FİYATI	TUTARI				
ÖDEMiŞ	370	11	Av.Ker Ev.	253.00	40.00	213.00	513	20520	500	21,020.00	Hatice Enderin	Emmioğlu-Muhtül
		12	Av.Ker Ev.	232.00	42.00	190.00	513	21546	500	22,046.00	Zuhal-Şerife Ceylan	Emmioğlu-Muhtül
		22	Arsa	712.00	280.00	432.00	513	143640		143,640.00	Sadık Çaylalı	Emmioğlu-Muhtül
		23	Arsa	777.00	120.00	657.00	513	61560		61,560.00	Emel Eldir	Emmioğlu-Muhtül
		65	Av.Ker Ev.	585.00	221.00	364.00	513	113373	2000	115,373.00	Hatice Çınar ve müst.	Emmioğlu-Muhtül
		68	Av.Ker Ev.	310.00	302.00	85.00	513	154926	2250	157,176.00	Ömriye Ulusoy ve müst.	Emmioğlu-Muhtül
		86	Av.Ker Ev.	310.00	37.00	273.00	513	18981	500	19,481.00	İbrahim Avulcuk	Emmioğlu-Muhtül
	381	94	Av.Ker Ev.	515.50	191.00	440.50	513	97983	750	98,733.00	Emine Duymaz	Emmioğlu-Muhtül
		84	Av.Kar.Ev	172.50	50.00	122.50	513	25650	1500	27,150.00	İsmail Gülşen	Üçeyül-Gençlik Cad.
	323	93	Av.Ahş.Ev	110.50	50.00	60.50	513	25650	1000	26,650.00	A Faik Elbirioğlu	Mımarşinan-D Şaban
		94	Av.Ahş.Ev	165.50	8.00	157.50	513	4104	250	4,354.00	Osman Pulsoy	Mımarşinan-D Şaban
		95	Av.Ahş.Ev	115.50	15.00	100.50	513	7695	300	7,995.00	Mehmet Kılınc	Mımarşinan-D Şaban
		96	Av.Ahş.Ev	135.50	60.00	75.50	513	30780	1250	32,030.00	Kadir Gülsün	Mımarşinan-D Şaban
	750	98	Av.Ahş.Ev	191.00	10.00	181.00	513	5130	250	5,380.00	Fatma Sümer	Mımarşinan-D Şaban
		30	Av.Ker Ev.	141.00	60.00	---	438	26280		26,280.00	Ali Kaya	hürriyet-1627 sokak
	638	87	Arsa	576.00	576.00	-	450	259200		259,200.00	Nevzat Fırlıdaki ve müsterekleri	Kuvvetli - cep otoparkı
	638	69	Arsa	611.00	611.00	---	450	274950		274,950.00	Fatma SANAY ve müsterekleri	Kuvvetli - park
	83	45	Av. Kargir EV	355.00	355.00	-	450	159750		159,750.00	Ali Rıza AKAYDIN	Tescilli yapı
	259	141	han	624.00	624.00	---	756	471744		471,744.00	Mehmet Gencer ve müst.	tuzcu hanı
BOZDAĞ	257	5	Avlulu Kargir Ev	223.5	60	163.5	171	10260		10,260.00	Mustafa Taşkın	yol düzenleme
		6	Arsa ve kargir ev	951.43	192	759.43	171	32832		32,832.00	Mehmet Emin Aksu	yol düzenleme
ÇAYLI		2316	Av. Ker. Ev Ve Ah	176	170	6	171	29070		29,070.00	Semih Seçkin	yol düzenleme
		2317	Arsa	232	100	132	171	17100		17,100.00	Sait Şentürk Ve Müst	yol düzenleme
		2319	Av. Ker. Ev Ve Ah	260	110	150	171	18810		18,810.00	Mehmet Şentürk Ve Müst	yol düzenleme
		2436	Arsa	416	60	356	171	10260		10,260.00	Halil İbrahim Girgin	yol düzenleme
		2453	Tarla	5467	1333	4134	171	227943		227,943.00	Ali Eksi	yol düzenleme
GÖLCÜK	363	34	Bahçeli Kargir Ev	160.00	23.00	137.00	171	3933.00		3,933.00	Fatma Karakaş	Yol Düzenleme
		35	Bahçeli Kargir Ev	260.00	26.00	234.00	171	4446.00		4,446.00	Fethiye Ayşe Genev	Yol Düzenleme
		36	Bahçeli Kargir Ev	230.00	25.00	205.00	171	4275.00		4,275.00	Naşide Çoban	Yol Düzenleme
		31	Bahçeli Kargir Ev	200.95	5.00	195.95	171	855.00		855.00	Safnaz Gölcük	Yol Düzenleme
		33	Arsa	92.00	15.00	77.00	171	2565.00		2,565.00	İsmail Aysun	Yol Düzenleme
	214	14	Bahçe	104.89	104.89	---	171	17936.19		17,936.19	Mehmet Gül	Sosyal Tesis Amaçlı Düz.
BADEMLİ	378	4	Kargir Kahvehane	49.11	49.11	0	171	8398	3150	11,547.81	Savaş Girgin	Belediye Hizmet Alanı
		3	Kargir Dükkan	31	31	0	171	5301	1550	6,851.00	Savaş Girgin	Belediye Hizmet Alanı
		2	Kargir Ev Ve Dükkan	61.04	61.04	0	171	10438	2500	12,937.84	Fethiye Zerdalı Ve Müst.	Belediye Hizmet Alanı
KONAKLI		3922	Av. Kar. Ev ve müst.	278	30	248	171	5130		5,130.00	Akile Bacak	Hacı Bekir Sokak yol
		3921	Av. Kar. Ev ve müst.	400	17	383	171	2907		2,907.00	İsmail Baysal	Hacı Bekir Sokak yol
		3918	Av. Kar. Ev ve müst.	331	45	286	171	7695		7,695.00	Halil Kararsu	Hacı Bekir Sokak yol
		3975	Av. Kar. Ker. Ev	440	212	228	171	36252		36,252.00	Muammer Çağlar	Mehmet Kurlu Caddesi yol
		3963	Av. Kar. Ev ve müş	320	168	152	171	28728		28,728.00	Ramazan Gundogdu ve müst.	Mehmet Kurlu Caddesi yol
		4002	Av. Ker. Ahır	1120	1120	---	171	191520		191,520.00	İbrahim SERT ve müst	Mehmet Kurlu Caddesi yol ve park
KAYMAKCI		3045	İnc. Bah. Ve ker. Ev	1020	183	837	171	31293		31,293.00	Cevdet Kayha	Pırlanta Sokak, yol
		4018	İnc. Bah. Ve ker. Ev	1332	332	1000	171	56772		56,772.00	İbrahim-Alime Erkan	Kazım Dirik Caddesi, yol
		3071	Arsa	46	46	0	171	7866		7,866.00	Aysun Dönmez	Kazım Dirik Caddesi, yol
		3097	Arsa	262	62	200	171	10602		10,602.00	Melek Şen	Osman Uysal Soka yol
		3289	Bahçeli Kargir Ev	605	242	363	171	41382		41,382.00	Hüseyin Görgülü	yol düzenleme
		3282	Bahçeli Kerpiç Ev	1568	656	912	171	112176		112,176.00	Muammer Şentürk	yol düzenleme
		3293	Tarla	2795	716	2079	171	122436		122,436.00	İbrahim Kocabıyık	yol düzenleme
		4308	Arsa	247	156	91	171	26676		26,676.00	Fatma Kabayel	yol düzenleme
		243	Tarla	6883.38	325.97	6557.43	171.00	55741.00	---	---	Hakkı KIRLI	yol düzenleme
OVAKENT	441	1	Arsa	1231.86	1231.86	---	171.00	210648.00	---	---	Umrhan Hanaylıoğlu ve Müst.	yol düzenleme
BİRGİ	201	3	Kavaklı	631.16	631.16	---	171.00	107928.00	---	---	Mehmet GÜL	Hamam düzenlemesi

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Türkmen Mah. 18. madde uygulaması geri dönüşüm (2. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	249800		2,000,000.00		2,000,000.00
	Üçeylül Mah. İzmir yolu girişi 18. madde uygulaması(1. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	760250		3,000,000.00		3,000,000.00
	Süleyman Demirel Mah., ve İnönü Mah., 18. madde uygulaması(5. Etap Uygulama)	m2	175000	8.57	1,500,000.00		1,500,000.00
	Gölcük İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek:1 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	403,038.95		403,038.95
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Hamam Sk, Yasemin Sk, Alim Efe Sk, Adalet Sk				430,000.00		430,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Zafer Mahallesi, Şehit Erdal Bodur Caddesi ve Zafer Mahallesi, 1105 Sokak Park Düzenlemesi		2	200,000.00	400,000.00		400,000.00
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağlıklaştırma						
	ÖYKAM Yanı 4,6,16 parseller Restorasyonu				2,000,000.00		2,000,000.00
	İnönü Okulu Yanı 83 adai 45 parsel röleve restorasyon ve restitüsyon projeler				1,500,000.00		1,500,000.00
	Eski otogar projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Şefik bey Hanı Restorasyon				1,000,000.00		1,000,000.00
	Tahir Çaylı Havuzlu Parkı ve Trafo Binası Restorasyonu				1,500,000.00		1,500,000.00
6	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları						
	İnönü Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı				150,000.00		150,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Huzur Evi Yapılması						
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
8	Kadın El Sanatları Düzenlemesi				100,000.00		
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
12	GES Projesi Uygulaması						
	Suçuk Mahallesi 129 ada, 1 parsel				100,000.00		100,000.00
14	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
15	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	21,733,038.95	-	21,233,038.95

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Türkmen Mah.18. madde uygulaması geri dönüşüm (2. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	249800	8.01	2,000,000.00		2,000,000.00
	Üçeylül Mah. İzmir yolu girişi 18. madde uygulaması(1. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	760250	3.95	3,000,000.00		3,000,000.00
	Kuvvetli Mah. Kuzeyi 18. madde uygulaması (4. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	189000	26.46	5,000,000.00		5,000,000.00
	Umurbey Mah., Emmioğlu Mah., Sanayi altı 18. madde uygulaması(12. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	310000	4.84	1,500,000.00		1,500,000.00
	Cumhuriyet Mah. 18. madde uygulaması Çevre Yolu Altı (10. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	520000	3.85	2,000,000.00		2,000,000.00
	Kuvvetli Mah.Huzurevi çevresi 18.madde uygulaması (plande etaplamada kalmıyor)	m2	36000	0.50	18,000.00		18,000.00
	Gölcük İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
	Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek.2 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	1,704,110.00		1,704,110.00
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	İstiklal Çık., Piri Reis Çık., Şenlik Sk				625,000.00		625,000.00
	Derebekler ve Derezunyer Mahalleri için oluşturulan yeni yerleşim alanındaki yolların yapılması		7206.81	52.59	379,006.14		379,006.14
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	İlknur Sk. Ve S.Demirel Mahallesi, Ş.İsmail Hakkı Bulur Sokak park düzenlemesi yapılması				500,000.00	-	500,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklaştırma						
	ÖYKAM Yanı 4,6,16 parseller Restorasyonu				1,500,000.00		1,500,000.00
	Tahir Çaylı Havuzlu Parkı ve Trafo Binası Restorasyonu				1,000,000.00		1,000,000.00
	Peynir Pazarı Projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Yağhane Restorasyon restorasyon uygulamasının yapılması				1,000,000.00		1,000,000.00
	Bademli 2. Etap Sokak Sağıklaştırma Projesi				2,000,000.00		2,000,000.00
6	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları						
	Türkmen Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı				150,000.00		150,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
12	GES Projesi Uygulaması						
	Suçıktı Mahallesi 129 ada, 1 parsel				200,000.00		200,000.00
13	Hayvan Barınağı Yapılması						
	Yeni Hayvan Barınağı yapılması(				1,000,000.00		1,000,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	33,276,116.14	-	33,276,116.14

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Cumhuriyet Mah. 18. madde uygulaması (11. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	520000		3,000,000.00		3,000,000.00
	Kuvvetli Mah. Kuzeyi 18. madde uygulaması (4. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	189000		5,000,000.00		5,000,000.00
	Üçyüzlü Mah.Çevre yolu etrafı 18.madde uygulaması(13. etap)	m2	240000		2,000,000.00		2,000,000.00
	Umurbey Mah., Emmioğlu Mah., Sanayi altı 18. madde uygulaması(12. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	310000	4.84	1,500,000.00		1,500,000.00
	Cumhuriyet Mah. 18. madde uygulaması Çevre Yolu Altı ,(10. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	380000	5.26	2,000,000.00		2,000,000.00
	Türkmen Mah. 18.madde uygulaması(3. etap)	m2	14000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu				50,000.00		50,000.00
	Emmioğlu ve Umurbey Mahalleleri 120, 76, 75 ,79,276,32,249 ve 34 Adalarda Parselasyon Planı Yapılması	m2	50000		50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek:3 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVİ	liste	1,179,636.50		1,179,636.50
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Ankara-Bahçivan-Kabaroğlu-Bahriyeli-Kervansaray				640,000.00		640,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Süleyman Demirel Mahallesi, 1027 Sokak park düzenlemesi yapılması		2	200,000.00	400,000.00	-	400,000.00
	Masal Parkı yapılması				2,000,000.00	-	2,000,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklaştırma				1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Kızlar Hamamı projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Bademli 2. Etap Sokak Sağıklaştırma Projesi				1,100,000.00		1,100,000.00
	Birgi Beyzade Sk Sokak Sağıklaştırma				1,500,000.00		1,500,000.00
6	Kentsel Dönüşüm Çalışmaları						
	Umurbey Mah.Kentsel Dönüşüm Alanı				150,000.00		150,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
13	Hayvan Barınağı Yapılması						
	Yeni Hayvan Barınağı yapılması				1,000,000.00		1,000,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallelerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	33,169,636.50	-	33,169,636.50

İMAR PROGRAMI

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : ÖDEMiŞ
BELEDİYESİ : ÖDEMiŞ

2028 YILI

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Ocaklı Mahallesi 18. madde uygulaması (7. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	600000		2,000,000.00		2,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (8. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	169000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (9. Etap Uygulama Bölgesi)	m3	315000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Bozdağ mahallesi, 248 adada parselasyon planı yapılması		45000		50,000.00		50,000.00
	Bademli Mahallesi 3807, 3802, 3814, 2626, 3816 parsellerin bulunduğu adalarda parselasyon planı yapılması		18000		20,000.00		20,000.00
	Birgi Mahallesi 18. madde uygulaması				50,000.00		50,000.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek:4 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	1,711,660.00		1,711,660.00
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Çapacı-İçelli-Necip-Kayalı-301 Sokaklar				340,000.00		340,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Zafer Mahallesi, Ş. Ramazan Bulut Sokak ve 1393 Sokak, Süleyman Demirel Mahallesi, 1111 Sokak, Park düzenlemesi	2			1,000,000.00	-	1,000,000.00
	Masal Parkı yapılması				2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Su Parkı Yapılması				500,000.00	-	500,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklaştırma						
	Kasap Hali ve çevresi Restorasyon Uygulaması				3,000,000.00		3,000,000.00
	Kale Medresesi projelendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi İmam-ı Birgivi Rekreasyon düzenlemesinin yapılması				1,350,000.00		1,350,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallelerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	23,621,660.00	-	23,621,660.00

BELEDİYESİ : ÖDEMiŞ

YAPI VE TESİSİN				KEŞİF BEDELİ			
SIRA NO	CİNSİ	BR	TOPLAM UZUNLUK YÜZÖLÇÜMÜ VEYA HACİM	BİRİM FİYATI (TL)	TUTARI (TL)	DİĞER İLAVELER (TL)	TOPLAM (TL)
1	İmar Planı ve Harita İşleri						
	Ocaklı Mahallesi 18. madde uygulaması (7. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	600000		2,000,000.00		2,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (8. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	169000		1,000,000.00		1,000,000.00
	Zafer Mah., Tekstil mevki (9. Etap Uygulama Bölgesi)	m3	31500		1,000,000.00		1,000,000.00
	Zafer-S.Demirel Mah.18.madde uygulamaları(6. Etap Uygulama Bölgesi)	m2	248200		1,000,000.00		1,000,000.00
	Birgi Mahallesi 18. madde uygulaması				50,000.00		50,000.00
	Zafer Mahallesi Yeni Hastane karşısı 18. madde uy. Etaplaması	m2	10046		12,500.00		12,500.00
2	Kamulaştırmalar						
	Ek.5 nolu kamulaştırma listesi	m2	#BAŞVI	liste	690,134.00		690,134.00
3	Yol Düzenlemeleri					-	
	Aslan-Yapıcı-Fabrika-Mercan-Mestçi-Dereci Şaban-Fevzi paşa-Gülhane-Dicle sokaklar				1,435,000.00		1,435,000.00
	Yeni açılan yollar				200,000.00		200,000.00
4	Yeşil Alan ve Park Düzenlemeleri						
	Yeni park düzenlemesi yapılması	ad	10	200,000.00	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	Türkmen Mahallesi, Ankara Sokak Park Düzenlemesi				500,000.00		500,000.00
	Su Parkı Yapılması				500,000.00	-	500,000.00
	Tema Parkı oluşturulması				500,000.00		500,000.00
	Trafik Pisti yapılması				300,000.00	-	300,000.00
5	Restorasyon ve Sokak Sağıklaştırma						
	Kasap Halli ve çevresi Restorasyon Uygulaması				3,000,000.00		3,000,000.00
	Birgi Turizm Binası Projenlendirme				1,000,000.00		1,000,000.00
	Katırcı Hanı ve Çevresi Restorasyon Uygulaması				7,500,000.00		7,500,000.00
7	Sosyal Tesis Yapılması						
	Kreş yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
	Konuk Evi yapılması (Turizm amaçlı alanlarda)	ad	1	150,000.00	150,000.00		150,000.00
9	Bisiklet Yolları Yapılması						
	Bisiklet Yolları Yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
10	Teleferik Yapılması						
	Gölcük ve Bozdağ Mahalleleri				5,000,000.00	-	5,000,000.00
11	Doğal Yaşam ve Kamp Yeri Yapılması						
	Doğa turizminin bulunduğu mahallelerde	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
15	Mesire Alanlarının Oluşturulması						
	Yeni Mesire alanlarının oluşturulması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
16	Üretici Pazar Yerleri Yapılması						
	Üretim yapılan mahallelerde pazaryeri yapılması	ad	1	100,000.00	100,000.00		100,000.00
21	Üretim Yollarının Düzenlenmesi						
	Mahallerdeki üretim yollarının düzenlenmesi				750,000.00		750,000.00
				TOPLAM	29,087,634.00	-	29,087,634.00

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 11

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu konusu incelenmesine başlandı.

Birgi Mahallesi UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesinde yer almakta olup tarihi dokunun sürdürülebilirliğini sağlamak için mevcut imar planı revizyonuna ihtiyaç duyulmaktadır. Kadastro yenilemesi sonrası ada ve parsel sınırlarında oluşan değişikliklerden dolayı imar hatlarının uyumsuz olması ile Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümlerinde yer alan plan notları günümüz koşullarında yetersiz kalmaktadır. Bu doğrultuda Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Birgi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 12

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon konusu incelenmesine başlandı.

Gölcük Mahallesiine ilişkin İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.05.2022 tarihli ve 1573 numaralı kararında; Gölcük Mahallesi 10. Grup Doğal Sit Alanı içerisinde kalan 1/1000 ölçekli Gölcük İmar Planının; kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik sahil şeridi dışında kalan kısmının yürürlükte olduğuna, meri mevzuat doğrultusunda Belediyemizce 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının hazırlanarak ilgili Komisyona iletilmesine, imar planı sınırı dışında kalan alanlara ilişkin her türlü uygulamada Komisyonun görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 6. Maddesinin (b) bendine istinaden Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Gölcük Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyon çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 12.03.2025

Karar No: 13

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 12.03.2025 Çarşamba günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı konusu incelenmesine başlanıldı.

Günlüce (Datbey) Mahallesinde yer alan İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 07.01.1999 ve 7716 sayılı kararında sınırları belirlenen Hypaipa Antik Kentinin 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit olarak tescillenen alanın, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 06.11.2002 gün ve 11099 sayılı kararında Hypaipa Antik Kentinin 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2004 tarih ve 816 sayılı kararında Koruma Amaçlı İmar Planı yürürlüğe girinceye kadar Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesine istinaden imar planına esas hâlihazır harita ile jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanması ve Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına başlanması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde Datbey (Günlüce) Mahallesi (Hypaipa Antik Kenti) Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına başlanılmasının UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi

İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk, Çevre ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 09.04.2025 Çarşamba günü saat 17:00'de İmar Komisyonu üyeleri Ufuk AYKOL, Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR Hukuk Komisyonu üyeleri Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu üyeleri Neylan BALKAN, Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Çevre Komisyonu üyeleri Mustafa ÇAYLIOĞLU, Zihni DURAN, Mehmet OKUMUŞ ve Derviş ODABAŞILAR, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyon üyeleri Günay ÖNDER, Zihni DURAN ve Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU'nun katılımı ile toplandı. İmar Komisyon Başkanlığına Ufuk AYKOL Başkan Vekilliğine Gülin Varış ÖZLÜ, Hukuk Komisyonu Başkanlığına Süleyman Gökhan KARA Başkan Vekilliğine Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Plan Bütçe Komisyonu Başkanlığına Neylan BALKAN Başkan Vekilliğine Evrim ÖRSEL, Çevre Komisyonu Başkanlığına Mehmet OKUMUŞ Başkan Vekilliğine Zihni DURAN, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonu Başkanlığına Zihni DURAN Başkan Vekilliğine Günay ÖNDER seçildi. Toplantıya Özgür ÖNER, Zeynep KIRCI ve Merve PEYNİRCİ katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdürü Mehmet ER, Temizlik İşleri Müdürü Recep YALÇINER ve Muhtarlık İşleri ve Tarımsal Hizmetler Müdürü Niyazi KESİCİOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Bademli Mahallesi sınırlarında ve Devlet Su İşleri Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan 244 ada 11, 12, 13, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde döküm yapıldığı için taşınmazların vahşi depolama alanı olarak kullanıldığının bu alanların rehabilite edilerek kontrollü bir şekilde döküm sahası olarak Belediyemiz adına tahsisi için DSİ'nin mülkiyetinde bulunan 244 ada 15, 41 ve 47 parsel numaralı taşınmazlar ile belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve muhtelif projelerde idarelerinin ihtiyaç duyduğu ekli listede gönderilen taşınmazlar ile trampa edilmesi istenildiği, DSİ'nin mülkiyetinde bulunan 244 ada 15 ve 41 parselin yol olan kısımlarının ifraz edilmesi ile 244 ada 15 parsel 244 ada 70 ve 71 parsel olarak, 244 ada 41 parsel ise 244 ada 68 ve 69 parsel olarak tapuya tescil edildiği, ifraz işlemi sonucunda oluşan 244 ada 68 ve 70 parsel ve 244 ada 47 parsel numaralı taşınmazlar ile yazı ekinde bulunan ve belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların trampa edilmesinin uygun olup olmadığının konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti Devlet Su İşleri Müdürlüğüne ait olan Bademli Mahallesi 244 ada 47, 68 ve 70 parsel nolu taşınmazların ekli listede belirtilen şekilde mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlar ile trampa edilmesinin uygun olduğuna, konunun Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

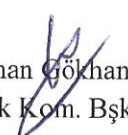
Özgür ÖNER
Üye
(Katılmadı)

Karar Tarihi: 09.04.2025

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi

İmar, Plan ve Bütçe, Hukuk, Çevre ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Ortak Komisyon Kararı

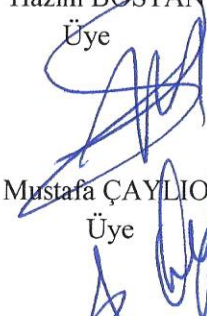

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.


Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Üye

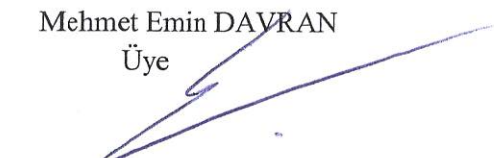

Selçuk GÖKSEL
Üye


İsmail DADAL
Üye

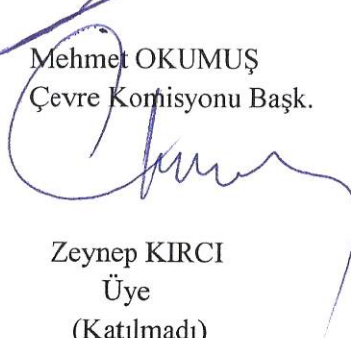

Hazım BOSTAN
Üye


Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye


Evrim ÖRSEL
Üye

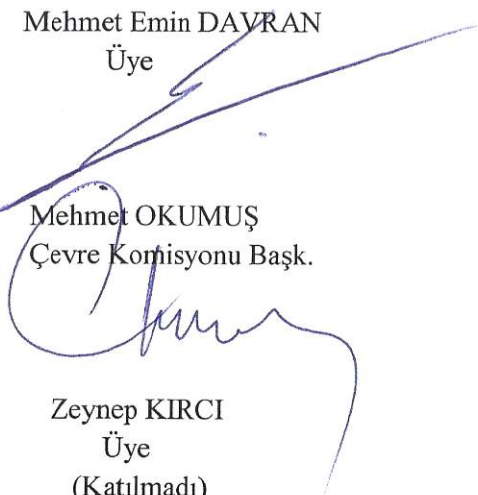

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

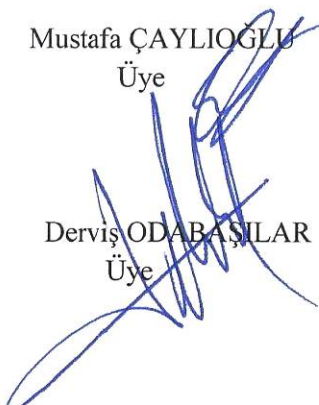

Okan KATKICI
Üye

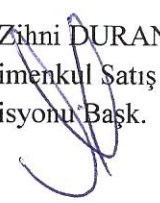

Mehmet OKUMUŞ
Çevre Komisyonu Bşk.


Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye


Zihni DURAN
Üye

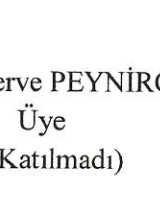

Zeynep KIRCI
Üye
(Katılmadı)

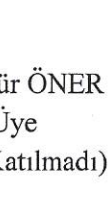

Derviş ODABAŞILAR
Üye


Zihni DURAN
Gayrimenkul Satış Değerlendirme
Komisyonu Bşk.


Günay ÖNDER
Üye


Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU
Üye


Merve PEYNİRCİ
Üye
(Katılmadı)


Özgür ÖNER
Üye
(Katılmadı)

ÖDEMiŞ BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR									
İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	TAPU ALANI (m2)	KAMULAŞTIRMA ALANI (m2)	2 YILLIK İRTİFAK ALANI (m2)	DAİMLİ/GEÇİCİ İRTİFAK ALANI (m2)	PROJE
ÖDEMiŞ	KARADOĞAN		385	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	17.650,00		169,48		RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	KARADOĞAN		217	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	5.040,00		252,77	39,9	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	DEMİRCİLİ		1288	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	480,00		164,25	122,89	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	ORTAKÖY		159	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	6.044,43			33,73	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	ORTAKÖY	139	7	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2.484,69	173,42	296,87	243,77	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	ORTAKÖY	139	9	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2.892,82		46,38	34,44	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		829	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	10.670,00		199,52	52,28	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		743	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	7.900,00		156,78	117,59	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		1381	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	10.515,00		197,18	147,89	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	YENİCEKÖY		590	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	330,00		76,88	71,98	RAHMANLAR
ÖDEMiŞ	KIZILCAAVLU		237	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	7.250,00				BEYDAĞ
ÖDEMiŞ	PIRINCİ	158	2 (eski 445)	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2.950,00				BADEMİLİ
ÖDEMiŞ	PIRINCİ		556	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	338,00				BADEMİLİ
ÖDEMiŞ	YUSUFDERE		105	ÖDEMiŞ BELEDİYESİ	2.630,00			331,82	AKTAŞ
TOPLAM					1.652,37	1.560,11	1.196,29	4.408,75	

İmar Komisyonu		Hukuk Komisyonu		Plan Bütçe Komisyonu		Çevre Komisyonu		Gayrimenkul Değerlendirme Satış Komisyonu	
Ufuk AYKOL		S. Gökhan KARA		Neylan BALKAN		Mehmet ÖKÜMÜŞ		Zihni DURAN	
Gülün Varış ÖZLÜ		Gülün Varış ÖZLÜ		Evrim ÖRSEL		Zihni DURAN		Günay ÖNDER	
S. Gökhan KARA		Selçuk GÖKSEL		Mustafa ÇAYLIOĞLU		Mustafa ÇAYLIOĞLU		Sadeddin MAMUTÇAOĞLU	
Derviş ODABAŞILAR		Hazım BOSTAN		M. Emin DAVRAN		Derviş ODABAŞILAR		Merve PEYNİRCİ	
Özgür ÖNER	Katılmadı	İsmail DADAL		Okan KATKICI		Zeynep KIRICI	Katılmadı	Özgür ÖNER	Katılmadı

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Karar No : 3
Karar Tarihi : 14/04/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye meclisinin 07.04.2025 tarih ve 40 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen BİOSUN firmasının 2025 yılı evsel katı atıkların toplama ve taşıma bedellerinin yeniden revize edilmesine ilişkin talebi incelenmesi amacıyla Plan Bütçe Komisyonu, Başkanı Neylan BALKAN ile Üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 14.04.2025, Pazartesi günü, saat 16:30'da toplandı.

Yapılan incelemede firmanın 17.02.2025 tarih ve 2025-1-005 sayılı yazısında "03.02.2025 tarih 301.05-13 meclis kararınızın gerek imtiyaz sözleşmesi hükümlerine gerekse Tam Maliyet Hesabı ilkelerine uygun olmaması nedeniyle, 17.01.2025 tarih 2025-1-001 yazılı yazı ekinde verilen gider evraklarının yeniden değerlendirilerek tarife birim fiyatının yeniden hesaplanması gerekmektedir." denildiği görülmüştür.

Daha önce 2025 yılı toplama ve taşıma işine ilişkin tam maliyet hesabında kullanılmak üzere 2024 yılına ait gelir kalemlerini ve ayrıntılı fatura bilgilerini de içerek şekilde gider bilgilerinin en geç 17 Ocak 2025 tarihine kadar tarafımıza iletilmesi kararı alınmış olup, 17.01.2025 tarihinde firma tarafından gider kalemlerine ilişkin ayrıntılı faturalar ve konteyner hurda satışından elde edilen gelir bilgileri tarafımıza teslim edilmiştir. Evsel katı atıkların tesiste işlenmesi neticesinde elde edilen gelir kalemleri ile ilgili herhangi bir belge tarafımıza ulaşmamıştır.

Ödemiş Belediyesi Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi İmtiyaz Sözleşmesinin 9.3 maddesinde: "Yüklenici işbu Sözleşme çevresinde, Evsel Nitelikli Katı Atıklar'ın toplanıp, Entegre Katı Atık Yönetim Tesisleri'ne taşınmasının ardından, Tesisler'e kabulü; ayrıştırılması; ambalaj atıklarının geri dönüşümü, organik atıklardan enerji üretimi, organik proses artıklarından organik toprak iyileştirici üretimi amaçlarıyla Entegre Katı Atık Yönetimi Tesisleri'ni her türlü kar ve zararı kendisine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına Sözleşme süresince işletmekle yükümlüdür." ve 13.3 maddesinde: "Tam maliyet hesabında artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış olmadığı takdirde yılın ilk gününden geçerli olmak üzere bedeller yıllık üretici fiyat endeksindeki artış oranında her yıl arttırılacaktır." denilmektedir.

Firmanın 17.12.2024 tarih ve 2024-1-029 sayılı yazısı ile tam maliyet hesabında herhangi bir artış olmadığına dair beyanı ve komisyonumuzca yapılan detaylı çalışmalar neticesinde toplam sistem maliyetinde herhangi bir artış olmadığına karar verilmiş olup; imtiyaz sözleşmesinin 13.3. maddesi gereğince, evsel katı atıkların süpürme, toplama ve taşıma bedellerinin yeni maliyet hesabında ÜFE oranında artış yapılması gerektiği tespit edilerek güncel hesaplamalar yapılmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda komisyonumuz tarafından yapılan detaylı ve kapsamlı çalışmalar neticesinde ilgili konu kapsamlı şekilde yeniden değerlendirilmiş olup; **2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedelinin tam maliyet hesabında evsel katı atıkların toplanmasından elde edilen gelir kaleminin dikkate alınmasına yönelik hakkımız saklı kalmak şartı ile;** İmtiyaz Sözleşmesinin 13.Maddesi gereğince 2025 yılı için toplama ve taşıma bedelinin, 2024 yılı Aralık ayı yıllık değişim oranına göre %28,52 olarak belirlenen 2024 yılı ÜFE oranında arttırılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesine ve 14.04.2025 tarihli Komisyon Kararının Belediye Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

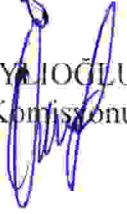
2025 yılı için 1 ton evsel katı atık hizmet bedeli

Hizmet	Toplam Maliyet İçerisindeki Payı	Ton Maliyeti TL.
Süpürme	% 35,51	1.184,67 TL
Toplama	% 64,49	2.151,12 TL
TOPLAM	%100	3.335,79 TL

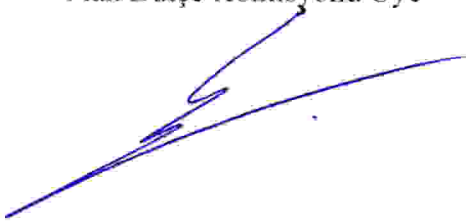
Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı



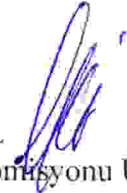
Mustafa ÇAYLIOĞLU
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Mehmet Emin DAVRAN
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Evrin ÖRSEL
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Okan KATKICI
Plan Bütçe Komisyonu Üye



Karar Tarihi: 16.04.2025

Karar No: 14

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 16.04.2025 Çarşamba günü saat 09.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Birgi Mahallesi, 348 ada 1 parsel numaralı taşınmazda park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelemesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinin, Birgi Mahallesi 348 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftasında kentsel sit alanı içerisinde, park (yeşil alan) fonksiyonunda, kurula sorulacak yapı parselinde olduğu görülmüştür.

Birgi Mahallesi, 348 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan park alanında (yeşil alan) 1 adet trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli (L20-A-22-D-3D numaralı imar planı paftası) ve 1/500 ölçekli (L20-A-22-D-3D-1 numaralı imar planı paftası) koruma amaçlı imar planı değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 16.04.2025

Karar No: 15

**Ödemiş Belediyesi
İmar komisyon Kararı**

Komisyonumuz, 16.04.2025 Çarşamba günü saat 9.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyon Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih toplantısında Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak belirlenen imar adalarının bir kısmının mevcutta ticaret olarak teşekkül ettiği tespit edilen cadde ve sokaklardan cephe alan imar adalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. madde f fıkrasının 1.bendine göre yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması konusunun görüşülmesine başlandı.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19. Madde "Konut Alanı" başlıklı f fıkrasının 1. bendinde;

"İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir" denilmektedir.

Önerilen 1088 Sokağın 2018 yılında Belediye Meclisimizin 02.04.2018 tarihli ve 47 sayılı meclis kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisini 14.05.2018 tarihli ve 21 sayılı kararı ile Ticaret kullanımına açıldığı görülmüştür.

Diğer önerilen Gemici Sokak, Ordu Caddesi, Mehtap Sokak, 1078 Sokak, Polat Sokak, Şehit Şükrü Uzun Sokak ve Adagide Yolu Caddesinde yerinde incelenerek, İmar Planına konut alanı içerisinde kalan **Gemici Sokak, Ordu Caddesi, Mehtap Sokak ve Adagide Yolu Caddesinin** Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin f fıkrasının 1. bendine göre halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, 1078 sokağın halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin gerektiği için Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER'in karşı oylarıyla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi oy çokluğu ile,

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Karşı Oy Gerekçesi

Süleyman Demirel Mahallesi, 1078 sokağın halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik zemin katların yol boyu ticaret olarak belirlenmesinin gerektiği için karşı oy kullanılmıştır.

Derviş ODABAŞILAR

Üye (Karşı oy)

Özgür ÖNER

Üye (Karşı oy)

ÖDEMiŞ BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYON KARARI

Karar No : 1

Karar Tarihi : 07/05/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

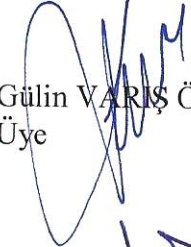
Komisyonumuz, Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA, Üyeler; Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, İsmail DADAL ve Hazım BOSTAN'ın katılımı ile 07.05.2025 Salı günü saat 17:00'da Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 05/05/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza gönderilen Ödemiş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik taslağının incelenmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Yönetmeliğin içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup Ödemiş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik'in uygun olduğuna oy birliği ile,

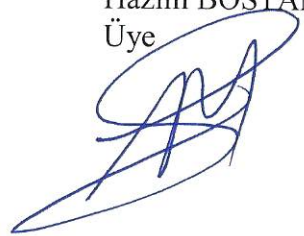
Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye


İsmail DADAL
Üye


Selçuk GÖKSEL
Üye


Hazım BOSTAN
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ BELEDİYESİ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Ödemiş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik, Ödemiş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu, 10/12/2003 tarihli 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu yönetmelikte geçen;
a) Belediye: Ödemiş Belediyesini,
b) Başkan: Ödemiş Belediye Başkanını,
c) Başkan Yardımcısı: İlgili Belediye Başkan Yardımcısını,
ç) Meclis: Ödemiş Belediye Meclisini,
d) Encümen: Ödemiş Belediye Encümenini,
e) Müdürlük: Mali Hizmetler Müdürlüğünü,
f) Müdür: Mali Hizmetler Müdürünü,
g) Muhasebe Yetkilisi: Muhasebe hizmetlerinin yürütülmesinden ve muhasebe biriminin yönetiminden sorumlu, usulüne göre atanmış sertifikalı yöneticiyi,
h) Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı birimleri,
ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Müdürlüğün İdari Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Müdürlüğün idari yapısı

MADDE 5- (1) Mali Hizmetler Müdürlüğü idari teşkilatı müdür, muhasebe yetkilisi, şef, memur, işçi ve şirket personelinin oluşur.

- a) Muhasebe Şefliği,
 - b) Gelir Şefliği,
 - c) Tahsil Şefliği
 - ç) Ölçü ve Ayar Memurluğu'ndan,
- oluşur.

Müdürlüğün görevleri

MADDE 6- (1) Müdürlüğün görevleri:

- a) İdarenin stratejik plan ve performans programının hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek,

b) İzleyen iki yılın bütçe tahminlerini de içeren idare bütçesini, stratejik plan ve yıllık performans programına uygun olarak hazırlamak ve idare faaliyetlerinin bunlara uygunluğunu izlemek ve değerlendirmek,

c) Mevzuatı uyarınca belirlenecek bütçe ilke ve esasları çerçevesinde, ayrıntılı harcama programı hazırlamak,

ç) Bütçe kayıtlarını tutmak, bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin verileri toplamak, değerlendirmek ve bütçe kesin hesabı ile mali istatistikleri hazırlamak,

d) İlgili mevzuatı çerçevesinde idare gelirlerini tahakkuk ettirmek, gelir ve alacaklarının takip ve tahsil işlemlerini yürütmek,

e) Muhasebe hizmetlerini yürütmek,

f) Harcama birimleri tarafından hazırlanan birim faaliyet raporlarını da esas alarak idarenin faaliyet raporunu hazırlamak,

g) İdarenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan taşınır ve taşınmazlara ilişkin icmal cetvellerini düzenlemek,

ğ) İdarenin diğer idareler nezdinde takibi gereken mali iş ve işlemlerini yürütmek ve sonuçlandırmak,

h) Mali kanunlarla ilgili diğer mevzuatın uygulanması konusunda üst yöneticiye ve harcama yetkililerine gerekli bilgileri sağlamak ve danışmanlık yapmak,

ı) Ön mali kontrol faaliyetini yürütmek,

i) İç kontrol sisteminin kurulması, standartların uygulanması ve geliştirilmesi konularında çalışmalar yapmak.

Mali hizmetler müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Mali Hizmetler Müdürü bu yönetmeliğin 6. Maddesinde yazılan görevleri yapmak ve yaptırmak ile yetkili ve sorumludur.

(2) Başkanlık Makamınca verilen görevleri yapmakla sorumludur.

Muhasebe yetkilisinin görev ve yetkileri

MADDE 8- (1) Muhasebe yetkilisinin görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

a) Gelirleri ve alacakları ilgili mevzuatına göre tahsil etmek, yersiz ve fazla tahsil edilenleri ilgililerine iade etmek,

b) Giderleri ve borçları hak sahiplerine ödemek,

c) Para ve parayla ifade edilebilen değerler ile emanetleri almak, saklamak ve ilgililere vermek veya göndermek,

ç) Yukarıdaki bentlerde sayılan işlemlere ve diğer mali işlemlere ilişkin kayıtları usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutmak, mali rapor ve tabloları her türlü müdahaleden bağımsız olarak düzenlemek,

d) Gerekli bilgi ve raporları, Maliye Bakanlığına, hizmet verilen ilgili kamu idaresinin harcama yetkilisi ile üst yöneticisine ve yetkili kılınmış diğer mercilere muhasebe yönetmeliklerinde belirtilen sürelerde düzenli olarak vermek,

e) Vezne ve ambarların kontrolünü ilgili mevzuatında öngörülen sürelerde yapmak veya yaptırmak,

f) Muhasebe hizmetlerine ilişkin defter, kayıt ve belgeleri ilgili mevzuatında belirtilen sürelerle muhafaza etmek ve denetime hazır bulundurmak,

g) Muhasebe yetkilisi mutemetlerinin hesap, belge ve işlemlerini ilgili mevzuatında öngörülen zamanlarda denetlemek,

ğ) Hesabını kendinden sonra gelen muhasebe yetkilisine devretmek, devredilen hesabı devralmak,

h) Muhasebe birimini yönetmek,

ı) Diğer mevzuatla verilen görevleri yapmak,

i) Amirlerinin vereceği diğer görevleri yapmak.

Muhasebe yetkilisinin sorumlulukları

MADDE 9- (1) Muhasebe yetkilisi;

- a) Bu yönetmeliğin 8. maddesinde sayılan hizmetlerin zamanında yapılmasından ve muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasından,
- b) Mutemetleri aracılığıyla aldıkları ve elden çıkardıkları para ve parayla ifade edilen değerler ile bunlarda meydana gelen kayıplardan,
- c) Ön ödeme ile kesin ödemelerin yapılması ve ön ödemelerin mahsubu aşamalarında ödeme emri belgesi ve eki belgelerin usulünce incelenmesi ve kontrolünün yaptırılmasından,
- ç) Yersiz ve fazla tahsil edilen tutarların ilgililerine geri verilmesinde, geri verilecek tutarın, düzenlenen belgelerde öngörülen tutara uygun olmasından,
- d) Ödemelerin, ilgili mevzuatın öngördüğü öncelik sırası da göz önünde bulundurularak, muhasebe kayıtlarına alınma sırasına göre yapılmasından,
- e) Rücu hakkı saklı kalmak kaydıyla, kendinden önceki muhasebe yetkilisinden hesabı devralırken göstermediği noksanlıklardan,
- f) Muhasebe yetkilisi mutemetlerinin hesap, belge ve işlemlerini ilgili mevzuata göre kontrol etmekten,
- g) Yetkili mercilere hesap vermekten,
- ğ) Üst yönetici, başkan yardımcısı ve müdür tarafından verilecek diğer görevleri yapmaktan sorumludur.

Muhasebe yetkilisinin Kanuna göre yapacakları kontrollere ilişkin sorumlulukları, görevleri gereği incelemeleri gereken belgelerle sınırlıdır.

Muhasebe yetkilisinin ret ve iadeler ile ayrılıp gönderilmesi gereken paylara ilişkin fazla ve yersiz ödemelerde sorumluluğu, Muhasebe Yetkililerinin Eğitimi. Sertifika Verilmesi ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin 29. maddesine göre yapması gereken kontrollerle sınırlıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Müdürlük Birimlerinin Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Muhasebe şefliğinin görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 10-(1) Muhasebe şefliğinin görevleri aşağıda gösterilmiştir;

- a) Muhasebe kayıtlarının usulüne uygun, saydam ve erişilebilir şekilde tutulmasını sağlamak, bankayla ilgili mutabakat işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,
- b) İdarenin stratejik plan ve performans programı ve faaliyet raporunun hazırlanmasını koordine etmek ve sonuçlarının konsolide edilmesi çalışmalarını yürütmek,
- c) İzleyen iki yılın bütçe tahminlerini de içeren idare bütçesini, stratejik plan ve yıllık performans programına uygun olarak hazırlamak ve idare faaliyetlerinin bunlara uygunluğunu izlemek ve değerlendirmek,
- ç) Bütçenin hazırlanmasında kullanılacak bütçe hazırlama rehberini, belge ve cetveller ile gerekli dokümanları üst yöneticinin harcama birimlerine göndereceği bütçe çağrısı yazısına ekleyerek ilgili birimlere göndermek,
- d) Harcama birimlerinden gelen bütçe tekliflerini ve performans programlarını kayıtlara geçirerek hazırlık bütçesini oluşturmak,
- e) Yapılan hazırlık bütçesini müdür ile birlikte diğer harcama birimi temsilcileri ile görüşerek idarenin bütçe hazırlanmasında ilgili kanunları, yönetmelikleri dikkate alarak üst yöneticinin belirleyeceği belediyenin bütçesini yapmak,
- f) Mevzuatı uyarınca belirlenecek bütçe ilke ve esasları çerçevesinde, ayrıntılı harcama programı hazırlamak ve hizmet gereksinimleri dikkate alınarak ödeneğin ilgili birimlere gönderilmesini sağlamak,

- g) Bütçe kayıtlarını tutmak, bütçe uygulama sonuçlarına ilişkin verileri toplamak, değerlendirmek ve bütçe kesin hesabı ile mali istatistikleri hazırlamak,
- ğ) İdarenin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan taşınır ve taşınmazlara ilişkin icmal cetvellerini harcama birimleri ile birlikte düzenlemek,
- h) Mali kanunlarla ilgili diğer mevzuatın uygulanması konusunda müdür aracılığı ile harcama birimlerine gerekli bilgileri sağlamak,
- ı) Harcama birimleri tarafından istenilen ödenek kayıtlarını tutmak ve düzenlemek, ödeneklere ilişkin bütçe rakamlarının güncelliğini takip etmek,
- i) Bütçe bölümleri arasında yapılacak ödenek aktarmalarıyla ilgili işlemlerin yapılmasını sağlamak,
- j) Belediyenin mevzuatta belirtilen esaslara göre dönemine ilişkin Sayıştay'a verilmesi gerekli hesapların verilmesini sağlamak,
- k) İçişleri Bakanlığı denetimlerinde gerekli iş ve işlemlerin istenen evrak ve ilgili hesapların verilmesini sağlamak,
- l) Onaylanan yılsonu kesin hesabını ilgili mevzuatında belirtilen süre içerisinde Sayıştay'a ve diğer ilgili kamu idarelerine intikalini sağlamak,
- m) Gider hesaplarının takip ve kontrol edilmesini, harcamaların bütçeye uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- n) Belediyenin bütün giderlerinin mevzuata uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- o) Ödeme evraklarının (çek, havale) tanzimi ve teslimat düzenlemesi işlemlerinin yapılmasını sağlamak,
- ö) Kamu kurum ve kuruluşlarına gelir kalemlerinden ayrılması gereken yasal payların ilgili emanet hesaplara alınmasını ve emanet hesapların takibi ile ilgili çalışmaların kontrol ve koordine edilmesini sağlamak,
- p) Belediyenin yükümlülükleri arasında bulunan çeşitli harç, vergi, fon vb. ödemelerin yapılmasını sağlamak,
- r) Muhasebe işlemlerine ilişkin defter, kayıt ve belgeleri muhafaza etmek ve denetime hazır bulundurmak,
- s) Her gün yapılan tahsilâtın gelir kalemleri itibariyle muhasebeleştirilmesini sağlamak,
- ş) Bankalardaki belediyenin hesaplarının banka ekstrelerinin giriş ve çıkışı hareketlerinin sürekli kontrolü ile kasanın ve banka cari hesaplarının tutturulmasını sağlamak,
- t) Tüm sarf evraklarının mevzuata uygun düzenlenmesini sağlayarak muhasebeleştirilmesini sağlamak,
- u) Mevzuatın öngördüğü diğer görevler ile amiri tarafından verilen görevlerin icra edilmesini sağlamak.

Gelir şeffaflığının görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 11– (1) Gelir şeffaflığının görevleri aşağıda gösterilmiştir;

- a) 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun vergi, resim ve harçlara ilişkin maktu olarak en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harç tarife tekliflerini hazırlayarak Meclise sunmak,
- b) 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu gereği hazırlanan ve Belediye Meclisimizce kabul edilen gelir tarifesine uygun olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer gelirlerin tahakkuk işlemlerini yapmak,
- c) 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97 nci maddesine istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununda harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için ücret tarife tekliflerini hazırlayarak Meclise sunmak,

ç) Belediye gelirlerini arttırıcı gelecekteki çalışmalara ışık tutacak analiz ve raporları hazırlamak, Belediyenin tüm birimlerine gelir arttırıcı önlemler alınmasında danışmanlık ve koordinasyon görevini yerine getirmek,

d) Harcamalara katılım paylarının düzenli alınabilmesi için ilgili birimlerle koordineli çalışmak,

e) İlgili mevzuatlar dâhilinde her türlü vergi, resim ve harçlara ilişkin düzeltme kayıtlarını düzenlemek ve gerekli terkin işlemini sağlamak,

f) Belediye Gelirlerine yönelik kişi ve kuruluşlar tarafından idari ve yargı organları nezdinde yapılan itirazlara ilişkin yazılı ya da sözlü savunmalara esas bilgi ve belgeleri yasal süresi içerisinde ilgili merciye ulaştırmak,

g) İlgili mevzuat çerçevesinde belediyenin gelirlerini tahakkuk ettirmek,

ğ) Rutin olarak Ödemiş ilinde faaliyet gösteren işyerlerinin ilan reklam ve evsel katı atık beyanı taramasını yapmak,

h) Kurumumuza beyan için getirilen el ilanlarının sayımını yapmak ve söz konusu ilanlarını damgalamak,

ı) Mevzuatın öngördüğü diğer görevler ile amiri tarafından verilen görevlerin icra edilmesini sağlamak.

Tahsil şefliğinin görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 12– (1) Tahsil şefliğinin görevleri aşağıda gösterilmiştir;

a) İdarenin yetki ve sorumluluk alanındaki idare gelirlerini ilgili kanunlar, tüzükler ve yönetmelikler gereğince yasal süreler içerisinde tahsilini sağlamak,

b) İdare gelirleri ile ilgili yapılan tahsilata ait kayıtları tutmak, raporlamak ve muhasebe kayıtlarına alınması için gerekli belge ve dokümanları hazırlamak,

c) Bankalardan gelen her türlü havale ve EFT 'lerin kayıtlarını yapmak,

ç) Günlük vezne işlemlerini takip etmek ve gün sonu işlemlerini yapmak ve sonuçlandırmak,

d) İdarenin yetki ve sorumluluk alanındaki idare gelirlerini ilgili kanunlar, tüzükler ve yönetmelikler gereğince yasal süreler içerisinde takip ve tahsilini sağlamak,

e) İdare gelirleri ile ilgili yapılan takip ve tahsil ile ilgili işlemlere ait kayıtları tutmak, raporlamak ve muhasebe kayıtlarına alınması için gerekli belge ve dokümanları hazırlamak,

f) Kişi ve kuruluşlar tarafından idari ve yargı organları nezdinde yapılan itirazlara ilişkin yazılı ya da sözlü savunmalara esas bilgi ve belgeleri yasal süresi içerisinde ilgili merciye ulaştırmak,

g) Ödenmeyen alacaklar için yasal takibat yapılması, 6183 sayılı kanun hükümlerinin uygulanması ve gerektiğinde cebren tahsilinin sağlanması için icra takip bürosuna sevkini sağlamak,

ğ) Tahsilat makbuz zimmet defterini tutmak,

h) Tahsildar irsaliyelerinin, teslimat dekontlarını kontrol edilerek almak, dosyalamak ve saklamak,

ı) Mevzuatın öngördüğü diğer görevler ile amiri tarafından verilen görevlerin icra edilmesini sağlamak.

Ölçü ve Ayar memurluğunun görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 13– (1) Ölçü ve Ayar memurluğunun görevleri aşağıda gösterilmiştir;

a) Sanayi Teknoloji Bakanlığı'nın 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve bu kanuna bağlı yönetmelikler kapsamında ölçü aletlerinin uygunluğunu kontrol etmek,

b) Ölçü Aletlerinin beyanlarını almak, muayenelerini yaparak doğruluğunu kontrol etmek ve denetimlerini yapmak,

c) Mevzuatın öngördüğü diğer görevler ile amiri tarafından verilen görevlerin icra edilmesini sağlamak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İşbirliği ve Koordinasyon

Müdürlük birimleri arasında işbirliği ve koordinasyon

MADDE 14- (1) Müdürlük birimleri arasındaki iş birliği ve koordinasyon müdür tarafından sağlanır.

Birimler arasında işbirliği ve koordinasyon

MADDE 15- (1) Müdürlüğün yazışmaları başkanın veya yetki verdiği başkan yardımcısının imzası ile yürütülür. Müdürlüğün, belediyenin diğer birimleriyle olan yazışmaları müdürün imzası ile de yürütülebilir. İmza yetkisi devri hükümleri bu fıkradan istisnadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Evraklarla İlgili İşlemler ve Arşivleme

Gelen - giden evrakla ilgili yapılacak işlemler

MADDE 16- (1) Müdürlüğe gelen evraklarla ilgili yapılacak işlemler aşağıdaki gibidir:

a) Belediye her türlü kanal ile şahsen, telefon, faks, posta, kurye, sosyal medya ve benzeri gelen başvurular EBYS üzerinden alınarak dokümanlaştırılır.

b) Başvurular, konusuna göre müdürlüğe fiziksel ve elektronik ortamda sevk edilir.

c) Müdürlük, gelen başvuruları kontrol ederek faaliyet alanına giren başvuruların sevkini fiziksel ve elektronik ortamda kabul eder.

ç) Müdürlüğe gelen başvurular EBYS üzerinden ilgili personele müdür veya yetkilendirdiği kişi eliyle doğrudan zimmetlenerek işlemlerin yapılması sağlanır.

d) İşlemi tamamlanan evraklar müdürlük arşivinde fiziksel ve elektronik ortamda saklanır.

(2) Müdürlükten giden evraklarla ilgili yapılacak işlemler aşağıdaki gibidir:

a) İşleme alınan başvurularla ilgili tüm iş akışları EBYS üzerinden çözümlenir. Süreçte elektronik ve/veya mobil imzalar kullanılır.

b) Belediye içerisinde müdürlükler arası yazışmalarda giden evrak elektronik ortamda (iç yazışma gibi) gönderilir.

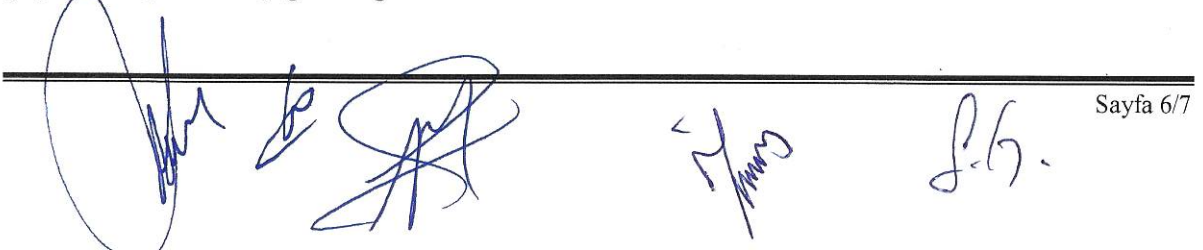
c) Belediye dışında posta, kurye ve benzeri gidecek evraklar, müdürlük tarafından hazırlanarak evrak çıkışını sağlayan birime gönderilir.

ç) E-yazışma paketi ile üretilen belgelerin, belediye dışına KEP yoluyla ilgili kuruma elektronik ortamda mevzuata uygun bir şekilde gönderilmesi sağlanır.

d) Müdürlük tarafından hazırlanan evraklarda, Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik dikkate alınır.

Arşivleme ve dosyalama işlemleri

MADDE 17- (1) Belediye içerisinde fiziksel ve elektronik arşivleme ile ilgili yapılacak işlemler aşağıdaki gibidir:



a) Belediyeye dışarıdan gelen evraklar, taranıp akıllandırılarak belediye elektronik arşivine kaydedilir. Tasnif edilen fiziksel evraklar, belediye genelini ilgilendiriyorsa belediye fiziksel arşivine, müdürlükleri ilgilendiriyorsa ilgili müdürlüğe gönderilir.

b) Müdürlüklerde iş süreçleri boyunca belgeler elektronik ortamda oluşturularak birim elektronik arşivinde dosyalanır. İş süreçlerinde ıslak imza gereken ve fiziksel olarak üretilen evraklar, müdürlük elektronik arşivinin yanında fiziksel arşivinde de dosyalanır.

c) Belediye içerisindeki tüm fiziksel ve elektronik dosyalama-arşivleme işlemleri SDP'na uygun olarak yapılır.

ç) Müdürlük, müdürlük arşivinde saklama süresi dolan evrakları kurum arşivine devreder ve imha edilmesi gereken evrakları SDP'na uygun olarak hazırlanan imha planına göre Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlı arşiv biriminin koordinasyonunda, imha komisyonunun onayının ardından imha eder.

ALTINCI BÖLÜM

Denetim ve Disiplin Hükümleri

Denetim ve disiplin

MADDE 18- (1) Müdürlüğün çalışmaları ve sonuçları, Ödemiş Belediye Başkanı ve bağlı olunan Başkan Yardımcısı tarafından denetlenir. Müdürlük, Başkanın ve bağlı olunan Başkan Yardımcısının talimatı üzerine çalışmaları ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi inceleme ve denetlemeye esas olmak üzere sunmakla yükümlüdür.

(2) Müdür, tüm personelini her zaman denetleme yetkisine sahiptir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte hüküm bulunmayan haller

MADDE 19- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürütme

MADDE 20- (1) Bu yönetmelik hükümleri Ödemiş Belediye Başkanı ve gözetiminde Mali Hizmetler Hizmetleri Müdürü yürütür.

Yürürlük

MADDE 21- (1) Bu yönetmelik, Ödemiş Belediye Meclisinin kabulü ve 3011 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanun hükümlerine göre yapılacak ilanı ile yürürlüğe girer.

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 18.06.2025 Çarşamba günü saat 16:30'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale İlgi yazı ile Ödemiş İlçesi muhtelif mahallelerinde atıksu sorunlarının çözümüne yönelik olarak yürütülen "İzmir İli Ödemiş İlçesi Merkez Mahalleleri ve Muhtelif Mahalleleri Atıksu ve Yağmursuyu Şebeke Uygulama Projelerinin Hazırlanması" işi kapsamında projelendirme çalışmalarında tamamlanma aşamasına gelindiği, Demircili ve Seyrekli Mahallelerinin atık sularının Ödemiş Atıksu Arıtma Tesisine iletim hatlarını gösterir güzergahların yazı ekindeki uydu görüntüsünde yer alan mülkiyeti belediyemize ait Seyrekli Mahallesi 726 parsel içinde baca içi terfi merkezi konumlandırılması planlandığı, idarelerince yapılması planlanan terfi merkezi, Baca İçi Terfi Merkezi olup atık suların toplanarak Atıksu Arıtma Tesisine iletilmesi aşamasında düşük kotta kalan yerlerdeki atık suların, içerisinde pompa kullanılmak suretiyle terfilendirilerek uygun kota aktarılmasını sağlayan, yer altında inşa edilen, içerisinde koku giderim ünitesi bulunan, imalatı tamamen yer altına gömülü, zeminde yalnızca bir kapağı bulunan ve çevresel etkileri minimum düzeyde olan hazır modüler bir sistem olup bahse konu baca içi terfi merkezi yerinin (3m*3m=9 m² alan) uygun olup olmadığının konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti belediyemize ait Seyrekli Mahallesi 726 parsel nolu taşınmaz içerisinde kalan (3m*3m=9m²) alanın baca içi terfi merkezi olarak 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

ÖDEMİŞ BELEDİYESİ
HUKUK KOMİSYON KARARI

Karar No : 2
Karar Tarihi : 11/06/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA, Üyeler; Gülin VARIŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, İsmail DADAL ve Hazım BOSTAN'ın katılımı ile 11.06.2025 Çarşamba günü saat 17:00'da Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Afet İşleri Müdürü Mustafa ATEŞ hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/06/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza gönderilen Ödemiş Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik taslağının incelenmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesi gereğince hazırlanan Yönetmeliğin içeriğinin Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik içeriğine uygun olduğu, Afet İşleri Müdürlüğü'nün görev tanımının ayrıntılı bir şekilde yapılmış olduğu, çalışma usul ve esaslarının detaylandırıldığı, bu hali ile Yönetmeliğin üst hukuk normlarına aykırılık göstermediği ve yürürlüğü ile uygulanmasının önünde hukuken bir sakınca olmadığı tespit edilmiş olup Ödemiş Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik'in uygun olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Üye

İsmail DADAL
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 11.06.2025

Karar No: 16

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.06.2025 Çarşamba günü saat 16.00'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan yeşil alanda 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelemesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanlarına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinde Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanın Birgi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında yeşil alan fonksiyonunda olduğu görülmüştür.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmak kaydıyla, Birgi Mahallesi, 164 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan yeşil alanda trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli L20-D-02-A-1B pafta numaralı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE, TARIM VE HAYVANCILIK ORTAK KOMİSYON KARARI

Karar No : 1
Karar Tarihi : 11/06/2025

Ortak Komisyonumuz, 11/06/2025 Çarşamba günü saat: 10:00 'da Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Neylan BALKAN, Plan ve Bütçe Komisyon Başkan V. Evrim ÖRSEL, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyeleri Evrim ÖRSEL, Selçuk GÖKSEL, Hasan ÇETİN ve İbrahim ARMUTLU'nun katılımı ile toplandı. Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanlığına Evrim ÖRSEL, Başkan Vekilliğine İbrahim ARMUTLU seçildi. Toplantıya Halil DEVECİ katılmadı. Toplantıda Tarımsal Hizmetler Müdür V. Niyazi KESİCİOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 02/06/2025 tarihli oturumunda ortak komisyona havale edilen ve 6360 Sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1. maddesinin 1. fıkrası hükmü gereğince kurulan "İzmir Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20/03/2014 tarih ve 41 sayılı Komisyon kararına istinaden; 01/09/2014 tarih ve 108 sayılı Belediye Meclisimizce alınan kararda, Mülkiyeti 3. Şahıslara ait taşınmazlarda (74 Köy ve 9 Beldede) bulunan Belediyemize ait olup zeminden ayrı tasarruf edilen ağaçların satılmasına karar verilmiştir.

Ancak 20/03/2014 tarihinde alınan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun karar ekindeki listede; 74 Köy ve 9 Beldeden bazılarında vatandaşlarımızın talepleri üzerine bildirilmeyen ağaçların (incir, zeytin, kestane, ceviz, meyve vb.) Belediyemize devri için yazılan yazılarımıza istinaden alınan 10/08/2016 tarih ve 41/4 Sayılı Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyon Kararı ve 31/07/2018 tarih ve 41/25 Sayılı Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyon Kararları ile Belediyemize devri gerçekleşmiştir.

Mülkiyeti 3. şahıslara ait taşınmazlarda (74 Köy ve 9 Beldede) bulunan ve ekli listede sunulan ağaç mülkiyeti Belediyemize ait zeytin ağaçlarının vatandaşların tapularından terkin işleminin yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince karar verilmesi ile ilgili konunun görüşülmesine başlandı.

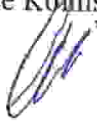
Komisyonumuzca, Mülkiyeti 3. şahıslara ait taşınmazlarda (74 Köy ve 9 Beldede) bulunan ve ekli listede sunulan ağaç mülkiyeti Belediyemize ait ağaçların (incir, zeytin, kestane, ceviz, meyve vb.) vatandaşların tapularından terkin işleminin kabulüne,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyon Başkanı



Evrin ÖRSEL
Plan Bütçe Komisyon Başkan V.



Mehmet Emin DAVRAN
Plan Bütçe Komisyon Üyesi



Evrin ÖRSEL
Tarım Komisyonu Başkanı



İbrahim ARMUTLU
Tarım Komisyon Başkan V.

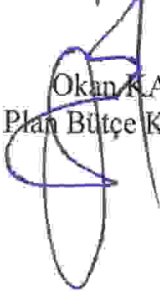


Halil DEVECİ
Tarım Komisyon Üyesi
Katılmadı

Mustafa CAYLIOĞLU
Plan Bütçe Komisyon Üyesi



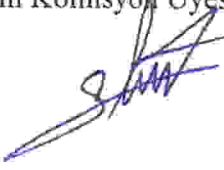
Okan KATKICI
Plan Bütçe Komisyon Üyesi



Selçuk GÖKSEL
Tarım Komisyon Üyesi



Hasan ÇETİN
Tarım Komisyon Üyesi



T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 4
Karar Tarihi :11/06/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI' nın katılımı ile 11/06/2025 günü saat 16:30' da toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisi'nin 02/06/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine aşağıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre belirlenmesi amacıyla çalışmalara başlanmıştır.

Talebe Konu Tahakkuklar	Talep Edilen Ücret (KDV Dahil)	Kabul Edilen Ücret (KDV Dahil)
Kaymakçı Yeni Düğün Salonu Hafta İçi	15.000,00 TL.	15.000,00 TL.
Kaymakçı Yeni Düğün Salonu Hafta Sonu	20.000,00 TL.	20.000,00 TL.

Komisyonumuzca 2025 Yılında Uygulanan Ücret Tarifelerine yukarıda belirtilen kalemlerin eklenmesi hususunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre incelenmiş olup, söz konusu **2025** yılı Ücret Tarifelerine Kaymakçı Mahallesi' nde faaliyete başlayacak düğün salonunun ücret tarifesinin aynı şekilde Belediye Meclisine teklifine oybirliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başkanı

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Evrım ÖRSEL
Üye

Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 07.07.2025

Karar No: 17

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 07.07.2025 Pazartesi günü saat 17.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür V. İbrahim ACAR hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Şerif NAZ'a ait itirazın incelenmesine başlandı.

İtiraz dilekçesinde; Bengisu Mahallesi, 1229 ada 17 parsel numaralı taşınmazın maliki olarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 573 sayılı kararıyla onanan Ödemiş Kuzey Çevre Yolu (Kuzey Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Bengisu Mahallesi 1229 ada 17 parsel ile 238 parselin durumunun sehven imar planına aktarılmadığı fark edilmesiyle, söz konusu plan değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2024 tarih ve 04.1140 sayılı kararıyla yukarıda belirtilerek hazırlanan Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarih ve 100206 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen "*Bengisu Mahallesi 1229 ada 17 parsel ile 238 parselin bulunduğu alanda taşıt yolu güzergahının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisinin plan değişikliğine esas bir gerekçe olmaması sebebiyle uygun bulunmadığına, söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun bulunmadığına*" karar verilmiştir. Yapılan değişiklik ile 1229 ada 238 parsel üzerindeki yapılaşmanın korunduğu, ancak maliki olduğu 1229 ada 17 parsel yapılaşmaya uygun hale getirilmediği, komşu parsellerin plana uygun yapılaşması nedeniyle tevhit – ifraz durumunun da mümkün olmadığı, mevzuatın gerektirdiği (asansör, merdiven evi ve yönetmeliklerde belirtilen minimum piyes ölçülerini sağlayamayacağından) yapılaşamayacağı sebebiyle askıdaki plan değişikliğinin mağduriyetine sebebiyet verdiği belirtilmiştir. 1985 yılından sonra parsel sınırına göre söz konusu taşınmazda tadilat yapılarak yapılaşma hakkının korunduğu, ancak bu durumun uygulama imar planı revizyonuna aktarılmadığı fark edilerek söz konusu imar planı değişikliği hazırlanmasına rağmen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince değiştirilerek onaylanmış ve 1229 ada 17 parselde yapılan değişiklik uygun görülmemiştir. Bu doğrultuda Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarih ve 81 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2024 tarih ve 04.1140 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan Bengisu Mahallesi 1229 ada 17 ve 238 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın yol güzergahı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP – 351081994 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılaşma ve mülkiyet hakkı korunmadığı için itiraz edilmektedir.

UİP – 351081994 plan işlem numaralı Bengisu Mahallesi 1229 ada 17 ve 238 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın yol güzergahı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarih ve 81 sayılı kararıyla kabul edilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2024 tarih ve 04.1140 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanmıştır. Onaylanan Bengisu Mahallesi 1229 ada 17 ve 238 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın yol güzergahı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları Belediyemiz girişinde 03.06.2025 ve 04.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı incelenmiştir.

Belediye Meclisimizin 03.06.2024 tarih ve 81 sayılı kararıyla kabul edilen Bengisu Mahallesi 1229 ada 17 ve 238 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın yol güzergahı düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1987 yılında

Karar Tarihi: 07.07.2025

Karar No: 17

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

alınan meclis kararının 2018 ve 2022 yıllarında hazırlanan imar planı revizyonlarında sehven aktarılmadığı, 238 parselin yapılaşmasının tamamladığı, 17 parselin ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2024 tarih ve 04.1140 sayılı kararıyla değişiklikle onaylanan meclis kararına göre yapılaşma hakkının azalacağı anlaşılmıştır.

Bengisu Mahallesi, 1229 ada 17 parsel numaralı taşınmazın maliki Şerif NAZ tarafından yapılan itirazın, yapılaşma hakkının korunmasına istinaden UYGUN olduğuna oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülün VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Neubehar Ceyiz

Karar Tarihi: 10.07.2025

Karar No: 5

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 10.07.2025 Perşembe günü saat 16:30'de İmar Komisyonu Başkan V. Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya UFUK AYKOL katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale Ödemiş ilçesine bağlı, bir kısım muhtelif mahallelerde bulunan su kuyularının son zamanlarda veriminin düşmesinden dolayı bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanmasında yaşanabilecek olumsuz durumların önüne geçebilmek adına yeni su kuyularının açılmasına ihtiyaç duyulduğu ve mülkiyeti belediyemize ait Işık Mahallesi 89 parsel sayılı 1.080 m² yüzölçümlü taşınmazın 49 m²'lik, Balabanlı Mahallesi 115 ada 6 parsel sayılı 5.422,34 m² yüzölçümlü taşınmazın 49m²'lik, Bozcayaka Mahallesi 1127 parsel sayılı 33.000m² yüzölçümlü taşınmazın 49m²'lik, Üzümlü Mahallesi 372 parsel sayılı 1.046m² yüzölçümlü taşınmazın 40m²'lik, Alaşarlı Mahallesi 149 parsel sayılı 250m² yüzölçümlü taşınmazın 36m²'lik, Bucak Mahallesi 277 parsel sayılı 4.080m² yüzölçümlü taşınmazın 36m²'lik ve Bozdağ Mahallesi 315 ada 37 parsel sayılı 119,40m² yüzölçümlü taşınmazın 40m²'lik kısımlarında toplam 7 adet su sondaj kuyusunun açılabilmesi için İZSU adına tahsis işleminin yapılması hususunda gerekli görüşmelere başlanıldı.

Işık Mahallesi 89 parsel nolu taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmadığı, Balabanlı Mahallesi 115 ada 6 parsel nolu taşınmazda 20.11.2024-19.11.2025 dönemi için 29.588,07TL kiracısının bulunduğu, Bozcayaka Mahallesi 1127 parsel nolu taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmadığı, Üzümlü Mahallesi 372 parsel nolu taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmadığı, Alaşarlı Mahallesi 149 parsel nolu taşınmazda 02.12.2024-01.12.2025 dönemi için 2.050,00TL kiracısının bulunduğu, Bucak Mahallesi 277 parsel nolu taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmadığı ve Bozdağ Mahallesi 315 ada 37 parsel nolu taşınmazda herhangi bir kiracılık bulunmadığı anlaşıldı.

Söz konusu mülkiyetleri belediyemize ait Işık Mahallesi 89 parsel sayılı 1.080m² yüzölçümlü taşınmazın 49m²'lik, Balabanlı Mahallesi 115 ada 6 parsel sayılı 5.422,34m² yüzölçümlü taşınmazın 49m²'lik, Bozcayaka Mahallesi 1127 parsel sayılı 33.000m² yüzölçümlü taşınmazın 49m²'lik, Üzümlü Mahallesi 372 parsel sayılı 1.046m² yüzölçümlü taşınmazın 40m²'lik, Alaşarlı Mahallesi 149 parsel sayılı 250m² yüzölçümlü taşınmazın 36m²'lik, Bucak Mahallesi 277 parsel sayılı 4.080m² yüzölçümlü taşınmazın 36m²'lik ve Bozdağ Mahallesi 315 ada 37 parsel sayılı 119,40m² yüzölçümlü taşınmazın 40m²'lik kısımlarında su kuyusu açılabilmesi için 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk
(Katılmadı)

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Kom. Bşk. V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 10.07.2025

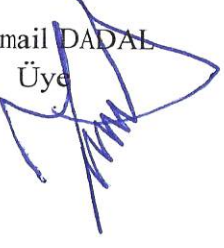
Karar No:5

**Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı**


Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

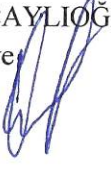

Gülin VARIŞ ÖZLÜ
Üye


Selçuk GÖKSEL
Üye

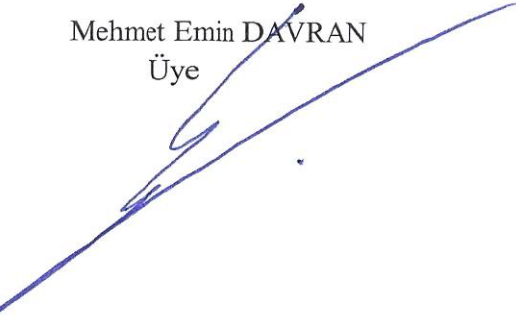

İsmail DADAL
Üye


Hazım BOSTAN
Üye


Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.


Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye


Evrim ÖRSEL
Üye


Mehmet Emin DAVRAN
Üye


Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 10.07.2025

Karar No: 6

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 10.07.2025 Perşembe günü saat 16:50'de İmar Komisyonu Başkan V. Gülin VARİŞ ÖZLÜ ile üyeler Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıya Ufuk AYKOL katılmadı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale Ödemiş ilçesine bağlı muhtelif mahallelerde bulunan kuyuların son zamanlarda değişen iklim koşullarına bağlı olarak verimliliği düşmesinden dolayı acilen yeni içme suyu kuyusu açılması planlandığı, buna istinaden Halkapınar Mahallesi 308 parselde kayıtlı 24.300,00 m² toplam yüzölçümlü taşınmazın 100 m²'lik kısmı ile 318 parselde kayıtlı 30.020,00 m² toplam yüzölçümlü taşınmazın 100 m²'lik kısmı ve Demircili Mahallesi 1402 parselde kayıtlı 3.430,00 m² toplam yüzölçümlü taşınmazın 25 m²'lik kısmında su sondaj kuyusunun açılabilmesi için İZSU adına tahsis işleminin yapılması hususunda gerekli görüşmelere başlandı.

Günlüce(Halkapınar) Mahallesi 308 parsel nolu taşınmazda 23.05.2025-22.05.2026 dönemi için 121.000,00TL kiracısının olduğu ve söz konusu taşınmazın 25.00m²'lik kısmı için Belediye Meclisimizin 01.07.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile 10 yıllığına tahsis işlemi yapılmış kuyu yerinin bulunduğu, Günlüce(Halkapınar) Mahallesi 318 parsel nolu taşınmazda 24.04.2025-23.04.2026 dönemi için 232.283,50TL kiracısının olduğu ve söz konusu taşınmazın 74.20m²'lik kısmı için Belediye Meclisimizin 01.07.2024 tarih ve 95 sayılı kararı ile 10 yıllığına tahsisi yapılmış kuyu yerinin bulunduğu, Demircili Mahallesi 1402 parsel nolu taşınmazda 19.09.2024 tarihinden itibaren günlük 158,00TL bedelle ecrimisil kullanıcısının bulunduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu mülkiyetleri belediyemize ait Günlüce(Halkapınar) Mahallesi 308 parselde kayıtlı 24.300,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 100 m²'lik kısmı, Günlüce(Halkapınar) Mahallesi 318 parselde kayıtlı 30.020,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 100 m²'lik kısmı ve Demircili Mahallesi 1402 parselde kayıtlı 3.430,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m²'lik kısmının kuyu alanı olarak 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk
(Katılmadı)

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Kom. Bşk. V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR

Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 10.07.2025

Karar No: 6

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARIS ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

ÖDEMİŞ BELEDİYESİ
İMAR VE HUKUK ORTAK KOMİSYON KARARI

Karar No : 2

Karar Tarihi : 10.07.2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üyeler; Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR, Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA, Üyeler; Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, İsmail DADAL ve Hazım BOSTAN'ın katılımı ile 10.07.2025 Perşembe günü saat 16:45'de Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdür Vekili İbrahim ACAR ve Park Bahçeler Müdür Vekili Taner MERCAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 07.07.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza gönderilen Cumhuriyet Halk Partisi ile Ak Parti Meclis üyelerinin ayrı ayrı yazılı olarak verdikleri 2 Temmuz 2025 tarihinde İlçemize bağlı Tosunlar, Suçıktı, Karadoğan, Üzümlü Mahallelerinde çıkan orman yangınının söndürülmesi esnasında şehit olan Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı Orman İşletme işçilerimiz İbrahim DEMİR ve Ragıp ŞAHİN'in isimlerinin yaşatılması amacıyla ilçemizdeki park, cadde veya sokaklara verilmesi konusunun incelenmesine geçildi.

- Anafartalar Mahallesi,1257 Sokakta bulunan (Açık Cezaevi karşısı) parka "Orman Şehidi Ragıp ŞAHİN Parkı",

- Cumhuriyet Mahallesi, Zile Sokakta bulunan Köşebaşı Camii arkasındaki parka "Orman Şehidi İbrahim DEMİR Parkı" isminin verilmesine

Kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı
(Katılmadı)

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Bşk. Vekili

Süleyman Gökhan KARA
İmar Komisyonu Üyesi

Derviş ODABAŞILAR
İmar Komisyonu Üyesi

Özgür ÖNER
İmar Komisyonu Üyesi

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Komisyonu Başkanı

Gülün VARIL ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Üyesi

İsmail DADAL
Hukuk Komisyonu Üyesi

Selçuk GÖKSEL
Hukuk Komisyonu Üyesi

Hazım BOSTAN
Hukuk Komisyonu Üyesi

Karar Tarihi: 18.08.2025
Karar No: 18

Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

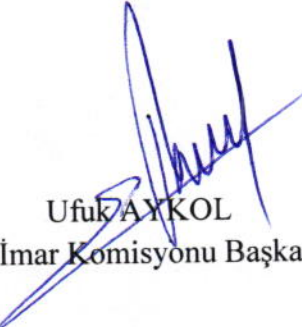
Komisyonumuz, 18.08.2025 Pazartesi günü saat 16.30'da İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

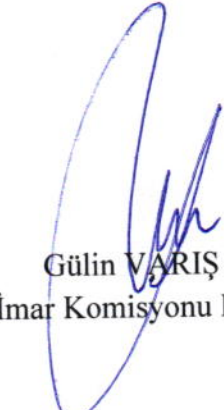
Belediye Meclisinin 08.08.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Ocaklı Mahallesi, 1495 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelemesine başlanıldı.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanlarına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinde Ocaklı Mahallesi, 1495 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanın Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" fonksiyonunda yer aldığı görülmüştür.

Ocaklı Mahallesi, 1495 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanındaki trafo alanına ait hazırlatılan 1/1000 ölçekli L20-D-01-A-4D pafta numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 11.09.2025 Perşembe günü saat 16:30'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Kızılca Mahallesi kesintisiz ve sağlıklı içme suyu temin etmek amacı ile su kuyusu açılması planlanan Kızılca Mahallesi 108 ada 44 parselde kayıtlı toplam 206,29 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide gösterilen alan içindeki 50,00m²'lik kısmında 1 adet içme suyu kuyusu açılabilmesi için kuyu alanı tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu mülkiyeti belediyemize ait Kızılca Mahallesi 108 ada 44 parselde kayıtlı 206,29 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide gösterilen alan içindeki 50,00m²'lik kısmının 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrime ÖRSEL
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

TAHSİSİ TALEP EDİLEN ALANI
GÖSTERİR KROKİ

İLİ: İZMİR
İLÇE: ÖDEMiŞ
MAHALLE: KIZILCA
ADA/PARSEL: 108/44

Tahsis Talep Edilen Alan Köşe Koordinatları
ITRF96-3Derece

Nokta No	Y	X
1	574116.80	4240637.62
2	574133.25	4240617.69
3	574106.44	4240622.67

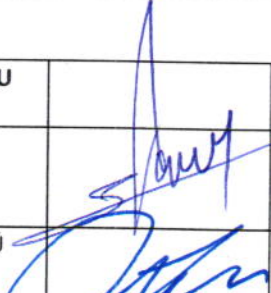
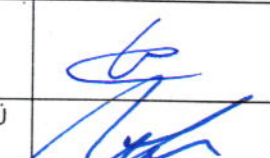
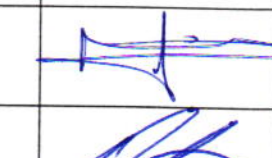
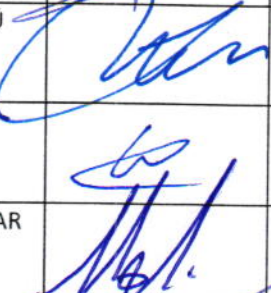
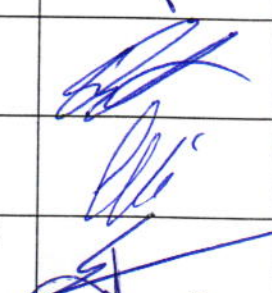
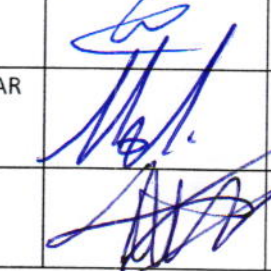
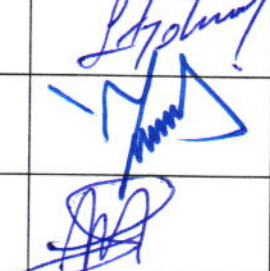
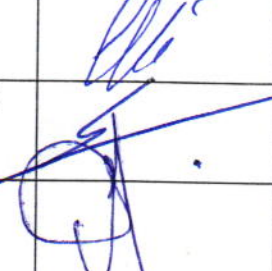
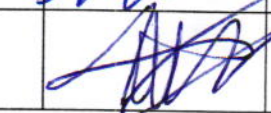
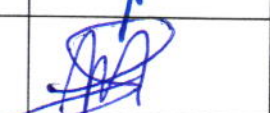
Ada	Parsel	Noktalar	Hesaplanan
TAHSİS_ALN	1.1.K1.K2	50.70m2	

15.06.2025
A. GÜLMEYER
HARİTA MÜHÜRÜSİ

108 Ada 43 Parsel Köşe Koordinatları
ITRF96-3Derece

Nokta No	Y	X
1	574116.80	4240637.62
2	574133.25	4240617.69
3	574106.44	4240622.67

Not: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne
Tapas sisteminde online sorgulama ile tapu
eşit ve sadık ve bilgi amaçlı
kullanılabilir sayımlar konum bilgisi

İMAR KOMİSYONU		HUKUK KOMİSYONU		PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU	
UFUK AYKOL		S. GÖKHAN KARA		NEYLAN BALKAN	
GÜLİN VARİŞ ÖZLÜ		GÜLİN VARİŞ ÖZLÜ		MUSTAFA ÇAYLIOĞLU	
S. GÖKHAN KARA		SELÇUK GÖKSEL		EVİRİM ÖRSEL	
DERVİŞ ODABAŞILAR		İSMAİL DADAL		M.EMİN DAVRAN	
ÖZGÜR ÖNER		HAZİM BOSTAN		OKAN KATKICI	

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 11.09.2025 Perşembe günü saat 16:50'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Küçükavulcuk Mahallesi'nde bulunan, tapunun 468 numarasında, 389,00 m² yüzölçümlü Hazine adına kayıtlı ve İzmir İli, Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 20.03.2014 tarihli ve 41 sayılı kararı ile müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet süresince Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmiş olan Bahçeli Kargir Mescit vasıflı taşınmaz, toplulaştırma çalışmaları neticesinde 104 ada 9 parsel numarası olarak 2.108,62 m² yüzölçümlü Belediyemiz ile hisselendirildiği, İlçe Müftülüğünün 19.06.2020 tarihli ve E.421094 sayılı yazısı ile yeni ada ve parsel numarası üzerinden Diyanet İşleri Başkanlığına olan tahsisinin yenilenmesi talep edildiği, konu ile ilgili olarak taşınmazda hissedar olduğumuzdan dolayı taşınmazın tahsis edilmesi konusunun görüşülmesine başlandı.

Mülkiyeti belediyemize ait Küçükavulcuk Mahallesi 462 parselde kayıtlı Kargir Evli İncir Bahçesi vasıflı 6.800,00m²'lik taşınmazın 1.407,05m²'lik kısmı ile 469 parselde kayıtlı Bahçeli Kargir Kahvehane vasıflı 325.00m²'lik taşınmaz ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 468 parselde kayıtlı Bahçeli Kargir Mescit vasıflı 389,00m²'lik taşınmazların 5403 Sayılı Kanun kapsamında toplulaştırma işlemi sonrası 1797,74m²'lik hissesi belediyemize ait olan Küçükavulcuk Mahallesi 104 ada 9 parselde kayıtlı 2.108,62m²'lik Bahçeli Kargir Mescit olarak tescil edildiği anlaşıldı.

Söz konusu 1797,74m²'lik hissesi belediyemize ait olan Küçükavulcuk Mahallesi 104 ada 9 parselde kayıtlı 2.108,62m²'lik Bahçeli Kargir Mescit olarak tescil edilen taşınmazın mescit olarak kullanılması şartıyla Ödemiş Kaymakamlığına 5 yıl süre ile bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrime ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 11.09.2025

Karar No: 19

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 11.09.2025 Perşembe günü saat 17.00'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Birgi Mahallesi, 350 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Paftası Değişikliği talebinin incelemesine başlandı.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2025 tarih ve 19061 sayılı kararı ile Birgi Mahallesi 350 ada 3 parsel numaralı taşınmazın *"..kütte gösteriminin 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planında hatalı işlendiği anlaşıldığından, kadastro paftası ve aplikasyon krokisindeki özgün kütlenin korunacak şekilde hazırlanacak plan tadilatı ile yapıya yönelik tadilat projelerinin de plan notlarının 6.3.1 maddesi kapsamında hazırlanarak iletilmesine"* kararına istinaden plan değişikliğinin hazırlandığı görülmüştür.

Birgi Mahallesi, 350 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği (L20-A-22-D-3-D numaralı pafta) ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı (L20-A-22-D-3-D-1 numaralı pafta) Uygulama Paftası Değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

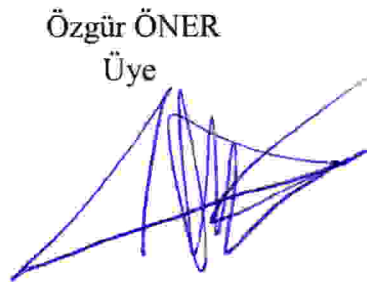
Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı


Gülin VARİŞ ÖZLÜ
İmar Komisyonu Başkan V.


Süleyman Gökhan KARA
Üye


Derviş ODABAŞILAR
Üye


Özgür ÖNER
Üye

Karar Tarihi: 10.10.2025

Karar No: 1

Ödemiş Belediyesi
Plan ve Bütçe ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 10.10.2025 Cuma günü saat 16:00' da Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI, Gayrimenkul Satış Değerlendirme Komisyonu Başkanı Zihni DURAN ile üyeler Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Günay ÖNDER, Merve PEYNİRCİ ve Özgür ÖNER' in katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyeye ait olan Birgi Mahallesi 341 ada 1 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel, Çobanlar Mahallesi 169 ada 24 parsel ile Gölcük Mahallesi 361 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların satılması hususunda gerekli görüşmelere başlanıldı.

Ortak komisyonumuzca yapılan görüşmede üyelerden Mehmet Emin DAVRAN, Okan KATKICI, Merve PENİRCİ ve Özgür ÖNER tarafından;

1- Birgi Mahallesi 341 ada 1 parsel nolu taşınmazın; İlçemizin en turistik mahallesinde bulunması, restore ve tadilat ile konaklama, misafırhane veya butik otel hizmetlerinde kullanılarak Belediyeye satışından daha fazla gelir getirme potansiyeli bulunduğundan,

2- Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel nolu taşınmazın; İlçemizin en merkezi konumunda yer alarak hâlihazırda birçok kurumsal kiracıya kiraya verilebilecek olması sebebiyle oldukça yüksek kira getirisine sahip olması, Ödemiş Belediyesinin hâlihazırda kendine ait bir binasının olmaması, ileriki dönemlerde satışa söz konusu olan parselin eski garaj diye tabir edilen alan ile birleştirilerek çok büyük bir belediye sarayına ve iş hanına dönüştürülerek satışından daha çok daha fazla gelir getirebileceğinden,

3- Çobanlar Mahallesi 169 ada 24 parsel nolu taşınmazın; 234.882,74 m² büyüklükte ve Güneş Enerji Santrali (GES) alanı olarak belirlenmiş olarak gerekli işlemlerin yapılması ile çok daha yüksek gelir getirme ihtimalinin bulunmasından,

4- Gölcük Mahallesi 234 ada 2, 3,4 ve 5 parsel nolu taşınmazların halihazırda geçmiş dönemde bu taşınmazlar üzerinde Gölcük Otel isimli otelin inşaatının tamamlanarak hizmete açılması durumunda yüksek gelir getirme olasılığının bulunması, aynı zamanda eski yüklenici müteahhit ile hukuki uyuşmazlıklar devam etmekte olup otelin akıbetinin bu aşamada belirsiz olmasından,

Gerekçeleriyle söz konusu taşınmazların satış işleminin yapılmasına ret oyu kullanılmış olup mülkiyetleri Belediyemize ait Birgi Mahallesi 341 ada 1 parsel, Cumhuriyet Mahallesi 1225 ada 503 parsel, Çobanlar Mahallesi 169 ada 24 parsel ile Gölcük Mahallesi 361 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların satılmasının oy çokluğu ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye
(Karşı Oy)

Okan KATKICI
Üye
(Karşı Oy)

Karar Tarihi: 10.10.2025

Karar No: 1

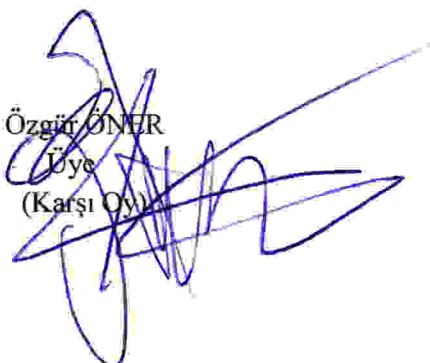
**Ödemiş Belediyesi
Plan ve Bütçe ile Gayrimenkul Satış Değerlendirme Ortak Komisyon Kararı**


Zihni DURAN
Gayrimenkul Satış Değerlendirme
Komisyonu Başk.


Günay ÖNDER
Üye


Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU
Üye

Merve PEYNİRCİ
Üye
(Karşı Oy)


Özgür ÖNER
Üye
(Karşı Oy)

Karar Tarihi : 13/10/2025

Karar No: : 1

Ödemiş Belediyesi
Çevre ve Tarım ve Hayvancılık Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 13 Ekim 2025 Pazartesi günü saat 14:00'da Çevre Komisyonu Başkanı Mehmet OKUMUŞ, Çevre Komisyonu Başkan V. Zihni DURAN ile Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Derviş ODABAŞILAR ve Zeynep KIRCI ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkanı Evrim ÖRSEL, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Başkan V. İbrahim ARMUTLU ile Üyeler; Selçuk GÖKSEL, Hasan ÇETİN'in katılımı ile toplandı. Toplantıya Halil DEVECİ katılmadı. Toplantıda Tarımsal Hizmetler Müdür V. Niyazi KESİCİOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisimizin 06/10/2025 tarihli toplantısında ortak komisyonumuza havale edilen yine Belediye Meclisimizin 01/09/2014 tarih ve 104 sayılı kararınca Bayındır Orman İşletme Müdürlüğünden teslim alınan 29 adet özel ağaçlandırma sahasından amacına uygun olarak daha rasyonel kullanılmalarının sağlanması için vatandaşlarımıza özel ağaçlandırma sahalarının işletilmesi, bakımı ve ekonomik olarak gelir getirici seviyede örnek teşkil etmesi amacıyla Köşeler, Demircili, Karadoğan 1 ve Karadoğan 2 özel ağaçlandırma sahalarının Belediyemiz sorumluluğunda kalması, diğer 25 adet özel ağaçlandırma sahalarının ise Bayındır Orman İşletme Müdürlüğüne istihdamının daha iyi sağlanacağı değerlendirildiği belirtilmekle söz konusu 25 adet özel ağaçlandırma sahalarının Belediye Meclisimizin 19/10/2020 tarih ve 120 sayılı kararıyla ilgili kuruma iadesine karar verilmiştir.

Ancak; Bayındır Orman İşletme Müdürlüğü'nün 26/08/2025 tarih ve E.16678209 sayılı yazılarında 02/07/2025 tarihinde ilçemiz Tosunlar Mahallesinde başlayan orman yangını sonucunda Tosunlar Mahallesi, Demircili Mahallesi, Karadoğan Mahallesi 1, Karadoğan Mahallesi 2 ve Üzümlü Mahallelerinde bulunan özel ağaçlandırma sahalarının yandığı belirtilmiştir.

Dolayısıyla Belediye Meclisimizin 19/10/2020 tarih ve 120 sayılı kararıyla ilgili kuruma iadesine karar verilen söz konusu 25 adet özel ağaçlandırma sahalarına ilave olarak Tosunlar Mahallesi, Demircili Mahallesi, Karadoğan Mahallesi 1, Karadoğan Mahallesi 2 ve Üzümlü Mahallelerinde bulunan özel ağaçlandırma sahalarının da iadesi ile ilgili konunun görüşülmesine başlandı.

Komisyonumuzca, Belediye Meclisimizin 19/10/2020 tarih ve 120 sayılı Kararı ile iade edilen 25 adet özel ağaçlandırma sahalarına ilave olarak Tosunlar Mahallesi, Demircili Mahallesi, Karadoğan Mahallesi 1, Karadoğan Mahallesi 2 ve Üzümlü Mahallelerinde bulunan özel ağaçlandırma sahalarının da ilgili kuruma iadesinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile kabulüne,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Evrin ÖRSEL
Tarım Komisyonu Başkanı

İbrahim ARMUTLU
Tarım Komisyonu Başkan V.

Hasan ÇETİN
Tarım Komisyon Üyesi

Mehmet OKUMUŞ
Çevre Komisyonu Başkanı

Zihni DURAN
Çevre Komisyonu Başkan V.

Derviş ODABAŞILAR
Çevre Komisyon Üyesi

Selçuk GÖKSEL
Tarım Komisyon Üyesi

Halil DEVECİ
Tarım Komisyon Üyesi
Katılmadı

Mustafa CAYLIOĞLU
Çevre Komisyon Üyesi

Zeynep KIRCI
Çevre Komisyon Üyesi

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 8
Karar Tarihi :10/10/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, 10.10.2025 tarihinde Başkan Neylan BALKAN, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihindeki oturumundan komisyonumuza gönderilen Belediyemizin 2026 Yılı Bütçesi mevzuat hükümleri dahilinde incelendi. Yapılan inceleme neticesinde;

GELİR BÜTÇESİ:

01-Vergi Gelirleri için tahmin edilen 215.934.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için tahmin edilen 491.982.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

04-Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler için tahmin edilen 62.527.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

05-Diğer Gelirler için tahmin edilen 818.549.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

06-Sermaye Gelirleri için tahmin edilen 511.008.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Böylece 2.100.000.000,00 TL olarak teklif edilen 2026 Yılı Gelir Bütçesi komisyonumuzca oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

GİDER BÜTÇESİ:

ÖZEL KALEM 3.860.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 12.730.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 7.175.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 291.750.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 307.251.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 510.688.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 67.215.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 20.600.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 141.130.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ 210.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 1.230.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 7.300.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 11.910.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 650.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 269.830.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 6.755.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 26.900.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 102.720.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 15.740.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 6.751.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 420.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 273.765.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 13.420.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

Böylece; Gider Bütçesi; 01-Personel Giderleri: 266.490.000,00 TL 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri: 27.570.000,00 TL 03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri: 1.342.305.000,00 TL 04-Faiz Giderleri: 52.000.000,00 TL 05-Cari Transferler: 41.831.000,00 TL 06-Sermaye Giderleri: 149.804.000,00 TL 07-Sermaye Transferleri: 13.000.000,00 TL 08-Borç Verme: 1.000.000,00 TL 09-Yedek Ödenekler:206.000.000,00 TL olmak üzere toplam 2.100.000.000,00 TL olarak teklif edilen 2026 Yılı Gider Bütçesi komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

29 maddeden oluşan Bütçe Kararnamesi madde madde incelenmiş olup, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Üyelerden; M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın Ödemiş Belediyesi gibi büyük ve tecrübeli bir belediyenin Ödemiş adına yakışır güçlü ve Ödemişli'ye layık projelerin olmadığı Performans Programına dayanan, halkın yararına birşeyin bulunmadığı sadece mevzuat hükümlerini yerine getirmek amacıyla hazırlanan bu bütçeye muhalefet ettikleri görüşleriyle oy çokluğu ile kabul edilen Belediyemizin 2026 Yılı Bütçesinin Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Okan KATKICI
Üye

ÖDEMİŞ BELEDİYESİ 2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 Belediye bütçesine giren dairelerin harcamaları için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği üzere 2.100.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2 Belediye bütçesinin gelirleri”(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” Cetvelinde gösterildiği üzere 2.100.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 2026 Yılı bütçesinde yer alan ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler arasında denklik sağlanmıştır.

Madde 4 Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 Belediye bütçesine aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir;

Bütçe Kararnamesi

Ödenek (A) Cetveli

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli

Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli

Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli

Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli

Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli

Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli

Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli

Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli

Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli

Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli

İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli

İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli

237 Sayılı Taşıt Kanunu’na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli

Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli

Ayrıntılı Harcama Programı

Finansman Programı

İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi

696 sayılı KHK kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Diğer Cetveller

Madde 8 Belediye vergilerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

A- İlan ve Reklam Vergisi 1 – 31 Mayıs ve 1 – 30 Kasım tarihlerinde,

B- Harcamalara Katılma Payları, önceki yıllarda tahakkuk edenler Nisan ve Ekim ayları içinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları için harcamalara katılma paylarının ödeme zamanı taksit yılı içinde ödenekleri geldiğinde ödenir.

Madde 9 Evsel katı atık ücretleri, su aboneliği bulunan mükellefler için su faturaları üzerinden aylık olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerleri için ayrıca mükellefiyet tesis edilerek, tahakkuk eden yıllık ücretleri Mayıs ve Kasım aylarında 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilir.

Pazarcı esnafından alınacak olan Evsel katı atık ücretleri, tahsisli pazar yerleri işgal harcı ile birlikte aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte tahsil edilir. Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürllülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde Evsel katı atık ücreti alınmaz.

Madde 10 Kamulaştırmada 2942 sayılı Kanunun 26'ncı maddesine göre mal sahibinin muvaffakati alınarak istimlak bedeline karşılık belediye emlakı ile trampaya, malzeme ve işçilik belediyeye ait olmak üzere yaptırılacak inşaat karşılığı trampa vb. işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11 Muhtaç fakirlere her ay 2.600,00 TL nakit yardımı yapılır. Ayrıca yılda iki defa olmak üzere acezelere her ay verilen nakit yardımı tutarına kadar Dini Bayramlarda gıda yardımı yapılır.

Madde 12 Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği gereğince yardım miktarları aşağıda belirtilmiştir.

A) Belediye Meclisi'nin 05/02/2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen "Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği" nin 17.maddesinin 3.fıkrası gereğince, yardım miktarları;

Yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasında belirlenen kriterler çerçevesinde yardım konusunda yapılan değerlendirme neticesinde 100 puan üzerinden;

a) 0-50 puan arası Yardım Uygun Değil

b) 50-65 puan arası azami net asgari ücretin %25 oranında nakdi veya ayni yardım,

c) 65-80 puan arası azami net asgari ücretin %40 oranında nakdi veya ayni yardım,

d) 80-100 puan arası azami net asgari ücretin %60 oranında nakdi veya ayni yardım,

yapılabilir.

B) Yönetmeliğin 8. ve 9. maddesine göre yapılacak yardımlardan;

a) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 5. fıkrası gereğince yapılacak evlilik yardımı en çok 30.000,00 TL dir.

b) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 16. fıkrası gereğince yapılacak sünnet yardımı en çok 30.000,00 TL dir.

c) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 17. fıkrası gereğince yapılacak tamirat yardımı en çok 150.000,00 TL dir.

d) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4.,7.,8.,9.,10. ve 18. fıkraları gereğince engelli yardımı, gıda yardımı, kıyafet yardımı, içme sütü yardımı, kırtasiye yardımı ve yakacak yardımı yapılır.

e) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 6. fıkrası gereğince İhtiyaç sahibi ve/veya başarılı öğrenciler ile yaşlı ve engellilere gezi ve tatil imkanı sağlanması ve bu süre zarfında meydana gelecek olan ihtiyaçlarının karşılanması yardımı yapılır.

f) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 13. fıkrası gereğince ihtiyaç sahibi kişilere sıcak yemek yardımı yapılır.

Madde 13 Toplamda 40 kişiyi geçmemek üzere yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere aynı veya nakdi ödül vermeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14 Kamu Kuruluşları, mahalli idareler, kamu niteliğindeki meslek kuruluşları, esnaf ve sanatkârlar meslek kuruluşları kanunu kapsamına giren meslek odaları, kamu yararına çalışan dernekler ile mahalli en büyük mülki idare amirinin izninin alınması koşuluyla diğer dernek ve vakıflarla belediyenin görev alanına giren kültür, sanat, spor ve sosyal yardım konularında ortak hizmet projesi yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15 Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/a maddesi gereğince bütçedeki ödenekler dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyine aynı ve nakdi yardım ve destek sağlanır.

Madde 16 Belediyemiz Esenlik elemanlarını oluşturan 657 sayılı Yasaya tabi Zabıta personeline aylık net maktu fazla mesai ücreti, Bütçe Kanununda belirtilen üst sınır üzerinden ödenir.

Madde 17 Belediye Başkanı, İmar Programlarının uygulanması, şehrin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmalara ve bununla ilgili gayrimenkul ipotegine veya diğer teminatları vermeye yetkilidir.

Madde 18 Belediye Başkanı, yurtiçi ve yurtdışında meydana gelebilecek büyük yangın, sel, deprem, toprak kayması vb. afet ve olağanüstü hallerde ve organ nakli, doku nakli, kanser vb. ağır hastalık durumlarında, hastalık tedavisinin uzun süreli ve fazla maliyetli olması ve maliyetler SGK tarafından karşılanmaması durumunda, her seferinde 250.000,00 TL yi geçmemek üzere aynı ve/veya nakdi yardım yapmaya, afet bölgelerine müdahale etmeye, Belediye Kanunu ve Büyükşehir Kanunu' na göre işbirliği yapmak suretiyle bu konuda protokoller düzenleme ve bu protokollere göre gerekli harcamaları yapmaya yetkilidir.

Madde 19 Belediye Başkanı veya görevlendireceği memurlar ile Belediyemizi temsilen yasal mevzuata uygun olarak Belediye işçi ve memurlarının bağlı olduğu sendika ve günün koşullarına göre işyeri ve iş kolu düzeyinde toplu sözleşme yapmaya, ücret ve diğer sosyal hakları günün koşullarına göre tespit etmeye, toplu sözleşme görüşmeleri başladıktan sonra geriye dönük süreler için ve bilahare ücretlerden mahsup edilmek üzere işçi ve memurlara avans vermeye yetkilidir.

İşçi ve memurlara ilişkin sosyal denge ve sosyal haklar toplu iş sözleşmelerinde imza altına alındığı şekilde uygulanır.

Madde 20 Belediye Başkanı, ilgili makamlarca sözleşme ve protokolleri düzenlenmiş, uluslararası ve ulusal birlik, ajans vb. yapıların proje çağrılarına başvuru yapmaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve sözleşme imzalamaya ve bütçeden eş finansman sağlanmasına yetkilidir.

Madde 21 Belediye Başkanı, kentin sağlıklı ve güvenli kentleşmesine katkıda bulunacak, yaşam kalitesini geliştirecek her türlü alanda, kamu kurum kuruluşları ile ortak hizmet projeleri hazırlamaya, protokol ve sözleşmeleri imzalamaya ve ilzama, uygulamaya yetkilidir.

Madde 22 Giyecek, yakacak, gıda ve iftar yemeği için belediyeye şartlı bağış yapan vatandaşlarımızdan alınacak bağışları kabule Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 23 Belediye faaliyetleri kapsamında gerektiğinde tahsilatların yurtiçinde yerleşik bankalar ile PTT A.Ş.' ye yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 24 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75.maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği' nin 31.maddesinin 4.(Değişik:4/5/2010-2010/504 K.) Fıkrasına istinaden Muhasebat Genel Müdürlüğü' nün 32 Sıra No' lu Genel Tebliği esaslarına; belediyelerinde de dahil olduğu genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla ihtiyaçları ile sınırlı olmak üzere geçici araç tahsis taleplerinin karşılanması konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 25 Tahsisli pazar yerleri işgal harcı aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı tahsil edilir.

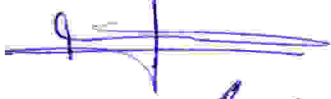
Madde 26 Belediye hizmetlerinin daha etkin ve süratli yapılabilmesi için Belediyemizin bankalarda bulunan paralarının tümü kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.

Madde 27 Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 28 Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 29 İş bu kararname bu madde ile birlikte 29 maddeden ibarettir.

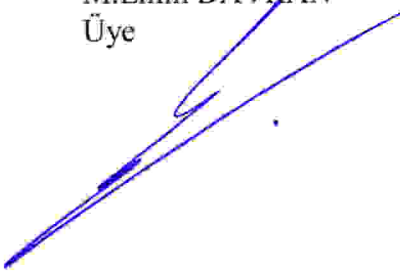
Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.



Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye



M.Emin DAVRAN
Üye



Evrin ÖRSEL
Üye



Okar KATKICI
Üye



T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 6
Karar Tarihi : 10/10/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 10.10.2025 tarihlerinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/10/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 yılı Vergi ve Harç Tarifelerine esas olmak üzere "Tarife Düzenleme" çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2025 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu **2026** yılı Vergi ve Harç Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oy birliği ile karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Okan KATKICI
Üye

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 12.-16. Maddeleri)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
A-Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbet meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	40,00	20,00	100,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
B- Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m2sinden yıllık olarak	33,00	8,00	40,00			
C-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m2sinden haftalık olarak	10,00	2,00	10,00			
D- Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m2 için yıllık olarak	62,00	30,00	150,00			
E- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri ve benzerlerinin her birinden	0,10	0,01	0,25			
E/1- El ilanlarının her birinden						
a) Kağıt olanlar	0,07	0,01	0,25			
b) Karton olanlar	0,07	0,01	0,25			
F- Mahiyeti ne olursa olsun, yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m2 sinden	0,50	0,02	0,50			
EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 17.-21. Maddeleri)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerler: Eğlencenin Türü ve Alanı	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
a- Bar, pavyon ve gece kulüplerinden günlük	75,00	5,00	100,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b- Otel, lokanta, meyhane vb. yerlerde düzenlenen eğlencelerden günlük	75,00	5,00	100,00			
c- Canlı müzik programı yapan restoran, gazino, birahane vb.yerlerden günlük	75,00	5,00	100,00			
d- Bilardo oynatılan işletmelerden günlük	7,50	5,00	100,00			
e- Masa futbolu, ping pong salonları gibi eğlence yerlerinden tüm masalar için günlük (Atari, langurt salonları)	7,50	5,00	100,00			
İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52.-56. Maddeleri)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL MİK.
1. a) Pazar panayırı kurulan yerlerin her türlü mal satıcıları tarafından işgallerinin m2 sinden günlük	1,50	0,50	2,50	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b) İlçemizde Cumartesi günleri Pazar kurulan meydan, yol, mezar yerleri gibi umuma açık yerlerin her türlü mal satıcıları ve sair suretle işgallerinin m2 sinden günlük	2,15	0,50	2,50			
c) Hafta içi, Hürriyet Cd., Enstitü Cd., Akdeniz Cd., Ulus meydanı ve Salı Pazarında işgallerin m2 sinden günlük	2,15	0,50	2,50			
- Hafta içi diğer cadde ve sokaklardaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli	2,15	0,50	2,50			
- İlçemizde Perşembe günleri kurulan Perşembe Pazarındaki işgallerin m2 olarak günlük bedeli	1,40	0,50	2,50			
2- İnşaat işgallerinin m2 sinden günlük olarak	2,30	0,50	2,50			
3- Hayvan satıcılarının işgallerinden:						
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,70	0,50	2,50	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	3,50	1,00	5,00			
4- Taşıt işgallerinin beher saati için (garaj harici duraklarda duran taşıtlar)						
a) Özel araçlara ait park yerlerinden	1,25	0,25	1,25			
b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,75	0,50	2,50			

NOT: Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçlar tam günü aşan işgalcilere (6) saatten az süreler için, fazlası tam gün sayılır.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (1.Grup Bld.) (2464 S.K. 81. ve 84.Md.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
	TL	EN AZ TL	EN ÇOK TL	MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
İşyerinin Türü ve Alanı						
Beher m2 için, işin mahiyetine göre (Bu miktar hiçbir suretle 5000 m2'ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	1,00	0,10	1,00	01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6527 sayılı kanun gereğince Bakanlar Kurulu Kararınca yeniden tespit edilinceye kadar Belediye Meclislerince belirlenmiş olan 2013 yılı maktu vergi ve harç tarifeleri uygulanır denilmektedir.		
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (1.Grup Bld) (2464 S.K.77. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
	TL			MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL	1,50 TL		1,50 TL	1,50 TL	
Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL	1,50 TL		1,50 TL	1,50 TL	
Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölççeklerinin her birinden	3,00 TL	3,00 TL		3,00 TL	3,00 TL	
El terazilerinden	6,00 TL	6,00 TL		6,00 TL	6,00 TL	
Normal masa terazilerinden	9,00 TL	9,00 TL		9,00 TL	9,00 TL	
Otomatik (ihrelî) terazilerden	12,00 TL	12,00 TL		12,00 TL	12,00 TL	
Elektronik terazilerden	15,00 TL	15,00 TL		15,00 TL	15,00 TL	
Kantar ve basküllerden	25,00 TL	25,00 TL		25,00 TL	25,00 TL	
BİNA İNŞAAT HARCİ (1. Grup Bld.) (2464 S.K.Ek Md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
	TL			MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
1) Konut inşaatı (İnşaat alanı). Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına						
a) 100 m2'ye kadar	0,75 TL	0,75 TL		0,75 TL	0,75 TL	
b) 101- 120 m2	1,50 TL	1,50 TL		1,50 TL	1,50 TL	
c) 121-150 m2	2,25 TL	2,25 TL		2,25 TL	2,25 TL	
d) 151-200 m2	3,00 TL	3,00 TL		3,00 TL	3,00 TL	
e) 200 m2 den yukarı	3,75 TL	3,75 TL		3,75 TL	3,75 TL	
BİNA İNŞAAT HARCİ (1. Grup Bld.) (2464 S.K.Ek Md. 0006 ile 2005/8730 say. BKK.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
	TL			MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
2) İşyeri inşaatı (İnşaat alanı) Beton, demir, kagir, yarı kagir, ahşap ve diğer yapılarda m2 başına						
a) 25 m2'ye kadar	3,00 TL	3,00 TL		3,00 TL	3,00 TL	
b) 26-50 m2	4,50 TL	4,50 TL		4,50 TL	4,50 TL	
c) 51-100 m2	6,00 TL	6,00 TL		6,00 TL	6,00 TL	
d) 100 m2.den yukarı	7,50 TL	7,50 TL		7,50 TL	7,50 TL	
KAYIT VE SURET HARÇLARI (1. Grup Bld) (2464 S.K.79.Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE		2026 YILI		
	TL			MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
a) Her sayfa başına	0,75 TL	0,75 TL		0,75 TL	0,75 TL	
b) Harita plan ve krokilerin beher m2 .sinden	8,00 TL	8,00 TL		8,00 TL	8,00 TL	

İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (1. Grup Bld) (2464 S.K. 80. Md. ile 2005/8730 say. BKK.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2026 YILI		
			MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
Konut Bölgeleri için;	TL				
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı					
d/a – Toprak (beher metreküp için)	0,30 TL	0,30 TL	0,30 TL	0,30 TL	
d/b – Kanal (beher metreküp için)	1,10 TL	1,10 TL	1,10 TL	1,10 TL	
e) Yapı kullanma izin harcı	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	0,09 TL	
Ticaret Bölgeleri için :					
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
b) İfraz ve tevhid harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı					
d/a – Toprak (beher metreküp için)	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL	
d/b – Kanal (beher metreküp için)	1,30 TL	1,30 TL	1,30 TL	1,30 TL	
e) Yapı kullanma izin harcı	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL	0,11 TL	
- Plansız Alanlarda Yapılacak ifraz ve tevhid harcı (Beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
6360 sayılı yasa gereği bağlanan verler					
-Koy yerleşik alanı içinde ifraz-tevhid harcı (Beher m2 için)	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
Mevzi İmar Planlarında İfraz-Tevhid Harcı	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	0,12 TL	
MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ (1. Grup Bld) (2464 S.K.,82. Mdleri ile 2005/8730 say. BKK.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2026 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
	13,00 TL		13,00 TL	13,00 TL	
SAĞLIK BELGESİ HARCİ (1. Grup Bld) (2464 S.K.,83. Mdleri ile 2005/8730 say. BKK.)	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2026 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
	2,25 TL		2,25 TL	2,25 TL	
KAYNAK SULARI HARCİ 2464 S.K. 63 Md., 13/04/2005 tarih, 2005/8730 sayılı BKK	2025 YILINDA UYGULANAN	KANUNİ TARİFE	2026 YILI		
	TL		MAL.HİZ.MÜD. TEKL.OLN.	KOM.TEKL.O L.MİK.	MECL.KABUL. MİK.
a) Kap başma, 1 Litreye Kadar Olan Şişe ve Benzeri Kaplardan	0,020 TL	0,020 TL	0,020 TL	0,020 TL	
b) Beher Litrede,1 Litreden Büyük Şişe ve benzeri Kaplardan (1 Litre dahil)	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	0,013 TL	
492 S.K					
492 Sayılı Harçlar Kanunu' na bağlı (4) sayılı Tarifenin 6 numaralı bendinin(a) fıkrasında, ifraz ve taksim veya birleştirme işlemlerinde kayıtlı emlak vergi değeri üzerinden binde 9 oranında harç alınacaktır.					
2464 S.K. 44 Mad.					
Konutlara ait ÇTV 2464 Say. Bel. Gel. Kanununun Mükerrer 44. m.d. Gereğince yayınlanacak olan tebliğ gereğince tahakkuk ettirilir.					

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 7
Karar Tarihi : 10/10/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile 10.10.2025 tarihinde Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür Vekili Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06/10/2025 tarihli toplantısında incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 yılı Ücret Tarifelerine esas olmak üzere "Tarife Düzenleme" çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuzca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun hükümleri ve 2025 yılı tarifeleri göz önünde bulundurularak, her bir tarife üzerinde tek tek inceleme yapıldı.

Söz konusu **2026** yılı Ücret Tarifelerinin; ekteki şekilde Belediye Meclisine teklifine oy birliği ile karar verildi.

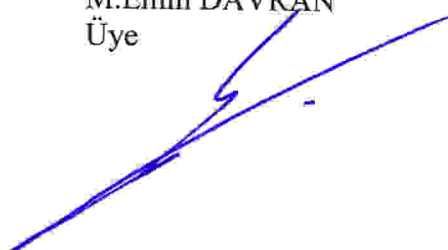
Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.



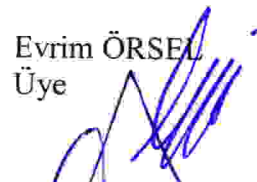
Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye



M.Emin DAVRAN
Üye



Evrime ÖRSEL
Üye



Okan KATKICI
Üye



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. BASILI EVRAK ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
1) Nikah Dosya Ücreti	800,00 TL	1.600,00 TL	1.500,00 TL	
2) Diğerleri	250,00 TL	500,00 TL	400,00 TL	
3) Komisyon Rapor Ücreti	300,00 TL	600,00 TL	500,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. BELEDİYE DÜĞÜN SALONU, EVLER VESAİR SALONLARDA, İSTEĞE BAĞLI OLACAK NİKAHLARDAN YOL GİDERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRET	TL KDV Hariç			
1) Ödemiş İlçe merkezi	600,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	
2) 6360 sayılı kanun gereği bağlanan yerler	1.200,00 TL	2.400,00 TL	2.400,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. EVLENDİRME NİKAH SALONU ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Evlendirme Nikah Salonu Ücreti	4.000,00 TL	8.000,00 TL	10.000,00 TL	

İŞLETME İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
5393 S.K. 18-f SOĞUK HAVA DEPO VE YAŞ MEYVE SEBZE PAKETLEME TESİSİ	TL KDV Hariç			
1) Depo Tahsis	24,76 TL m2/Gün	49,52 TL m2/Gün	42,09 TL m2/Gün	
2) Parça Başı Parsel(Yaş meyve,sebze vb.) (Kesirli kilolar tona tamamlanır)	71,00 TL Ton/Gün	142,00 TL Ton/Gün	120,70 TL Ton/Gün	
3) Peynir Teneke (Kesirli günler yıla tamamlanır)	148,52 TL Adet/Yıl	297,04 TL Adet/Yıl	252,48 TL Adet/Yıl	
4) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma Elektrik giderleri dahil)	7,48 TL m2/Gün	14,96 TL m2/Gün	12,72 TL m2/Gün	
5) Tasnif-Paketleme-İşleme Yeri Tahsis Ücreti (Aydınlatma ve makinaların elektrik kullanım bedelleri dahil)	15,20 TL m2/Gün	30,40 TL m2/Gün	25,84 TL m2/Gün	

NOT: - Soğuk Hava Deposuna bırakılacak malların depoya indirilmesi ve yüklenmesi müşteriye aittir.

-İdarenin kusuru dışında Soğuk Hava Deposunda saklanacak maddelerin bozulmasından Belediye sorumlu değildir.

- Tasnif- Paketleme- İşleme işlemi 100 m2'den aşağı tahsis edilemez.

-Yukarıdaki ücretler defaten ve peşin olarak tahsil edilecektir.

2464 S.K. 97. Md. KÜLTÜRPARK YÜZME HAVUZU ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
a) Kültürpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (kişi başı)	100,00 TL	200,00 TL	150,00 TL	
b) Kültürpark Yüzme Havuzu Giriş Ücreti (Aylık abone kişi başı)	1.200,00 TL	2.400,00 TL	1.800,00 TL	
c) Bayanlara Hafta İçi 2 (iki) Gün Kişi Başı Giriş Ücreti	100,00 TL	200,00 TL	150,00 TL	
d) Öğrenciler	50,00 TL	100,00 TL	75,00 TL	
e) 0-10 yaş arası çocuklara, özürtlülere	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
2464 S.K. 97. Md. 6360 SAYILI KANUN GEREĞİ BAĞLANAN YERLERİN DÜĞÜN SALONLARI	TL KDV Hariç			
1) Kapalı Salonlar				
-Hafta içi	4.250,00 TL	8.500,00 TL	8.500,00 TL	
-Hafta sonu	5.950,00 TL	11.900,00 TL	11.900,00 TL	
2) Bademli Festival Alanı				
-Hafta içi	6.800,00 TL	13.600,00 TL	13.600,00 TL	
-Hafta sonu	9.350,00 TL	18.700,00 TL	18.700,00 TL	
3) Gölcük Merasim Tören Alanı (Cumaözü Mevkii)				
-Hafta içi	6.800,00 TL	13.600,00 TL	13.600,00 TL	
-Hafta sonu	9.350,00 TL	18.700,00 TL	18.700,00 TL	
4) Köylerdeki salonlar				
-Hafta içi	3.400,00 TL	6.800,00 TL	6.800,00 TL	
-Hafta sonu	4.250,00 TL	8.500,00 TL	8.500,00 TL	
5) Kaymakçı Mahallesi	TL KDV Dahil			
-Hafta içi	15.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	07.07.2025 tarih, 84 sayılı Meclis Kararı
-Hafta sonu	20.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	

NOT: -Engellilerin kendilerine ait olmak üzere, Şehit Aileleri ile Gazilere, Depremzedelere belirlenen tarife %50 indirimli olarak uygulanacaktır.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. TİCARİ ARAÇ REKLAM YETKİ BELGESİ VE TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
1)Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti ticari araçlarda reklam uygulanabilmesi reklamcı tarafından alınacak ticari araç yetki belgesi ücreti yıllık	4.000,00 TL	8.000,00 TL	6.800,00 TL	
2)Ticari araç reklam izin belgesi ücreti. ticari araçlarda reklamın mahiyetine göre her araç için ayrı ayrı olmak üzere (yıllık)				
a) Taksi-Dolmuş- Kiralık Otomobil ve Römorklar	1.600,00 TL	3.200,00 TL	2.720,00 TL	
b) Minibüs ve Kamyonet	4.000,00 TL	8.000,00 TL	6.800,00 TL	
c) Otobüs	8.000,00 TL	16.000,00 TL	13.600,00 TL	
2464 S.K. 52. Md. PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETLERİ (Beher m2 si için)	TL KDV Dahil			
1) Cumartesi Pazarı Devir Ücretleri				
a) Hürriyet Caddesi, Enstitü Caddesi, Ulus Meydanı, Gazi Caddesi	8.720,00 TL	17.440,00 TL	17.440,00 TL	
b) Diğer Cadde ve Sokaklar	4.360,00 TL	8.720,00 TL	8.720,00 TL	
2) Salı Pazarı	5.880,00 TL	11.760,00 TL	11.760,00 TL	
3) Perşembe Pazarı	4.360,00 TL	8.720,00 TL	8.720,00 TL	
4) Gölcük Mahallesi	1.960,00 TL	3.920,00 TL	3.920,00 TL	
a) Diğer Mahalleler	480,00 TL	960,00 TL	960,00 TL	
NOT: Tahsis sahibinin eşine, çocuklarına, anne ve babasına yapacağı devirlerden ücret alınmaz.				
ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 Sayılı Yasa Gereğince Bağlanan Yerler İçin)				
1) HAKİKİ VE HÜKMİ ŞAHISLARIN (Ticaret Şirketleri dahil) TİCARET SİCİLİNE KAYIT İÇİN BELEDİYEYE VAKİ MÜRACAATLARI ÜZERİNE YAPILACAK TETKİK VE İNCELEME SONUCUNDA KENDİLERİNE VERİLECEK, FAALİYET KONUSU BELİRTİR BELGELERDEN TASDİK ÜCRETİ OLARAK	TL KDV Dahil			
a) Müesseselerden. hakiki ve hükmî şahıslardan	1.400,00 TL	2.800,00 TL	2.380,00 TL	
b) Şirketlerden	3.500,00 TL	7.000,00 TL	5.950,00 TL	
2) İŞYERİ AÇMAK ÜZERE BELEDİYEYE VAKİ MÜRACAATLARDA YAPILACAK MAHALLİ İNCELEMELERDEN TETKİK ÜCRETİ OLARAK	TL KDV Dahil			
-Her türlü işyerinden maktuen	1.500,00 TL	3.000,00 TL	2.550,00 TL	
3) BELEDİYECE TASDİK EDİLEN FİYAT TARİFELERİ ÇİFTÇİ PAZARCI BELGELERİ VE İSTEĞE BAĞLI SAİR TASDİKLERDEN ALINACAK TASDİK ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Tasdik edilen her belge için	250,00 TL	500,00 TL	425,00 TL	
NOT : Yıl içerisinde KDV oranlarında herhangi bir değişiklik olması halinde K.D.V. Dahil olarak belirlenmiş ücret miktarında herhangi bir değişiklik yapılmaz.				
CANLI MÜZİK İZİN ÜCRETİ (KDV Hariç)	15.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	
MESUL MÜDÜR BELGE ÜCRETİ (KDV Dahil)	5.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	
SIHHİ VE UMUMA AÇIK İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI SINIFLANDIRMA ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
1) Zincir Marketler ve Mağazalar (Yurt Genelinde 10 ve Üzeri Şubesi Bulunan)	120.000,00 TL	240.000,00 TL	240.000,00 TL	
2) İçkili Yerler	40.000,00 TL	80.000,00 TL	80.000,00 TL	
3) Düğün Salonu	30.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	
4) Kuyumcu	10.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	
5) Banka	200.000,00 TL	400.000,00 TL	400.000,00 TL	
6) Oto Galerisi	10.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL	
7) Otel	30.000,00 TL	60.000,00 TL	60.000,00 TL	
8) Sirkler ve Lunaparklar	56.000,00 TL	112.000,00 TL	112.000,00 TL	
9) Diğer Sıhhi İşyerleri İçin				
a) 0-100 m2	750,00 TL	1.500,00 TL	2.000,00 TL	
b) 101 m2 ve üzeri	1.500,00 TL	3.000,00 TL	4.000,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.M/K.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
GSM RUHSAT ÜCRETLERİ				
a) 2.Sınıf GSM	10.800,00 TL	21.600,00 TL	18.360,00 TL	
b) 3.Sınıf GSM	5.400,00 TL	10.800,00 TL	9.180,00 TL	
SABAHCİ İZİN BELGE ÜCRETİ	5.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL	
RUHSAT SURET ÜCRETİ	750,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL	
MESAFE UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ	2.200,00 TL	4.400,00 TL	4.400,00 TL	
NARGİLE SUNUMU UYGUNLUK YAZISI ÜCRETİ	13.000,00 TL	26.000,00 TL	26.000,00 TL	
ULUSAL BAYRAM GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETİ				
1) Zincir Marketler ve Mağazalar	10.340,00 TL	20.680,00 TL	20.680,00 TL	
2) İçkili Yerler	5.160,00 TL	10.320,00 TL	10.320,00 TL	
3) Düğün Salonu	7.760,00 TL	15.520,00 TL	15.520,00 TL	
4) 3.Sınıf GSM	2.580,00 TL	5.160,00 TL	4.128,00 TL	
5) 2.Sınıf GSM	5.160,00 TL	10.320,00 TL	8.256,00 TL	
6) Diğer İşyerleri	1.540,00 TL	3.080,00 TL	3.080,00 TL	
ÖLÇÜ VE ÖLÇÜ ALETLERİNDEN ALINACAK MUAYENE VE DAMGALAMA ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.)				
Ölçü Aletinin Cinsi	(TL/Adet)			
1) Uzunluk Ölçüleri	12,00 TL			
2) Hacim Ölçekleri				
Ölçü Kapları (Akaryakıt, yağ, diğer sıvılar ve kuru daneli maddeler)				
- Hacmi 50 litreye kadar olanlar (50 litre dahil)	72,00 TL			
- Hacmi 50 litreden fazla olanlar (50 litre hariç)	216,00 TL			
3) Kütle Ölçüleri				
- M3,M2 Sınıfı Küteller	72,00 TL			
- M1 Sınıfı Küteller / 50 kilograma kadar olanlar (50 kilogram dahil)	72,00 TL			
4) Otomatik Olmayan Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)				
Sınıf III ve Sınıf IV Tartı Aletleri (Mekanik- Elektronik)				
- Maksimum kapasitesi 5 kilograma kadar olanlar (5 kilogram dahil)	287,00 TL			
- Maksimum kapasitesi 5 kilogram - 50 kilogram arasında olanlar (50 kilogram dahil)	428,00 TL			
- Maksimum kapasitesi 50 kilogram - 350 kilogram arasında olanlar (350 kilogram dahil)	501,00 TL			
- Maksimum kapasitesi 350 kilogram - 1.500 kilogram arasında olanlar (1.500 kilogram dahil)	572,00 TL			
- Maksimum kapasitesi 1.500 kilogram - 2.000 kilogram arasında olanlar (2.000 kilogram dahil)	713,00 TL			

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.M/K.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. HASTA NAKİL ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
Gidiş-Dönüş her km için hesaplanır. (Hasta Nakil Aracı Uygun ise).	12,00 TL	24,00 TL	18,00 TL	
*2022 Sayılı Yasadan yararlanırlar,Belediyeden aceze aylığı alanlar Şehit Aileleri,Gaziler,Muhtaçlar. Özürtlüler, Depremzedeler, evde sağlık hizmetlerinden faydalananlar ve Muhtarlıkça onaylı Muhtaçlık Belgesi getirenlerden nakil ücreti alınmaz.				
5393 S.K. 15. Md. KENT ZARARLILARI İLE MÜCADELE ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Dış Mekan, Bahçe, Bodrum, Merdiven, Çatı vs. İlaçlaması	700,00 TL	1.400,00 TL	1.150,00 TL	
1593 S.K. 128-131. Md. ZÜHREVİ HASTALIKLARLA MÜCADELE GELİRİ	TL KDV Dahil			
Her bir genelevden aylık olarak (Zührevi Hast.ve Ruh.Kom.belirlenecek ücret)	Aynen	Aynen	Aynen	
HUZUREVİ TARİFESİ				
Huzurevine ücretli olarak kabul edilen şahıslardan:				
a) 1 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	4.500,00 TL	9.000,00 TL	6.750,00 TL	
b) 2 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	2.250,00 TL	4.500,00 TL	3.375,00 TL	
c) 3-4 kişilik odalar (beher kişi için aylık)	1.500,00 TL	3.000,00 TL	2.250,00 TL	

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. HALI SAHA SAAT ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
	500,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL	
SPOR SAHASI KULLANIM ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Spor Sahası Günlük Kullanım Ücreti	2.800,00 TL	5.600,00 TL	5.600,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. TUR OTOBÜSÜ ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Kiralama Ücreti (1 saati)	1.600,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL	
NOT: Düğün, nişan, sünnet vb. etkinliklerde kiralama süresi 3 saati aşamaz.				
2464 S.K. 97. Md. OYUN TRENİ ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Oyun Treni Ücreti (Sefer Başına)	24,00 TL	48,00 TL	48,00 TL	
NOT: Engellilere ücretsiz, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nda bir hafta çocuklara ücretsiz.				
2464 S.K. 97. Md. FUAR YERİ KİRALAMA ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Fuar Yeri Alanının Günlük Kiralama Ücreti	15.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. SANAT GALERİSİ VE KÜLTÜR EVİ ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
1) Sanat Galerisinde,Kültür Evinde sergi (en fazla 7 gün)	400,00 TL	800,00 TL	680,00 TL	
NOT: 1 adet resim Belediye arşivinde saklanmak üzere ücretsiz olarak verilmesi kaydıyla.				
2) Kültür evinde toplantı, panel, söyleşi, sempozyum, seminer, konferans, ve müzik dinletisi:				
a) Sivil Toplum Örgütleri, kamu kurumları ve siyasi partiler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
b) Özel teşebbüsler	2.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	
YILDIZ KENT ARŞİVİ VE MÜZESİ GİRİŞ ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Yıldız Kent Arşivi ve Müzesi Giriş Ücreti (Kişi Başı)	25,00 TL	50,00 TL	40,00 TL	
NOT: 18 yaşından küçük öğrencilere, engellilere, şehit yakını ve gazi aileleri, depremzedeler ile 65 yaş üstü ziyaretçilere giriş ücretsizdir.				
FITNESS, HAVUZ VE SAUNA ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Fitness Salonu (Aylık)	225,00 TL	450,00 TL	340,00 TL	
Serbest Yüzme Havuz Ücreti (Saatlik)	75,00 TL	150,00 TL	112,50 TL	
Serbest Yüzme Havuz Ücreti (Aylık)	450,00 TL	900,00 TL	675,00 TL	
Sauna (Aylık)	450,00 TL	900,00 TL	675,00 TL	
5393 S.K. 18.Md. (f) bendi ÖDEMİŞ FABLAB ATÖLYESİNDE UYGULANACAK ÜCRETLER	TL KDV Dahil			
Lazer Kesim	385,00 TL/saat	770,00 TL/saat	577,50 TL/saat	
3 Boyutlu Yazıcı	370,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	740,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	555,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	
Hızlı Prototip Cihazı	430,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	860,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	645,00 TL/saat + Malzeme Ücreti	
CNC Dik İşlem Merkezi	535,00 TL/saat	1.070,00 TL/saat	802,50 TL/saat	
3 Eksenli CNC Router	420,00 TL/saat	840,00 TL/saat	630,00 TL/saat	
Dikiş Nakış İstasyonu	355,00 TL/saat	710,00 TL/saat	532,50 TL/saat	
Devre Baskı İstasyonu	370,00 TL/saat	740,00 TL/saat	555,00 TL/saat	
2464 S.K. 97.Md. KURS ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Belediyece açılan ve açılması planlanan tüm kişisel gelişim, sanat, spor, hobi ve meslek kursları için (Dönemlik)	225,00 TL	450,00 TL	340,00 TL	
Yüzme Kursu Aylık Ücret Tarifesi	750,00 TL	1.500,00 TL	1.125,00 TL	
Piyano ve Bateria Kursu (Aylık) (4 ders)	900,00 TL	1.800,00 TL	1.350,00 TL	
Klarnet Kursu Aylık Ücret Tarifesi	-	1.800,00 TL	1.350,00 TL	
NOT: -Kurslarımızda Depremzelere, Engellilere, Gazilere ve Şehitlerin 1.Derece yakınlarına %90 indirim uygulanır. -Yüzme Kursu aylık ücret 8 saati kapsamaktadır.				

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
TENİS KORTU ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
Gündüz Kullanım (Hafta İçi) (Saatlik)	200,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	
Gündüz Kullanım (Hafta Sonu) (Saatlik)	250,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
Gece Kullanım (Hafta İçi) (Saatlik)	250,00 TL	500,00 TL	500,00 TL	
Gece Kullanım (Hafta Sonu) (Saatlik)	320,00 TL	640,00 TL	640,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta İçi) (Gündüz) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	720,00 TL	1.440,00 TL	1.440,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta İçi) (Gece) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	900,00 TL	1.800,00 TL	1.800,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta Sonu) (Gündüz) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	970,00 TL	1.940,00 TL	1.940,00 TL	
Aylık Kullanım (Hafta Sonu) (Gece) (Haftada 2 Gün, Ayda 8 Saat Olmak Üzere)	1.160,00 TL	2.320,00 TL	2.320,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta İçi) (Gündüz)	320,00 TL	640,00 TL	640,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta İçi) (Gece)	390,00 TL	780,00 TL	780,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta Sonu) (Gündüz)	390,00 TL	780,00 TL	780,00 TL	
Grup Derslerinde Kullanım (Hafta Sonu) (Gece)	440,00 TL	880,00 TL	880,00 TL	
TÜRKAN SAYLAN, SERPİL YANBASTI, ÜÇ EYLÜL MAHALLESİ ve TÜRKMEN MAHALLESİ ÇOCUK EVLERİ FAALİYETLERİ ÜCRETİ (Aylık) PERŞEMBE PAZARI	TL KDV Dahil			
Yarım Gün	3.000,00 TL	3.600,00 TL	3.600,00 TL	
Tam Gün	5.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL	

NOT: Engellilere, Gazilere ve Şehitlerin 1.derece yakınlarına %25 indirimli uygulanır.

NOT: a) Çocuk Evlerinin hizmet saatleri aşağıdaki şekildedir.

Yarım Gün (sabah) 08:30- 12:30

Sabah kahvaltısı 09:30- 10:00

Yarım Gün (öğle) 13:30- 17:30

İkinci kahvaltısı 15:30- 16:00

Tam Gün 08:30- 17:00

Sabah kahvaltısı 09:30- 10:00

Öğle Yemeği 12:30- 13:30

İkinci kahvaltısı 15:30- 16:00

b) Ücret ödemelerinde aşağıdaki hususlar dikkate alınacaktır.

*Belirlenen ücretler, çocuğun Çocuk Evi' ne başladığı tarih itibari ile tahakkuk ettirilerek, her ayın 15-20' si arasında peşin olarak yapılacaktır.

* Söz konusu ücretler beslenme ve sosyal faaliyetler için olup; şahsi kullanacağı malzemeler dahil değildir. İzlenecek kaynak kitaplar ve kırtasiye listesi kayıt sırasında velilere bildirilir.

* Dönem başı ve dönem sonu zarflarında, Çocuk Evleri'nin kısmi çalışma hallerinde ücretler hizmet verilen süreler dikkate alınarak hesaplanacaktır.

* Yangın, doğal afet, salgın, hastalık, iklime dayalı olağanüstü durumlarda mülki makamların Hıfzısıhha Kurulunun gerekli görmesi ve aralıksız 15 gün veya daha fazla süre hizmete ara verilmesi durumunda önceden alınmış ücret var ise, velinin talebi doğrultusunda iade gereken miktar bir sonraki ayın ücretinden mahsup edilir veya iade edilir.

* Çocuğun velisi tarafından dilekçe ile başvurarak çocuk evinden alınmak istenmesi halinde tahakkuk edilen aylık ücret ödenmiş ise, çocuğun ayrıldığı tarihten itibaren gün hesabı yapılarak ücret iadesi yapılır, aylık ücret ödenmemiş ise çocuğun ayrılacağı tarihe kadar olan süre için gün hesabı yapılarak ücret tahsil edilir.

* Yıl içerisinde hastalık, tatil ve benzeri mazeretlerle oluşan devamsızlıklarda ücret veliye iade edilmez.

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
KIZ ÖĞRENCİ KONUK EVİ ÜCRETİ (Beher kişi için aylık olarak)	TL KDV Dahil			
2 kişilik oda	2.390,00 TL	4.780,00 TL	3.585,00 TL	
4 kişilik oda	1.950,00 TL	3.900,00 TL	2.925,00 TL	
6 kişilik oda	1.690,00 TL	3.380,00 TL	2.535,00 TL	
8 kişilik oda	1.300,00 TL	2.600,00 TL	1.950,00 TL	

NOT: Ortaöğretim öğrencilerine %20 indirim uygulanır.

İLAN, REKLAM VE DİĞER ÜCRETLER

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. HOPARLÖR İLAN ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
1) Resmi ilanların kelimesi (Banka ve resmi daireler) kelimesi	18,00 TL	36,00 TL	36,00 TL	
2) Diğer ilanların kelimesi				
a) 40 kelimeye kadar	12,00 TL	24,00 TL	24,00 TL	
b) 40 kelimedenden fazla ilanların kelimesi	14,00 TL	28,00 TL	28,00 TL	
NOT: 1) Yukarıdaki ilan ücretleri (1) kez okunmasına ilişkin olup, tekrarı halinde katları ile çarpılarak hesaplanır. 2) Kamu yararına yapılan ilanlardan ücret alınmaz. 3) Cenaze ilanları ücretsizdir. 4) Siyasi partilere ait ilanlardan ücret alınmaz. 5) Belediyelere ait ilanlardan ücret alınmaz. 6) S.T.K.Eğit.,kültür,bilgilendirme faaliyet.vb.ücretsiz.				
2464 S.K. 97. Md. REKLAM ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
1) (5) dakikaya kadar bant ile müzikli reklam (Bu suretle yapılan reklamlar 5 dakikayı aşamaz.)	7.700,00 TL	15.400,00 TL	15.400,00 TL	
2) Sinemalarda gösterilen reklam filmlerinin günlük (kontrol edilen için)	570,00 TL	1.140,00 TL	1.140,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. REKLAM TESİS ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
1) Belediyelere ait gayri menkullerle, parklara ve yaya kaldırımlarına konulan reklamlardan kullanma ücreti olarak;				
a) (5) m2 ye kadar (5 m2 dahil) yıllık m2	6.520,00 TL	13.040,00 TL	11.084,00 TL	
b) (5) m2 yi aşan kısım (aşan her m2 için)	1.540,00 TL	3.080,00 TL	2.618,00 TL	
NOT: m2 kesirleri tama iblağ edilir.				
İMAM-I BİRGİVİ ÜCRETLERİ	TL KDV Dahil			
İmam-ı Birgivi türbe bitişiğindeki adak ve kurban kesilen ören yeri girişlerinden alınacak ücret	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
İmam-ı Birgivi'de kesilecek adak kesimlerinden alınacak ücret	500,00 TL	1.000,00 TL	750,00 TL	
KONUK EVİ VE MİSAFİRHANE ÜCRETİ (GÜNLÜK KİŞİ BAŞI)(KDV DAHİL)	400,00 TL	800,00 TL	680,00 TL	

PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. MACERA PARKI ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Macera Parkı içerisinde yer alan Atlama Kulesi ile İp Parkuru Ücreti	30,00 TL	60,00 TL	60,00 TL	
2464 S.K. 97. Md. SEPETLİ BOM ARACI KİRALAMA ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Sepetli Bom Aracı Kiralama Ücreti (1 Saati)	3.400,00 TL	6.800,00 TL	5.780,00 TL	

TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
TARIMSAL SULAMA SUYU ÜCRETİ				
Büyük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	5.360,00 TL	10.720,00 TL	8.576,00 TL	
Küçük pompalardan sulama yapanlardan yıllık (1 saat nöbetleşe kullanım)	3.545,00 TL	7.090,00 TL	5.672,00 TL	
Küçük pompalardan su alanlardan (1 saati)	230,00 TL	460,00 TL	368,00 TL	
Büyük pompalardan su alanlardan (1 saati)	345,00 TL	690,00 TL	552,00 TL	
Dere suyundan alınan suyun saati	82,50 TL	165,00 TL	132,00 TL	
Göleük Mh.Adabaşı Mevki Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	181,50 TL	363,00 TL	290,40 TL	
Küçükören Mah. (Güneş Enerjisi ile) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	109,00 TL	218,00 TL	174,40 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGUTANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL.MİK.	MEC.KABL.OL.MİK.
Çamlıca Mah. (Güneş Enerjisi ile) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	109,00 TL	218,00 TL	174,40 TL	
Kerpiçlik Mah. (Güneş Enerjisi ile) Tarımsal Sulama Tesisi Kullanım (Saat başı) (KDV Dahil)	109,00 TL	218,00 TL	174,40 TL	
Pompa ile çalışan sayaçlı sulama suyu ücreti (Küçük Pompa m3 ücreti)	7,50 TL	15,00 TL	12,00 TL	
Pompa ile çalışan sayaçlı sulama suyu ücreti (Büyük Pompa m3 ücreti)	10,00 TL	20,00 TL	16,00 TL	
0-7.5 KW/0-9.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 Saati)	132,00 TL	264,00 TL	211,20 TL	
7.5 KW-15 KW/10-19.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 Saati)	214,50 TL	429,00 TL	343,20 TL	
15-22.5 KW/20-29.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 Saati)	330,00 TL	660,00 TL	528,00 TL	
22.5-30 KW/30-39.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 Saati)	435,00 TL	870,00 TL	696,00 TL	
30-37.5 KW/40-49.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 Saati)	550,00 TL	1.100,00 TL	880,00 TL	
37.5-45 KW/50-59.9 HP Arası Pompa Gücü İle Yapılan Sulama (1 Saati)	742,50 TL	1.485,00 TL	1.188,00 TL	
BADEMLİ ŞEHİT AŞTEĞMEN COŞKUN KALE BARAJI SULAMA SUYU ÜCRETİ				
- İşletme ve Bakım Ücreti / Bitki Çeşitleri (TL/Dekar)				
Mısır (1.Kademe) (700 m3) (8 sulama)	2,22 TL	DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanlığı Olur'u ile yayımlanan, Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi uygulanacaktır.	DSİ Genel Müdürlüğünce Tarım ve Orman Bakanlığı Olur'u ile yayımlanan, Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi uygulanacaktır.	
Meyve Bahçesi (1.Kademe) (700 m3) (9 sulama)	2,22 TL			
Meyve Fidanı (1.Kademe) (700 m3) (10 sulama)	2,22 TL			
Süs Bitkisi (1.Kademe) (700 m3) (10 sulama)	2,22 TL			
Yem Bitkisi (1.Kademe) (700 m3) (12 sulama)	2,22 TL			
Zeytin Bahçesi (1.Kademe) (350 m3) (8 sulama)	2,22 TL			
Sebze (1.Kademe) (700 m3) (9 sulama)	2,22 TL			
Zeytin Fidanı (1.Kademe) (700 m3) (9 sulama)	2,22 TL			
Sebze Fidanı (1.Kademe) (700 m3) (8 sulama)	2,22 TL			
Mısır (2.Kademe) (100 m3) (3 sulama)	2,88 TL			
Meyve Bahçesi (2.Kademe) (50 m3) (2 sulama)	2,88 TL			
Meyve Fidanı (2.Kademe) (150 m3) (4 sulama)	2,88 TL			
Süs Bitkisi (2.Kademe) (150 m3) (4 sulama)	2,88 TL			
Yem Bitkisi (2.Kademe) (50 m3) (2 sulama)	2,88 TL			
Zeytin Bahçesi (2.Kademe) (50 m3) (2 sulama)	2,88 TL			
Sebze (2.Kademe) (100 m3) (3 sulama)	2,88 TL			
Zeytin Fidanı (2.Kademe) (100 m3) (3 sulama)	2,88 TL			
Sebze Fidanı (2.Kademe) (200 m3) (6 sulama)	2,88 TL			
Metreküp Su Ücreti (TL/m3)	2,22 TL			
Beyan Dışı Su Kullanımı	Sulama yapılan ürünün çeşidinin birim fiyatının 2 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza			
Alan Dışı Su Kullanımı	Alan dışı su kullanımı kesinlikle YASAK olup uymayanlar hakkında Sulama Yapılan Ürünün Çeşidinin birim fiyatının 5 katı ücret + Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza + Su kullanımına son			
Parsel Dışına Su Taşırma (Her bir taşkında kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza			
Boru Hatlarında Su Kaybı	1. defa ikaz, 2. defa hat arızası giderilene kadar su verilmeyecek			
Başkasının Vanasına Müdahale (Her bir müdahalede kesilecek ceza bir önceki tutarın 2 katı olarak uygulanır)	Kabahatler Kanunu 32.Madde tutarı oranında ceza			

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
Vanasını açık olarak kilitleme ile sulama görevlilerince belirlenen sıraya riayet etmemek	Kabahatler Kanunu 32 Madde tutarı oranında ceza	DSİ Genel Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakan. Olur'u ile yayımlanan, Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi uygulanacaktır	DSİ Genel Müdürlüğüne Tarım ve Orman Bakan. Olur'u ile yayımlanan, Sulama Birliklerince İşletilen Sulama Tesislerinde Uygulanacak Su Kullanım Hizmet Bedeli Tarifesi uygulanacaktır	
Baraj Boru Hatlarına Müdahale	Idari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti			
Baraj Boru Hatlarına Hasar Verme	Idari Para Cezası + Masrafların Tazmini + Su Ücreti			
Sulama Sistemlerine Kasıtlı Müdahale	Idari Para Cezası + Su Kullanımına Son			
DSİ'den İzin Alınmak Kaydıyla Baraj Kapaklarından Sonra Çay Sularından Su Kullanımı (Maktu) (Sezonluk)	1,187,42 TL			
NOT: -Bademli Şehit Asteğmen Coşkun Kale Barajında tek tip sulama tarifesine geçilmiş olup; sulama sahası içerisinde su kullanan her bir üreticimize iki ürün yetiştirebilmesi için 350+350 olmak üzere toplam 700 m3 su tanımlanmaktadır. (Zeytin Bahçesi niteliği taşıyan arazilere 175+175 olmak üzere 350 m³ su tanımlanmaktadır.) -Baraj sahası sınırlarında su alan üreticilerimizin VAHŞİ SULAMA yapması KESİNLİKLE YASAKTIR. VAHŞİ SULAMA yapan üreticilerimizin tespit edilmesi durumunda Barajdan su kullanılmasına izin verilmeyecektir. NOT: -Yukarıda tabloda bulunmayan ürünlerin sulama ücreti DSİ tarafından yayımlanan tarife üzerinden değerlendirilecektir. -Vade tarihi; sulama işleminin yapıldığı ayı takip eden ayın son günüdür.				
BADEMLİ BARAJI SAYAÇ KATILIM BEDELİ (Dekar Başına)	700,00 TL	1,400,00 TL	1,400,00 TL	

EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ				
GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K.97.Md. EMLAK VER. MÜK. BEYAN. ORTAMINDA DÜZENL. ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Her beyanname için (Memur eliyle düzenlenen)	120,00 TL	240,00 TL	200,00 TL	

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ				
GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. KANTAR ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Kantar Ücreti	60,00 TL	120,00 TL	100,00 TL	

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ				
GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. ARAZÖZ HİZMETİ ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
1) Küçük Arazözle 1 Tank Su Verme:				
a) İlçe Merkezi	1,102,50 TL	2,205,00 TL	1,874,25 TL	
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM.için (1.874,25 Lira+)	12,75 TL	25,50 TL	21,68 TL	
2) Büyük Arazöz 1 Tank Su Verme:				
a) İlçe Merkezi	1,972,50 TL	3,945,00 TL	3,353,25 TL	
b) İlçe Merkezi Dışı Her KM.için (3.353,25 Lira+)	15,00 TL	30,00 TL	25,50 TL	
2464 S.K. 97. Md. VİDANJÖR HİZMETİ ÜCRETİ (Bir seferlik)	TL KDV Hariç			
1) Ödemiş Merkez Mahalleler	1,425,00 TL	2,850,00 TL	2,850,00 TL	
2) 6360 Sayılı Yasa İle Bağlanan Mahalleler				
a) 10 km.ye kadar uzaklıklarda	1,650,00 TL	3,300,00 TL	2,475,00 TL	
b) 11-20 km.ye kadar uzaklıklarda	1,770,00 TL	3,540,00 TL	2,655,00 TL	
c) 20 km.den sonra her km için	16,50 TL	33,00 TL	24,75 TL	
2464 S.K. 97. Md. MERDİVEN HİZMETİ ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
Saat başına	3,200,00 TL	6,400,00 TL	5,440,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
2464 S.K. 97. Md. İŞ MAKİNASI KİRA ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
1) Kamu kurum ve kuruluşlarına (Saati)	4.250,00 TL	8.500,00 TL	7.225,00 TL	
2) Özel sektöre (Saati)	4.930,00 TL	9.860,00 TL	8.381,00 TL	
3) Kompresör (Saati)	4.250,00 TL	8.500,00 TL	7.225,00 TL	
NOT: Belediyemiz araçlarının Kamu yararına ücretsiz görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.				
5393 sayılı Kanunun 18. Md.nin (f) bendi, ELEKTRONİK HABERLEŞME VE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
1) Geçiş Hakkı Ücreti-Ortak Elektronik Haberleşme Altyapı İhtiyacı Olan Yerler				
a) Geçiş Hakkı Ücreti- Mevcut Altyapı Kullanımı :	1 Yıl 50,00 TL/mt 10 Yıl 335,00 TL/mt 20 Yıl 500,00 TL/mt	1 Yıl 100,00 TL/mt 10 Yıl 670,00 TL/mt 20 Yıl 1000,00 TL/mt	1 Yıl 100,00 TL/mt 10 Yıl 670,00 TL/mt 20 Yıl 1000,00 TL/mt	
b) Geçiş Hakkı Ücreti- Belediye Göz İhtiyacı Olmayan Yerler	1 Yıl 10,00 TL/mt 10 Yıl 66,00 TL/mt 20 Yıl 100,00 TL/mt	1 Yıl 20,00 TL/mt 10 Yıl 132,00 TL/mt 20 Yıl 200,00 TL/mt	1 Yıl 20,00 TL/mt 10 Yıl 132,00 TL/mt 20 Yıl 200,00 TL/mt	
1-Yeni altyapı tesisi yapacak olan işletmeci 'Ödemiş Belediyesi' nin göz ihtiyacı olması durumunda 1.1. Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup 1 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Ödemiş Belediyesi İşletmeciden geçiş hakkı bedelini almayarak boş göz kullanır. İşletmeci imzaladığı sözleşmeyle yapmış olduğu altyapının sözleşme süresince bakımını yapmayı peşinen kabul ve taahhüt eder. İşletmeci güzergahın bakım sorumluluğunu yerine getirmezse Ödemiş Belediyesi güzergahı bakımını yaptırır ve bakım bedelini işletmeciden talep eder.				
2- Mevcut altyapı tesisini kullanacak olan işletmeci Alt Yapı Katılım Bedelinde belirtilen ilgili ücretleri alt yapıyı yapan işletmeci veya kuruma (Altyapının Ödemiş Belediyesi tarafından tesis edilmesi durumunda Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmesi imzalayarak) - (İlgili firmaların Ödemiş Belediyesine bildirdiği hesap numaralarına para yatırıp makbuz ile belgelemek kaydıyla veya muvafakatname getirerek) ödeyecek, daha sonra ise 1.2 Geçiş Hakkı Ücreti Tarife Pozundan ücretlenmeye tabi tutularak 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır. Bakım Bedeli Belediye/ İlgili işletmeciye ödenmediği takdirde 2 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi fesh edilir.				
3- Yeni Altyapı tesisi yapacak olan işletmeci Ödemiş Belediyesinin Göz İhtiyacı olmaması durumunda 1.3 Geçiş Hakkı Ücreti tarife pozundan ücretlendirmeye tabi tutulacak olup, 3 nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi imzalayacaktır.				
2464 S.K. 97. MD. FEN İŞLERİ HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER				
1) YOL ŞUBESİ ÜCRETLERİ				
a) Ham yol (Mt.tülü)	175,66 TL	351,32 TL	281,06 TL	
b) Adi yol (Mt.tülü)	226,93 TL	453,86 TL	363,09 TL	
c) Beton yol (Mt.tülü)	1.244,32 TL	2.488,64 TL	1.990,91 TL	
d) Asfalt yol (Mt.tülü)	1.244,32 TL	2.488,64 TL	1.990,91 TL	
e) Parke yol (Mt.tülü)	860,03 TL	1.720,06 TL	1.376,05 TL	
Not: Ödemiş Belediyesi Meclisinde mevcut alınan yukarıda belirtilen gelir tarifeleri ve ücretleri imar, kadastro vb. planlarda bulunan yollar, tretuar ve meydanlardaki mevcut zeminin düzenlenmesinde (dolgu, alt temel malzemesi, iş makinası, kaplama malzemesi vb.) alınacak gelir tarife ücretleridir.				
2) HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ARTIKLARI (Ödemiş İlçe Merkezi İçin)				
1-100 kg arası	480,00 TL/Kg	960,00 TL/Kg	768,00 TL/Kg	
100 kg üzeri her çuval için	95,00 TL/Kg	190,00 TL/Kg	152,00 TL/Kg	
* 50 kg'lık çuvalarda torbalanmış ve taşınmaya hazır hale getirilerek sokağa çıkarılmış olması gerekmektedir.				
**Sokaklara moloz bırakılması halinde 1608 sayılı Kanun hükümleri gereğince cezai işlem uygulanır.				
3) MOLOZ KALDIRMA ÜCRETİ	TL KDV Hariç			
1 Torba Moloz Kaldırma Ücreti (Max. 30 kg)	45,00 TL	90,00 TL	72,00 TL	
1 Adet Moloz Konteyneri Kiralama Ücreti	3.380,00 TL	6.760,00 TL	5.408,00 TL	
NOT : 1) Sadece ev ve işyerlerindeki küçük çaplı tadilatlardan çıkan molozlar alınacaktır. 2) Molozlar yaklaşık 25-30 Kg'lık torbalar halinde torbalanmalı ve bina önüne çıkarılmalıdır.				
4) ASFALT VE BETON KESME ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Asfalt ve Beton Kesme Ücreti	110,00 TL/m	220,00 TL/m	176,00 TL/m	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
KAZI RUHSATI VE DENETLEME AŞAMALARINDA KULLANILACAK CEZA VE TARİFE BEDELLERİ				
KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ				
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	600,00 TL/m3	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	1.200,00 TL/m3			
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinasının Kullanılmaması (*Kazı çevresi kadar)	350,00 TL/m			
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	70.000,00 TL			
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	1.250,00 TL/gün			
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	400,00 TL/m			
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	40.000,00 TL			
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	25.000,00 TL			
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	12.500,00 TL			
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	6.000,00 TL/m			
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	5.000,00 TL/Adet			
Muayene Bacaları Menhol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi ile Kapatılması	11.000,00 TL/Adet			
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (AYKOME üyesi kurum kuruluşlarca) (50 mt altı kazılarda)	50.000,00 TL	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (AYKOME üyesi kurum kuruluşlarca) (50 mt üstü kazılarda)	100.000,00 TL			
Çalışmalarda Üst Kaplamaların Tekniğe Uygun Yapılmaması	1.000,00 TL/m2			
RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ				
Asfalt Kaplama (12 cm)	1.700 TL/m2	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	
Kilit Parke Kaplama	1.000 TL/m2			
Sathi Kaplama	750 TL/m2			
Granit Kaplama	5.050 TL/m2			
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	1.550 TL/m2			
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	1.750 TL/m2			
Wash Beton Karo Plak Kaplama	1.950 TL/m2			
Beton Bordür (Prefabrik)	500 TL/m			
Stabilize Kaplama	300 TL/m2			
Karosiman Terrazo Karo ile Dış Mekan Döşeme Kaplama *	2.284,61 TL/m2	4.569,22 TL/m2	3.653,38 TL/m2	
Mermer Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama *	3.296,64 TL/m2	6.593,28 TL/m2	5.274,62 TL/m2	
Andezit Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama *	2.720,42 TL/m2	5.440,84 TL/m2	4.352,67 TL/m2	
Traverten Plakalar ile Dış Mekan Döşeme Kaplama *	3.392,93 TL/m2	6.785,86 TL/m2	5.428,69 TL/m2	
Yağmur Oluğu (30x10 cm Ebatlarında Yol Platformunda) (Her Renk ve Ebatla) *	590,66 TL/ml	1.181,32 TL/ml	945,06 TL/ml	
NOT:* Kazı ruhsatı tanzim edilebilmesi için kullanılacak tarife bedellerinde, İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü gelir tarifesinde bulunmayan kalemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın birim fiyatlar üzerinden yapılan analizler üzerinden hesaplanmıştır.				
ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ	TL KDV Hariç			
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	1.000,00 TL	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır	
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	6.000,00 TL			
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (AYKOME üyesi olan)	5.000,00 TL			
Denetim Metraj Birim Bedeli	50.000 TL/m			

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ	TL KDV Hariç			
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	9,44 TL/m	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.	İzmir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nce belirlenen güncel fiyatlar uygulanacaktır.	
İşletmecinin, İBŞB'ye ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	36,85 TL/m			
İşletmecinin, İBŞB'ye ait Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	9,44 TL/m			
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	33,77 TL/m			
Havayi Hat- İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	45,76 TL/m			
Havayi Hat- İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	25,29 TL/m			
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7 m2'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	526,95 TL/Adet			
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı- 0,7-1,5 m2 Arası Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	832,42 TL/Adet			
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	526,95 TL			
Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	52,67 TL/m			
1 m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	926,99 TL/m			
İşletmeciye Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödenmesi Gerek Bakım Ücreti	9,44 TL/m			
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ	TL KDV Hariç			
Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	2.250,00 TL			
ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI VE ALTYAPI GEÇİŞ HAKLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ				
GSM İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	150.000,00 TL			
GSM Mobil İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	15.000,00 TL/Gün			
İletişim Altyapısında İzinsiz Kablo Çekimi Yapılması	1.500,00 TL/m			

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ				
GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
1) PROJE KONTROL ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si	19,55 TL	39,10 TL	31,28 TL	
Şantiyeler m2 si	27,46 TL	54,92 TL	43,94 TL	
6360 sayılı yasa gereği bağlanan köyler (İmar Planı Dışı) için:				
İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kuruluşlardan, proje kontrol ücreti m2.si	17,68 TL	35,36 TL	28,29 TL	
Şantiyeler m2 si	25,50 TL	51,00 TL	40,80 TL	
2) NET KULLANIM ALANI HESABI HAZIRLANMASI	TL KDV Dahil			
Net Kullanım Alanı Hesabı Hazırlanması Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	850,00 TL	1.700,00 TL	1.360,00 TL	
3) ÖN ONAY İNCELEME ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Ön Onay İnceleme Ücreti	3.900,00 TL	7.800,00 TL	6.000,00 TL	
4) FEN ADAMLARINA DOSYA AÇILMASINDA	TL KDV Dahil			
İlk Kayıt	9.900,00 TL	19.800,00 TL	15.840,00 TL	
5) KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI KANUNUNA GÖRE YAPILAN HİZMETLERDEN (Bağımsız Bölüm Başına)	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Sınırları için	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.760,00 TL	
6) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TALEPLERİNİN MAHALLİNDE İNCELENMESİNDEN	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi için				
Tetkik ücreti olarak (Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)				
a) Meskenler	3.000,00 TL	6.000,00 TL	4.800,00 TL	
b) İşyerleri	3.900,00 TL	7.800,00 TL	6.240,00 TL	
c) Tarımsal ve zirai yapılar	1.950,00 TL	3.900,00 TL	3.120,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin				
Tetkik ücreti olarak (Her bağımsız bölüm ve ayrı yapı niteliğinde eklenti yapıların her biri için)				
a) Meskenler	1.950,00 TL	3.900,00 TL	3.120,00 TL	
b) İşyerleri	2.950,00 TL	5.900,00 TL	4.720,00 TL	
c) Tarımsal ve zirai yapılar	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
NOT: Şantiyeler muafur.				
7) İMAR DURUMU ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi için				
a) Bilgi,tevhit,ifraz,yola terk,yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde;				
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	2.000,00 TL	4.000,00 TL	3.000,00 TL	
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında;				
- Mevzi İmar İlave İmar planı ve tadilatını inceleme ücreti	7.800,00 TL	15.600,00 TL	11.700,00 TL	
- Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında; İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	39,42 TL	78,84 TL	59,13 TL	
c) İmar Planı Çıktısı Alma				
i) (90x90)	1.530,00 TL	3.060,00 TL	2.448,00 TL	
ii) A4	765,00 TL	1.530,00 TL	1.224,00 TL	
iii) A3	850,00 TL	1.700,00 TL	1.360,00 TL	
iv) Harita Çıktısı	1.020,00 TL	2.040,00 TL	1.632,00 TL	
v) Arsa ve arazi imar durumu inceleme ücreti (Fotoğraf) (Parsel başına) (KDV Dahil)	275,00 TL	550,00 TL	400,00 TL	
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlere barınma amaçlı yapı, tarımsal amaçlı depo vs.gibi yapılar için alınacak imar durumlarında (İmar Planı Dışı Tarım Alanı imar durumlarında);				
- Yapı m2sinden	24,55 TL	49,10 TL	39,28 TL	
e) İlave inşaat taleplerinde her artış alanının her m2 sinden	31,52 TL	63,04 TL	50,43 TL	
f) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:				
1) Konut adaları (Konut adaları her m2 sinden):	19,57 TL	39,14 TL	31,31 TL	
2) Konut adası dışındakiler (Ticaret alanı vb. her m2 sinden):	24,57 TL	49,14 TL	39,31 TL	
g) İmar Görüşü	19.000,00 TL	38.000,00 TL	28.500,00 TL	
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin:	TL KDV Dahil			
a) Bilgi,tevhit,ifraz,yola terk,yoldan ihdas için imar durumu istenilmesi halinde;				
- Arsanın alanına bakılmaksızın (maktuen)	1.500,00 TL	3.000,00 TL	2.250,00 TL	
b) İnşaat için istenilen imar durumlarında;				
- Normal inşaat parseli olmayan, muvakkatlık şartlarına haiz parsellerde imar durumu istenilmesi halinde;	35,22 TL	70,44 TL	52,83 TL	
Yapılacak maksimum inşaat alanı kadarının m2 sinden				
- İmar planı dışı, Belediye sınırları içinde tarım vasfındaki arazilerde yapılacak yapılar için verilecek imar durumlarında: (Yapı inşaat alanı üzerinden)	35,22 TL	70,44 TL	52,83 TL	
-Mevzi İmar İlave İmar planı ve tadilatını inceleme ücreti :	6.900,00 TL	13.800,00 TL	10.350,00 TL	
-Belediyece ilave imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında; İmar planı yaptırma ücreti net alan m2 sinden	37,15 TL	74,30 TL	55,73 TL	
-Kırsal yerleşme alanı imar durumu (250 m2 kadar) (KDV Dahil) :	19,57 TL	39,14 TL	29,36 TL	
c) İmar Planı Çıktısı Alma				
i) (90x90)	1.100,00 TL	2.200,00 TL	1.760,00 TL	
ii) A4	750,00 TL	1.500,00 TL	1.200,00 TL	
iii) A3	850,00 TL	1.700,00 TL	1.360,00 TL	
iv) Harita Çıktısı	850,00 TL	1.700,00 TL	1.360,00 TL	
d) Yukarıdaki şartlara haiz imar planı bulunmayan yerlerde (Tarımsal amaçlı konut, depo vs. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında) :				
- Yapının m2sinden	19,57 TL	39,14 TL	31,31 TL	
e) Normal imar parsellerinde inşaat için imar durumlarında alınacak ücret:				
1) Konut adaları (Konut adaları her m2 sinden):	19,57 TL	39,14 TL	31,31 TL	
2) Konut adası dışındakiler (Ticaret alanı vb. her m2 sinden):	24,57 TL	49,14 TL	39,31 TL	
f) İmar Görüşü	19.000,00 TL	38.000,00 TL	28.500,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
8) İMAR PLANI TASDİK ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
- İmar plan değişikliği onanması halinde alınacak ücret	19.000,00 TL	38.000,00 TL	28.500,00 TL	
9) PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ (Beher m2 sinden)	TL KDV Dahil			
a) Ödemiş İlçe Merkezi İçin	14,67 TL	29,34 TL	23,47 TL	
b) Mevzi İmar Planlarında Parselasyon Kontrollük Ücreti	m2 x 6,65	m2 x 13,30	m2 x 10,64	
c) İfraz-tevhid vb. kontrollük ücreti (her m2)				
1) İmar Planı İçin (her m2)	17,00 TL	34,00 TL	27,20 TL	
2) 6360 S.K. Gereği Bağlanan Kırsal Mahallelerdeki Yerler İçin (her m2)	8,50 TL	17,00 TL	13,60 TL	
10) TADİLAT PROJESİ KONTROLLÜK ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi İçin				
a) Maktu olarak	2.700,00 TL	5.400,00 TL	4.320,00 TL	
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
6360 S.K. Gereği Bağlanan Yerler İçin	TL KDV Dahil			
a) Maktu olarak	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
b) Tamirat ruhsatı kontrollük ücreti	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
11) (KONTROL) İÇİN İNŞAATIN MAHALLEN TETKİKİNDE HER (KONTROL) İÇİN ALINACAK ÜCRET	TL KDV Dahil			
Ödemiş İlçe Merkezi ve 6360 S.K. Gereği Bağlanan Beldeler için				
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.350,00 TL	4.700,00 TL	3.760,00 TL	
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.500,00 TL	5.000,00 TL	4.000,00 TL	
d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.700,00 TL	5.400,00 TL	4.320,00 TL	
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	2.950,00 TL	5.900,00 TL	4.720,00 TL	
f) Zemin bina sahası 500 m2'den yukarı olan inşaatlardan	4.000,00 TL	8.000,00 TL	6.400,00 TL	
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	900,00 TL	1.800,00 TL	1.440,00 TL	
6360 S.K. Gereği Bağlanan Köyler İçin				
a) Zemin bina sahası 100 m2 ye kadar olan inşaatlardan	900,00 TL	1.800,00 TL	1.440,00 TL	
b) Zemin bina sahası 101-200 m2 ye kadar olan inşaatlardan	1.150,00 TL	2.300,00 TL	1.840,00 TL	
c) Zemin bina sahası 201-300 m2 ye kadar olan inşaatlardan	1.250,00 TL	2.500,00 TL	2.000,00 TL	
d) Zemin bina sahası 301-400 m2 ye kadar olan inşaatlardan	1.350,00 TL	2.700,00 TL	2.160,00 TL	
e) Zemin bina sahası 401-500 m2 ye kadar olan inşaatlardan	1.500,00 TL	3.000,00 TL	2.400,00 TL	
f) Zemin bina sahası 500 m2'den yukarı olan inşaatlardan	1.600,00 TL	3.200,00 TL	2.560,00 TL	
g) Sıhhi tesisat proje vize ücreti	900,00 TL	1.800,00 TL	1.440,00 TL	
h) Isı yalıtım kontrol ücreti	550,00 TL	1.100,00 TL	880,00 TL	
12) ZEMİN ETÜT KONTROLLÜK ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	3.900,00 TL	7.800,00 TL	6.240,00 TL	
13) KALORİFER KONTROLLÜK ÜCRETİ (KDV Dahil)	2.550,00 TL	5.100,00 TL	4.080,00 TL	
14) NUMARATAJ BELGESİ TASDİK ÜCRETİ (KDV Dahil)	850,00 TL	1.700,00 TL	1.360,00 TL	
15) NUMARATAJ DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	500,00 TL	1.000,00 TL	800,00 TL	
16) YOL KOTU TUTANAĞI (PARSEL BAŞINA FİYAT) (KDV Dahil)	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
17) CİNS DEĞİŞİKLİĞİ, KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYET KURULMASI İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI, VAZİYET PLANI VE YAPI APLİKASYON PROJESİ TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına) (KDV Dahil)	290,00 TL	580,00 TL	464,00 TL	
18) YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ YERİNE GEÇEN YAZI (KDV Dahil)	850,00 TL	1.700,00 TL	1.360,00 TL	
19) NET ALAN VE BRÜT ALAN HESABI (KDV Dahil)	1.350,00 TL	2.700,00 TL	2.160,00 TL	
20) HAFRİYAT DÖKÜM BELGESİ ONAY HARC (KDV Dahil)	2.550,00 TL	5.100,00 TL	4.080,00 TL	
21) EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ (KDV Dahil)	2.550,00 TL	5.100,00 TL	4.080,00 TL	
22) 2464 S.K. 97.Md. JEOLJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ (KDV Dahil)				
Jeolojik etüd raporu imar durumu aşamasında her parsel için	5.950,00 TL	11.900,00 TL	9.520,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
23) 2464 S.K. 97.Md. ZEMİN ETÜD RAPOR ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Zemin incelemesi yapılmış olan bölgelerde zemin etüd raporu ücreti olarak:				
Ödemiş İlçe Merkezi:				
a) 2000 m2 ye kadar olanlar (2000 m2 dahil)	16.979,33TL+m2si 5,15 Krş	33.958,66TL+m2si 10,30 Krş	27.166,93TL+m2si 8,24 Krş	
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	18.814,34TL+m2si 5,15 Krş	37.628,68TL+m2si 10,30 Krş	30.102,94TL+m2si 8,24Krş	
6360 Sayılı Kanun Gereği Bağlanan Yerler:				
a) 2000 m2 ye kadar olanlar (2000 m2 dahil)	10.424,18TL+m2si 2,55 Krş	20.848,36TL+m2si 5,10 Krş	16.678,69TL+m2si 4,08Krş	
b) 2000 m2 den yukarı olanlar	11.750,69TL+m2si 2,55 Krş	23.501,38TL+m2si 5,10 Krş	18.801,10TL+m2si 4,08 Krş	
24) YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (Mali İnhidam ve Yanan Yıkılan Binalar Hariç)	TL KDV Dahil			
Parsel içindeki Bina Başına	14.750,00 TL	29.500,00 TL	23.600,00 TL	
25) İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ (Müellif, Müteahhit, Şantiye Şefi, Yapı Denetim Değişikliği) (KDV Dahil)	3.900,00 TL	7.800,00 TL	6.240,00 TL	
26) İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	19.000,00 TL	38.000,00 TL	30.400,00 TL	
27) GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ (KDV Dahil)	28.900,00 TL	57.800,00 TL	46.240,00 TL	
28) 18.MADDE UYGULAMA SINIRI BAŞVURU ÜCRETİ (KDV Dahil)	19.000,00 TL	38.000,00 TL	30.400,00 TL	
29) MUVAKKATLIK İPTALİ TETKİK ÜCRETİ (KDV Dahil)	1.850,00 TL	3.700,00 TL	2.960,00 TL	
30) ENCÜMEN KARARI İLE TABİ ZEMİN KOTLARI ARASINDA FARKLILIK BULUNAN BİNALARIN VE ARSALARIN KOT TESPİTİ (KDV Dahil)	4.900,00 TL	9.800,00 TL	7.840,00 TL	
31) 2464 S.K. 97. Md. ASANSÖR PERİYODİK BAKIM ÜCRETİ (YILLIK) (KDV Dahil)	5.250,00 TL	10.500,00 TL	8.400,00 TL	
32) ASANSÖR HİZMET BEDELİ (KDV Hariç)	9.180,00 TL	18.360,00 TL	14.688,00 TL	
33) OZALİT ÇEKİM ÜCRETİ	TL KDV Dahil			
Ozalit Çekim Ücreti (60'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	106,11 TL	212,22 TL	169,78 TL	
Ozalit Çekim Ücreti (90'lık Kağıt) (Metre Fiyatı)	132,65 TL	265,30 TL	212,24 TL	
A4 Çıktı (Adet)	8,00 TL	16,00 TL	12,80 TL	03.03.2025 tarih, 20 sayılı Meclis Kararı
A0 Tarama (Metre)	50,00 TL	100,00 TL	80,00 TL	
34) BACA UYGUNLUK GÖRÜŞ YAZI ÜCRETİ (KDV Dahil)	340,00 TL	680,00 TL	600,00 TL	
35) GES UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ (KDV Dahil)	20.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL	
36) YAPI RUHSATI YENİLEME ÜCRETİ (Bağımsız Bölüm) (KDV Dahil)	500,00 TL	1.000,00 TL	800,00 TL	
37) GEÇİCİ 11'NCİ MD.YE İSTİNADEN YAPI TESPİT ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	3.400,00 TL	6.800,00 TL	5.440,00 TL	
38) YAPI TESPİT ÜCRETİ (Parsel Başına) (KDV Dahil)	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.600,00 TL	
39) İMAR DİJİTAL ARŞİV ÜCRETİ (2464 S.K. 97. Md.) (KDV Dahil)				
Yapı alanı 200 m2'ye kadar olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	1.000,00 TL	2.000,00 TL	1.600,00 TL	03.03.2025 tarih, 20 sayılı Meclis Kararı
Yapı alanı 200 m2 ve üzeri olanlar için Onaylı Dijital Arşiv Ücreti (CD) (Adet)	2.250,00 TL	4.500,00 TL	3.600,00 TL	

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFELERİ

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ ÜCRET GRUPLARI (AYLIK)	TL KDV Hariç			
- 2464 S.K.97. Md.				
- Atıksu altyapı ve evsel katı atık bertaraf tesisleri tariflerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik				
- Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuz				
A-KONUTLAR				
1) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (Ödemiş Merkez)	90,00 TL	149,00 TL	149,00 TL	
2) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen beldeler)	85,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	
3) Tüm bağımsız bölüm meskenlerden (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen köyler)	80,00 TL	135,00 TL	135,00 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ RİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
B-OKULLAR VE EĞİTİM KURUMLARI				
4) 0-19 öğrenci	210,00 TL	420,00 TL	337,00 TL	
5) 20-49 öğrenci	565,00 TL	1.130,00 TL	960,50 TL	
6) 50-99 öğrenci	1.120,00 TL	2.240,00 TL	1.904,00 TL	
7) 100-249 öğrenci	2.850,00 TL	5.700,00 TL	4.845,00 TL	
8) 250-499 öğrenci	4.445,00 TL	8.890,00 TL	7.536,50 TL	
9) 500-750 öğrenci	8.540,00 TL	17.080,00 TL	14.518,00 TL	
10) 751 ve üstü öğrenci	8.630,00 TL	17.260,00 TL	14.671,00 TL	
C-HASTANELER VE SAĞLIK KURULUŞLARI				
11) 0-19 yataklı	3.365,00 TL	6.730,00 TL	5.720,50 TL	
12) 20- 49 yataklı	5.720,00 TL	11.440,00 TL	9.724,00 TL	
13) 50-149 yataklı	14.140,00 TL	28.280,00 TL	24.038,00 TL	
14) 150-299 yataklı	36.110,00 TL	72.220,00 TL	61.587,00 TL	
15)300-499 yataklı	85.275,00 TL	170.550,00 TL	144.967,50 TL	
16)500-750 yataklı	142.500,00 TL	285.000,00 TL	242.250,00 TL	
17)751 ve üstü yatak	214.345,00 TL	428.690,00 TL	364.386,50 TL	
D-KAMU BİNALARI				
18) 0-4 personel	1.122,30 TL	2.244,60 TL	1.907,74 TL	
19) 5-19 personel	1.795,64 TL	3.591,28 TL	3.052,59 TL	
20) 20-49 personel	4.489,02 TL	8.978,04 TL	7.631,33 TL	
21) 50-99 personel	7.855,67 TL	15.711,34 TL	13.354,64 TL	
22) 100-249 personel	13.466,89 TL	26.933,78 TL	22.893,71 TL	
23) 250-500 personel	32.993,77 TL	65.987,54 TL	56.089,41 TL	
24) 501 ve üstü personel	66.212,09 TL	132.424,18 TL	112.560,55 TL	
E-BÜROLAR				
25) 0-49 personel	336,70 TL	673,40 TL	572,39 TL	
26) 50-99 personel	2.805,61 TL	5.611,22 TL	4.769,54 TL	
27)100-149 personel	5.611,22 TL	11.222,44 TL	9.539,07 TL	
28) 150-249 personel	8.304,60 TL	16.609,20 TL	14.117,82 TL	
29) 250-700 personel	13.848,37 TL	27.696,74 TL	23.542,23 TL	
30) 701 ve üstü personel	38.829,46 TL	77.658,92 TL	66.010,08 TL	
F-RESTAURANT, MARKET VE PAZARLAR				
I. RESTAURANTLAR (İÇKİLİ RESTAURANTLAR)				
31) 0-99 m2	2.600,00 TL	5.200,00 TL	4.420,00 TL	
32) 100 ve 149 m2	3.900,00 TL	7.800,00 TL	6.630,00 TL	
33) 150 ve 200 m2	4.489,02 TL	8.978,04 TL	7.631,33 TL	
34) 201 ve üzeri m2	6.500,00 TL	13.000,00 TL	11.050,00 TL	
(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir.)				
II. MARKETLER VE TOPTAN GIDALAR				
35) 0-99 m2	2.013,82 TL	4.027,64 TL	3.423,49 TL	
36) 100 ve 149 m2	3.020,68 TL	6.041,36 TL	5.135,16 TL	
37) 150-199 m2	4.027,66 TL	8.055,32 TL	6.847,02 TL	
38) 200-249 m2	5.034,50 TL	10.069,00 TL	8.558,65 TL	
39) 250-499 m2	7.855,67 TL	15.711,34 TL	13.354,64 TL	
40) 500-749 m2	10.100,13 TL	20.200,26 TL	17.170,22 TL	
41) 750-1000 m2	12.344,57 TL	24.689,14 TL	20.985,77 TL	
42)1001 ve üstü m2	17.000,00 TL	34.000,00 TL	28.900,00 TL	
(Yukarıdaki m2 hesabına sadece kapalı alanlar dahil edilir.)				

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
III. BAKKAL, AKTAR, BÜFE, ÇAY OCAĞI				
43) Bakkal, aktar, büfe ve çay ocakları	336,70 TL	673,40 TL	572,39 TL	
IV. HAL, MANAV, BALIK SATICILARI VB. İŞLETMELER				
44) Hal	448,94 TL	897,88 TL	763,20 TL	
45) Manav, balık satıcıları vb. işletmeler	448,94 TL	897,88 TL	763,20 TL	
V. PAZARCI ESNAFI				
46) Pazarıcı Esnafı (Her Pazar Yeri Başına-Pazaryeri Bakım ve Temizleme Ücreti Olarak)	1,40TL/m2-gün	2,80TL/m2-gün	2,38TL/m2-gün	
*Evsel Katı Atık Ücreti hiçbir şekilde konutlardan alınan tutardan düşük olamaz.				
G-OTELLER (Otel, Motel, Pansiyon, Yurt vb.)				
47) 0-19 yataklı	897,74 TL	1.795,48 TL	1.526,16 TL	
48) 20- 49 yataklı	4.489,02 TL	8.978,04 TL	7.631,33 TL	
49) 50-99 yataklı	11.222,36 TL	22.444,72 TL	19.078,01 TL	
50) 100-199 yataklı	21.883,64 TL	43.767,28 TL	37.202,19 TL	
51) 200-299 yataklı	43.767,28 TL	87.534,56 TL	74.404,38 TL	
52) 300-499 yataklı	66.212,09 TL	132.424,18 TL	112.560,55 TL	
53) 500 ve üstü yatak	108.857,05 TL	217.714,10 TL	185.056,99 TL	
H-DİĞER TİCARETHANELER				
I. HALISAHA				
54) Halısaha (Ödemiş Merkez)	1.705,78 TL	3.411,56 TL	2.899,83 TL	
55) Halısaha (6360 sayılı yasa gereği mahalleye dönüşen belde ve köyler)	897,74 TL	1.795,48 TL	1.526,16 TL	
II. OTOPARKLAR				
56) Otoparklar	381,57 TL	763,14 TL	648,67 TL	
III. BANKALAR VE FİNANS KURULUŞLARI				
57) Bankalar ve finans kuruluşları	12.500,00 TL	25.000,00 TL	21.250,00 TL	
IV. KAHVEHANELER				
58) Kahvehaneler	561,17 TL	1.122,34 TL	953,99 TL	
V. LOKANTA, PİDECİ, KÖFTECİ, KAFE, PASTANE, KANTİN, YEMEK İMALATHANELERİ (Fırın, Simit, Börek vb), KASAP VB. İŞLETMELER				
59) Lokanta, Pideci, Köfteci, Kafe, Pastane, Kantin, Yemek İmalathaneleri (Fırın, Simit, Börek vb). Kasap vb. İşletmeler	561,17 TL	1.122,34 TL	953,99 TL	
VI. DÜĞÜN SALONLARI				
60) Düğün Salonları	5.500,00 TL	11.000,00 TL	9.350,00 TL	
VII. AKARYAKIT İSTASYONLARI				
61) Akaryakıt İstasyonları	6.000,00 TL	12.000,00 TL	10.200,00 TL	
VIII. MANDIRALAR				
62) 0-9 personel	2.650,00 TL	5.300,00 TL	4.505,00 TL	
63) 10-49 personel	10.500,00 TL	21.000,00 TL	17.850,00 TL	
64) 50 ve üzeri	13.466,89 TL	26.933,78 TL	22.893,71 TL	
I. SANAYİ				
65) 0-49 personel	500,00 TL	1.000,00 TL	850,00 TL	
66) 50 ve üzeri	11.222,36 TL	22.444,72 TL	19.078,01 TL	
İ. MUAFİYETLER				
67) Merdiven Suyu, Tarım-Hayvan, İnşaat, Şehit-Gazi, Parklar ve Mezarlıklar, Kuyu Atık Su, İbadethaneler, Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, en az 3. derece özürllüler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	
J. KÖYLER KONUT DIŞI				
68) 6360 sayılı yasa gereğince Ödemiş Belediyesi'ne bağlanan köylerde(mahallelerde) yerleşik alan içinde faaliyet gösteren bakkal, kahvehane, terzi, berber,lokanta, kasap niteliğindeki işyerleri	182,00 TL	365,98 TL	311,08 TL	

GELİRİN ÇEŞİDİ	2025 YILINDA UYGULANAN	2026 YILI		
		MALİ HİZ.TEK.OL.MİK.	KOM.TEK.OL. MİK.	MEC.KABL. OL.MİK.
K. SERVİŞÇİLER				
69) Servisçiler	3,300,00 TL	6,600,00 TL	5,610,00 TL	
70) Yazlık Mahalleler-Belde Konut (Gölcük, Bozdağ, Kayaköy Alabaş Küme Evleri) (Su tüketimi olan aylar için)	135,20 TL	270,40 TL	229,84 TL	
71) Yazlık Mahalleler-Köyler Konut (Tekke, Ovacık, Artıcak, Kemer, Bayırlı Boğaz Yaylası, Bıçakçı Ovacık Yaylası, Başova Yaylası, Halkapınar Yaylası, Subatan Yaylası,Oğuzlar-Danacılar Küme Evleri Mh.) (Su tüketimi olan aylar için)	87,26 TL	174,52 TL	148,34 TL	
NOT: - 70 ve 71 grup sadece konut abonelerini içerir. -Gölcük Mh. sınırları içinde bulunup Zeytinlik mevkiinde yaz kış oturlan sokaklarda bulunan konut aboneleri 70 grubuna dahil edilemez. -Evsel katı bedellerinin İZSU faturalarına; 1-69 arası evsel katı atık gruplarına aylık olarak. 70-71 gruplarına ise sadece su tüketiminin olduğu aylarda tahakkuk ettirilmesi gerekmektedir. - Yukarıda belirtilen ücret gruplarına herhangi bir şekilde girmeyen Mükelleflerin Bölüm E- Bürolar ücret grubundan ücretlendirilmesine, - Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince aylık olarak 12 (oniki) eşit taksitte su faturaları üzerinden yansıtılmasına, - Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek evsel katı atık aboneliği yapılması. abone olmayanlara 1608 sayılı yasanın 1. maddesine göre azami tutarda para cezasının uygulanması. tahakkuk eden evsel katı atık ücretinin Mayıs ve Kasım aylarında olmak üzere yılda 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilmesine. - Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı yasanın 51.maddesine göre gecikme zammı alınmasına, - Belediyemiz sınırları ve mücavir alan sınırlarımız içinde bulunan ve Belediyemiz' in Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Tesisinden hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri, resmi kurum ve diğer şekillerde (boş olarak bulunanlar hariç) kullanılan binaların ücret tarifesine tabi olmasına, - Pazarci esnafından alınacak olan pazaryeri bakım ve temizleme ücretinin, tahsisli Pazar yerleri işgal harcıyla birlikte 3er aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilmesine, ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte pazar yeri bakım ve temizleme ücretinin de tahsil edilmesine, - Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemiz'den aceze aylığı alan fakir ve Muhtaçlarla. 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürlülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde ücret tarifesinden muaf tutulmasına.				
- TIBBİ ATIK BERTARAF ÜCRETİ				
NOT: T.C. İzmir Valiliği Mahalli Çevre Kurulu Komisyon kararı ile belirlenen ücret alınacaktır.				
DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER				
Tarife dışı yapılacak işler, Mali Hiz.Md.'nce hazırlanacak keşif üzerinden %25 kar ilave edilerek fiyatlandırılır.				

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Karar No : 8
Karar Tarihi :10/10/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonumuz, 10.10.2025 tarihinde Başkan Neylan BALKAN, Üyeler; Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile Belediye Encümen toplantı salonunda toplandı. Toplantıda Mali Hizmetler Müdür V. Sami ONBAŞIOĞLU hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihindeki oturumundan komisyonumuza gönderilen Belediyemizin 2026 Yılı Bütçesi mevzuat hükümleri dahilinde incelendi. Yapılan inceleme neticesinde;

GELİR BÜTÇESİ:

01-Vergi Gelirleri için tahmin edilen 215.934.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri için tahmin edilen 491.982.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

04-Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler için tahmin edilen 62.527.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

05-Diğer Gelirler için tahmin edilen 818.549.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

06-Sermaye Gelirleri için tahmin edilen 511.008.000,00 TL komisyonumuzca aynen kabul edilmiştir.

Böylece 2.100.000.000,00 TL olarak teklif edilen 2026 Yılı Gelir Bütçesi komisyonumuzca oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

GİDER BÜTÇESİ:

ÖZEL KALEM 3.860.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 12.730.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 7.175.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 291.750.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ 307.251.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 510.688.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ 67.215.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 20.600.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 141.130.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ 210.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 1.230.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 7.300.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ 11.910.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
ETÜT VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 650.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 269.830.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 6.755.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 26.900.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 102.720.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ 15.740.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 6.751.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 420.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 273.765.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 13.420.000,00 TL ödenek teklifinin kabulüne,

Böylece; Gider Bütçesi; 01-Personel Giderleri: 266.490.000,00 TL 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri: 27.570.000,00 TL 03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri: 1.342.305.000,00 TL 04-Faiz Giderleri: 52.000.000,00 TL 05-Cari Transferler: 41.831.000,00 TL 06-Sermaye Giderleri: 149.804.000,00 TL 07-Sermaye Transferleri: 13.000.000,00 TL 08-Borç Verme: 1.000.000,00 TL 09-Yedek Ödenekler:206.000.000,00 TL olmak üzere toplam 2.100.000.000,00 TL olarak teklif edilen 2026 Yılı Gider Bütçesi komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

29 maddeden oluşan Bütçe Kararnamesi madde madde incelenmiş olup, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Üyelerden; M.Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın Ödemiş Belediyesi gibi büyük ve tecrübeli bir belediyenin Ödemiş adına yakışır güçlü ve Ödemişli'ye layık projelerin olmadığı Performans Programına dayanan, halkın yararına birşeyin bulunmadığı sadece mevzuat hükümlerini yerine getirmek amacıyla hazırlanan bu bütçeye muhalefet ettikleri görüşleriyle oy çokluğu ile kabul edilen Belediyemizin 2026 Yılı Bütçesinin Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

M.Emin DAVRAN
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Okan KATKICI
Üye

ÖDEMİŞ BELEDİYESİ 2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1 Belediye bütçesine giren dairelerin harcamaları için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği üzere 2.100.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2 Belediye bütçesinin gelirleri”(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” Cetvelinde gösterildiği üzere 2.100.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3 2026 Yılı bütçesinde yer alan ödenekler toplamı ile tahmin edilen gelirler arasında denklik sağlanmıştır.

Madde 4 Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5 (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6 6245 sayılı Harcırah Kanunu’nun 8 inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yol giderleri bağlı (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7 Belediye bütçesine aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir;

Bütçe Kararnamesi

Ödenek (A) Cetveli

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli

Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli

Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli

Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli

Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli

Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli

Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli

Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli

Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli

Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli

İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli

İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli

237 Sayılı Taşıt Kanunu’na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli

Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli

Ayrıntılı Harcama Programı

Finansman Programı

İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi

696 sayılı KHK kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Diğer Cetveller

Madde 8 Belediye vergilerine, harçlarına ve katılma paylarına ait tahsil zamanları 2464 sayılı Kanunda gösterilen zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.

A- İlan ve Reklam Vergisi 1 – 31 Mayıs ve 1 – 30 Kasım tarihlerinde,

B- Harcamalara Katılma Payları, önceki yıllarda tahakkuk edenler Nisan ve Ekim ayları içinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları için harcamalara katılma paylarının ödeme zamanı taksit yılı içinde ödenekleri geldiğinde ödenir.

Madde 9 Evsel katı atık ücretleri, su aboneliği bulunan mükellefler için su faturaları üzerinden aylık olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve işyerleri için ayrıca mükellefiyet tesis edilerek, tahakkuk eden yıllık ücretleri Mayıs ve Kasım aylarında 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilir.

Pazarcı esnafından alınacak olan Evsel katı atık ücretleri, tahsisli pazar yerleri işgal harcı ile birlikte aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı ile birlikte tahsil edilir. Umuma açık ibadet yerleri ile Belediyemizden aceze aylığı alan fakir ve muhtaçlarla, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlar, şehit aileleri, gaziler ve muhtaç en az 3. derece özürllülerden durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde Evsel katı atık ücreti alınmaz.

Madde 10 Kamulaştırmada 2942 sayılı Kanunun 26'ncı maddesine göre mal sahibinin muvaffakati alınarak istimlak bedeline karşılık belediye emlakı ile trampaya, malzeme ve işçilik belediyeye ait olmak üzere yaptırılacak inşaat karşılığı trampa vb. işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11 Muhtaç fakirlere her ay 2.600,00 TL nakit yardımı yapılır. Ayrıca yılda iki defa olmak üzere acezelere her ay verilen nakit yardımı tutarına kadar Dini Bayramlarda gıda yardımı yapılır.

Madde 12 Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği gereğince yardım miktarları aşağıda belirtilmiştir.

A) Belediye Meclisi'nin 05/02/2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile kabul edilen "Ödemiş Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği" nin 17.maddesinin 3.fıkrası gereğince, yardım miktarları;

Yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasında belirlenen kriterler çerçevesinde yardım konusunda yapılan değerlendirme neticesinde 100 puan üzerinden;

a) 0-50 puan arası Yardım Uygun Değil

b) 50-65 puan arası azami net asgari ücretin %25 oranında nakdi veya ayni yardım,

c) 65-80 puan arası azami net asgari ücretin %40 oranında nakdi veya ayni yardım,

d) 80-100 puan arası azami net asgari ücretin %60 oranında nakdi veya ayni yardım,

yapılabilir.

B) Yönetmeliğin 8. ve 9. maddesine göre yapılacak yardımlardan;

a) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 5. fıkrası gereğince yapılacak evlilik yardımı en çok 30.000,00 TL dir.

b) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 16. fıkrası gereğince yapılacak sünnet yardımı en çok 30.000,00 TL dir.

c) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 17. fıkrası gereğince yapılacak tamirat yardımı en çok 150.000,00 TL dir.

d) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4.,7.,8.,9.,10. ve 18. fıkraları gereğince engelli yardımı, gıda yardımı, kıyafet yardımı, içme sütü yardımı, kırtasiye yardımı ve yakacak yardımı yapılır.

e) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 6. fıkrası gereğince İhtiyaç sahibi ve/veya başarılı öğrenciler ile yaşlı ve engellilere gezi ve tatil imkanı sağlanması ve bu süre zarfında meydana gelecek olan ihtiyaçlarının karşılanması yardımı yapılır.

f) Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 13. fıkrası gereğince ihtiyaç sahibi kişilere sıcak yemek yardımı yapılır.

Madde 13 Toplamda 40 kişiyi geçmemek üzere yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere aynı veya nakdi ödül vermeye Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 14 Kamu Kuruluşları, mahalli idareler, kamu niteliğindeki meslek kuruluşları, esnaf ve sanatkârlar meslek kuruluşları kanunu kapsamına giren meslek odaları, kamu yararına çalışan dernekler ile mahalli en büyük mülki idare amirinin izninin alınması koşuluyla diğer dernek ve vakıflarla belediyenin görev alanına giren kültür, sanat, spor ve sosyal yardım konularında ortak hizmet projesi yapmak üzere Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 15 Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/a maddesi gereğince bütçedeki ödenekler dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce Kent Konseyine aynı ve nakdi yardım ve destek sağlanır.

Madde 16 Belediyemiz Esenlik elemanlarını oluşturan 657 sayılı Yasaya tabi Zabıta personeline aylık net maktu fazla mesai ücreti, Bütçe Kanununda belirtilen üst sınır üzerinden ödenir.

Madde 17 Belediye Başkanı, İmar Programlarının uygulanması, şehrin kalkınması bakımından uygun görülen iç ve dış kaynaklı borçlanmalara ve bununla ilgili gayrimenkul ipotegine veya diğer teminatları vermeye yetkilidir.

Madde 18 Belediye Başkanı, yurtiçi ve yurtdışında meydana gelebilecek büyük yangın, sel, deprem, toprak kayması vb. afet ve olağanüstü hallerde ve organ nakli, doku nakli, kanser vb. ağır hastalık durumlarında, hastalık tedavisinin uzun süreli ve fazla maliyetli olması ve maliyetler SGK tarafından karşılanmaması durumunda, her seferinde 250.000,00 TL yi geçmemek üzere aynı ve/veya nakdi yardım yapmaya, afet bölgelerine müdahale etmeye, Belediye Kanunu ve Büyükşehir Kanunu' na göre işbirliği yapmak suretiyle bu konuda protokoller düzenleme ve bu protokollere göre gerekli harcamaları yapmaya yetkilidir.

Madde 19 Belediye Başkanı veya görevlendireceği memurlar ile Belediyemizi temsilen yasal mevzuata uygun olarak Belediye işçi ve memurlarının bağlı olduğu sendika ve günün koşullarına göre işyeri ve iş kolu düzeyinde toplu sözleşme yapmaya, ücret ve diğer sosyal hakları günün koşullarına göre tespit etmeye, toplu sözleşme görüşmeleri başladıktan sonra geriye dönük süreler için ve bilahare ücretlerden mahsup edilmek üzere işçi ve memurlara avans vermeye yetkilidir.

İşçi ve memurlara ilişkin sosyal denge ve sosyal haklar toplu iş sözleşmelerinde imza altına alındığı şekilde uygulanır.

Madde 20 Belediye Başkanı, ilgili makamlarca sözleşme ve protokolleri düzenlenmiş, uluslararası ve ulusal birlik, ajans vb. yapıların proje çağrılarına başvuru yapmaya, projenin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve sözleşme imzalamaya ve bütçeden eş finansman sağlanmasına yetkilidir.

Madde 21 Belediye Başkanı, kentin sağlıklı ve güvenli kentleşmesine katkıda bulunacak, yaşam kalitesini geliştirecek her türlü alanda, kamu kurum kuruluşları ile ortak hizmet projeleri hazırlamaya, protokol ve sözleşmeleri imzalamaya ve ilzama, uygulamaya yetkilidir.

Madde 22 Giyecek, yakacak, gıda ve iftar yemeği için belediyeye şartlı bağış yapan vatandaşlarımızdan alınacak bağışları kabule Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 23 Belediye faaliyetleri kapsamında gerektiğinde tahsilatların yurtiçinde yerleşik bankalar ile PTT A.Ş.' ye yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 24 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75.maddesinin (b) bendi ile Taşınır Mal Yönetmeliği' nin 31.maddesinin 4.(Değişik:4/5/2010-2010/504 K.) Fıkrasına istinaden Muhasebat Genel Müdürlüğü' nün 32 Sıra No' lu Genel Tebliği esaslarına; belediyelerinde de dahil olduğu genel yönetim kapsamındaki kamu kurum ve kuruluşlarının asli hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla ihtiyaçları ile sınırlı olmak üzere geçici araç tahsis taleplerinin karşılanması konusunda Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 25 Tahsisli pazar yerleri işgal harcı aylık dönemler halinde, dönemin bittiği ayın son gününe kadar tahsil edilir. Ayrıca haftalık ödemek isteyen pazarcılardan haftalık olarak pazar yerinde işgal harcı tahsil edilir.

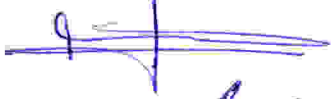
Madde 26 Belediye hizmetlerinin daha etkin ve süratli yapılabilmesi için Belediyemizin bankalarda bulunan paralarının tümü kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.

Madde 27 Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 28 Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Madde 29 İş bu kararname bu madde ile birlikte 29 maddeden ibarettir.

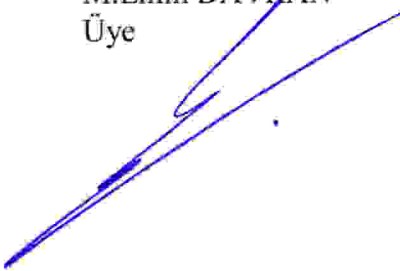
Neylan BALKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.



Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye



M.Emin DAVRAN
Üye



Evrin ÖRSEL
Üye



Okar KATKICI
Üye



Ödemiş Belediyesi
İmar, Hukuk ve Ulaşım Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 15.10.2025 tarihinde saat:12.30'da ve 27.10.2025 tarihinde saat:17.00'de İmar Komisyonu Başkanı ve Ulaşım Komisyonu üyesi Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu üyesi Gülin VARİŞ ÖZLÜ, İmar Komisyonu üyesi ve Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA, İmar Komisyonu üyesi Derviş ODABAŞILAR, İmar Komisyonu üyesi Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu üyesi Selçuk GÖKSEL, Hukuk Komisyonu üyesi Hazım BOSTAN, Hukuk Komisyonu üyesi İsmail DADAL, Ulaşım Komisyonu Başkanı Çağlar BOYACI, Ulaşım Komisyonu üyesi Mehmet OKUMUŞ ve Ulaşım Komisyonu üyesi İbrahim ARMUTLU ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu. Toplantıya Ulaşım Komisyonu üyesi İbrahim BÜYÜKBALCI katılmadı.

Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli toplantısında havale edilen otopark çözümünde yaşanan zorlukların çözülmesi amacıyla Ödemiş merkez mahallemizi kapsayan 1/1000 Ölçekli onaylı Uygulama İmar Planı Plan notlarının incelenmesine başlanıldı.

1. derece deprem bölgesinde olan İlçemizde, yapı stoğunun yenilenmesi gerektiği gerçeği bilim adamlarınca sürekli olarak ifade edilmektedir. Ağırlıklı olarak binaların depreme karşı güvenliği test edilmekte ve bunun sonucunda riskli bina olarak tespit edilen yapılar afetlere hazırlık kapsamında yıkım kararı verilmek sureti ile yenilenmektedir.

Ancak yeniden ruhsatlandırma sırasında otopark çözümünün parselinde çözüm şeklinde uygulamaya zorlanması nedeni ile meskun mahalde kalan bitişik ve blok nizam yapı adalarında parselin imar hakkının kullanılmasını azaltması, nerede ise 1 katı (zemin katı) yok edecek derecedeki otopark çözümleri nedeni ile bu kaybı göze almayan vatandaşlar, yapının yenilenmesinden vazgeçtikleri gibi, yıkım yaparak arsaya dönüştürdüğü parsel üzerine yeniden yapım işini durdurmuş durumdadır, onlarca taşınmaz bu şekilde beklemektedir.

İlçemizde, parselinde otopark çözümünde yaşanan zorlukların çözülmesi amacıyla Ödemiş merkez mahallemizi kapsayan 1/1000 Ölçekli onaylı Uygulama İmar Planı Plan notlarına;

1- Otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alan ve başka yollardan otopark giriş ve çıkışı mümkün olmayan güzergâhlar;

- Şehit Adnan Menderes Bulvarı'nın Beşgöz kavşağı ile 1081 sokak birleşimindeki kavşağı arasında kalan kesimindeki parsel cepheleri,
- Beşgöz Caddesi'nden cephe alan parsel cepheleri,
- Saraçoğlu Caddesi'nin Atatürk Caddesi birleşimindeki kavşak ile Öğretmenler Caddesi Birleşimindeki kavşağı arasında kalan kesimdeki parsel cepheleri,
- Cumhuriyet Caddesi ve Karşıyaka Caddesi'nden cephe alan parsel cephelerinden,
- Ordu Caddesi, Fatih Caddesi, Mithatpaşa caddesi ve Atatürk Caddesi üzerindeki parsel cepheleri,
- Dikmen Caddesi, Gediz Caddesi, Bozdağ Caddesi, Üstün Caddesi, Çağlayan Caddesi ve Şehit Salim İzleyen Caddesi üzerindeki parsel cepheleri,
- Şehit Özpolat Caddesinin Türbe Caddesi ve Karşıyaka Caddesi kesişimi arasında kalan parsel cepheleri,

olarak belirlenmiştir.

Bu güzergâhlarda otopark ihtiyacı, "Otopark Yönetmeliği" kapsamında; "komşu parsel ile ortak otopark", "bölge veya genel otopark" alanlarında karşılanabilir. Otopark bedeli hesaplanması ve bedelin ödenmesi hususları "Otopark Yönetmeliği" kapsamında belirlenir.

2- "Otopark giriş-çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alan ve başka yollardan otopark giriş ve çıkışı mümkün olmayan güzergâhlar" dışında kalan;

- a. İmar planında bitişik veya blok düzen yapılaşma koşuluna sahip meskun alanlarda, net parsel alanı 350 m² ve daha küçük parsellerde;
- b. Parsel cephesi 9 metrenin altında olan parsellerde;
- c. Net yol genişliği (tretuvar hariç) 5,00 metre ve altındaki yollara cepheli parsellerde;

Karar Tarihi:27.10.2025

Karar No:1

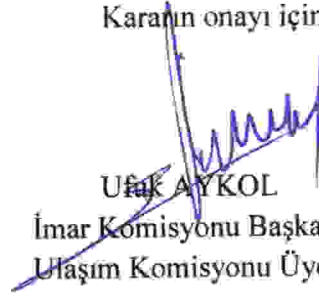
Ödemiş Belediyesi
İmar, Hukuk ve Ulaşım Komisyon Kararı

d. Riskli bina tespiti yapılarak yıkılan yapının yerine yapılacak olan yeni yapıda, imar hakkı eksilmeden otopark çözülmesi olanaklı olmayan parsellerde:

Otopark ihtiyacı gayrimenkul sahibi tarafından talep edilmesi halinde; "Otopark Yönetmeliği" kapsamında; "komşu parsel ile ortak otopark", "bölge veya genel otopark" alanlarında karşılanabilir. Otopark bedeli hesaplanması ve bedelin ödenmesi hususları "Otopark Yönetmeliği" kapsamında belirlenir.

Hükümlerinin plan notu olarak eklenmesinin UYGUN olduğuna, onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.


Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı
Ulaşım Komisyonu Üyesi

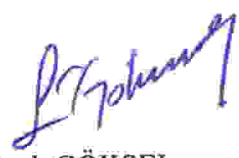
Gülin VARIŞ ÖZLÜ

İmar ve Hukuk Komisyonu Üyesi

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Komisyonu Başkan
İmar Komisyonu Üyesi

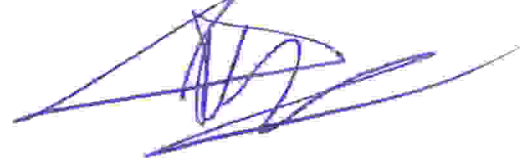
Derviş ODABAŞILAR
İmar Komisyonu Üyesi

Özgür ÖNER
İmar Komisyonu Üyesi

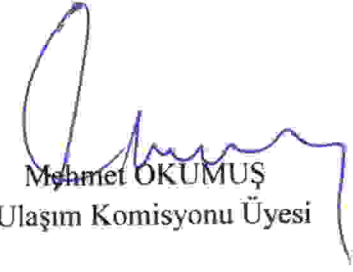

Selçuk GÖKSEL

Hukuk Komisyonu Üyesi

Hazım BOSTAN
Hukuk Komisyonu Üyesi


İsmail DADAL
Hukuk Komisyonu Üyesi

Çağlar BOYACI
Ulaşım Komisyonu Başkanı


Mehmet OKUMUŞ
Ulaşım Komisyonu Üyesi

İbrahim ARMUTLU
Ulaşım Komisyonu Üyesi

İbrahim BÜYÜKBALCI
Ulaşım Komisyonu Üyesi
(katılmadı)

ÖDEMİŞ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE HUKUK KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Karar Tarihi : 27/10/2025

Karar Sayısı : 3

Konu : 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları, 15/10/2025 Çarşamba günü saat 12:00'de ve 27.10.2025 Pazartesi günü saat 17.00'de, İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Hazım BOSTAN ve üye İsmail DADAL'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Bıçakçı Mahallesi 395 ada, 2 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine,

İmar Komisyonu üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu üye Hazım BOSTAN ve üye İsmail DADAL'ın red oyları ve ortak komisyona katılanların oy çokluğuyla ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

(Karşı Oy)
Derviş ODABAŞILAR
Üye

(Karşı Oy)
Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

(Karşı Oy)
Hazım BOSTAN
Üye

(Karşı Oy)
İsmail DADAL
Üye

Karşı Oy

Bıçakçı Mahallesi 395 ada, 2 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın, ikametgâh amacıyla oturan komşu maliklerinin yaşayabileceği düşünülen rahatsızlıklar, yeterince alkollü yerlerin bulunması ve alkollü yer açılmasına karşı olmamızdan dolayı karşı oy kullanıyoruz.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YERLEŞİM KROKİSİ



BIÇAKÇI MAHALLESİ, 395 ADA, 2 PARSEL

İLÇESİ	ÖDEMİŞ	ADA / PARSEL	395/2	İbrahim ÇETİNCİOĞLU Ödemiş Belediyesi Harita Mühendisi
MAHALLE	BIÇAKÇI	TARİH	12/09/2025	Hüseyin ÖZSAVRAN İmar ve Şehircilik Müdürü

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE HUKUK KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Karar Tarihi : 27/10/2025

Karar Sayısı : 4

Konu : 9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi

9207/2005 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre Bıçakçı Mahallesi içinde içkili yer bölgesi belirlenmesi için konu İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle İmar ve Hukuk Komisyonları, 15/10/2025 Çarşamba günü saat 12:00'de ve 27.10.2025 Pazartesi günü saat 17.00'de, İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER ile Hukuk Komisyonu Başkanı Gülin VARİŞ ÖZLÜ, üye Süleyman Gökhan KARA, üye Selçuk GÖKSEL, üye Hazım BOSTAN ve üye İsmail DADAL'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT hazır bulundu.

İmar ve Hukuk Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; Bıçakçı Mahallesi 386 ada, 5 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın içkili yer bölgesine ilave edilmesine,

İmar Komisyonu üye Derviş ODABAŞILAR, üye Özgür ÖNER, Hukuk Komisyonu üye Hazım BOSTAN ve üye İsmail DADAL'ın red oyları ve ortak komisyona katılanların oy çokluğuyla ile karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

(Karşı Oy)
Derviş ODABAŞILAR
Üye

(Karşı Oy)
Özgür ÖNER
Üye

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Hukuk Komisyonu Başkanı

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

(Karşı Oy)
Hazım BOSTAN
Üye

(Karşı Oy)
İsmail DADAL
Üye

Karşı Oy

Bıçakçı Mahallesi 386 ada, 5 parselde bulunan ve ekteki krokide gösterilen alanın, ikametgâh amacıyla oturan komşu maliklerinin yaşayabileceği düşünülen rahatsızlıklar, yeterince alkollü yerlerin bulunması ve alkollü yer açılmasına karşı olmamızdan dolayı karşı oy kullanıyoruz.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
YERLEŞİM KROKISI



BIÇAKÇI MAHALLESİ, 386 ADA, 5 PARSEL

İLÇESİ	ÖDEMİŞ	ADA / PARSEL	386/5	İbrahim ÇETİNCİ Ödemiş Belediyesi Harita Mühendisi
MAHALLE	BIÇAKÇI	TARİH	12/09/2025	Hüseyin ÖZSAVRAN İmar ve Şehircilik Müdürü

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Karar Tarihi: 06.11.2025

Karar No: 20

**Ödemiş Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Komisyonumuz, 06.11.2025 Perşembe günü saat 16.45'te İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Süleyman Gökhan KARA, Üye Derviş ODABAŞILAR ve Üye Özgür ÖNER ile birlikte toplandı. Toplantıda İmar ve Şehircilik Müdürü Hüseyin ÖZSAVRAN hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlatılan Emmioğlu Mahallesi, 5 ada 140 parsel numaralı taşınmazda bulunan 1 adet trafo alanına ait hazırlanan plan değişikliği talebinin incelemesine başlandı.

Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 16.10.2023 tarih ve 67720 sayılı yazısı ile yatırım planı kapsamında tesis edilecek Emmioğlu Mahallesi, 5 ada 140 parsel numaralı taşınmazda yer alacak trafo yerine ilişkin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan plan dosyasının uygun görülmesi halinde, konunun Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı onayına sunulmak üzere Belediye Meclisimizin gündemine alınması talep edildiği ancak, söz konusu taşınmazın mülkiyetinin İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olduğu, bu doğrultuda dosyasında Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının görüşünün bulunması gerektiği, görüş alınıp yeniden başvurulması halinde talebin değerlendirilebileceği 01.11.2023 tarih ve 53778570-E.77126 sayılı yazımız ile belirtilmiştir. Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 21.10.2025 tarih ve 235298 sayılı yazısı ile talep edilen kurum görüşü İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığından alınmış olup, Emmioğlu Mahallesi, 5 ada 140 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan trafo plan değişikliği dosyasının değerlendirilmesi istenmektedir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla trafo alanına ilişkin hazırlatılan plan değişikliğinde Emmioğlu Mahallesi, 5 ada 140 parsel numaralı taşınmazda bulunan alanın Güney Çevre Yolu (Güney Kesim) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Toplu İş Yeri Alanı" fonksiyonunda yer aldığı görülmüştür.

Emmioğlu Mahallesi, 5 ada 140 parsel numaralı taşınmazda bulunan trafo alanına ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli L19-C-05-D-2D pafta numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin UYGUN olduğuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (c) bendine istinaden onanmak üzere Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine oy birliği ile,

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL

İmar Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ

İmar Komisyonu Başkan V.

Süleyman Gökhan KARA

Üye

Derviş ODABAŞILAR

Üye

Özgür ÖNER

Üye

Karar Tarihi: 06.11.2025

Karar No: 9

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 06.11.2025 Perşembe günü saat 16:30'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen muhtelif mahallelerde bulunan kuyuların son zamanlarda verimliliğinin düşmesinden dolayı su kuyusu açılması planlanan Halkapınar Mahallesi 308 parselde kayıtlı 24.300,00m²'lik toplam yüzölçümlü taşınmazın ekli krokide gösterilen 49,00m²'lik kısmında 1 adet içme suyu kuyusu açılabilmesi için kuyu alanı tahsis talebi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Günlüce(Halkapınar) Mahallesi 308 parsel nolu taşınmazda 09.07.2025-08.07.2028 dönemi için 62.100,00TL kiracısının olduğu ve söz konusu taşınmaz üzerinde İZSU'nun mevcut 2 adet su kuyusunun bulunduğu ve Belediye Meclisimizin 01.09.2025 tarih ve 93 sayılı kararı ile İZSU adına 100 m²'lik yeni kuyu yeri tahsisinin yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu mülkiyeti belediyemize ait Günlüce(Halkapınar) Mahallesi 308 parselde kayıtlı 24.300,00m²'lik yüzölçümlü taşınmazın **K2** X:4243528.12 Y:586655.54 **K1** X:4243526.29 Y:586647.89 **K3** X:4243520,84 Y:586652.31 **K4** X:4243519.23 Y: 586644.76 (ITRF96) yaklaşık koordinatları belirtilen 49,00m²'lik kısmının 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 06.11.2025

Karar No: 9

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KALEKİCİ
Üye

Karar Tarihi: 06.11.2025

Karar No: 10

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Ortak Komisyonumuz, 06.11.2025 Perşembe günü saat 16:40'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen Tekke Mahallesi 829 parsel batısında bulunan ek'te koordinatları belirtilen 50 m² 'lik tescil harici alanın kadastro paftasında tescil harici olmadığı, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21.inci maddesinin "Köy veya belediye sınırları içinde kapanmış yollarla, yol fazlalıkları köy veya belediye namına tescil olunur." hükmüne istinaden 695, 185, 304 ve 186 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan alanın Belediyemiz adına tescil edilmesi gerektiği, bu bağlamda Ödemiş ilçesi, Ovacık Mahallesinde bulunan kuyunun veriminin düşmesinden dolayı bölgede yeni bir sondaj kuyusu açılması gerektiği için Tekke Mahallesi 829 parsel batısında bulunan ek'te koordinatları belirtilen 50 m² 'lik alanda sondaj kuyusu açılmak üzere İZSU adına tahsis işlemi yapılması konusunun görüşülmesine başlandı.

Söz konusu alanın yol boşluğu olduğu ve taşınmaz üzerinde herhangi bir kiracılık bulunmadığı anlaşılmıştır.

Tekke Mahallesi 829 parselin batısında bulunan alanın **K1**. X:4244067.20 Y:592425.85 **K2** X:4244062.91 Y:592434.89 **K3** X:4244053.40 Y:592431.59 (ITRF96) yaklaşık koordinatları verilen 50,00m²'lik alanın 5 yıl süre ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Karar Tarihi: 06.11.2025

Karar No: 10

Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Başk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrin ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAYIRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye

Karar Tarihi: 06.11.2025

Karar No: 11

**Ödemiş Belediyesi
İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk Ortak Komisyon Kararı**

Ortak Komisyonumuz, 06.11.2025 Perşembe günü saat 16:30'de İmar Komisyonu Başkanı Ufuk AYKOL ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Süleyman Gökhan KARA, Derviş ODABAŞILAR ve Özgür ÖNER Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL, Plan Bütçe Komisyonu Başkanı Neylan BALKAN ile üyeler Mustafa ÇAYLIOĞLU, Evrim ÖRSEL, Mehmet Emin DAVRAN ve Okan KATKICI'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Emlak ve İstimlak Müdür V. Recep YALÇINER hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarihli oturumunda ortak komisyonumuza havale edilen İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün Türkmen Mahallesi 340 ada 34 parselin imar planına göre sağlık alanı içerisinde kalan 700,00m²'lik kısmında Aile Sağlık Merkezi yapılabilmesi için tahsis edilmesi talebi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Mülkiyeti belediyemize ait olan Türkmen Mahallesi 340 ada 34 parsel nolu taşınmazın imar planına göre "Pazar Alanı, Yol ve ASM" alanı içinde kaldığı, talep edilen alanın park olarak kullanıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın Aile Sağlık Merkezi Alanı içerisinde kalan kısmın 5 yıl süre ile İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine, süre sonunda Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Ufuk AYKOL
İmar Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Özgür ÖNER
Üye

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Kom. Bşk.

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

İsmail DADAL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

Neylan BALKAN
Plan Bütçe Komisyonu Bşk.

Mustafa ÇAYLIOĞLU
Üye

Evrım ÖRSEL
Üye

Mehmet Emin DAVRAN
Üye

Okan KATKICI
Üye



ÖDEMiŞ BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK VE KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

Karar Tarihi : 25/11/2025

Karar Sayısı : 1

Konu : İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösterecek yerel ve ulusal zincir marketlere işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine ilave olarak; zincir marketlerin aynı isimdeki şubelerine ve farklı isimlerdeki zincir marketlere mesafe şartı konulması

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösterecek yerel ve ulusal zincir marketlere işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine ilave olarak; zincir marketlerin aynı isimdeki şubelerine ve farklı isimlerdeki zincir marketlere mesafe şartı konulması için konu Hukuk ve Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarına havale edilmiştir.

Bu nedenle Hukuk ve Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonları, 10.11.2025 Pazartesi günü saat 17:00'de ve 25.11.2025 Salı günü saat 17:00'de, Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA, Üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Selçuk GÖKSEL, Üye Hazım BOSTAN ve Üye İsmail DADAL ile Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu Başkanı Volkan ÖZCAN, Üye Evrim ÖRSEL, Üye Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Üye Derviş ODABAŞILAR, Üye Hazım BOSTAN'ın katılımı ile toplandı. Toplantıda Zabıta Müdürü Ali PALAMUT ve Hukuk İşleri Müdürü Burak CAN hazır bulundu.

Hukuk ve Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonunun toplantılarında yapılan incelemelerde; İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde faaliyet gösterecek yerel ve ulusal zincir marketlere işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine ilave olarak; zincir marketlerin aynı isimdeki şubelerine ve farklı isimlerdeki zincir marketlere mesafe şartı konulması ile ilgili konu hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığından görüş alınmasına,

Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA, Üye Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Üye Selçuk GÖKSEL, Üye Hazım BOSTAN ve Üye İsmail DADAL ile Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu Başkanı Volkan ÖZCAN, Üye Evrim ÖRSEL, Üye Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU, Üye Derviş ODABAŞILAR, Üye Hazım BOSTAN'ın oy birliği ile karar verildi.

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

İsmail DADAL
Üye

Volkan ÖZCAN
Kent Ekon. ve Mes. Oda
Kom. Bşk.

Evrim ÖRSEL
Üye

Sadeddin MAHMUTÇAOĞLU
Üye

Derviş ODABAŞILAR
Üye

Hazım BOSTAN
Üye

T.C.
ÖDEMİŞ
BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK KOMİSYON KARARI

Karar No : 3
Karar Tarihi : 08/12/2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Hukuk Komisyonumuz, 08.12.2025 Pazartesi günü saat 16:00'da Hukuk Komisyonu Başkanı Süleyman Gökhan KARA ile üyeler Gülin VARİŞ ÖZLÜ, Selçuk GÖKSEL, Hazım BOSTAN ve İsmail DADAL'nın katılımı ile toplandı. Toplantıda Temizlik İşleri Müdür V. Hüseyin SAV hazır bulundu.

Belediye Meclisinin 01.11.2025 tarihli oturumunda Hukuk komisyonumuza havale edilen Belediye Başkanlığımız tarafından Evsel Katı Atıkların Toplanması ve Taşınması İşİ BIOSUN Ödemiş Katı Atık İşleme Enerji ve Çevre San. Tic. A.Ş. Firmasına İmtiyaz Sözleşmesi ile devredilmiş olduğu, 2013 yılından beri toplama ve taşıma işi hakediş karşılığı firma tarafından yürütülmekte olduğu, firma tarafından imtiyaz sözleşmesi kapsamındaki evsel katı atıkların toplanması ve taşınmasına ilişkin işlerin Belediye Başkanlığımıza devredilmesi talep edilmiş, bu kapsamda imtiyaz sözleşmesinin 22. maddesi uyarınca toplama ve taşıma işinin Belediyeye devredilmesi ve bundan sonrası için evsel katı atıkların toplanması ve taşınması işinin Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmesi konusunun görüşülmesine başlanıldı.

Söz konusu Yüklenici firma tarafından ilgili sözleşmenin 22 nci maddesi uyarınca bulunduğu talebin, ilgili sözleşmenin 33 ncü maddesini de ilgilendirdiğinden madde hükümleri gereğince iş ve işlemlerin tamamlanıp yeniden değerlendirilmek üzere tekrar meclise sunulmasına oy birliği ile kabulüne;

Kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.

Süleyman Gökhan KARA
Hukuk Komisyonu Başkanı

Gülin VARİŞ ÖZLÜ
Üye

İsmail DADAL
Üye

Selçuk GÖKSEL
Üye

Hazım BOSTAN
Üye